

**הליך מיון מוקדם במסגרת מכרז מס' 888 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח להקמה של קמפוס
תרבות ומחול בתל אביב – יפו**

חברת עזרה וביצרון בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת מציעים להגיש הצעות לשלב המיון המוקדם להקמה של קמפוס תרבות ומחול בתל אביב-יפו (להלן: "הקמפוס", "הפרויקט").

הקמפוס יכלול שני (2) מבנים מעל הקרקע וביניהם אולמות מופעים, תיאטרון, שטחי משרדים והסעדה וכן חללים תת-קרקעיים בשטח כולל (מעל הקרקע ובתת הקרקע) של כ- 13,500 מ"ר, לרבות עבודות פיתוח בשטחים ציבוריים הפתוחים בין מבני הקמפוס.

משך ביצוע העבודות מוערך בכשלוש שנים, בכפוף להוראות תנאי המכרז כפי שיימסרו לרשימת המציעים שעברו בהצלחה את שלב המיון המוקדם ("רשימת המציעים למכרז").

תנאי הסף להכללה ברשימת המציעים למכרז

רשאי להגיש הצעה רק מציע אשר במועד האחרון להגשת ההצעות יעמוד בכל התנאים המצטברים שלהלן:

1. המציע הנו יחיד או תאגיד משפטי רשום כדין.
2. המציע הנו קבלן רשום בפנקס הקבלנים (בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאית, התשכ"ט – 1969 ותקנותיו) המורשה בענף ראשי 100 בסיווג ג-5.
3. המציע סיים לבצע עבור גופים ציבוריים החל מה-01.01.2017 ואילך שני (2) פרויקטים לפחות שכל אחד מהם היה בהיקף של 140 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות או לחילופין שלושה (3) פרויקטים לפחות שכל אחד מהם היה בהיקף של 120 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ). המונח "פרויקט" משמעו ביצוע עבודות להקמת מבנים הכוללות בין היתר עבודות ביסוס, שלד, איטום, חשמל, תאורה, גמר ופיתוח, ואשר במסגרתן הופעלה מערכת בקרת איכות על ידי חברה חיצונית מטעם הקבלן.
4. הביטוי "גופים ציבוריים" כאמור לעיל משמעו מדינת ישראל, משרדי ממשלה, חברות ממשלתיות, רשויות מקומיות, תאגידים עירוניים, תאגידים סטטוטוריים, גופים נתמכים ומתקצבים וגופים אשר חוק חובת המכרזים התשנ"ב-1992 חל עליהם.
5. המציע מעסיק ביחסי עובד-מעביד לפחות שלושה מהנדסים הרשומים כמהנדסים אזרחיים בפנקס המהנדסים, שתקופת העסקתם של כל אחד בנפרד אצל המציע הנה לתקופה של 12 חודשים לפחות מן המועד האחרון להגשת ההצעות.
6. למציע מחזור כספי שנתי של לפחות 120 מיליון ₪ לפני מע"מ במוצע במהלך שלוש השנים האחרונות 2020, 2021 ו-2022.
7. למציע תזרים מזומנים חיובי מפעילות שוטפת בכל אחת מהשנים 2021 ו-2022.
8. למציע הון עצמי של לפחות 50 מיליון ₪ בהתבסס על הדו"ח הכספי המבוקר ליום 31.12.2022.
9. המציע הנו בעל אישור בר תוקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים המעיד, כי הוא מנהל ספרי חשבונות ורשומות ומדווח לרשויות המס כחוק.
9. המציע אינו פועל תחת צו כינוס ו/או הקפאת הליכים ו/או במסגרת הליכי פירוק, לרבות במסגרת צווים זמניים.

ניתן לעיין ולהוריד את מסמכי שלב המיון המוקדם ללא תשלום באתר האינטרנט של החברה בכתובת WWW.E-B.CO.IL.

ככל שלדעת המציע, קיימות במסמכי שלב המיון המוקדם סתירות או אי בהירויות יוכל המציע לפנות, בכתב לחברה באמצעות מייל שכתובתו: anath@e-b.co.il עד יום **14.12.23 בשעה 14:00**.

הצעת המציע, לרבות כל מסמכי שלב המיון המוקדם המלאים כנדרש והחתומים וכל יתר המסמכים הנדרשים מאת המציע, **תונח במסירה אישית בתיבת המכרזים באגף ההנדסה בחברה, וזאת ביום 4.1.24 בין השעות 9:00 ל- 14:00**.

בכבוד רב,

עזרה ובצרון חברה לשכון בע"מ