

מסמך ג' 1

מוקדמות ותנאים כללים מיוחדים**פרק 00 – מוקדמות**

00.01

תיאור העבודה

העבודה נשוא מכרז זו כוללת אך לא מוגבלת בכפוף לאמור להלן וביתר מסמכי החוזה :

- א.** שיפוץ 2 קומות מגורים מתוך 4 קומות במבנה המרכזי של ישיבת חידושי הרי"ם ברח' נמירובר 24, תל אביב יפו, מבנה מרכזי בשטח של כ- 2,060 מ"ר בן 5 קומות (קרקע+4) הכולל 24 חדרי מגורים בקומה, מבואה קומתית, מסדרונות ושירותים. והכל בהתאם לאמור בתוכניות, במפרטים וביתר מסמכי המכרז.
- ב.** למען הסרת ספק, מובהר כי פירוט העבודות המובא לעיל אינו ממצה ואינו בא להחליף ו/או לגרוע מתיאור העבודות המלא בתוכניות, במפרט המיוחד וכתב הכמויות המצורפים כחלק ממסמכי חוזה.
- ג.** העבודה כוללת קבלת כל האישורים מהרשויות המוסמכות (לרבות עיריית תל אביב יפו, המשטרה ואישורים אחרים הנדרשים על פי כל דין), ביצוע עבודה, ובכלל זה ההכנות הדרושות וההסדרים הזמניים הדרושים, אספקת כוח האדם, הכלים, הציוד, המכונות, הכנת דרכי גישה ובכלל זה רמפות והתאמות השטח למתן גישה לביצוע קירות דיפון וכל משאב אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם ביצוע העבודה.

00.02

תקופת הביצוע

מודגש כי לא ניתן יהיה לסטות מלוחות הזמנים ומתקופת הביצוע שהוגדרה במסמכי החוזה וצרופותיו. הקבלן מתחייב לעקוב אחר התקדמות הביצוע, לדווח על כל עיכוב מסתמן מבעוד מועד ועל אופן קידום העבודות לסגירת הפערים והעיכוב. על הקבלן לסיים את כל העבודה המוגדרת במסמכי המכרז/חוזה זה על וצרופותיו. לא יאוחר מאשר בתום 3 (שלושה) חודשים מהתאריך שנקבע בצו התחלת עבודה (צ.ה.ע) או עד ליום, המוקדם מבין השניים.

00.03

עבודה במשמרות

- א.** יהיה זה בסמכותו של המפקח לקבוע כי לשם עמידה בלוח הזמנים שנקבע או מכל סיבה או מגבלה אחרת, על הקבלן לעבוד ביותר ממשמרת עבודה אחת, לרבות עבודת לילה וכן עבודה בסופי שבוע ובימי שבתון, והקבלן יהיה חייב לציית להנחיותיו אלה של המפקח. עבור עבודה בשעות ובמועדים חריגים ועבודה ביותר מראש אחד, לא יהיה הקבלן זכאי לכל תשלום נוסף אלא אם ובמידה שקיבל אישור מראש. בעת הכנת לוח הזמנים על הקבלן לקחת בחשבון את הנתונים הבאים: באחריות הקבלן לברר מראש, את לוחות הזמנים של עבודות הגורמים הנוספים שיתבצעו במקביל אליו למפקח הזכות לשנות סדר עדיפויות ופעילויות בלוח הזמנים, כולל פיצול עבודות מסוימות ועל הקבלן לציית להנחיות אלו של המפקח.
- ב.** העבודה תתבצע במבנה **חינוכי פעיל**, על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הדרושים שידרשו על מנת להבטיח את שלומם של השוהים לרבות הפרדה מוחלטת בין התלמידים לבין הפועלים ובהתאם להוראות חוזר מנכ"ל משרד החינוך. עבור עבודות אלו לא יהיה הקבלן זכאי לכל תשלום נוסף והכל כלול במחירי היחידה.

00.04

פיצויים על איחורים

בהתאם להוראות החוזה.

הוראות כלליות

- א. יש לראות את המוקדמות, המפרט הכללי, המפרט המיוחד, התקנים הישראליים, המפמ"כים (הן הרשמיים והן שאינם רשמיים), התקנים המקצועיים האחרים, כתבי הכמויות, התכניות, החוקים והתקנות (במהדורתם האחרונה והעדכנית ביותר) כמשלמים זה את זה. אין זה מן ההכרח שכל העבודות המתוארות באחד המסמכים האלה תמצאנה את ביטוין גם ביתר המסמכים.
- ב. לא תאושרנה כל תביעות של הקבלן על-סמך טענה שלא ידע את האמור בכל המסמכים הנ"ל.
- ג. על הקבלן לבצע את העבודה בהתאם לכל הוראת דין של הרשות המקומית ו/או רשויות מוסמכות אחרות (לרבות אך לא רק: מכבי אש, משטרת ישראל, קרן קיימת לישראל, בזק, רמ"י, חברה לאומית לדרכים, חברת החשמל, פיקוד העורף, משרד הבריאות, התחבורה, קק"ל, חברות הטל"כ וכד' וכל רשות מוסמכת רלוונטית אחרת. **אגרות ותשלומים שונים בגין התאומים, הפקת האישורים ו/או רישיונות מול הגורמים לעיל יהיו על חשבון ובאחריות הקבלן**, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא בגין ביצוע האמור לעיל.
- ד. לא ישולם עבור עבודות נוספות כלשהן שתעשינה ללא אישור מוקדם ובכתב מאת המפקח ולקבלן לא תעמוד בעניין זה כנגד המזמינה כל בקשה ו/או טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כספית או אחרת.
- ה. סילוק פסולת לסוגיה יבוצע כמפורט להלן. למען הסר ספק יובהר כי גם עודפי חפירה יחשבו כפסולת. סילוק הפסולת יבוצע ע"י הקבלן לכל מרחק וכל אתר שיידרש (כולל תשלום אגרות שפיכה ו/או הטמנה מכל סוג במטמנה ו/או במקום מאושר). ו/או כל אגרה ו/או היטל אחר ו/או כל עלות אחרת.
- ו. בכל מקום בו מופיעה דרישה מהקבלן להגשת מסמכים למפקח, המסמכים יוגשו בעותק ממוחשב בנוסף לעותק נייר, בפורמטים שיוגדרו ע"י המפקח.
- ז. למען הסר ספק יובהר כי ביצוע האמור לעיל ייחשב ככלול במחיר העבודה, לא יימדד בנפרד ולא ישולם בנפרד, בין אם יוחד לכך סעי' במסמך ד' (כתב הכמויות) ובין אם לאו והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא בגין ביצוע האמור לעיל.

רשימת ההתניות למסירת האתר לקבלן

- להלן רשימת התנאים שמילויים על ידי הקבלן תוך 15 יום לאחר הוצאת הזמנת עבודה מאושרת (צו התחלת העבודה), מהווה תנאי למסירת החזקה באתר לידי הקבלן:
- א. מינוי מנהל הקמה ראשי שיאושר ע"י המפקח.
- ב. מינוי מנהל עבודה ראשי שיאושר ע"י המפקח אשר ישמש גם כאחראי בטיחות וגהות באתר לרבות רישום במשרד הכלכלה.
- ג. מינוי ממונה על הבטיחות מטעם הקבלן שיאושר ע"י המפקח.
- ד. השלמת תוכניות התארגנות והגשתה לאישור המפקח.
- ה. רק לאחר מינוי כל הגורמים הנ"ל ואישורם ע"י המפקח יערך סיור בהשתתפות כל הגורמים הנ"ל, לרבות הקבלן והמפקח ומילוי הצהרה על אישור לקבלת השטח ללא הסתייגות.
- ו. למען הסר ספק יובהר כי ביצוע האמור לעיל ייחשב ככלול במחיר העבודה, לא יימדד בנפרד ולא ישולם בנפרד, בין אם יוחד לכך סעי' במסמך ד' (כתב הכמויות) ובין אם לאו והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא בגין ביצוע האמור לעיל.

00.07

בדיקות מוקדמות ועבודות הכנה

- א. תשומת לב הקבלן מופנית לעובדה כי עבודתו מתנהלת מעל ובקרבת קווים ומתקנים תת קרקעיים בפיתוח וכן תשתיות קיימות במבנה וייתכן כי בשל כך ייגרמו לקבלן קשיים בעבודתו. לא יהיה בעובדה זו, כדי לשמש עילה מצד הקבלן לתביעות כלשהן.
- ב. הקבלן יקבל מידע לגבי המתקנים והקווים התת קרקעיים הקיימים באתר העבודה ובקרבתו ככל שמידע זה מצוי בידי המזמינה.
- ג. על הקבלן לוודא את מיקומם של כל המתקנים והקווים התת קרקעיים הקיימים בתוך ומחוץ למבנה ובכלל זה כבלי תקשורת, חשמל, טלפון, מים, ביוב וכיו"ב ולהתאים את עבודתו לפי המתקנים והקווים התת קרקעיים הנ"ל. אין בקבלת או אי קבלת מידע לגבי המתקנים והקווים התת קרקעיים כדי להטיל אחריות כל שהיא על המזמינה והקבלן לבדו יהיה אחראי לגלות אותם ולמנוע פגיעה בהם.
- ד. לצורך גילוי המתקנים והקווים התת קרקעיים, יעסיק הקבלן חברה מתמחה בגילוי הנ"ל, מאושרת ע"י המפקח. הקבלן יעלה את הממצאים על תוכנית מדידה ויסמן את מקומם גם פיזית בשטח לשביעות רצונו המלאה של המפקח.
- ה. מובהר שעל הקבלן לקחת בחשבון אי רציפות בעבודותיו עד מתן פתרון זמני או קבוע למתקנים והקווים התת קרקעיים הקיימים.
- ו. על הקבלן לברר ברשויות:
1. עיריית תל אביב יפו, "בזק", חברת חשמל, חברות טל"כ, משטרה, רשות מקומית ו/או כל רשות ו/או גוף רלוונטי אחר לגבי מיקומם של מתקנים תת קרקעיים שבאחריותם ולקבל מהם את אישורי העבודה בקרבת מתקנים אלו.
 2. הפניה הראשונית אל הרשויות והמידע שנמסר ע"י המזמינה אינם פוטרים את הקבלן מאחריותו לנושא.
- ז. למען הסר ספק יובהר כי ביצוע האמור לעיל ייחשב ככלול במחיר העבודה, לא יימדד בנפרד ולא ישולם בנפרד, בין אם יוחד לכך סעי' במסמך ד' (כתב הכמויות) ובין אם לאו והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא בגין ביצוע האמור לעיל.

00.08

אמצעי זהירות גידור ושילוט הגידור

- א. מסביב למתחם העבודה ובסמיכות אליו מתנהלת תנועת הולכי רגל וכלי רכב מכל הסוגים (וללא הגבלה). על הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים על מנת לשמור על שלומם ובטיחותם של הולכי הרגל וכלי הרכב ולמנוע הפרעה כלשהי לתנועתם.
- ב. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות להבטחת רכוש וחיי אדם באתר העבודה ובסביבתו כנדרש בתקנות הממשלתיות ובהוראות חוק אחרות.
- ג. על הקבלן להתקין על חשבונו, מסביב למתחם העבודות, גדר לוח עץ טגו. בכניסות לאתר הבנייה יותקן שער מאיסכורית ופשפש כנ"ל, באמצעות צירים מתאימים. הקבלן יחזיק את הגדר במצב תקין במשך כל תקופת הביצוע ויתקן מיידית כל נזק שיגרם לה במשך כל תקופת העבודה. בגמר העבודה, יפרק הקבלן ויפנה את הגדר והשערים, למעט אם קיבל הנחייה מהמזמינה להשאיר את הגדר במצב תקין לשימושה.
- ד. בנוסף יתקין קבלן, על חשבונו גדרות זמניות להפרדת אתר העבודה משאר חלקי המבנה הפעילים בהתאם להנחיות המפקח ובהתאם להנחיות גורמי עיריית תל אביב יפו בטחון, בטיחות וגהות.
- ה. על הקבלן לתחזק באופן רצוף את הגדרות ומתקני האזהרה לשמור על ניקיונם ושלמותם לכל אורך תקופת הביצוע ובכלל זה פגמים שנוצרו עקב ביצוע העבודה ו/או מכל סיבה אחרת.
- ו. במקרה של עבודה, חיבור או התנתקות מביבים או שוחות בקרה קיימים על הקבלן לקבל הנחיות מממונה הבטיחות שלו ובין היתר לבדוק תחילה את הביבים או השוחות להימצאות גזים רעילים ולנקוט בכל אמצעי הזהירות וההגנה אשר יכללו בין היתר קיום סימון, שילוט וגידור מתאים סביב התאים הפתוחים בכל תקופת העבודה.
- ז. כל השלטים יהיו כתובים בעברית, אנגלית וערבית וכל שפה אחרת לפי שיקולו של המפקח.

