

שם התפקיד/מישרה: מנהל/ת פרויקט לתחום פינוי בינוי באגף להתחדשות עירונית.

רקע

חברת עזרה ובצרון היא חברת בת של עיריית ת"א שעיקר עיסוקה בתחומים של התחדשות עירונית ופרויקטים של בינוי מבני ציבור בתחום השיפוט העירוני. התפקיד המוצע נמצא באגף להתחדשות עירונית בתחום פינוי בינוי

הגדרת תפקיד

- ליווי וקידום פרויקטים של פינוי בינוי:
 - עריכת בדיקות היתכנות למתחמים- בדיקה תכנונית, בדיקת כלכלית, בדיקה חברתית ראשונית.
 - ניהול התכנון על כל מרכיביו עד לאישור תכנית- ניהול צוות יועצים מלא, עבודה מול הגורמים הרלוונטיים הנדרשים בעירייה וברשויות אחרות, אחריות ללוחות הזמנים, ניהול תקציב הפרויקט כולל הכנת הזמנות עבודה, בדיקת עבודת היועצים, אישור שלבי החשבון.
 - ארגון וניהול חברתי- הנגשת התהליך, המידע והתכנון לתושבי הפרויקט, ליווי התושבים, הקמה וליווי נציגויות, ייצוג התושבים מול גורמי העירייה.
- יצירת קשר עם תושבי העיר – נציגויות בתים ו/או בעלי בתים בכל הנוגע לקידום פרויקטי פינוי בינוי.
- טיפול שוטף בפניות דיירים, במטרה להביא לפתיחת מספר גדול ככל הניתן של תיקי פרויקט פינוי בינוי.
- ייצוג המחלקה באספות דיירים לשם מתן מידע ראשוני והסברים על תהליכי ליווי הדיירים שבנתה החברה .
- סיוע למנהל התחום בקידום תהליכי המחלקה ובעבודות משרדיות ככל שיידרש.
- סיוע למחלקות אחרות באגף בתחומי עיסוקן ככל שיידרש.

כישורים ומיומנויות נדרשות

- אדריכל/ית בעל תואר ממוסד מוסמך.
- נסיון עבודה כאדריכל- שנתיים לפחות.
- ניסיון בקידום תב"ע מול גופים עירוניים – יתרון.
- יחסי אנוש טובים - חובה.
- יכולת לתקשורת בינאישית גבוהה – חובה.
- יכולת טובה של עמידה מול קהל.
- יכולת ורבליית טובה.
- ייצוגיות.
- היכרות עם תחום הנדל"ן/מדיניות ציבורית – יתרון.
- יכולת ראייה מרחבית של תהליכים.
- יכולת ניהול וקידום פרויקטים בצורה עצמאית.
- יודע/ת להתנהל בתנאי לחץ ולספק פתרונות איפה שאחרים מתקשים - יתרון

היקף שעות וימי עבודה

- עבודה במשרה מלאה. הכוללת גם עבודה בשעות הערב .
- עבודה בין הימים א'-ה' בלבד

שכר ותנאים נלווים

- תוספת תשלום עבור נסיעות בהתאם לחוק.
- תנאים סוציאליים – בהתאם למתחייב על פי החוק.

למעוניינים, קורות חיים יש להעביר לכתובת המצוינת מטה

רעות בצלאל

מנהלת תחם משאבי אנוש

105 שלוחה 03-7910330

reutb@e-b.co.il

המסגר 9, בית אמפא, קומה רביעית, תל אביב