

עזרה ובצרון חברה לשכון בע"מ

הליך תחרותי לקבלת הצעות מס' 1362 להקמת מאגר אדריכלים (במיקור חוץ) להקמת מאגר אדריכלים (במיקור חוץ) לבדיקות היתכנות אדריכליות עבור פרויקט תמ"א 38

חברת עזרה וביצרון בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת אדריכלים להשתתף בהליך לצורך הכללתם במאגר אדריכלים (במיקור חוץ) לביצוע בדיקות היתכנות אדריכליות עבור פרויקט תמ"א 38, וזאת לצורך מתן שירותי ליווי לנציגויות בתים משותפים לשימור ברחבי העיר תל אביב-יפו – הכל כמפורט במסמכי ההזמנה.

אדריכל אשר ייבחר להיכלל במאגר החברה יירשם במאגר לתקופה של 24 חודשים, ורישום זה יוארך אוטומטית לתקופות נוספות (ארבע תקופות נוספות בנות שנה כל אחת), למעט אם הוחלט אחרת על ידי החברה.

1. תנאי סף

רשאים להשתתף בהליך זה מציעים אשר עונים על כל דרישות הסף המפורטות להלן:

- 1.1. המציע הינו יחיד רשום כדין או תאגיד משפטי רשום כדין.
- 1.2. המציע, ובמקרה של תאגיד – האדריכל המוצע מטעמו למתן השירותים, הנו בעל ניסיון של 5 שנים לפחות כמתכנן בתחום ההתחדשות העירונית, לאחר סיום הלימודים כחוק.
מובהר כי סיום הלימודים ייחשב מועד הזכאות לתואר.
- 1.3. המציע, ובמקרה של תאגיד – האדריכל המוצע מטעמו למתן השירותים, בעל רישיון ו/או היתר על פי כל דין לשמש כאדריכל, והינו רשום כדין בפנקס המהנדסים והאדריכלים, על פי חוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח 1961.
- 1.4. המציע, ובמקרה של תאגיד – האדריכל המוצע מטעמו למתן השירותים, הנו בעל ניסיון בביצוע שירותי תכנון אדריכלי לשלושה (3) פרויקטי תמ"א (הריסת מבנה קיים והקמתו מחדש או חיזוק מבנה קיים ותוספת בנייה) **אשר בנייתם החלה**, וזאת במהלך השנתיים האחרונות, כאשר לפחות אחד (1) מהפרויקטים הינו פרויקט של חיזוק מבנה קיים ותוספת בנייה, ולפחות אחד (1) מהפרויקטים בוצע בתחום המוניציפאלי של **תל אביב-יפו**.
- 1.5. המציע הנו בעל אישור בר תוקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים המעיד, כי הוא מנהל ספרי חשבונות ורשומות, ומדווח לרשויות המס כחוק.

מובהר כי מציע שהנו תאגיד ומציג ניסיון של אדריכל המוצע מטעמו למתן השירותים יידרש להוכיח כי האדריכל מועסק על ידו ביחסי עובד-מעביד, ולא ניתן להציג אדריכל המועסק כקבלן משנה או מועסק באמצעות חשבונית.

2. ניתן לעיין במסמכי הפנייה באתר האינטרנט של החברה בכתובת www.e-b.co.il והכל מיום 29.12.2021 ומציע אשר יהא מעוניין להשתתף בהליך זה יידרש להורידם מאתר זה ולהגיש את הצעתו על גבי מסמכים אלה.

3. שאלות ו/או בקשות להבהרה ניתן להעביר בכתב לחברה באמצעות מייל שכתובתו Efratb@e-b.co.il עד ליום 11.01.2022 בשעה 12:00. תשובות תפורסמנה באתר האינטרנט של החברה ובאחריות המציע להתעדכן באתר זה באופן שוטף עד למועד להגשת הצעות.

4. הצעת המציע תישלח אל מייל שכתובתו: Efratb@e-b.co.il עד ליום 26.01.2022 בשעה 14:00. לא תתקבלנה הצעות שתשלחנה לאחר המועד האמור לעיל.

5. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי במקרה של סתירה או אי התאמה בין נוסח המודעה לבין מסמכי הפנייה, האמור במסמכי ההליך גובר על הוראות מודעה זו.

עזרה ובצרון חברה לשכון בע"מ