- ח. הקבלן יקיים על חשבונו במתחם העבודות, שמירה יום ולילה (365/7/24) אשר תספיק ותתאים לתנאי האתר והסביבה.
- ט. נדרש להציג תכנית בטיחות והתארגנות אתר לאישור המפקח.
- י. המפקח רשאי להפסיק את עבודתו של הקבלן במידה וזו נעשית בתנאים בטיחות וגהות גרועים או לא מתאימים לדרישות הרשויות. הקבלן משחרר את המזמינה ואת כל הפועלים מטעמה מכל אחריות עבור נזקים שיגרמו למבנים ו/או למדרכות וכבישים ו/או לציוד ו/או לעובדים ו/או לאדם כלשהו - הכול בהתאם למפורט בחוזה.
- יא. יציבות הגדר תבחן ותאושר ע"י המהנדס קונסטרוקציה מטעם הקבלן. למען הסר ספק יובהר כי ביצוע האמור לעיל יחשב ככלול במחיר העבודה, לא יימדד בנפרד ולא ישולם בנפרד, בין אם יוחד לכך סעי' במסמך ד' (כתב הכמויות) ובין אם לאו והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא בגין ביצוע האמור לעיל.

00.09 מניעת הפרעות

- א. דרישתו הבלתי מתפשרת של המזמין לכך שלא תהיה פגיעה בחיי המשתמשים בשטחי הישיבה הפעילים ולכך שהפעילות לא תופרע ולא תפסק, מחייבים את הקבלן להביא בחשבון בין היתר את הנושאים הבאים:
- ב. על הקבלן לאפשר גישה לכל השטחים הפעילים בשטחי הישיבה, באופן תמידי, על ידי הכשרת דרכים, שבילים ומעברים עוקפים חילופיים וכל הנדרש להבטחת הרצף.
- ג. הכשרת דרכים, שבילים ומעברים עוקפים חילופיים וכל הנדרש להבטחת הרצף יהיו בטוחים ללא מכשולים או בורות.
- ד. הקבלן מתחייב שלא לבצע עבודות או להניח על פני השטח חומרים ו/או ציוד בצורה שיש בה כדי להפריע לתנועתם החופשית של כלי רכב מכל סוג שהוא ו/או הולכי רגל, שלא לחסום דרכים או לפגוע במתקנים קיימים, וכן שלא לשפוך עפר על פני השטח, וכדומה.
- ה. הקבלן יבטיח בכל תקופת הביצוע פעילות רצופה ותקינה של שירותים לחלקים והשטחים הפעילים בבית הספר ובכלל זה הספקות של מים, חשמל, מיזוג אוויר, וכיו"ב.
- ו. שעות העבודה באתר יתואמו עם הנהלת הישיבה, על מנת לצמצם ככל הניתן את הרעש מהעבודות בזמנים בו מתקיימים לימודים בבית הספר.

00.10 אחריות לנזקים

- א. אין באישורי המפקח כדי לפטור את הקבלן מאחריותו לנזקים. בכל מקרה של פגיעה ו/או נזק, יפסיק הקבלן את העבודה באופן מידי, ידווח למפקח וימתין להוראות.
- ב. הקבלן יישא באחריות מלאה לכל נזק שייגרם כתוצאה מעבודתו, לרבות למבנה נשוא העבודות כמו גם למבנים הקיימים, ויידרש לתקנו בהתאם להוראות המפקח ועל חשבונו. אופן תיקון הנזק יקבע על ידי המפקח. ביצוע התיקון יושלם לא יאוחר מתום שבוע ממועד ההודעה על הדרישה לתיקון שתימסר בכתב או בעל פה באמצעות המפקח. עם זאת, יהיה רשאי המפקח לדרוש תיקון מידי של הנזקים וכן לעכב את המשך העבודה עד אשר לתיקונם. בכל מקרה לא יהיה זכאי הקבלן לדרוש תשלום או פיצוי כלשהו עבור התיקון או עקב העיכוב בעבודות

00.11 עבודה בקרבת מבנים שטחים פרטיים ושטחי ציבור

- א.** אתר העבודות נמצא בסביבת מגורים שקטה, על הקבלן להקפיד לאורך כל תקופת הביצוע ולשמור על נוחות התושבים והציבור ולהקצות משאבים לטיפול ומניעת מפגעים בכל הנוגע לרעש, אבק, הקפדה על שעות עבודה ע"פ חוק, שמירה על בטיחות סביבת העבודה וכיו"ב. כמו כן השכונה מאופיינת בצירי תנועה צרים, דבר שיחייב את הקבלן בהערכות ומתן תשומת לב לכל נושאי התפעול השוטף והלוגיסטיקה הדרושה לביצוע העבודות. מודגש כי על הקבלן להיערך באופן שימנע כל הפרעה ושיבוש התנועה. עבודות בקרבת מבנים, שטחים פרטיים, ושטחי ציבור בכלל חלקי מבנים וגדרות קיימים הן בתוך אתר העבודה והן בהיקפו ומחוצה לו, ייעשו בזהירות מרבית, באמצעים אשר יאפשרו ע"י המפקח והרשויות ובכלל זה בעבודת ידיים. חל איסור על שימוש במכשור ויברציוני בקרבת מתקנים אלו. הקבלן יצלם ויתעד את מצב המבנים והשטחים לפני תחילת העבודה על מנת שאפשר יהיה לעקוב אחרי מצב המבנים והשטחים במהלך העבודות.
- ב.** על הקבלן לבצע דרכי גישה ובכלל זה הקמת רמפות זמניות לצורך גישת כלי עבודה לביצוע עבודות הדיפון בקרבת שטחים פרטיים וציבוריים, פירוקן ופינוי העפר בתום הביצוע.
- ג.** בכל מקרה של פגיעה במבנה יפסיק הקבלן את העבודה באופן מיידי, ידווח למפקח וימתין להוראות.
- ד.** אין באישור המפקח כדי לפטור את הקבלן מאחריותו היחידה למניעת הנזקים.
- ה.** הקבלן יישא באחריות מלאה לכל נזק ויידרש לתקנו בהתאם להוראות המפקח ועל חשבונו. אופן תיקון הנזק יקבע על ידי המפקח. ביצוע התיקון יושלם לא יאוחר מתום שבוע ממועד ההודעה על הדרישה לתיקון שתימסר בכתב או בעל פה באמצעות המפקח. עם זאת, יהיה רשאי המפקח לדרוש תיקון מיידי של הנזקים וכן לעכב את המשך העבודה עד אשר ייעשה לתיקונם. בכל מקרה לא יהיה זכאי הקבלן לדרוש תשלום או פיצוי כלשהו עבור התיקון או עקב העיכוב בעבודתו.
- ו.** למען הסר ספק יובהר כי ביצוע האמור לעיל ייחשב ככלול במחיר העבודה, לא יימדד בנפרד ולא ישולם בנפרד, בין אם יוחד לכך סעי' במסמך ד' (כתב הכמויות) ובין אם לאו והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא בגין ביצוע האמור לעיל.

00.12 הגנה על שטחי סלילה קיימים

- א.** הקבלן, ינקח את כל דרכי גישה, כבישים, מדרכות וכו' בהם ינועו משאיות, ציוד מכני הנדסי, וכד', מיד בקרות אירוע חריג (לפי קביעת המפקח) של לכלוך. כן יבצע הקבלן ניקיון שוטף, אחת ליום, בסיום יום העבודה.
- ב.** בכל מקרה של אי עמידה בדרישה זו לניקוי מדרכות ושטחי סלילה, יהא רשאי המפקח להפעיל קבלן אחר לצורך בצוע העבודה ולנכות את עלות הבצוע בתוספת 15% מהתמורה המגיעה לקבלן.
- ג.** למען הסר ספק יובהר כי ביצוע האמור לעיל ייחשב ככלול במחיר העבודה, לא יימדד בנפרד ולא ישולם בנפרד, בין אם יוחד לכך סעי' במסמך ד' (כתב הכמויות) ובין אם לאו והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא בגין ביצוע האמור לעיל.

00.13 הסדרי תנועה זמניים

- א.** על הקבלן לדאוג לתכנון ביצוע ואישור הסדרי תנועה זמניים במהלך ביצוע העבודה לצורך כניסה ויציאה מהמתחם או לכל צורך אחר והוא יהיה אחראי לביצוע ואחזקת דרכי גישה באמצעות אביזרים תקינים ככל שיידרשו ע"י המפקח, העירייה, המשטרה וכל גוף מוסמך אחר.
- ב.** הסדרי התנועה הזמניים כוללים בין השאר אספקת כל אביזרי השילוט, התמרור והצביעה ואביזרי בטיחות השונים כנדרש על פי תכנית הסדרי התנועה הזמניים ו/או על פי דרישת הרשויות בכל שלב ושלב של ביצוע העבודות - ביום ובלילה הצבתם בשטח ואחזקתם לכל אורך תקופת הביצוע ייעשו על ידי הקבלן ועל אחריותו. כל התאום, האישורים הדרושים מהרשויות וקבלת רישיונות העבודה מהרשויות המתאימות ייעשו ביוזמתו באחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו.

- ג. הקבלן מתחייב להקפיד על קיום הסדרי התנועה הזמניים, וכן על כל הנחיות הבטיחות שיקבל מהרשויות המוסמכות ועל ביצוע מדייק של כל דרישותיהן עפ"י רישיון העבודה, וזאת בין אם נמסרו לקבלן במישרין ע"י הרשויות, או שנמסרו לו באמצעות המזמינה בתאום עם הרשויות, כאמור לעיל.
- ד. המפקח רשאי להפסיק את עבודתו של הקבלן בכל מקרה שלדעתו נעשית שלא בהתאם להסדרי התנועה כאמור לעיל, או אם הקבלן לא תאם מראש את הביצוע עם הרשויות המוסמכות.
- ה. למען הסר ספק יובהר כי ביצוע האמור לעיל ייחשב ככלול במחיר העבודה, לא יימדד בנפרד ולא ישולם בנפרד, בין אם יוחד לכך סעי' במסמך ד' (כתב הכמויות) ובין אם לאו והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא בגין ביצוע האמור לעיל.

00.14 קבלנים אחרים (ממונים)

א. כללי

1. מוסכם בזה כי המזמינה רשאית לבצע באמצעות קבלנים אחרים (ממונים), שיתמנו על ידה, הן עבודות הכלולות במסגרת חוזה זה והן עבודות שאינן כלולות.
2. המזמינה תקבע את זהות הקבלנים האחרים (הממונים) תתקשר איתם ישירות ותשלם את שכרם.
3. הקבלן יפעל לפי הוראות המפקח על מנת לאפשר עבודתם של הקבלנים האחרים (הממונים), כאמור, לרבות על ידי שינוי סדרי עבודתו, שינוי עדיפויות בביצוע חלקים מן העבודה וכדומה, ויתאם את ביצוע העבודות השונות, כאמור לעיל, בדרך המפורטת בחוזה ולפי הוראות המפקח. הקבלן לא יפגע בעבודות הקבלן האחרים (הממונים).
4. בכל מקרה שתיווצר מחלוקת בין הקבלן לקבלנים האחרים, (הממונים), בכל שאלה הקשורה בביצוע העבודה, מסכים בזה הקבלן לקבל את הכרעת המפקח.

ב. התמורה

1. התמורה המגיעה לקבלן האחר (הממונה) בגין עבודתו על פי מחירי היחידה שסוכמו בינו לבין המזמינה, תשולם ע"י המזמינה לקבלן האחר ישירות.
2. בגין ביצוע מתקני תברואה, מתקני חשמל, מתקני מיזוג אוויר, מעליות, עבודות גמר ופתוח, עבודות שימור, הקבלן יהיה זכאי לתמורה בשיעור של - 5% מערך הביצוע של הקבלנים האחרים.
3. מוסכם בזאת כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא מעבר לאמור בסעי' 2 לעיל בגין הקשר עם הקבלנים האחרים (הממונים). כל דרישה של הקבלן מהקבלן האחר (הממונה) לתשלום או תמורה בגין ביצוע העבודה תהווה **הפרה יסודית** של החוזה בין הקבלן למזמינה.
4. התמורה האמורה לעיל תשולם כנגד ביצוע כל התחייבויות הקבלן ביחס לקבלנים האחרים, (הממונים) בהתאם לאמור בייתר הוראות החוזה לרבות אך לא רק האמור בסעיף ג' הר"מ (שירותים שייתן הקבלן לקבלנים האחרים).

ג. שירותים שייתן הקבלן לקבלנים האחרים

1. הקבלן ייתן לקבלנים האחרים, (הממונים) את כל השירותים הנדרשים לביצוע העבודות כמו; שמירה, מים, חשמל, פיגומים, תיאום, סימון, ניקיון, הנהלת עבודה, ממונה בטיחות וכו' וכן יתקן וישקם את כל עבודותיו במקביל ולאחר סיום כל עבודות הקבלן האחר, הממונה, הכול כפי שיקבע ע"י המפקח. הקבלן מתחייב לתאם את עבודתו עם עבודת הקבלן האחר (הממונה).
2. החובות החלים על הקבלן כ"אחראי לבטיחות", כ"מבצע העבודה" יחולו גם על עבודת הקבלן האחר (הממונה).

