

# עזרה וביצרון חברה לשיכון בע"מ

## מכרז פומבי מס' 1278

להקמה של בית ספר גיל ברחוב שלום אש 28 בשכונת

הדר יוסף בתל אביב-יפו

## חוברת א'

ינואר 2020

## תוכן עניינים כללי של מסמכי המכרז:

### חוברת א'

	- תנאי המכרז ;	מסמך א'
	<b><u>נספחים למסמך א':</u></b>	
ערבות מכרז	- נספח א -	
הצהרה על אי תיאום מכרז	- נספח ב' -	
הצהרה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו - 1976	- נספח ג' -	
הצהרת המציע במכרז	- נספח ד' -	
הצהרה על מעמד משפטי	- נספח ה' -	
פירוט ניסיון קודם בהתאם לתנאי סף 3.3 ולקביעת ניקוד איכות	- נספח ו' -	
אישור רו"ח בהתאם לתנאי סף 3.4 ולקביעת ניקוד איכות	- נספח ז' -	
פירוט הצוות המועסק על ידי המציע לצורך קביעת ניקוד האיכות	- נספח ז'1 -	
טופס ניקוד ממליץ	- נספח ח' -	
טופס ניקוד סיור	- נספח ט' -	
טופס הצעת המחיר	- נספח י' -	
הצהרה לגבי סילוק יד מאתר עבודות	- נספח יא' -	

מסמך ב' - תנאי החוזה והנספחים ;

### חוברת ב'

	- המפרט הכללי (איננו מצורף בפועל) ;	מסמך ג'
	- תנאים כלליים ומיוחדים ;	מסמך ג'-1
	- מפרט טכני מיוחד ואופני מדידה מיוחדים ;	מסמך ג'-2

### חוברת ג'

	- כתב כמויות ;	מסמך ד'
	- רשימת תוכניות ותוכניות	מסמך ה'

### מסמך נפרד

מסמך ו' - מסמכי הבהרות והשלמות למכרז (יצורפו ככל שיהיו לאחר פרסום המכרז) ;

## פרק א' - תנאי המכרז ונספחיו

### 1. כללי, תיאור העבודה ומהות המכרז

- 1.1. חברת עזרה וביצרון בע"מ (להלן: "החברה") הנה חברה עירונית המוחזקת במלואה על ידי עיריית תל אביב-יפו.
- 1.2. במסגרת מכרז זה מזמינה החברה מציעים להגיש הצעות לביצוע עבודות להקמת בית ספר "גיל" ברחוב שלום אש 28 בשכונת הדר יוסף בתל אביב-יפו (להלן: "העבודות" או "הפרויקט") וזאת בהתאם לתנאים המפורטים בהזמנה להגשת הצעות על נספחיה, בהסכם ובמפרט הטכני לביצוע העבודות על נספחיהם (להלן: "מסמכי המכרז").
- 1.3. תיאור כללי של הפרויקט - הקמת בית ספר בשטח של כ- 4,000 מ"ר במבנה מרכזי בן 4 קומות (קרקע+3) הכולל 18 כיתות אם, מרפסות קומתיות, מאגר מים על גג המבנה, חדרי ספח טכנולוגיים, לסדנאות לימודיות וכיו"ב. כמו כן, הקמה של מבנה אולם ספורט וחדר פעילות בשטח כולל של כ- 600 מ"ר, בניית חדר טראפוטת קרקעי בהתאם למפרט חברת חשמל, מבנה ביתן שומר וחדר שירותים; פיתוח חצרות הכוללות בין היתר עבודות סלילה, ריצוף, פיתוח נופי, עבודות עפר, קירות תמך, גידור מתקני משחק, תאורה וכיו"ב, והכל בהתאם לאמור בתוכניות, במפרטים וביתר מסמכי המכרז.
- 1.4. החברה תבחר מבין ההצעות שיעמדו בתנאי הסף את הצעתו של המציע אשר יקבל את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר בהתאם לאמות המידה שיפורטו להלן.
- 1.5. תקופת ההתקשרות עם המציע הזוכה תהא למן המועד שייקבע בצו התחלת העבודות ולתקופה של 15 חודשים, כאשר בתום תקופה זו תחל תקופת בדיק כהגדרתה בהסכם. החברה מבקשת להפנות את תשומת לב המציעים לעובדה כי מדובר על לוח זמנים קשיח שכן מדובר על מבנה חינוך שאמור לפתוח את שעריו בתחילת שנת הלימודים 2021. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מועד המסירה הסופי של הפרויקט יחול לכל המאוחר עד לתאריך 1.8.21, ולכן תהא הקפדה יתרה על עמידה בלוח הזמנים, ועל המציעים לשקלל נתון זה בהגשת הצעתם.
- 1.6. העבודות תתבצענה באזור אורבני צפוף ומאוכלס, ועל המציע לבחון את תנאי השטח, בין היתר באמצעות סיור חובה שיערך בנוכחות נציגי החברה, והן באופן עצמאי באתר המיועד לביצוע העבודות, ולהביא במסגרת הצעת המחיר שלהם נתון זה שכן לא תשולם למציע הזוכה כל תמורה נוספת בגין האמור.
- 1.7. החברה מבקשת להבהיר כי היא שמה דגש מיוחד על נושא בטיחות בעבודה, וכי המציע הזוכה יתחייב להציב את מלוא בעלי התפקידים הנדרשים על פי הוראות דיני הבטיחות, אך לא רק: מנהל עבודה, עוזר בטיחות, וכל בעל תפקיד אחר הנדרש על פי דין. על המציעים לשקלל נתון זה בעת הגשת הצעתם למכרז שכן לא תשולם למציע הזוכה כל תמורה נוספת בגין העסקת בעלי התפקידים המחויבים על פי דין או ההסכם.

