

תאריך 25.1.2022

הזמנה להציע הצעות להתקשרות בהסכם לביצוע פרויקט פינוי בינוי (התחדשות עירונית)

במתחם יפת 185, 187, 189, 191, 193, 195, 197 בתל-אביב בתל אביב-יפו

מסמך הבהרות מס' 4

1. בעקבות שאלות שהועלו על ידי משתתפים פוטנציאליים בהליך ההזמנה להציע הצעות שבנדון (להלן: "ההליך"), עזרה ובצרון חברה לשיכון בע"מ (להלן: "המנהלת") מודיעה בזאת, על שינויים והבהרות למסמכי ההליך, כפי שיפורט להלן.
 2. נוסח מסמך הבהרות והשינויים שלהלן הוא המחייב ולא יהא תוקף לכל תשובה שניתנה בעל פה (אם ניתנה) ואין משום אי מענה לשאלה של איזה מהמשתתפים משום הסכמה לשאלה ו/או להנחת השואל בשאלה.
 3. מסמך הבהרות זה מהווה חלק ממסמכי ההליך המחייבים. יש לצרף מסמך זה, חתום בחתימה וחותמת המציע, לחוברת ההליך המוגשת למנהלת בהצעת המציע.
 4. סעיפי ותנאי ההליך שלא שונו מפורשות במסמך זה, יוותרו ללא שינוי.
 5. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 3 לעיל, יובהר כי מסמך ההזמנה להציע הצעות וכן הסכם פינוי בינוי בנוסחם הסופי (הכולל את כל התיקונים כפי שפורסמו על ידי המנהלת עד למועד זה במסגרת מסמכי הבהרות) ישלחו לכל המציעים שרכשו את חוברת ההזמנה להציע הצעות, והמציעים נדרשים להגיש את הצעתם על גבי הנוסחים הסופיים שישלחו כאמור בלבד.
- ההצעות יוגשו ביום 31.1.2022 בין השעות 8:30 – 14:00 במשרדי ב"כ המנהלת מיתר | עורכי דין בדרך אבא הלל 16 רמת גן, באולם הכנסים (קומת קרקע), וזאת בהתאם להוראות סעיף 11.3 לחוברת ההזמנה להציע הצעות.

להלן ההבהרות:

מס' סידורי	המסמך	סעיף	השאלה	הבהרה
1.	הסכם פינוי בינוי	25	לאור השינוי שביצעתם בסעיף 25 להסכם פינוי בינוי, נבקשכם כי גם חברה מדווחת תוחרג מהוראת הסעיף.	סעיף 25 יתוקן כך שתתוסף פסקה שלישית כדלקמן: "יובהר כי האמור לא יחול לגבי חברות ציבוריות, כהגדרתן בחוק החברות, תשנ"ט – 1999, וכן לא יחול לגבי תאגיד מדווח כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968"
2.	הסכם פינוי בינוי	22.9		בסעיף 22.9 יימחקו המילים: "39 חודשים".