3. כן מתחייב הקבלן לא לעשות ולא להרשות כל פעולה אשר תפריע לביצוע העבודה ע"י הקבלן האחר (הממונה).
4. בנוסף לאמור בכל יתר מסמכי ונספחי החוזה, על הקבלן לבצע ולספק את כל המפורט להלן, וזאת ללא כל תמורה (וללא מדידה) לבד מהתמורה המפורטת לעיל:
- i. אחריות על הבטיחות
 - ii. ארגון והכנת שטחי אחסון לפי צרכי כל קבלן אחר, ממונה וכן שטח התארגנות להעמסה ולפריקה של חומרים וציוד.
 - iii. שירותי שמירה כללית באתר.
 - iv. אפשרות שימוש בשירותים סניטרים שהותקנו באתר על ידי הקבלן.
 - v. אספקות מים, תאורה כללית זמנית, חשמל וכוח. בכל הקומות יוצבו עמדות אספקת חשמל זמניות AMP 3X40 בכניסה לקומה, עם ברז מים 3/4" סמוכה, הקבלן יאפשר שימוש בהם.
 - vi. הצבת מכולות לטובת הפרדת הפסולת באתר וכן סילוק הפסולת מהאתר ופינוי האשפה מנקודות הריכוז לאתרי המיחזור.
 - vii. מסירת נקודות מדידה, צירי מוצא ומפלסים סמוך למקום ביצוע העבודות.
 - viii. מתן אפשרות שימוש במעברים, פיגומים זמניים, מעליות, ועבודות מנוף, להעמסת ופריקת חומרים ציוד ולכל צורך אחר הדרוש לצרכי העבודה.
 - ix. עריכת תכנית עבודה שמשלבת את פעילויות/תוכנית העבודה של הקבלנים האחרים (הממונים) עם לוח זמנים מפורט של הקבלן שיקיף את כל העבודות קבלני המשנה שיועסקו על ידי המזמינה, תאום הליכי הביצוע של עבודת הקבלנים האחרים, הממונים שיועסקו על ידי המזמינה על כל שלביה הן מבחינת הארגון הכללי והן מבחינת לוח הזמנים, הבטחת תיאום מוחלט של כל העבודות המתבצעות באתר עם עבודת הקבלנים האחרים, הממונים שיועסקו על ידי המזמינה תוך שיתוף פעולה מלא בין הקבלן הראשי לבין הקבלנים האחרים (הממונים), הכל באופן שימנע הפרעות בביצוע המבנה או העבודות.
 - x. ביצוע כל החריצים, מגרעות, פתחים הנדרשים למעברי צנרת, תעלות, כבלים וכו', בין המופיעים ובין שאינם מופיעים בתכנית, באלמנטים העשויים מבטון, בניה, מחיצות, ציפויים, תקרות אקוסטיים, ריצופים, אלמנטי פלדה וכו', עבור הקבלנים האחרים, הממונים, בכל כמות וגודל וכן יהיה אחראי לביצוע התיקונים הנובעים מעבודת קבלני המערכות והמלאכות והקבלנים האחרים (הממונים) ללא יוצא מן הכלל כולל פתיחת חורים, חריצים, מגרעות, פתחים למעברים וצינורות וכן יהיה אחראי לסתימתם לאחר מכן באופן מקצועי ובאופן מוחלט מסביב לכל הצינורות. עבודת הסתימות תבוצע לאחר השלמת כל הצינורות באזור הנדון.
 - xi. ביצוע תאורה זמנית מספיקה לביצוע עבודות במרתפים, חדרי מדרגות, חניונים ובקומות כך שהקבלנים האחרים, הממונים יוכלו לעבוד באופן חופשי ביום ובלילה ללא הגבלה של אור. על הקבלן להכין באתר מספר מספיק של זרקורים. התקנת מפוחי אוורור זמניים לצרכי עבודה בלבד במרתפים.
 - xiii. תאום ושילוב כל עבודות הקבלנים האחרים, הממונים, שיועסקו על ידי המזמינה במסגרת לוח הפרויקט ומעקב שבועי על עמידת הקבלנים האחרים הממונים בלוח.
 - xiv. סידורי בטיחות שתידרש בעת ביצוע עבודות הקבלנים האחרים (הממונים), הכל כנדרש בנספח הבטיחות.
 - xv. ניקיון עבודות הקבלנים האחרים בעת הביצוע וניקיון יסודי מקיף של המבנה כולו בגמר הפרויקט.
 - xvi. השתתפות של הקבלן בישיבות של המפקח עם הקבלנים האחרים הממונים.
 - xvii. הקצאת מקום להתארגנות לקבלנים האחרים (משרדים ומכולות אכסון).

00.15

העסקת שוטרים ומאבטחים

- א. אם הדבר מתחייב על פי הוראות הרשויות המוסמכות ו/או על פי כל דין ו/או אם ראה הקבלן או המפקח כי יש צורך, למען ביטחונם האישי של מי מהגורמים באתר העבודה ו/או בסביבתו, לרבות המזמינה או מי מטעמה/או הקבלן או מי מטעמו, להסתייע בשוטרי משטרת ישראל ו/או בחברת אבטחה, יכין הקבלן, על חשבונו, ובאישור משטרת ישראל והעירייה, תכנית להצבה ו/או ליווי של שוטרי משטרת ישראל ו/או חברת אבטחה באתר העבודה, ויפעילה בהתאם.
- ב. למען הסר ספק יובהר כי ביצוע האמור לעיל ייחשב ככלול במחיר העבודה, לא יימדד בנפרד ולא ישולם בנפרד, בין אם יוחד לכך סעי' במסמך ד' (כתב הכמויות) ובין אם לאו והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא בגין ביצוע האמור לעיל.

00.16

תוכנית התארגנות באתר

- א. על הקבלן להכין בתוך 10 ימים ממועד קבלת צו התחלת העבודה ולהגיש לאישור המפקח, תוכנית התארגנות מפורטת אשר תכלול את המבנה למפקח, המבנה לקבלן, גידור, שער כניסה, רמסת פסולת, שטחי אחסון, שירותים, סככת אוכל, מיקום כלי עבודה, דרכי שינוע וכד'.
- ב. הקבלן חייב לעדכן ולשנות במידת הצורך ולפי הנחיות המפקח את התוכנית, עד לאישורה ע"י המפקח.
- ג. אישור התוכנית מהווה תנאי למסירת החזקה באתר לידי הקבלן.
- ד. למען הסר ספק יובהר כי ביצוע האמור לעיל ייחשב ככלול במחיר העבודה, לא יימדד בנפרד ולא ישולם בנפרד, בין אם יוחד לכך סעי' במסמך ד' (כתב הכמויות) ובין אם לאו והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא בגין ביצוע האמור לעיל.

00.17

סטיות ואי דיוקים במידות בין התוכניות

- א. על הקבלן לבדוק את התכניות מראש ועליו להודיע למפקח על אי דיוקים או סתירות הקיימים בתכניות תוך 24 שעות מגילוי הסתירה ו/או אי הדיוק ולפחות 10 ימים לפני הביצוע, על מנת לאפשר זמן מספיק לבדיקה לפני הביצוע.
- ב. למען הסר ספק יובהר כי ביצוע האמור לעיל ייחשב ככלול במחיר העבודה, לא יימדד בנפרד ולא ישולם בנפרד, בין אם יוחד לכך סעיף במסמך ד' (כתב הכמויות) ובין אם לאו והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא בגין ביצוע האמור לעיל.

00.18

הוראות ביצוע

- בכל מקום בו כתוב במסמך ממסמכי החוזה "לפי הוראות המהנדס", ו/או "לפי הוראות האדריכל" - ו/או "לפי הוראות היועץ" ו/או "לפי הוראות המתכנן" הכוונה היא להוראות שימסרו ע"י המפקח בלבד.

00.19

מים וחשמל

- המים והחשמל הדרושים לביצוע העבודה, בדיקות והרצת מערכות מלאה הנם באחריות ועל חשבון הקבלן, יש להציב שעון מים ומונה חשמל משניים מאופסים לקריאות מונים בכניסת המערכות הראשיות לכל קומה, חיוב בגין צריכת מים וחשמל יקוּוּז מחשבונות הקבלן החלקיים והסופי.

00.20

הקשר בין קבלן מבצע - מתכנן - מפקח האתר

- א. לקבלן אסור בתכלית האיסור להיות בקשר ישיר עם המתכננים ו/או היועצים והנהלת הישיבה או באי כוחה אלא באמצעות המפקח באתר.
- ב. הנחיות והוראות לביצוע אשר יועברו ישירות ממתכנן/יועץ או כל גורם אחר ולא באמצעות המפקח ו/או באישורו, לא יהוו בסיס לתביעה כספית מכל סוג שהוא ע"י הקבלן. להדגשה- רק המזמינה בלבדה באמצעות המפקח, רשאית ליתן הוראות שינוי לקבלן.

00.21

לוח זמנים

- א. תוך 14 יום מיום מתן צו התחלת העבודה יגיש הקבלן לאישור המפקח לוח זמנים בסיסי ממוכן לפי שיטת "גנט" ערוך בשיטת הנתים הקריטי בתוכנת MS PROJECT לוח הזמנים יהיה מפורט ויכלול קישורים והתניות בין העבודות השונות.
- ב. בהכנת לוח הזמנים חייב הקבלן להתחשב בנקודות הציון של לוח הזמנים הסכמתי שיימסר לו ביחד עם צו התחלת העבודה ע"י המזמינה. כמו כן יקיף לו"ז את כל תהליכי ושלבי הביצוע. הן של העבודות המבוצעות ע"י הקבלן ישירות והן של אלו שתעשה ע"י קבלני משנה מטעמו ובכלל זה הקבלנים הממונים או גורמים אחרים הקשורים במישרין או בעקיפין לעבודה.
- ג. הקבלן רשאי להציע שינויים לנקודות הציון של לוח הזמנים הסכמתי ושינויים מוצעים אלה טעונים אישורו של המפקח.
- ד. הקבלן יגיש לוח זמנים ממוכן כאמור, לרבות כל ההסברים הדרושים לאישור המפקח. שינויים ותוספות שידרשו ע"י המפקח יעודכנו ע"י הקבלן תוך 3 ימים והתוצאות של ההרצה המעודכנת יוגשו לעיונו, הערותיו ואישורו של המפקח.
- ה. לוח זמנים מאושר יימסר למפקח בשני עותקים, להלן "לוח הזמנים המאושר"
- ו. הקבלן מתחייב לעדכן ע"ג "לוח הזמנים המאושר" כנ"ל אחת לכל חודש קלנדרי, באופן שיוצג "לוח הזמנים המאושר" לוח הזמנים המעודכן וההפרש ביניהם. הקבלן יפיק 2 עותקים של לוח הזמנים המעודכן, שימסרו למפקח.
- ז. אין בעדכון לוח הזמנים כדי לשנות את מחויבותו של הקבלן לעמידה ב"לוח הזמנים המאושר".
- ח. כמו כן מתחייב הקבלן להפיק הדו"ח ב- 2-3 מיונים הכל לפי דרישת המפקח.
- ט. לוח הזמנים המעודכן יוגש באופן קבוע בצרוף החשבון החודשי. בסמכות המפקח לא לטפל בחשבון כלשהו ולא לאשרו אם לא קיבל לו"ז מעודכן.
- י. למען הסר ספק יובהר כי ביצוע האמור לעיל ייחשב ככלול במחיר העבודה, לא יימדד בנפרד ולא ישולם בנפרד, בין אם יוחד לכך סעי' במסמך ד' (כתב הכמויות) ובין אם לאו והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא בגין ביצוע האמור לעיל.

00.22

ניהול יומני עבודה ודוחות ביצוע**א. כללי:**

1. המזמינה מייחסת חשיבות לתדירות, פירוט הרב ודיוק הדיווחים היומיים.
2. יומני העבודה ינוהלו על בסיס גיליון אקסל לפי דוגמא מצורפת, או ביומן אלקטרוני או באופן אחר שייקבע בלעדית ע"י המפקח. היומן ימולא על גבי גיליון יומי וקובץ חודשי.
3. היומנים ימולאו כל יום וישלחו בדואר אלקטרוני למפקח עד שעה 10:00 למחרת.
4. הקבלן ישמור את הגיליון שנשלח לאישור גם בפורמט פי.די.אף. הקבלן יחתום על הגיליון היומי בחתימה אלקטרונית לפני משלוח הדו"ח.
5. המפקח יוסיף את הערות שלו על גבי הדו"ח ויוסיף חתימה אלקטרונית.
6. המפקח ישלח את הדו"ח החתום בדואר האלקטרוני אל הקבלן.

ב.

