

## קשה לטפס במדרגות? זה הזמן להתקין מעלית!

חברת עזרה ובצרון מסייעת לתושבי תל אביב-יפו בהתקנת מעלית או חידוש מעלית בבניין מגוריהם. **אנו מעמידים לרשותכם הלוואות ללא ריבית וללא הצמדה** בכדי שתצליחו לממן את העלויות ולשפר את איכות חייכם.

### התקנת מעלית שלב אחרי שלב:

- עליכם לפנות באופן עצמאי לכל חברת מעליות רשומה לשיקולכם ולחתום מולה על חוזה.
- ההלוואות להתקנת המעלית או חידוש מעלית יינתנו לבניין שעבר שיפוץ, ולא יאוחר מתום שלוש שנים ממועד חתימה על תעודת ההשלמה של השיפוץ בסיוע חברת עזרה ובצרון.

### להלן טבלת סכומי ההלוואות לפרויקט התקנת מעלית או חידוש מעלית:

מס' תשלומים	סכום הלוואה	אזור
32	12,000 ₪	צפון
45	15,000 ₪	מרכז
50	18,000 ₪	דרום
50	18,000 ₪	מבנה מסוכן

- בעת חתימת החוזה מול קבלן המעליות עליכם לשים לב למספר נושאים חשובים:
  - לצורך קבלת ההלוואות, חייב להופיע בחוזה הנחתם מול קבלן המעליות, סעיף המגדיר כי התשלום יעשה בכפוף למנגנון התשלומים של עזרה ובצרון:

"ידוע למזמין כי חברת עזרה ובצרון-חברה לשיכון בע"מ, אשר בבעלות עיריית תל אביב-יפו, מעניקה סיוע ממוני על ידי הלוואות ללא ריבית וללא הצמדה, עבור התקנת המעלית בבניין וזאת ע"פ החלטת מועצת העיר. במידה ובוצע המזמין לקבל סיוע מימוני זה מחברת עזרה ובצרון, עליו לחתום עם החברה על הסכם הלוואה ולהעביר את כל התשלומים ישירות אליה. עזרה ובצרון תשחרר את התשלומים ע"פ התקדמות הבניה בהתאם לשלבים בהסכם זה, ובכפוף לנהלי העבודה שלה."

- יש לבקש כתב כמויות עבור התקנת מעלית מקבלן המעליות.
- תשלום מקדמה לקבלן יקבע על פי החלטתו ויבוצע באופן ישיר בין הנציגות לבין הקבלן. המקדמה לא עוברת דרך מנגנון התשלומים של עזרה ובצרון. קרי איסוף הכספים לא כולל את המקדמה.

4. קבלן המעליות יחל באופן עצמאי בתהליך להוצאת היתר עבור התקנת מעלית. משך הוצאת ההיתר הינו כ-12 חודשים.
5. כשיש בידכם היתר עבור התקנת המעלית או חידוש המעלית חזרו אלינו ותוכלו ליהנות מהלוואות ללא ריבית וללא הצמדה!
6. על נציגות הבניין לחתום על חוזה הלוואה בין עזרה ובצרון לבין נציגות הבניין המסדיר את תנאי ההלוואה לבעלי הנכסים.
7. על נציגות הבית להחתים את חברת המעליות על נספח ביטוח ולהעבירו לעזרה ובצרון חתום לפני תחילת העבודות.
8. בנוסף להלוואות, עזרה ובצרון מעמידה לרשותכם **פיקוח עליון לפרויקט**: מפקח מטעם עזרה ובצרון יבדוק את ביצוע שלבי העבודה ויאשר את התשלומים לקבלן המעליות. עלות הפיקוח הינה 1,000 ₪. (יודגש כי המפקח אינו בודק טיב ואיכות עבודה).
9. לידיעתכם, לא קיים מימון סרבני תשלום בפרויקט מעלית ולכן כלל תקציב הפרויקט כולו חל על דיירי הבניין.
10. ביום בו תגיעו למשרדינו להעביר את הכספים עבור הפרויקט יהיה עליכם להפחית את המקדמה ששולמה, להוסיף את עלות הפיקוח בסך 1,000 ₪ כולל מע"מ.
11. בחוזים בהם ישנו ציון לעניין הצמדה למדד, יש להוסיף את אחוז עליית המדד באותה שנה ולבצע איסוף כספים בהתאם.
12. ערבות – באחריות נציגות הבית להעביר העתק מהערבות כפי שסוכמה בינה לבין חברת המעליות.

**התקשרו אלינו עוד היום ונתחיל ביחד בתהליך – \*3896 שלוחה 1**

[Shiputz@e-b.co.il](mailto:Shiputz@e-b.co.il)