

פרוטוקול אסיפת בעלי הזכויות שהתקיימה ביום 5/2

(להלן: "האסיפה")

נוכחים: בעלי הדירות בבניין ברחוב 195 (גוש 7000 חלקה 205) בעיר תל אביב (להלן: "הבניין"), כמפורט ברשימה המפורטת מטה.

על סדר היום:

1. מינוי והסמכת חברי נציגות מטעם בעלי הזכויות בבניין (להלן: "הנציגות") לצורך קידומו של פרויקט "התחדשות עירונית" – במתווה של הריסה ובניה, בין אם מכח תמ"א 38, בין אם במסלול של פינוי-בינוי ובין אם מכח תוכנית אחרת, או במתווה של בינוי-פינוי (להלן: "הפרויקט"), ובכלל זה – לקבל הודעות, הצעות ומידע, לקיים ישיבות וכן לנהל מו"מ בשמנו ומטעמנו בקשר עם הפרויקט מול כל גורם הקשור לקידום, ניהול ומימוש הפרויקט (לרבות יזמים, הרשויות המוסמכות, עזרה וביצרון חברה לשיכון בע"מ (להלן: "עזרה וביצרון"), עורכי דין וכיוצ"ב).

2. בכפוף לאישור הנציגות - התקשרות עם עזרה וביצרון לשם ליווי הפרויקט, כמפורט בכתב ההרשאה בנוסח הרצ"ב (להלן: "כתב ההרשאה").

- הסבר על מהות כתב ההרשאה, עיקריו והתוצאות המשפטיות הנובעות ממנו.

- מתן הסבר בדבר עיקרי חוק התחדשות עירונית (הסכמים לארגון עסקאות), התשע"ז-2017 (להלן: "חוק המארגנים").

הוחלט כדלקמן:

א. בעלי הדירות הנוכחים באסיפה ממנים ומסמיכים בזאת את הנציגים שלהלן כחברי הנציגות לביצוע האמור לעיל בקשר עם הפרויקט:

1. 38 י' א' ק, ת.ז. 022433858 מדירה מס' 11.
2. 1310 ל' ס' ר, ת.ז. 024409179 מדירה מס' 2.
3. _____, ת.ז. _____ מדירה מס' _____.

ב. לאחר קבלת הסבר והבהרות בדבר כתב ההרשאה וחוק המארגנים ובכפוף לאישור הנציגות, הוחלט כי בעלי הדירות יתקשרו עם עזרה וביצרון בכתב ההרשאה.

ולראיה באנו על החתום:

שם	מס' זהות	מס' דירה	חתימה
<u>יוסף סלון</u>	<u>043405273</u>	<u>8-9</u>	<u>h</u>
<u>מ' ס' ר</u>	<u>24409179</u>	<u>2</u>	<u>מ' ס' ר</u>
<u>מ' ס' ר</u>	<u>10637734</u>	<u>6</u>	<u>מ' ס' ר</u>
<u>1057210</u> <u>מ' ס' ר</u>	<u>309006914</u>	<u>12</u>	<u>מ' ס' ר</u>
<u>ג' י' ק</u>	<u>022433858</u>	<u>11</u>	<u>ג' י' ק</u>

[illegible]