סעיפי יומן העבודה

1. צוות ניהולי של הקבלנים
2. פירוט הציוד העובד באתר
3. פירוט מספרי של כוח האדם על פי מקצועות
4. מהלך הביצוע
 - i. תיאור מהלך הביצוע היומי
 - ii. התקדמות ביצוע על פי לוח הזמנים-דווח ביצוע בפועל
 - iii. פרוט מזג האוויר
5. הערות והוראות
 - i. תוצאת בדיקת נתוני דיווח קבלן
 - ii. הוראות מפקח
 - iii. הערות קבלן
 - iv. הערות מפקח
6. מסמכים אחרים מצורפים לדו"ח היומי :
 - i. תעודות משלוח ציוד וחומרים.
 - ii. טפסי מסירת תכניות
 - iii. דיווחי נוכחות וסיורים עם נציגי המזמין
 - iv. דיווחי סיורי מבקרים
 - v. דוח בטיחות

ג. למען הסר ספק יובהר כי ביצוע האמור לעיל, ייחשב ככלול במחיר העבודה, לא יימדד בנפרד ולא ישולם בנפרד, בין אם יוחד לכך סעי' במסמך ד' (כתב הכמויות) ובין אם לאו והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא בגין ביצוע האמור לעיל.

00.23

שילוט האתר

- א. מבלי לגרוע מהאמור בחוזה, הקבלן יתקין, תוך 20 יום ממתן צו התחלת העבודה, על חשבוננו, שלט פח בגודל 3*4 מטר לפחות, באתר הבנייה. עיצוב השלט תוכנו, צורתו ומיקום ההתקנה, וכל עניין אחר הקשור בשלט - יקבעו בלעדית ע"י המפקח, למעט כל הקשור לתכנון ביסוסו ויציבותו של השלט, אשר יהיה באחריות ועל חשבון הקבלן.
- ב. קובץ ממוחשב של תכנון עיצוב השלט, יימסר למפקח בסוף תכנונו, ועל הקבלן לקבל את אישור המפקח טרם ייצורו.
- ג. הקבלן יגיש למפקח אישור ממהנדס על קונסטרוקציית השלט ואופן התקנתו וביסוסו באתר. השלט יהיה מואר, על מנת לאפשר זיהוי בשעות החשכה.
- ד. על הקבלן להביא בחשבון, כי יתכן שבמהלך הפרויקט יידרש לשנות את מיקומו של השלט, ללא תמורה, כתוצאה מאילוצים של התקדמות העבודות או עקב דרישות של המפקח או מכל סיבה אחרת.
- ה. הקבלן יישא בכל מס או אגרה שיחולו בגין השילוט וישלמו מיד לפי דרישת המזמינה או לפי דרישת הרשות המקומית, או כל רשות מוסמכת אחרת.
- ו. פרט לשלט זה לא יורשה כל שילוט אחר אלא עם הורה על כך המפקח ו/או נדרש ע"פ חוקי הבטיחות.
- ז. כן יתקין הקבלן שילוט זמני לתקופת הביצוע לצורך בטיחות, הכוונה, התמצאות וכו' מכל סוג שהוא.

- ח. למען הסר ספק יובהר כי ביצוע האמור לעיל ייחשב ככלול במחיר העבודה, לא יימדד בנפרד ולא ישולם בנפרד, בין אם יוחד לכך סעי' במסמך ד' (כתב הכמויות) ובין אם לאו והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא בגין ביצוע האמור לעיל.

אישור חומרים או מוצרים שווי ערך

00.24

- א. הקבלן רשאי להציע חומרים או מוצרים שווי ערך לאלו הנדרשים. המפקח יהיה רשאי לדחות כול מוצר שווה ערך מוצע, ללא צורך לנמק את החלטתו.
- ב. חובת הקבלן לקבל את אישור המפקח בכתב ומראש על כל חומר או מוצר שווה ערך שאושר לרבות חתימה על קטלוג המוצר, עם סימון ברור של המוצר בתוך הקטלוג וכן דוגמה פיזית של המוצר. העדר אישור חתום ע"י המפקח משמעותו שהמוצר שווה הערך לא אושר.
- ג. אישור המפקח אם יינתן, יינתן על סמך תו תקן לחומר או למוצר ו/או תעודת בדיקה של מעבדה מאושרת.
- ד. המפקח יהיה רשאי, כתנאי לאישור חומר או מוצר שווה ערך, לדרוש תקופות בדק ארוכות יותר מהנדרש במפרט.
- ה. אי אישור על ידי המפקח של חומר או מוצר שווה הערך המוצע על ידי הקבלן לא יגרום לעיכוב הביצוע ובכל מקרה יהיה הקבלן אחראי לכל עיכוב שייווצר עקב כך.
- ו. הקבלן יידרש לספק למזמינה את כל האישורים, תוצאות בדיקות והוכחות שהמוצר המוצע עונה לאיכות ולמפרט הטכני של החומר או המוצר המקורי וכי אורך חייו, עלויות אחזקתו ועלויות שדרוגו אינן עולות על העלויות של החומר או המוצר המקורי.
- ז. הקבלן יידרש להוכיח למפקח כי המוצר שווה הערך מורכב כמכלול במפעל אחד האחראי לביצועים של המוצר כולו ולא מרכיבים של מפעלים שונים שהורכבו בידי גורם נוסף שאין לו הסמכות והאישורים להרכבת המוצר הכולל.
- ח. הקבלן יידרש להוכיח למפקח כי החומר או המוצר המוצע מתממשק לחומרים או מוצרים מקבילים ומשלימים המותקנים במערכת.
- ט. הקבלן יידרש להוכיח למפקח כי לחומר או למוצר שווה הערך יש ניירת ותיעוד מקצועי ולצרף את הקטלוג של המוצר. הקטלוג יהיה מלא ויכלול פרטים טכניים של החומר או המוצר והוראות יצרן להתקנה, הפעלה ואחזקה.
- י. בנוסף יעדכן הקבלן את תוכניות העדות על פי החומרים או המוצרים שאושרו.
- יא. הקבלן לא יוכל לתבוע תוספת מחיר עבור פריט שיאושר כשווה-ערך והינו יקר יותר מהחומר או מוצר הנדרש.

מחיר יסוד

00.25

- א. בחלק מהסעיפים במפרט, בתוכניות ו/או בכתב הכמויות נרשם לגבי חומר או מוצר, "מחיר יסוד".
- ב. "מחיר יסוד", לגבי חומר או מוצר, פירושו: מחיר נטו במקום רכישתו של אותו חומר או מוצר - מבלי להביא בחשבון הוצאות העמסה, פריקה, הובלה, פחת, רווח הקבלן, מימון והוצאותיו האחרות וכיו"ב כפי שאותו מחיר נקוב בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה.
- ג. במקרה שמחיר היסוד המוצג בכתב הכמויות זהה למחיר היסוד כהגדרתו בסעיף ב' לעיל, לא ישתנה מחיר הסעיף.
- ד. במקרה שמחיר היסוד שונה ממחיר היסוד הרשום בכתב הכמויות המפקח יקבע את מחיר היסוד המעודכן לפי מחירו למעשה של החומר בעת אספקתו למקום המבנה ומחיר הסעיף שהתבסס על מחיר היסוד, יעודכן (כלפי מעלה או מטה) בהתאם לשינוי המחיר בין מחיר היסוד שנקבע בחוזה למחיר היסוד המעודכן.
- ה. השינוי במחיר היסוד יקבע לאחר שנלקחו בחשבון הפרשי הצמדה החלים בהסכם המפקח יהיה הפוסק היחידי בדבר הלוח שייבחר ופסיקתו תחייב את הקבלן ללא עוררין.
- ו. נתן הקבלן הנחה או ניתנה לקבלן תוספת לשכר החוזה, לא יחולו ההנחה או התוספת על מחירי היסוד.
- ז. הקבלן חייב לקבל את אישור המפקח בנוגע למקור האספקה, לטיב החומר והמוצר ולמחירים.
- ח. כל הוצאות הקבלן בקשר לרכישה ולאספקת חומר כלשהו ובכלל זה גם פחת ורזרבה יכללו במחירי הסעיפים לביצוע העבודות ובשום מקרה לא יתווספו למחיר היסוד.

ט. במקרים של מחלוקת לגבי התאמת מוצר או פריט למחיר היסוד הנקוב בהסכם, המפקח יהיה רשאי לסכם את מחיר החומר ו/או המוצר עם ספק אחר בכתב ולחייב את הקבלן לרכוש מהספק האחר את החומר במחיר שנקבע.

חומרים כרוזבה

00.26

הקבלן ימסור למזמינה 5% מכל הריצופים, החיפויים, האביזרים ו/או מכל רכיב אחר שידרוש המפקח. עבור הנ"ל לא ישולם לקבלן בנפרד ועליו לכלול את עלותם במחירי היחידה השונים. הובלת החומרים הרזרביים לאחסון בכל מקום בארץ כלולה במחיר ולא ישולם עבורה בנפרד.

דוגמאות

00.27

א. על הקבלן לספק במסגרת תערוכה שיקיים באתר, דוגמאות של כל החומרים, האביזרים והמוצרים בהם הוא מתכוון להשתמש בבניין טרם הזמנתם או ייצורם, ולקבל את אישור המפקח ובכלל זה:

1. חומרי איטום, ערבים, דבקים.
2. מוצרי ריצוף, חיפוי וכיסוי, פנים וחוף לרבות מדרגות וכו'.
3. פינות מגן, פרופילי חיפוי.
4. קבועות סניטריות ואביזרים לשירותים.
5. גופי תאורה ואביזרי חשמל ותקשורת.
6. אביזרי גילוי וכיבוי אש.
7. מפזרים וגרילים למזוג אוויר.
8. אביזרי, כריזה ומתח נמוך מאוד אחרים.
9. פריטי נגרות לסוגיהם לרבות אביזרים ופרזול.
10. פריטי מסגרות אומן לסוגיהם לרבות אביזרים ופרזול
11. ארונות, מקבעים ומשטחי עבודה לרבות אביזרים ופרזול
12. פריטי אלומיניום לסוגיהם לרבות אביזרים ופרזול
13. אלמנטים מתועשים לרבות אביזרי קיבוע, חיבור ותליה.
14. פרטי שילוט
15. צבעים וגוונים.
16. תקרות אקוסטיות לסוגיהם.
17. פריטי פתוח וגינון
18. וכל מוצר, חומר אחר שיידרש ע"י המפקח

ב. התערוכה תמוקם במבנה ייעודי זמני שיוקם ע"י הקבלן ויהיה קבוע באתר עד להשלמה סופית של הבצוע ואכלוס.

ג. הערות המפקח ייושמו בהספקה ובייצור הסדרתי של החומרים, האביזרים והמוצרים שיוספקו ע"י הקבלן. תהליך הדיגום, והתיקונים שבעקבותיו לא יהיה בהם בשום אופן כדי להאריך את תקופת הביצוע. כמו כן בניגוד לאמור בחוזה, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום עבור תערוכת מוצרים והנ"ל ייחשב ככלול במחירי היחידה.

ד. הצגת החומרים/ מוצרים תלווה בתעודות יצרן, מפרטים טכניים והתאמה לתקן.

ה. הדוגמאות המאושרות יישמרו במרוכז עד לתום תקופת הבצוע לצורך השוואה.

ו. החלפת חומר או מוצר חייבת אישור מפורש בכתב של המפקח והמזמינה אינה מתחייבת שאישור כזה יינתן.

ז. למוצרים שאינם מוצרי מדף יידרש הקבלן להכין גם אבי טיפוס על פי תוכניות יצור אשר יוכנו על ידו מראש.

ח. אבי-טיפוס יבוצעו מחומרים ובתהליכי ייצור זהים מכל בחינה שהיא לאלה שישמשו בייצור הפריטים מאותו סוג, ויועברו לאישור המפקח. המפקח רשאי להורות על ביצוע כל שינוי או תיקון בתהליך הייצור, כנדרש לפי שיקול דעתו להתאמת הפריט לתכניות הייצור ולהוראות החוזה.

- ט.** המוצרים מוגמרים, יהיו מושלמים מכל הבחינות ומותקנים במקום שיוורה המפקח. דוגמה שלא תאושר ע"י המפקח (פסיקת המפקח הינה סופית) תיפסל ועל הקבלן יהיה לבצע את כל השינויים הנדרשים להתאמתה לדרישות.
- י.** דוגמאות אבי-טיפוס שתאושרנה תשמרנה במתחם העבודות לצורך השוואה, עד לסיום העבודה.
- יא.** הקבלן לא יהיה רשאי להשתמש בדוגמאות לצורך התקנתם בפרויקט.
- יב.** הפריטים שיבוצעו ע"י הקבלן יתאימו בדיוק נמרץ לדוגמאות המאושרות.
- יג.** הקבלן ייצר את הפריטים בייצור סדרתי אך ורק לפי תכניות הייצור המאושרות על ידי המפקח ואך ורק מחומרים ובתהליך הייצור ששימשו לייצור אבי-טיפוס שאושרו על ידי המפקח.
- יד.** אין באישור המפקח כדי לגרוע מחובתו ואחריותו של הקבלן לחומרים/מוצרים שיסופקו ולעמדתם בדרישות החוזה ועל פי כל דין.
- טו.** למען הסר ספק יובהר כי ביצוע האמור לעיל ייחשב ככלול במחיר העבודה, לא יימדד בנפרד ולא ישולם בנפרד, בין אם יוחד לכך סעי' במסמך ד' (כתב הכמויות) ובין אם לאו והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא בגין ביצוע האמור לעיל.