### 2. תנאי מתלה

התקשרות החברה עם קבלן זוכה לביצוע עבודה ספציפית מותנית בקיומו של תקציב מאושר וכן, בקבלת כל האישורים מאת הגופים שאמורים לממן ו/או להשתתף במימון ביצוע העבודה הספציפית.

### 3. תנאי סף

רשאי להגיש הצעה כל אדם או גוף אשר במועד להגשת ההצעות יעמוד בכל התנאים המצטברים שלהלן:

- 3.1. המציע הינו יחיד או גוף משפטי רשום.
- 3.2. המציע הנו קבלן רשום בפנקס הקבלנים (בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאית, התשכ"ט – 1969 ותקנותיו) המורשה בענף ראשי 100 בסיווג ג'4 לפחות.

3.3. המציע הנו בעל ניסיון קודם ומוכח, כקבלן ראשי או כקבלן משנה, אשר סיים להקים לפחות שלושה (3) פרויקטים שכללו **הקמה של בית ספר** אשר עונים על הדרישות הבאות :

- 3.3.1. כל אחד מן הפרויקטים הסתיים במהלך חמש השנים שקדמו למועד להגשת ההצעות. מובהר כי מועד הסיום יהא מועד קבלת תעודת השלמה או מועד קבלת טופס 4 או מועד אישור החשבון הסופי או מועד אכלוס המבנה – לפי המוקדם מביניהם.
- 3.3.2. פרויקט אחד לפחות כלל הקמה של מבנה בית ספר בשטח של 4,000 מ"ר לפחות, והשניים האחרים כללו הקמה של מבנה בית ספר בשטח 2000 מ"ר לפחות – כל אחד.
- 3.3.3. אחד מן הפרויקטים היה בהיקף כספי של לפחות שלושים (30) מלש"ח (נומינאלי, לפני מע"מ).
- 3.3.4. אחד מן הפרויקטים לפחות בוצע בסביבה עירונית-אורבנית וצפופה.

למען הסר ספק מובהר כי במקרה של הקמת "אשכול" או קריית חינוך של בתי ספר באתר עבודה אחד – ייחשב הפרויקט בכללותו כפרויקט אחד ולא ניתן יהיה למנות כל מבנה בית ספר בנפרד. אין מניעה להציג פרויקט אשר כלל הקמה של אגף חדש בתוך או בסמוך לבית ספר קיים, ובלבד שהאגף החדש עונה על דרישות תנאי הסף.

3.4. המציע הנו בעל מחזור כספי שנתי מצטבר בשנים 2017 ו-2018 שלא יפחת ממאה ועשרים (120) מיליון ₪ (לפני מע"מ) והנובע מביצוע עבודות בנייה. מובהר כי הסכום מתייחס לשתי השנים **ביחד**.

3.5. המציע הנו בעל כל האישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.

3.6. המציע צרף להצעתו ערבות בנקאית כנדרש במסמכי המכרז.

3.7. המציע או נציגו השתתף במפגש ובסיוור הקבלנים.

להסרת ספק מובהר כי על המציע עצמו לעמוד לבדו, ולא בשיתוף עם אחרים, בכל תנאי הסף, ובכל שאר תנאי המכרז, ולא יתאפשר למציע להסתמך לעניין זה על כל גוף או אדם אחר, לרבות חברות שלובות, חברות בנות, חברות אם, קבלני משנה, אורגנים של המציע, שותפויות וכיוצ"ב, למעט אם צוין במפורש **אחרת בתנאי הסף**.

