

נספח ב' לתוספת

טבלת מחירי יחידות הדיור

מספר דירה	טיפו ס	קומה	מיקום	מס' חדרי ס	שטח פלדלת (מ"ר)	שטח מרפסת (מ"ר)	שטח חצר (מ"ר)	מחיר דירה כולל מע"מ)- מוצמד	מחיר דירה כולל מע"מ
1	גן		קרקע קדמית, מערב	3.0	68		50	2,334,989 ₪	2,270,400 ₪
2	גן		קרקע צד, מערב	3.0	66		52	2,319,875 ₪	2,255,704 ₪
3	גן		קרקע אחורית, מערב	3.0	68		122	2,836,001 ₪	2,757,553 ₪
4	גן		קרקע אחורית, מזרח	3.0	68		87	2,571,497 ₪	2,500,366 ₪
5	דירה	1	קדמית, מערב	3.0	68	6		1,624,800 ₪	1,579,856 ₪
6	דירה	1	צד, מערב	3.0	66	6		1,474,696 ₪	1,433,904 ₪
7	דירה	1	אחורית, מערב	3.0	65	6		1,521,006 ₪	1,478,933 ₪
8	דירה	1	אחורית, מזרח	3.0	65	6		1,511,330 ₪	1,469,525 ₪
9	דירה	1	צד, מזרח	3.0	66	6		1,474,383 ₪	1,433,600 ₪
10	דירה	1	קדמית, מזרח	3.0	65	6		1,542,387 ₪	1,499,722 ₪
11	דירה	2	קדמית, מערב	3.0	68	6		1,670,553 ₪	1,624,343 ₪
12	דירה	2	צד, מערב	3.0	66	6		1,517,385 ₪	1,475,412 ₪
13	דירה	2	אחורית, מערב	3.0	65	6		1,564,640 ₪	1,521,360 ₪
14	דירה	2	אחורית, מזרח	3.0	65	6		1,554,767 ₪	1,511,760 ₪
15	דירה	2	צד, מזרח	3.0	66	6		1,517,066 ₪	1,475,102 ₪
16	דירה	2	קדמית, מזרח	3.0	65	6		1,586,458 ₪	1,542,574 ₪
17	דירה	3	קדמית, מערב	3.0	68	6		1,704,867 ₪	1,657,708 ₪
18	דירה	3	צד, מערב	3.0	66	6		1,549,402 ₪	1,506,543 ₪
19	דירה	3	אחורית, מערב	3.0	65	6		1,597,365 ₪	1,553,180 ₪
20	דירה	3	אחורית, מזרח	3.0	65	6		1,587,344 ₪	1,543,436 ₪
21	דירה	3	צד, מזרח	3.0	66	6		1,549,078 ₪	1,506,228 ₪
22	דירה	3	קדמית, מזרח	3.0	65	6		1,619,510 ₪	1,574,712 ₪
23	דירה	4	צד, מערב	3.0	68	6		1,727,744 ₪	1,679,952 ₪
24	דירה	4	צד, מזרח	3.0	66	6		1,570,746 ₪	1,527,297 ₪
25	דירה	4	אחורית, מערב	3.0	65	6		1,619,183 ₪	1,574,394 ₪
26	דירה	4	אחורית, מזרח	3.0	65	6		1,609,063 ₪	1,564,554 ₪
27	דירה	4	צד, מזרח	3.0	66	6		1,570,419 ₪	1,526,979 ₪
28	דירה	4	קדמית, מזרח	3.0	65	6		1,641,545 ₪	1,596,138 ₪

הערות:

78655008.78	מדד ידוע 15/03/2021
80892608.17	מדד ידוע 31/08/2021

בהתאם לתכנית הדירות נסבח ב' לתוספת 1 לחוזה;

מחיר הדירה כולל מקום חניה אחד;

למחירים הנקובים בטבלה יתווספו הפרשי הצמדה למדד מחירי התשומות בבניה למגורים לתקופה שמיום

15/03/2021 ועד למועד חתימת כל חוזה מכר בין הרוכש למשתכן, ביחס לכל אחת מיחידות הדיור;