דוגמאות של חלקי עבודה

00.28

- א.** הקבלן יבצע גם דוגמאות של חלקי עבודה בשטח/אורך שיקבע ע"י המפקח (לפי העניין) מכל העבודות שעליו לבצע.
- ב.** הקבלן יבצע את כל התיקונים הנדרשים בדוגמאות ובכלל זה בצוע דוגמאות נוספות עד לקבלת אישורו הסופי של המפקח לדוגמאות.
- ג.** בצוע הדוגמאות יעשה ע"י אותם מבצעים איתם מתכוון הקבלן לבצע את העבודה כולה.
- ד.** במידה והקבלן יחליף את המבצעים מכל סיבה שהיא ובכלל זה בגלל סיבות שאינן תלויות בו. יידרש הקבלן להגיש דוגמאות חדשות לאישור המפקח.
- ה.** ביצוע הדוגמאות ישולבו בלוח הזמנים שיוגש ע"י הקבלן לאישור.
- ו.** הקבלן יגיש למפקח רשימה שמית של המבצעים לפני ביצוע הדוגמות.
- ז.** למען הסר ספק יובהר כי ביצוע האמור לעיל ייחשב ככלול במחיר העבודה, לא יימדד בנפרד ולא ישולם בנפרד, בין אם יוחד לכך סעי' במסמך ד' (כתב הכמויות) ובין אם לאו והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא בגין ביצוע האמור לעיל.

משרדים למפקח ולצוות הניהול של הקבלן

00.29

- א.** במידת הצורך, יטפל הקבלן בקבלת האישורים לרבות היתר בנייה הנדרשים להצבת מבנה ארעי בשטח ביצוע העבודה, אשר ישמש כמשרד שרות למפקח. הקמתו של המשרד יהיה באחריותו של הקבלן, לרבות תשלום כל החשבונות, הזמנת הציוד משרדי, חיבורי ביוב, מים, חשמל תקשורת וכו'. המשרד יכלול את כל הציוד הנדרש למפקח ולצוותו לשם ביצוע שירותיו.
- ב.** לא יאוחר מתום תקופה של עשרים ואחד (21) ימים ממועד מתן צו התחלת עבודה יקים הקבלן באתר העבודות, במקום שיאשר המפקח, משרד לשימושם הבלעדי של המפקח וצוותו. המשרד יהיה במידות כלליות של לפחות 12X3.6 מ' ובגובה של לפחות 2.20 מ' מחולק לשני חדרים וכן מטבחון, חדר שירותים ובו בית כיסא וכיור, כאשר בכל חדר דלת אחת ושני חלונות אטומים נגד מים ורוח עם צלונים. המבנה יהיה אטום, עם ריצוף

קרמיקה או לינוליאום שיאושר מראש על ידי המפקח. השפכים והדלוחים יחוברו אל מתקני הביוב שבאתר.

1. חיבור ADSL לאינטרנט במהירות 20Mb download ו- 3000Kb upload לפחות; במידה וחיבור ADSL לא מתאפשר, על הקבלן להסדיר חיבור אינטרנט סלולארי במהירויות המוגדרות.
2. ראוטר אלחוטי תקן N;
3. מדפסת צבעונית משולבת עם מכונת צילום וסורק A3;
4. מכונת צילום צבעונית A3.
5. דיו/טונרים הנדרשים למדפסות באופן שוטף;

- ג. הקבלן יהיה אחראי לאחזקה שוטפת של המבנה והציוד, לניקיון יום יומי של המבנה לשביעות רצון המפקח, לאספקת ציוד סניטארי, לאספקת ציוד משרדי ולאספקת ציוד ומוצרים למטבחון.
- ד. בהעדר חשמל מחברת החשמל, יופעלו המערכות החשמליות של המבנה ע"י גנראטור של הקבלן.
- ה. המתקן כולו יחובר להארקת יסודות תקנית וציוד בממסר פחת. הוצאות התקנתו, הפעלתו והחזקתו של מתקן החשמל, לרבות הוצאות בגין החלפת מנורות שרופות, צריכת החשמל והמים - חלות על הקבלן.
- ו. הקבלן יסלק את המבנים בגמר העבודה

תכניות עבודה

00.30

המזמינה תספק לקבלן תכניות ביצוע ופרטים חסרים (בשלשה העתקים כ"א) תוך כדי ביצוע העבודה ועד לשבועיים ימים מלפני ביצוע בפועל של כל עבודה שבגינה חסרים פרטים/תכניות. אספקת עותקים מעבר ל-3, תהיה כרוכה בתשלום מצד הקבלן.

בעלי תפקידים שיועסקו ע"י הקבלן

00.31

הקבלן יעסיק בעלי תפקידים כמפורט להלן. על הקבלן לקבל את אישור המפקח לגבי כל אחד ואחד מהם.
למעט בעלי התפקידים שתחילת עבודתם הינה תנאי לקבלת השטח לתחילת עבודות הקבלן, כמפורט בחוזה, כל שאר בעלי התפקידים המאושרים ישולבו במהלך הביצוע בהתאם להוראות המפקח.
רשימה בעלי התפקידים, לאחר אישורה ע"י המזמינה, תהווה חלק מתנאי החוזה ותחייב את הקבלן. לא יוחלף בעל תפקיד במשך תקופת הביצוע, אלא אך ורק באישור המפקח החלפת מנהל עבודה טעונה גם אישור משרד העבודה.

א. מהנדס ביצוע

על הקבלן יהיה להעסיק באתר מהנדס ביצוע מנוסה גמר ומערכות בכלל, אשר יהיה אחראי לבצוע העבודות באתר. שמו של מהנדס הביצוע ופרטים על כישוריו וניסיונו בעבר יובאו לידיעת המפקח מראש והעסקתו בפרויקט זה, תהיה כפופה להסכמת המפקח בכתב.
מהנדס הביצוע מטעם הקבלן יהיה מהנדס רשוי בעל ניסיון מוכח של 3 שנים לפחות בניהול ביצועים של פרויקטים דומים.
מהנדס הביצוע יהיה נציגו הרשמי של הקבלן באתר.
על מהנדס הביצוע להימצא באתר באופן קבוע ומתמיד במשך כל תקופת ביצוע העבודות ועליו יהיה לעבוד תוך קשר הדוק ומלא עם המפקח. המגע הרשמי בין המפקח והקבלן, יהיה בהמצאות מנהל ההקמה.

על הקבלן לשמש, באמצעות צוותו, כ"אחראי על הביצוע" וכ"אחראי ראשי לביקורת" על פי חוק התכנון והבניה ועליו לחתום, בתוקף תפקידיו אלו על כל מסמך שמחויב ע"י כל רשות מוסמכת.

הקבלן אחראי, באמצעות מהנדס הביצוע, על הביצוע עצמו ועליו לאשר את גמר העבודה וביצועה על פי דרישות הרישוי והדין ועל פי התכניות המאושרות, והוא אחראי למילוי כל הדרישות של הרשות המקומית וכל רשות מוסמכת הנוגעת לקבלת תעודת גמר.

ב. מנהל עבודה

מנהל העבודה חייב להיות מוסמך ובעל ניסיון מוכח של 10 שנים לפחות בביצוע עבודות מהסוג הנדרש בחוזה. על הקבלן להודיע למשרד העבודה על מינויו של מנהל העבודה הראשי.

מנהל העבודה הראשי של הקבלן ישמש, בין היתר, כאחראי לבטיחות במקום העבודה במשך כל תקופת ביצוע העבודה ועבור כל העבודות והפעולות המבוצעות בו, לרבות העבודות והפעולות המבוצעות על ידי קבלני משנה ו/או ע"י הקבלנים האחרים (הממונים). מנהל העבודה יהיה באתר באופן צמוד לכל אורך תקופת הביצוע. יש למנות לו ממלא מקום / מחליף למקרה חופשה / מחלה. ממלא המקום יקבע באישור המפקח והמזמינה.

ג. למען הסר ספק יובהר כי ביצוע האמור לעיל ייחשב ככלול במחיר העבודה, לא יימדד בנפרד ולא ישולם בנפרד, בין אם יוחד לכך סעי' במסמך ד' (כתב הכמויות) ובין אם לאו והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא בגין ביצוע האמור לעיל.

00.32 בקרת איכות ע"י הקבלן

א. הבדיקות לצורך בקרת איכות הביצוע תבוצענה לפי החלוקה הבאה:

1. בדיקות מוקדמות - לפני תחילת העבודה תערכנה בדיקות מוקדמות לקביעת טיב החומרים והמוצרים המסופקים ע"י הקבלן תכונותיהם ועמידתם בדרישות המפרט, התקנים וכ"י כולל נטילת המדגמים, הובלתם וכדומה.
2. בדיקות שוטפות - במהלך הביצוע תיערכנה בדיקות בקרה שוטפות, לקביעת טיב העבודה ואיכות המוצרים המיוצרים ע"י הקבלן כגון: בדיקות חוזק, בדיקות טיב, בדיקות דיוק, בדיקות איטום, וכד', כולל נטילת המדגמים, הובלתם וכדומה.
3. בדיקות סופיות - בסיום העבודה תערכנה בדיקות בקרה סופיות לקביעת איכות המערכות תפקודן ועמידתן בדרישות ובכלל זה בדיקת מתקן חשמל, מתקן תברואה וכ"י.

ב. מעבדה מוסמכת

כל הבדיקות תבוצענה ע"י מעבדה מוסמכת מאושרת ע"י הרשות להסמכת מעבדות או מכוח סעיף 12 א' לחוק התקנים. תוך 7 ימים מיום קבלת צו התחלת העבודה, יודיע המפקח לקבלן את שמה של המעבדה איתה הוא נדרש לבצע את אותם בדיקות. חומרים מיוחדים יישלחו למבדקות מתאימות.

קבלת העבודה ע"י הכללית מותנית בקבלת אישור מהמבדקה, ללא הסתייגות, כי העבודות שנבדקו עמדו בדרישות לרבות ובין השאר בנושאים הבאים:

1. אישור למערכת הספרינקלרים בהתאם לת"י 1596.
2. אישור למערכת גילוי אש/עשן בהתאם לת"י 1220.
3. אישור למערכת כיבוי אוטומטי בלוחות חשמל.
4. אישור למערכת שחרור עשן בהתאם לת"י 1001.
5. אישור לארונות חשמל בהתאם לת"י 1419.
6. אישור לחומרי הבנייה לרבות בטונים ולחיפויים שהותקנו בבניין בהתאם לת"י 921,755,91 – בדיקה בבניין.
7. אישורים אחרים לפי דרישת המזמינה.

ג. בדיקות חוזרות

לאימות תוצאות הבדיקות של הקבלן ומבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן, רשאי המפקח לבצע, באמצעות מעבדה שתיקבע על ידו, בדיקות חוזרות. ההוצאות עבור בדיקות חוזרות תשולמנה ע"י המזמינה אולם הקבלן יחויב בתשלום עבור כל בדיקה שתוצאותיה לא תעמודנה בדרישות חוזה זה.

ד. ביקורת ודיווחים על פי תקנות התכנון והבניה דרישות פיקוד העורף והרשות המקומית

מבלי לגרוע מהאמור לעיל על הקבלן לעמוד גם בכל הדרישות לביקורת הנדרשים בתקנות תכנון הבניה ולדווח בכתב למפקח ולכל רשות סטטוטורית מתחייב על פי כל דין ובכלל זה:

1. לפני תחילת העבודה

- i. הודעה על תחילת עבודה
- ii. הצגת אישור שהקבלן הוא קבלן רשום.
- iii. מינוי של אחראי לבטיחות ;
- iv. אישור של מעבדה מאושרת על קיום חוזה התקשרות עם הקבלן לביצוע בדיקות המתחייבות בתקנות ;
- v. אישור של אתר פסולת על קיום חוזה התקשרות עם הקבלן לקליטת פסולת מהאתר.
- vi. תצהיר של הקבלן כי ברשותו תכניות בצוע מאושרות ע"י המפקח ;

2. בגמר הבניה

תצהיר כי :

- i. העבודה הסתיימה ומילוי טופס ב'
 - ii. הטיפול בפסולת הבניין הוסדרה בהתאם לתנאי חוזה ההקמה והוראות כל דין.
 - iii. כל הבדיקות שנדרשו לביצוע ע"י מעבדה מאושרת על פי מערך הבדיקות בדרישות כל דין נערכו והתוצאות מורות על עמידה בדרישות.
- ה. למען הסר ספק יובהר כי ביצוע האמור לעיל ייחשב ככלול במחיר העבודה, לא יימדד בנפרד ולא ישולם בנפרד, בין אם יוחד לכך סעי' במסמך ד' (כתב הכמויות) ובין אם לאו והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא בגין ביצוע האמור לעיל.

