

הזמנה להציע הצעות להתקשרות בהסכם לביצוע פרויקט פיננו-בינוי במתחם ישראל מסלנט 23-15 בתל אביב-יפו

1. חברת עזרה ובצרון חברה לשיכון בע"מ (להלן: "עזרה ובצרון" או "המנהלת") פונה בזאת בשם ועבור בעלי הזכויות במתחם ישראל מסלנט 23-15 בתל אביב-יפו, בהזמנה לקבלנים/יזמים להגיש הצעה לביצוע פרויקט של הריסה ובנייה (פינוי-בינוי), במסגרתו יפוננו בעלי הזכויות הקיימים במתחם [40 יחידות דיור ו-7 יחידות מסחר בסך הכל], ייהרסו כל המבנים הקיימים במתחם, ויוקמו בניינים חדשים בהתאם להוראות תוכנית תא/מק/5120 (תכנית מפורטת מס' 507-1111392) שהופקדה להתנגדויות ביום 5.7.2023.
2. תנאי הסף ויתר התנאים בהם יידרשו המציעים לעמוד מפורטים במסמכי ההזמנה, והמנהלת תהא רשאית לעדכןם בהודעה שתועלה לאתר האינטרנט שלה עד המועד להגשת הצעות.
3. מציע אשר יהא מעוניין להשתתף בהליך ולהגיש הצעה יידרש לרכוש את חוברת ההליך תמורת סך של 2,500 ₪ כולל מע"מ כחוק. חוברת ההליך זמינה לרכישה לאחר תיאום מראש בטלפון 052-5362361, 03-9020865 או בדואר אלקטרוני בכתובת lihi@e-b.co.il.
- התשלום יבוצע באמצעות העברה בנקאית לחשבון המנהלת שפרטיו: מס' ח-ן 120109141, בבנק דיסקונט סניף 034, ע"ש עזרה ובצרון חברה לשיכון בע"מ. דמי ההשתתפות לא יוחזרו בכל מקרה. לאחר התשלום המציע ימציא אסמכתא על ביצוע התשלום לכתובת הדואר האלקטרוני המצוינת לעיל וחוברת ההליך תשלח לכתובת שתצוין בפנייתו בעותק דיגיטאלי להדפסה על ידי המציע. **הצעות יוגשו אך ורק על גבי נוסח מסמכי ההזמנה שיירכשו כאמור.**
4. ככל שלדעת המציע, קיימות במסמכי ההזמנה סתירות או אי בהירויות, יוכל המציע לפנות בכתב לב"כ המנהלת, עו"ד יואב בן שטרית, בדואר אלקטרוני בכתובת: yoavb@meitar.com וזאת עד ליום **21.9.2023**, תוך פרוט הסתירות או אי הבהירויות. ככל שהמנהלת תחליט להשיב בכתב לפנייתו, תועלה לאתר האינטרנט שלה הודעה מתאימה, ובאחריות המציעים להתעדכן באתר האינטרנט של המנהלת עד למועד להגשת הצעות.
5. המציעים מתבקשים להגיש את הצעתם במעטפה סגורה שתופקד על ידם בתיבת המכרזים המיועדת לכך במשרדי ב"כ המנהלת, מיתר | עורכי דין, בדרך אבא הלל 16 רמת גן, בקומה 10 עד ליום **31.10.2023**, בשעה **14:00**. לא תתקבלנה הצעות שתשלחנה בדואר או שתימסרנה לאחר המועד האמור לעיל.
6. המנהלת מבקשת להבהיר כי ההליך אינו מהווה מכרז, לא יחולו לגביו דיני המכרזים, כי בעלי הזכויות במתחם אינם מחויבים בקבלת ההצעה המיטיבה ביותר ו/או הרווחית ביותר או לקבל הצעה כלל, והם רשאים לנהל משא ומתן עם מי מהמציעים, כולם או חלקם, בכל שלב משלבי ההליך ומכל סיבה שימצאו לנכון או אף לבטל את ההליך בכל שלב - הכל על פי החלטתם ושיקול דעתם הבלעדי.
7. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי במקרה של סתירה או אי התאמה בין נוסח המודעה לבין מסמכי ההזמנה, האמור במסמכי ההזמנה גובר על הוראות מודעה זו.

בכבוד רב,

עזרה ובצרון חברה לשיכון בע"מ