

ייפוי כוח

אני החתום/החתומה מטה _____ ת"ז _____, שנת לידה _____, בעלים של דירה ברח' _____ מס' _____ בעיר _____ (להלן – הבניין), מייפה את כוחו/ה של מר/גב' _____ ת"ז _____, שהינו/הינה –

- שכן/שכנה שהינו/הינה/אינו/אינה חברה/בנציגות בעלי הדירות בבניין;
 - קרוב משפחה – פירוט (אם, אב, בן, בת וכו') - _____;
 - מינהלת להתחדשות עירונית בעיר _____;
 - אחר _____;
- להגיש ולטפל, בשמי ובמקומי, בפנייתי לממונה על פניות דיירים ברשות הממשלתית להתחדשות עירונית (להלן – הממונה), בעניין –

התנהגות של יזם/מארגן/מינהלת עירונית/בעל דירה, בשם _____, כלפיי;

בקשה לקבוע כי הסכם פינוי ובינוי¹/הסכם תמ"א² עליו חתמתי ביום _____ עם יזם בשם _____, בטל;

בקשה לקבל אישור, כי הסכם ארגון³ עליו חתמתי ביום _____/עליו חתמו בעלי דירות בבית משותף ברח' _____ מס' _____ בעיר _____ עם מארגן בשם _____, פקע;

בקשה לקבוע כי מארגן (ו/או מי מטעמו) בשם _____ הפר הוראה מהוראות חוק המארגנים⁴;

בקשה לקבוע כי יזם (ו/או מי מטעמו) בשם _____ הפר הוראה מהוראות חוק פינוי ובינוי⁵ ו/או תקנות פינוי ופינוי⁶;

עניין אחר _____;

תאריך	שם פרטי ושם משפחה	חתימה
-------	-------------------	-------

לעניין ייפוי כוח זה –

¹ הסכם פינוי ובינוי – חוזה בין יזם לבין בעל דירה בבית משותף, לפיו מתחייב בעל הדירה למכור את זכויותיו בבית המשותף (דירתו ושאר זכויותיו, כולן או מקצתן), לשם ביצוע פרויקט פינוי ובינוי.

² הסכם תמ"א 38 – חוזה בין יזם לבין בעל דירה בבית משותף, לפיו מתחייב בעל הדירה למכור את זכויותיו בבית המשותף (דירתו ושאר זכויותיו, כולן או מקצתן), לשם ביצוע פרויקט תמ"א 38.

³ הסכם ארגון – הסכם או מסמך אחר שענייניו ארגון בעלי הדירות בבית משותף לשם קידום פרויקט פינוי ובינוי או פרויקט תמ"א 38.

⁴ חוק המארגנים – חוק התחדשות עירונית (הסכמים לארגון עסקאות), תשע"ז – 2017.

⁵ חוק פינוי ובינוי – חוק פינוי ובינוי (עידוד מיזמי פינוי ובינוי), תשס"ו – 2006.

⁶ תקנות פינוי ובינוי (עידוד מיזמי פינוי ובינוי) (כינוס בעלי הדירות ומסמך עיקרי הצעה), תשפ"ב – 2022.