00.33 יועץ בטיחות

- א. על הקבלן יהיה להעסיק באתר יועץ בטיחות מוסמך בעל ניסיון של 10 שנים לפחות בסוגי העבודות אשר תבוצענה במסגרת הסכם זה. שמו של יועץ הבטיחות ופרטים על כישוריו וניסיונו בעבר יובאו לידיעת המפקח מראש והעסקתו בפרויקט זה, תהיה כפופה להסכמת המפקח בכתב.
- 1. יערוך ביקורים שבעויים באתר לבדיקת העמידה בנוהלי הבטיחות.
 - 2. יוציא דוח חודשי למזמינה.
 - 3. יוציא סידורי בטיחות לצוות העובדים והמבקרים.
 - 4. יוציא נוהלי בטיחות מוגדרים לפרויקט
- ב. למען הסר ספק יובהר כי ביצוע האמור לעיל ייחשב ככלול במחיר העבודה, לא יימדד בנפרד ולא ישולם בנפרד, בין אם יוחד לכך סעי' במסמך ד' (כתב הכמויות) ובין אם לאו והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא בגין ביצוע האמור לעיל.

00.34

הגנה על העבודה וסידורי ניקוז זמניים

- א. הקבלן ינקוט, בכל האמצעים הדרושים כדי להגן על העבודות המבוצעות במשך כל תקופת הביצוע ועד למסירתו למפקח, מנוק העלול להיגרם ע"י פגיעה, התמוטטות, קריסה, הצפות, שריפות וכו'.
- ב. למען הסר ספק יובהר כי ביצוע האמור לעיל ייחשב ככלול במחיר העבודה, לא יימדד בנפרד ולא ישולם בנפרד, בין אם יוחד לכך סעי' במסמך ד' (כתב הכמויות) ובין אם לאו והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא בגין ביצוע האמור לעיל.

00.35

תנאי סף של קבלני משנה וספקים של הקבלן**א. אישור קבלני משנה**

על הקבלן להציג לאישור המזמינה את רשימת כל קבלני המשנה תוך 14 יום ממועד חתימת החוזה.

ב. תנאי סף לקבלני משנה/ ספקים:

הקבלן מחויב להעסיק קבלני משנה בתחומים הבאים בהתאם לפירוט להלן :
 כללי לכל קבלני המשנה :
 כל קבלן משנה חייב להוכיח כי הוא :

1. קבלן רשום כדין בישראל ואשר לא עומדים ותלויים נגדו הליכי פשיטת רגל, פירוק, כינוס נכסים וכד'.
2. כי ביצע והשלים במהלך 3 שנים אחרונות לפחות 3 פרויקטים דומים, אשר היקפם לפחות 50% מהיקף עבודותיו בפרויקט זה.
3. על כל קבלן משנה להיות רשום בסיווג המתאים למקצועו עפ"י חוק רישום הקבלנים ובסיווג הכספי אשר תואם או עולה על היקף העבודות בהצעתו בפרויקט זה.
4. לצורך הוכחת האמור לעיל על קבלן המשנה להמציא ח-ן סופי בפרויקטים אחרים, מאושר ע"י המפקח.
5. כל קבלן משנה יהיה בעל הסמכה ISO בתחום התמחותו.
6. מנהל העבודה ומהנדס ביצוע של קבלן המשנה יהיה רשומים במצבת כוח אדם שלו ויאושר ע"י המפקח באתר.
7. מנהל העבודה ומהנדס הביצוע יהיו נוכחים באתר כל זמן שמתבצעים בו עבודותיהם.
8. כל קבלן משנה חייב לצרף אסמכתאות לעמידה בתנאי הסף.

00.36

תוכניות עדות AS - MADE ותיק תיעוד ומתקן

על הקבלן לספק תוכניות מעודכנות (AS-MADE) לאחר בצוע. הקבלן מתחייב לקלוט את מערכת התוכניות אשר תימסר לו ע"י המזמינה בתוכנת Autocad (גרסה עדכנית) במשרדו או מטעמו, לעדכנה באופן שוטף ע"פ המבוצע בפועל, עד להפיכתה למערכת תוכניות עדות לאחר הבצוע (As Made). התוכניות יתארו את המבנה ע"פ הביצוע בפועל על כל חלקיו ויסומנו בהם כל השינויים והסטיות שנעשו בביצוע ביחס לתוכניות המקוריות. הקבלן מתחייב להעביר למזמינה את כל האינפורמציה לגבי השינויים שנעשו. הקבלן יספק למזמינה את תוכניות העדות (אורגינלים) ע"ג דיסק און קי וכן 3 מערכות של העתקים מתכניות אלו. חתומות ע"י מודד מוסמך וע"י המהנדס האחראי על הבצוע ובקנה מידה כמו התוכניות המקוריות. לתיק תוכניות עדות יצורף תיק תיעוד הכולל ריכוז של כל הבדיקות שנעשו לכלל המערכות והפעולות. בתיק המתקן יש לכלול מפרטים טכניים של המוצרים הוראות אחזקה וטיפול בעברית, רשימת חומרי גמר רשימת גוונים, שכ"ט בגין הכנת תוכניות עדות ותיק מתקן תיעוד לרבות ההעתקים לא ישולמו בנפרד והתמורה נכללת במחירי היחידה של סעיפי כתב הכמויות השונים.

00.37 תעודות אחריות

על הקבלן למסור תעודות אחריות, מונפקות ע"י יצרנים או יבואנים, עבור כל אותם המוצרים/החומרים שלגביהם קיימת חובה על פי דין של מסירת תעודות אחריות לצרכן וכן אם קיימת תעודה כזו או הייתה דרישה כזו באחד ממסכי החוזה, למרות שאין לגביהם חובה כזו על פי דין.

למען הסר ספק יובהר כי ביצוע האמור לעיל ייחשב ככלול במחיר העבודה, לא יימדד בנפרד ולא ישולם בנפרד, בין אם יוחד לכך סעי' במסמך ד' (כתב הכמויות) ובין אם לאו והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא בגין ביצוע האמור לעיל.

00.38 חסימת מעברים נגד אש

חסימת מעברים שם מניעת התפשטות אש ועשן בין חלל אחד לחלל אחר תבצע כמפורט בפרק 08 של המפרט המיוחד.

למען הסר ספק יובהר כי ביצוע האמור לעיל ייחשב ככלול במחיר העבודה, לא יימדד בנפרד ולא ישולם בנפרד, בין אם יוחד לכך סעי' במסמך ד' (כתב הכמויות) ובין אם לאו והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא בגין ביצוע האמור לעיל.

00.39 מעברים באלמנטי בטון קשויים

עבור שינוי במעברים דרך אלמנטי בטון קשים כגון: קירות, תקרות, קורות, וכו' אשר הקבלן יידרש בכתב ע"י המפקח, לאחר שבוצעו כהלכה ע"י הקבלן, ישולם לקבלן על פי הסעיפים בכתב הכמויות. כל יתר המעברים הנדרשים בתוכניות ובפרטים ו/או המשתמעים מהם או שלא תואמו מראש ע"י הקבלן, לא ימדדו בנפרד ולא ישולמו. מעברים באלמנטי בטון קשויים: בלוקים, גבס, פח, עץ וכו' לא ימדדו ולא ישולם עבורם בנפרד אף אם נדרשו לאחר שבוצעו כהלכה ע"י הקבלן.

00.40 נספחים

גם כל האמור בספחים מחייב את הקבלן. בכל מקרה של סתירה בין האמור בנספחים ליתר מסמכי המכרז, יובא הדבר להכרעת המפקח והכרעתו תחייב את הקבלן.

00.41 ניקיון שוטף של אתר העבודה

- א.** העבודה תנוהל כך שהאתר יהיה נקי ומסודר כל העת. אי שמירת הניקיון והסדר תהווה ראייה להורדת טיב הביצוע וכן לאי השגחה על שלימות חלקים מבוצעים. אי לכך, אם לא יקפיד הקבלן על סדר וניקוי שוטף ויום יומי לרבות שטיפה, הגנה, סילוק פסולת, קיצוץ חוטים וכיו"ב תופסק העבודה וכל הנזקים יחולו על הקבלן. מובא לידיעת הקבלן כי אין כוונה להתפשר בנושא זה.
- ב.** מודגש בזאת כי חל איסור מוחלט על אחסנת חומרים או פסולת מחוץ לאתר העבודות, ועל הקבלן יהיה לנקות את המדרכות ו/או הרחבות הסמוכות למקום העבודות בכל סוף יום עבודה או בכל עת שתורה על כך המזמינה מכל פסולת שהיא גם אם נגרמה מעבודות קבלנים אחרים.
- ג.** לא ביצע הקבלן את האמור לעיל, רשאי המפקח מעת לעת, בנוסף לזכותו להפסקת העבודה, להזמין ביצועו של הניקוי אצל אחרים ולחייב הקבלן במלוא ההוצאות.
- ד.** מבלי לגרוע מהאמור לעיל יעמיד הקבלן לרשות המפקח גם 2 פועלים ומנהל עבודה לרבות הכלים והמכשירים הדרושים לצורך בצוע עבודות סדר וניקיון כפי שיבחר המפקח ובמקום שיבחר.
- ה.** למען הסר ספק יובהר כי ביצוע האמור לעיל ייחשב ככלול במחיר העבודה, לא יימדד בנפרד ולא ישולם בנפרד, בין אם יוחד לכך סעי' במסמך ד' (כתב הכמויות) ובין אם לאו והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא בגין ביצוע האמור לעיל.

00.42 ניקיון סופי

- א.** בגמר כל שלב על הקבלן לפנות את אתר העבודה מכל פסולת, שיירי בנין וחומרים אחרים שהובאו למקום, ולמסור את האתר נקי לשביעות רצונו של המפקח.
- ב.** כמו כן יסלק הקבלן את כל הגדרות ומבני העזר. עבודות הניקיון הסופי תבוצענה ע"י חברת ניקיון חיצונית מאושרת ע"י המפקח.
- ג.** בתוך המבנה ינקה הקבלן את כל המבנה ובכלל זה, חדרי מדרגות, אזורים טכניים, שטחי פיתוח, חדרי שירותים, קבועות סניטריות, זכוכית, קרמיקה, ארונות, פנלים וכו' באמצעות חברת ניקיון ברמה הנדרשת לשימוש במבנה.
- ד.** חברת ניקיון גם תשפוף, תשטוף ותנקה מבחוץ ומבפנים את כל הדלתות, החזיתות, והחלונות, הארונות וכד', תוריד מבחוץ ומפנים את כל כתמי הצבע והנוזלים האחרים וכן סימני ועקבות לכלוך אחרים מחלקי העבודה השונים.
- ה.** על הקבלן להשאיר את כל העבודות מושלמות ונקיות לחלוטין ואת הבניין וסביבתו מוכנים לשימוש מידי.
- ו.** ניקיון הריצופים והחיפויים השונים ייעשה על פי הוראות היצרנים.
- ז.** תנאי למסירה סופית ואכלוס - קבלת אישור מהמפקח על השלמת בצוע עבודות הניקיון כנדרש.
- ח.** למען הסר ספק יובהר כי ביצוע האמור לעיל ייחשב ככלול במחיר העבודה, לא יימדד בנפרד ולא ישולם בנפרד, בין אם יוחד לכך סעי' במסמך ד' (כתב הכמויות) ובין אם לאו והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא בגין ביצוע האמור לעיל.

00.43 שירותי הקבלן למזמינה - קיום סיורים - ציוד בטיחות לאורחים

- א.** ידוע לקבלן כי המזמינה יבצע באתר הבנייה סיורים עם אורחים מטעמו בכל שלבי העבודה, הקבלן יארגן את האתר לקראת הסיורים הן מבחינת בטיחות האורחים והן בניקיון לקראת הסיורים לרבות: סילוק מכשולים, פתיחת דלתות, ביצוע תאורה זמנית, ניקיון של חדרי מדרגות ומעברים וליווי ע"י מנהל עבודה או מהנדס ההקמה עפ"י בקשת המזמינה.
- ב.** מבלי לגרוע מכלליות האמור בחוזה, יספק הקבלן, ציוד בטיחות לכל צוות הפיקוח ובנוסף לעשרה (10) מבקרים לפחות, בהתאם לפירוט להלן:
1. כובעי מגן חדשים ונקיים
 2. אטמי אוזניים.
 3. אפודים מחזירי אור.

- ג. הציוד לצוות הפיקוח יימסר למפקח מיד עם תחילת העבודה באתר.
- ד. הציוד לאורחים יאוחסן בארון מיוחד ויעודי במשרדי הקבלן.
- ה. למען הסר ספק יובהר כי ביצוע האמור לעיל ייחשב ככלול במחיר העבודה, לא יימדד בנפרד ולא ישולם בנפרד, בין אם יוחד לכך סעי' במסמך ד' (כתב הכמויות) ובין אם לאו והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא בגין ביצוע האמור לעיל.

