

תאריך 11.11.2021

הזמנה להציע הצעות להתקשרות בהסכם לביצוע פרויקט פינוי בינוי (התחדשות עירונית)

במתחם יפת 185, 187, 189, 191, 193, 195, 197 בתל-אביב בתל אביב-יפו

מסמך הבהרות מס' 2

1. בעקבות שאלות שהועלו על ידי משתתפים פוטנציאליים בהליך ההזמנה להציע הצעות שבנדון (להלן: "ההליך"), עזרה ובצרון חברה לשיכון בע"מ (להלן: "המנהלת") מודיעה בזאת, על שינויים והבהרות למסמכי ההליך, כפי שיפורט להלן.
2. נוסח מסמך הבהרות והשינויים שלהלן הוא המחייב ולא יהא תוקף לכל תשובה שניתנה בעל פה (אם ניתנה) ואין משום אי מענה לשאלה של איזה מהמשתתפים משום הסכמה לשאלה ו/או להנחת השואל בשאלה.
3. מסמך הבהרות זה מהווה חלק ממסמכי ההליך המחייבים. יש לצרף מסמך זה, חתום בחתימה וחותמת המציע, לחוברת ההליך המוגשת למנהלת בהצעת המציע.
4. סעיפי ותנאי ההליך שלא שונו מפורשות במסמך זה, יוותרו ללא שינוי.

להלן ההבהרות:

מס' סידורי	המסמך	סעיף	השאלה	הבהרה
1.	הסכם פינוי בינוי		הסכם הפינוי בינוי שצורף לחוברת ההזמנה להציע הצעות, מתייחס לפרויקט במתכונת של פינוי בהינף אחד, ואילו התוכנית שהופקדה להתנגדויות קובעת שלביות כך שהפרויקט יבוצע במתכונת של פינוי פינוי. נודה להבהרה.	בכוונת הבעלים, באמצעות המנהלת, להגיש התנגדות לתכנית כך שהתוכנית תתוקן באופן שתאפשר את ביצוע הפרויקט במתכונת של פינוי בינוי בהינף אחד. כמו כן המציעים מופנים לתנאי המתלה הקבוע בסעיף 5.1.2 להסכם הפינוי בינוי, לפיו תנאי מתלה לפרויקט הינו אישור התוכנית החדשה במתכונת של פינוי בינוי בהינף אחד.
2.	הסכם פינוי בינוי	19.1		בסעיף 19.1 להסכם, לאחר המילים: " לאישור תוכנית איחוד וחלוקה" יתווספו המילים: "ורישומה כדין, לרבות רישום שטחי הציבור ויתר השטחים שיוקצו לעירייה במסגרת תוכנית האיחוד והחלוקה על שם העירייה,"