00.44 תשלומים שונים ע"ח הקבלן

- כל התשלומים הכרוכים בביצוע עבודות ובכללם לרשויות השונות במסגרת ביצוע הפרויקט, ייעשו ע"י הקבלן ועל חשבונו.
- התשלומים כוללים בין השאר:
- א. תשלום עבור פיקוח בזק.
 - ב. תשלום עבור פיקוח חברת חשמל
 - ג. תשלום עבור פיקוח טל"כ
 - ד. חציית כבישים, עבודות לילה וקשיים בביצוע העבודה (כבישים שבאחריות הרשות המקומית או נתיבי ישראל).
 - ה. תשלום עבור פיקוח של הרשות המקומית או גורמים אחרים וכל תשלום אחר שיידרש שאינו במסגרת הליכי הרישוי/תכנון, כולל רשות העתיקות.
 - ו. תשלומים למטמנה מאושרת לרבות אגרות והיטלים לכל מרחק פינני שיידרש.
 - ז. תשלומים למשטרת התנועה כתוצאה מהסדרי תנועה במידה ויידרשו.
 - ח. כל תשלום נוסף לרשות ממשלתית, עירונית וציבורית כנדרש ע"י חוקים או תקנות.

00.45 חלופות

בכל מקום שמצוינת חלופה (אחת או יותר) ההחלטה בדבר החלופה שתבחר נתונה בידי המפקח בלבד. המזמינה תהא רשאית להגדיל את הכמות של החלופה הנבחרת ככל שיידרש ולבטל את הכמות של החלופה שתדחה והדבר לא ישמש כעילה לתביעה כל שהיא מצד הקבלן.

00.46 שינויים במהלך הביצוע

המזמינה רשאית לשנות את סדר הביצוע של העבודות בחוזה זה, לפי לוח העדיפויות והאפשרויות שיקבע המפקח מפעם לפעם.

למרות המגבלות הנ"ל או כאלה אשר יתפתחו בזמן הביצוע, מתחייב הקבלן לנקוט בכל האמצעים האפשריים על מנת לסיים את העבודות במועד סיום העבודה החוזי וללא כל תוספת למחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות.

00.47 עבודה ביומית

ביצוע עבודה ביומית טעון אישור מוקדם ובכתב של המפקח. מסי השעות שעבדו טעון אישור המפקח בכתב באותו יום בו בוצעו. ש"ע שלא אושרו באותו יום לא תשולמנה. ערך ביצוע עבודה ביומית יקבע לפי מאגר מחירים לענף הבניה שבהוצאת דקל התקף ביום ביצוע העבודה בהנחה של 10%. הואיל ומחירים אלו כוללים בתוכם גם רווח והוצאות כלליות, הקבלן לא יהא זכאי לתוספת כלשהיא. לא תשולם תוספת עבור עבודות קבלני משנה המוגדרות ככאלו במחירון.

מעבר לכך לא תשולם כל תוספת נוספת אף אם היא מצוינת במחירון דקל, כגון תוספת לפי אזורים.

00.48 התמורה שתשולם לקבלן

- א. התמורה שתשולם לקבלן בגין העבודות שיבצע בהתקשרות זו תחושב עפ"י כמויות שבוצעו **בפועל** כפול מחירי היחידה כפי שמילא הקבלן בכתב הכמויות.
- ב. אופני המדידה ותכולת הסעיפים יהיו בהתאם להוראות המפרט הכללי לעבודות בנייה (מסמך ג') והמפרט המיוחד.
- ג. חשבונות יוגשו בליווי סקיצות וחישובי כמויות, אסמכתאות ותעודות להוכחת כמויות הביצוע בפועל, יובהר כי לא ישולם לקבלן תוספת בגין הכנת החומרים הנ"ל.
- ד. התמורה עבור שינויים או עבודות חריגות, שאינן מופיעות בכתב הכמויות, באם ידרשו ויאושרו בכתב בלבד, תשולם על פי המחיר הנמוך המתקבל מבין שתי השיטות הבאות:
- 1) לפי מאגר מחירים לענף הבניה שבהוצאת דקל התקף ביום ביצוע העבודה, בניכוי 10%, ללא תוספת כלשהיא ובכלל זה תוספת קבלן ראשי.
 - 2) מחיר המתקבל על פי ניתוח מחיר שיערוך חשב המזמינה הכולל חומרים ועבודה בתוספת רווח קבלני והוצאות כלליות בהתאם לפרק הרלוונטי בתעריף דקל התקף ביום הביצוע העבודה.

00.49 תכולת המחירים

- א. כל האמור והמפורט במסמך זה יהיה כלול במחיר העבודה בין אם נכלל בתכולת העבודה/פריטים במסמך ד' (כתב הכמויות) ובין אם לאו, וגם אם הדבר לא צוין במפורש בגוף הסעיף במסמך זה, למעט אם צוין מפורשות אחרת. אזכורי משפטים כגון "המחיר כולל..." ו/או "ע"ח הקבלן" ו/או "כל העבודות יהיו כלולים במחירי היחידה" ו/או "לא תשולם כל תוספת מחיר..." וכיו"ב, באים כהדגשה ואין בהם לגרוע מכלליות האמור בסעיף זה.
- ב. מחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות כוללים את כל האמור במפרטים ובתוכניות לרבות כל הדרוש לצורך ביצוע מושלם של העבודה גם אם הדבר לא צוין במפורש במסמך ממסמכי החוזה, אך נדרש ע"י המפקח ועל הקבלן לקחת זאת בחשבון במחיר הצעתו.
- ג. בכל מקרה שמופיעים בסעיפים זהים מחירים שונים רואים את המחיר הקובע על פי המחיר הזול ביותר שמופיע בסעיף הזהה.
- ד. בכל מקרה מובהר כי במידה וניתן להפעיל סעיפים שונים במסמך ד' (כתב הכמויות) לצורך בצוע אותה עבודה/פריט - ישולם לקבלן לפי הסעיפים במחיר הנמוך ביותר.

00.50 קבלת העבודה

קבלה ראשונה

- א. אחרי שלדעת המפקח הקבלן גמר את העבודה עד כדי עריכת קבלה ו/או סיור מוקדם, יזמן המפקח קבלה מוקדמת של העבודה בהשתתפות נציגי עיריית תל אביב-יפו ומנהל הישיבה.
- ב. לאחר הבדיקה יעביר המפקח דו"ח מסכם ובו תיכללנה הערות והוראות לקבלן על תיקון פגמי ביצוע שנתגלו בבדיקה, השלמות דרושות וכדומה, וכן ייקבע תאריך לסיום התיקונים וההשלמות כנ"ל.
- ד. ה. בנוסף לאמור לעיל לגבי הליכי הקבלה יהא הקבלן חייב לספק למפקח לפני הקבלה הסופית, ועדיף לקראת הקבלה המוקדמת, את כל האישורים הדרושים בין למערכות הספציפיות, כגון אישור ח"ח, בודק מוסמך וכיו"ב, כנדרש לגבי תעודת גמר.
- ו. בנוסף להנ"ל יספק הקבלן רשימה של כל קבלני המשנה אשר ביצעו עבורו עבודות במבנה/מערכת וכן תכניות עדות (AS MADE). בנוסף לאמור כאן, יספק הקבלן ספר הוראות להפעלה ולהחזקה למתקנים ולמערכות. כל המסמכים יוגשו ב - 3 העתקים.

קבלה סופית

- א. לאחר תיקון הפגמים הנ"ל על ידי הקבלן, תיערך קבלה סופית בהשתתפות נציגי העירייה והנהלת הישיבה.

ב. במידה ולא בוצעו כל התיקונים אשר צוינו בדו"ח הקבלה המוקדמת, או במידה ויתגלו בבדיקה פגמים נוספים, יערוך המפקח דו"ח מסכם חדש ועם השלמת התיקונים הכלולים בו על ידי הקבלן תיערך בדיקה נוספת לשם קבלה סופית. אי ביצוע התיקונים בזמן שייקבע ע"י המפקח - יתיר למזמין לעכב ו/או לקצץ תשלומים לקבלן וכמו כן לבצע התיקונים על חשבון הקבלן.

ג. במידה ולא תהיינה הערות כלשהן מצד המשתתפים בבדיקה, תמולא "תעודת קבלת העבודה".

שמירה על איכות הסביבה

00.51

א. הקבלן ינקוט על חשבונו בכל האמצעים שנקבעו על ידי הרשויות המוסמכות ו/או ייקבעו על ידי המפקח, כדי למנוע זיהום הסביבה ומטרדי רעש, לשביעות רצון המפקח. על הקבלן להתקין על חשבונו במקום שורה עליו המפקח מבני שירותים בכמות, בגודל וברמה סניטרית לשביעות רצון המפקח.

הוראות בטיחות קבלנים

00.52

א. הקבלן מצהיר בזה שמוכרת לו פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970 התקנות והצווים שנתנו על פיה, וכן מוכרים לו חוקי המדינה העוסקים בבטיחות בעבודה, תקנות וצווי הבטיחות בעבודה, חוקי עזר של הרשויות המקומיות הנוגעים לעבודתו, אמצעי הזהירות המקובלים במקצוע, תנאי העבודה המפורטים ברישיונות עבודתו ובהיתרי העבודה ונהלי הבטיחות של החברה. (להלן ביחד: "הוראות הבטיחות").

ב. הקבלן מצהיר כי הוא מבין את הוראות הבטיחות וכי יש ביכולתו לקיימן בביצוע עבודתו.

ג. הקבלן מתחייב שהוא, צוות עובדיו וכל משמטעמו, ימלאו אחר הוראות הבטיחות, יקיימו אותן בצורה מדויקת ולא יחרגו מהן.

ד. הקבלן ידאג לכך שעובדיו, סוכניו, קבלני משנה שלו וכל אדם אחר שיבוא בשמו או מטעמו, יכירו את הוראות הבטיחות, ישמעו להן וינהגו על פיהן.

ה. הקבלן ידריך את עובדיו ואת כל העובדים בשמו בכתב ובע"פ בדבר סיכוני הבטיחות באתר וישמור בצמוד ליומן העבודה את תצהיר הנחיות הבטיחות ופנקס ההדרכה.

ו. הקבלן מצהיר בזה כי הוא מכיר את הוראות הבטיחות הספציפיות המתייחסות לאתרים שבו/בהם תבוצע העבודה, אם ישנם הוראות בטיחות כאלה, וכי הוא ילמד את הנושא לפני שהגיש את הצעתו. ושיש ביכולתו לקיים הוראות בטיחות אלו:

ז. הקבלן ימנה מנהל עבודה כחוק ואחראי צוות מטעמו (להלן "אחראי") וידווח בטופס מתאים על תחילת עבודתו ועל מינוי מנהל העבודה, מנהל העבודה ימצא באתר העבודה האופן רצוף בהיעדרו ימלא את מקומו מנהל עבודה מוסמך אחר. שמו של מנהל העבודה ירשם ביומן העבודה.

ח. הקבלן יודיע על מינוי מנהל עבודה כנדרש ויעביר ספח ההודעה והאישור למזמין או מי מטעמו.

ט. בהיעדר הקבלן יחולו כל חובותיו ע"פ נספח זה אוטומטית על הקבלן.

י. הקבלן לא יעסיק עובדים מתחת לגיל 18.

יא. חל איסור מוחלט להעסיק ואו להכניס עובדים בלתי חוקיים (שבח"ים) לעבודה ברחבי האתר.

יב. הקבלן יהיה אחראי לכך שכל הציוד, המכונות, הכלים (ובכלל זה מנופים, כלי הרמה, קולטי אדיר כיו"ב) שהוא ועובדיו או העובדים בשמו ישתמשו בהם בזמן העבודה יהיו במצב תקין ותואמים את הוראות הבטיחות.

יג. הקבלן יציג תעודות בודק מוסמך לכלים ומתקנים הנדרשים לכך עפ"י החוק והתקנות.

יד. הקבלן, עובדיו או מי מטעמו לא ייסעו על כלים מתניעים, פרט למפעיל הכלי וזאת בתנאי שיהיו למפעל ההסמכות הדרושות ושהסמכות יהיו בתוקף.

טו. הקבלן יהיה אחראי לכך שהציוד, המכונות והכלים יופעלו ע"י עובדים המיומנים בהפעלתם, בעלי רישיונות תקפים כנדרש ו/או תעודות בודק מוסמך ע"פ הוראות בטיחות.

טז. הקבלן, עובדיו או מי מטעמו לא ישתמש בציוד, במכונות או בכלים השייכים לחברה המזמינה את העבודה.

יז. הקבלן ידאג לספק לעובדיו את כל הציוד הבטיחותי וציוד מגן אישי הדרוש ע"פ הוראות הבטיחות ובהתאם לסוג העבודה שהם מבצעים ויפקח על השימוש בהם.

יח. הקבלן ידאג לספק למקום העבודה ציוד לעזרה ראשונה וכן ידאג לקיומו של ציוד כזה במצב תקין כל זמן שמתבצעת שם עבודות במקרה של תאונה.

- יט.** הקבלן יהיה אחראי ויעשה כל הדרוש לשם הגנה על הרכוש של החברה וכדי למנוע פגיעה בו. הקבלן יפצה את המזמין בגין כל נזק שיגרם לרכושה כתוצאה מפעולותיו או מחדליו של הקבלן.
- כ.** הקבלן יגדר את אתר העבודה ויסמנו בשלטים ברורים ומתאימים, והכל בהתאם להוראות הבטיחות.
- כא.** הקבלן מתחייב כי הוא או מי מטעמו לא יבעירו אש גלויה ולא יעסקו בעבודה שעלולה לגרום לשריפה, כגון ריתוך או חיתוך בחום ולאחר בדיקה ונקיטת כל אמצעי הזהירות למניעת התפשטות אש.
- כב.** הקבלן מתחייב כי הוא או מי מטעמו לא יחברו לרשת החשמל ציוד חשמלי כלשהו, אלא לנקודות חיבור שאושרו ע"י חשמלאי מוסמך ושלא ישתמשו בציוד שאינו תקין או ציוד אסור או שאינו בתקן הנדרש ע"פ הוראות הבטיחות. ובכלל זה מתחייב הקבלן לעבוד על פי חוק החשמל ותקנותיו.
- כג.** הקבלן מתחייב בזאת כי צוות עובדיו או כל מי הבא מטעמו ישמרו על הסדר והניקיון באתר העבודה, יסלקו את הפסולת והגרוטאות במהלך העבודה ובסיומה למקום מותר ומאושר ע"י הרשויות וע"פ הוראות החוק והתקנות הקיימות בנדון.
- כד.** הקבלן מתחייב בזאת כי הוא, עובדיו או מי מטעמו לא יעשנו במקומות האסורים לכך ע"פ הוראות הבטיחות או ע"פ הוראות חוק כלשהן.
- כה.** הקבלן לא יחסום את דרכי הגישה לאתר העבודה או כניסה למבנים בהם מתקיימת פעילות ילדים, אלא אם קיבל לכך היתר מהמזמין. בכל מקרה יבטיח הקבלן דרכי גישה מתאימות לרכב ביטחון ולנקודת הציוד לכיבוי אש.
- כו.** במקרה של תאונות עבודה ינקוט הקבלן או נציגו את הצעדים ע"פ הוראות הבטיחות, ע"פ החוק ועל פי הנסיבות, ובכלל זה: יגיש עזרה ראשונה לנפגע ויגרום להעברתו לבית חולים אם יש צורך בכך.
- כז.** יודיע ללא דיחוי לנציג מוסמך של המזמין, למשרד הכלכלה ויועבר דיווח ברור נסיבות המקרה לידי המזמין בתוך 3 ימי עבודה לכל המאוחר.
- כח.** מקרה של תאונה קטלנית המחייבת דיווח למשטרה, יודיע מיידית למשטרה, ישאיר את המכונות והכלים במקומם עד בוא המשטרה וינהג ע"פ הוראותיה והנחיותיה.
- כט.** נציג של המזמין יהיה רשאי להוסיף בזמן העבודה של הקבלן הערות הסתייגות בנושא בטיחות לתבוע שיפורים של אמצעי הבטיחות ונקיטת צעדים מתאימים מצד הקבלן. במקרה כזה מתחייב הקבלן לפעול ללא דיחוי לתיקון הליקויים.
- ל.** המזמין או מי מטעמו יהיה רשאי להפסיק את עבודתו של הקבלן אם שוכנע שתנאי הבטיחות, או כי הציוד, המכונות, הכלים או האביזרים שהקבלן משמש בהם אינם תקינים, או כי ישנה אי עמידה כלשהי בהוראות הבטיחות, או במקרה שהקבלן, או מי מטעמו, יעבדו על פי שיטות המסכנות חיי אדם או שלמות רכוש של
- לא.** צד שלישי כלשהו. במקרה כזה מתחייב הקבלן לפעול ללא דיחוי לתיקון המצב ללא כל תמורה.
- לב.** הקבלן מתחייב לשאת בכל נזק שיגרם כתוצאה מחריגה או אי קיום הוראות הבטיחות, ובכלל לפצות את המזמין או כל צד ג' אחר בגין הנזקים הישירים והעקיפים שיגרמו להם.
- לג.** נציג המזמין או מי מטעמו ראשי להפסיק עבודות הקבלן וזאת ללא תמורה אם ראה שלא ננקטים אמצעי בטיחות נאותים לשמירה על בטיחות העובדים או הנמצאים בבניין.
- לד.** נציג המזמין או מי מטעמו יהיה ראשי להטיל קנס כספי אם הקבלן לא נקט באמצעי בטיחות לאחר שנמסרה לו התראת להסרת מפגע או סיכון שעובדו אינם ממלאים אחר תקנות או חוקים הנוגעים לבטיחות.
- לה.** הקבלן מתחייב למנות ממונה בטיחות לאתר.
- לו.** הקבלן מתחייב להציג תכנית בטיחות / תכנית לניהול הבטיחות לאתר הכולל סקר והערכת סיכונים.
- לז.** התכנית תהיה חתומה ע"י ממונה הבטיחות ומנהל החברה התכנית תוגש לאישור עד 14 יום לפני תחילת העבודה לאישור המזמין.
- לח.** בנוסף לאמור בתוכנית תהיה התייחסות פרטנית לנושא הפרדה בין המבנה המאוכלס לאתר הבניה.
- לט.** ממונה הבטיחות יבקר באתר לפחות אחת לשבוע יכתוב דו"ח ביקור וממצאים, הדו"ח יוגש לקבלן מיידית באתר ולמזמין בתוך שני ימי עבודה.
- מ.** הקבלן מצהיר בזאת כי הינו עוסק מורשה, רשום בספר הקבלנים ומשלם ביטוח לאומי כחוק, וכי יש לו את כל הביטוחים הדרושים וכי הבין את פרטי ההזמנה מטעם החברה ואת הוראות הבטיחות לעניין ביצוע עבודתו.

- מא.** הקבלן מצהיר בזאת כי ביקר במקום ביצוע העבודה וסביבותיו ובחן את דרכי הגישה אליו וכן את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות כולל טיבן והסיכונים הכרוכים בהן, וכי בידו הכלים אמצעים, החומרים, הכישורים הידע וכוח אדם המתאימים לבצע את העבודות.
- מב.** הקבלן מצהיר כי ידועות ומוכרות לו כל הוראות המתייחסות לבטיחות בעבודה ובכלל לבטיחות בביצוע העבודות בפרט באתר בו ממשיכה ומתקיימת פעילות ילדים ובני נוער.
- מג.** הקבלן מתחייב כי כל עובד שיעבוד מטעמו במקום ביצוע העבודות יתודרך על ידו בכל הקשור לביצוע הוראות וכללי הבטיחות בעבודה בפרט באזור האתר בו נמצאים ילדים.
- מד.** הקבלן מתחייב לבצע את העבודה תוך שמירה קפדנית וקיום אחר הוראות בדבר אמצעי בטיחות וכללי בטיחות, זהירות ונהלי החברה החלים על ביצוע העבודות באזור האתר.
- מה.** הקבלן מתחייב לבצע תוואי הפרדה מגודר ומקורה שיאפשר כניסה של בני נוער לבניין מהרחוב ועד לדלת הכניסה של המבנה.
- מו.** הקבלן מתחייב לשמור על דרכי מילוט ומעברים פנויים בתוך המבנה ועד למוצא בטוח ממנו.
- מז.** הקבלן מתחייב כי כל כלי רכב / כלי הנדסי מכל סוג אשר יופעל על ידו או ע"י מי מעובדיו יהיה תקין ובטוח לנהיגה והפעלה וכן יהיה מצויד ברישיון רכב בר תוקף תסקרי בודק מוסמך בתוקף ומובטח כנדרש ע"י כל דין.
- מח.** הקבלן מתחייב כי כל ציוד אשר יופעל על ידו או ע"י עובדיו במקום ביצוע העבודות יופעל ע"י מפעיל מורשה בעל הסמכה מיומן ומנוסה.
- מט.** הקבלן מתחייב כי בעבודה מקצועית או בעבודה שלצורך ביצוע יש צורך ברישיון או בהיתר או בתעודת הסמכה יעסוק מטעמו רק איש מקצוע מנוסה ומיומן בעל רישיון היתר או הסמכה תקפים.
- נ.** חל איסור מוחלט לבצע עבודות לילה ללא תיאום מראש עם נציג המזמין.
- נא.** עבודה מעל 2 מטר גובה חלה חובת הצגת אישורי הדרכת עבודה בגובה לו ולעובדיו האישור יהיה חתום על ידי מדריך לעבודה בגובה מוסמך כולל תצלום תעודת המדריך ומס' הטלפון שלו בעבודה להציג בפני מנהל עבודה לפני התחלת העבודות.
- נב.** הקבלן מתחייב שכל עובדיו יצוידו בצויד מגן אישי אשר נועד להגן על גופם במשך שהותם במקום ביצוע העבודות.
- נג.** הקבלן מתחייב להחזיק את מקום ביצוע העבודות בצורה נקייה מסודרת ובטוחה.
- נד.** הקבלן מתחייב להתקין דרכי גישה נאותים ובטוחים בתוך מקום ביצוע העבודות ולקבוע מעברים נאותים אשר אין בהם כל מכשול או דבר אחר המפריע לשימוש בהם.

תצהיר המהנדס האחראי לביצוע

הצהרת מהנדס/אדריכל לצורך סעיף 4(א)(6) לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט – 1969 המועסק במתן שירותים

אני הח"מ _____ אשר כתובתי _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת בלבד וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר ואומר כדלקמן:

אני רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים למקצוע מהנדס אזרחי, ומס' רישוני _____ לוטה בזה תצלום תעודת הרישום שלי, המהווה חלק בלתי נפרד מתצהירי.

אני בעל _____ שנות ניסיון בתחום הבניה, הסלילה, עבודות תשתית, תכנון פרויקטים ותאום פיקוח.

אני מועסק באופן קבוע במתן שירותי _____ בכל העבודות המבוצעות ע"י הקבלן.

תנאי העסקתי: _____, כמפורט בהסכם ההעסקה הרצ"ב.

להלן רשימת חלק מהפרויקטים שטופלו על ידי ב – 5 השנים האחרונות:

- א. _____
- ב. _____
- ג. _____
- ד. _____
- ה. _____

תפקידי במסגרת העסקתי הם:

האחראי לביצוע כמשמעותו בחוק התכנון והבניה.

הקשר בין הקבלן והרשויות השונות בכל הנושאים הטכניים הקשורים לביצוע החלק הקונסטרוקטיבי של המבנה.

ביצוע הקונסטרוקציה בפרויקט בהתאם לתכניות, מפרטים, הוראות והנחיות המתכננים והיועצים השונים והמפקח.

סימון הפרויקט באתר בשלושה ממדיו.

מניעת פגיעות ברשתות תת קרקעיות ועליות של שירותים ציבוריים כגון: חשמל, טלפון, מים, ביוב, כבישים, מדרגות, נטיעות וכו'.

הבטחת יציבות של אתר העבודה וסביבתו בעת ביצוע עבודות חפירה, חציבה ועבודות עפר אחרת.

יציבות טפסות, פיגומים ומבנים זמניים אחרים.

אפשרות הפעלה בטוחה של הציוד לביצוע הפרויקט (פרט לאלמנט התפעולי של הציוד הדורש אישור של מומחה כגון: מעליות, מנופים וכו').

התאמתם של כל חומרי הבניין, המשמשים לביצוע הקונסטרוקציה בפרויקט, לתקנים ולהוראות המתכננים והיועצים השונים והמפקח, ובהעדרם בהתאם למפרטים הסטנדרטיים המקובלים.

ביצוע הקונסטרוקציה בפרויקט באורח מקצועי – בהתאם למפרטים, לתקנים ולהוראות המתכננים והיועצים השונים והמפקח, ובהעדרם בהתאם למפרטים הסטנדרטיים המקובלים.

אמצא כי כדי למלא את כל חובותיי בהתאם לסעיפים הנ"ל בנושאים שאינם במסגרת הכשרתי המקצועית, זקוק אני לשירותי יועץ או מתכנן נוסף, אודיע על כך לקבלן, ועל הקבלן תהיה מוטלת החובה, על חשבונו, לדאוג לכך שאקבל שירותים אלה בזמן הנדרש.

אני נוטל על עצמי אחריות אישית לכל הנובע מתפקידי הנ"ל.

אני מצהיר כי שמי הוא _____, כי זו הינה חתימתי וכי כל הכתוב לעיל אמת.

תאריך: _____ חתימה _____

בפני עו"ד _____, הופיע ביום _____ מר _____ המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר אמת, שאם לא כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

עו"ד _____