#### 4. **מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו**

המציע יצרף להצעתו הוכחות לעמידתו בכל תנאי הסף, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, גם את המסמכים הבאים :

- 4.1. כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים כשהם **תקפים למועד הגשת ההצעה**.
- 4.2. אישור תקף על היות המציע קבלן רשום בפנקס הקבלנים (בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות התשכ"ט – 1969) בענף 100 בסיווג ג' לפחות.
- 4.3. פירוט ניסיון קודם של המציע בהתאם לדרישות סעיף 3.3 לעיל כשהוא מאושר על ידי עו"ד או רו"ח בנוסח נספח ו', לכל פרויקט בנפרד, וכן את המסמכים הבאים לכל אחד מן הפרויקטים המעידים על עמידה בתנאי הסף שהוגדרו לעיל: (א) חשבון סופי מאושר על ידי המזמין או מנהל הפרויקט/המפקח (לחילופין חשבון חלקי חתום ע"י המזמין או מנהל הפרויקט/המפקח המכיל את כל הפרטים לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף (ב) תעודת השלמה או טופס 4 או תעודת אכלוס.
- 4.4. אישור מאת רו"ח המעיד כי המציע עומד בתנאי הסף 3.4 לעיל בנוסח נספח ז'.
- 4.5. ערבות בנקאית אוטונומית בנוסח נספח א'.
- 4.6. אישור תקף מפקיד השומה או רואה חשבון המעיד שהוא מנהל פנקסי חשבונות ורשומות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.
- 4.7. אישור לפיו המציע לא סולק מאתר ביצוע עבודות בשל נסיבות הקשורות בו ו/או בעבודתו ו/או במי מטעמו במהלך חמש השנים שקדמו למועד להגשת ההצעות וזאת בנוסח נספח יא'. ככל

והמציע סולק מאתר ביצוע עבודות כאמור עליו לפרט על גבי הנספח את פרטי האירוע והנסיבות שעמדו מאחורי הסילוק כאמור.

- 4.8. תעודת עוסק מורשה מאת רשויות מס ערך מוסף.
- 4.9. כל מסמכי המכרז על נספחיו כשהם חתומים בכל עמוד ועמוד.
- 4.10. פרוטוקול מפגש המציעים ומסמכי הבהרה, ככל ויהיו, ואשר יועלו לאתר האינטרנט של החברה ו/או יועברו לידי המציעים.
- 4.11. ככל שהמציע אינו יחיד, על המציע לציין מהו מעמדו המשפטי. טופס הצהרה על מעמד משפטי מצורף כנספח ה'.
- 4.12. תדפיס מהמרשם הרשמי (רשם החברות ו/או השותפויות וכד'), ובו מלוא הפרטים בעניין חלוקת הבעלות, רשימת המנהלים, רשימת השעבודים, נכון ליום הגשת ההצעה או עד 10 ימים לפני יום זה.
- במקרה שהמציע הוא שותפות רשומה תיזרשנה חתימות כל השותפים וכן יצורף פרוטוקול לגבי זהות החותמים על ההצעה. בכל מקרה מובהר בזאת כי לא תותר הגשת הצעות במשותף, לרבות הגשת הצעות על-ידי שותפות שאינה רשומה.
- הצעה שתוגש ללא כל המסמכים כאמור, תהיה החברה רשאית, אך לא חייבת, לפסול אותה מטעם זה בלבד. על המציע לוודא, כי המספר המזהה בכל המסמכים המוגשים, לרבות רישום במע"מ (תעודת עוסק מורשה) ובמס הכנסה (אישור על ניהול ספרים), יהיה זהה. אם וככל שאין התאמה במספר המזהה, יצרף אישור/הסבר מהרשויות המוסמכות לכך.

## **5. ערבות**

- 5.1. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית של בנק ישראלי לטובת חברת עזרה וביצרון בע"מ על סך 500,000 ₪ כולל מע"מ חתומה בנוסח נספח א' שתוקפה עד ליום 01.06.2020 (להלן: "ערבות המכרז"). ערבות המכרז תוארך על פי דרישת החברה.
- 5.2. מבלי לפגוע בחובת המציע כאמור לעיל מובהר כי החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לקבל הצעה, על אף פגם בנוסח הערבות, אם שוכנעה, לפי שיקול דעתה, כי התקיימו כל התנאים הבאים: א. הפגם אין משמעות כלכלית של ממש ב. הפגם אינו יוצר כל קושי ממשי בחילוט הערבות. ג. הפגם נגרם בשוגג ובתום לב. הועדה תהא רשאית במקרה כזה, אם מצאה זאת לנחוץ, לאפשר קבלת הבהרה או השלמה או תיקון לרבות מהבנק הערב.
- 5.3. החברה תהא רשאית לחלט את סכום הערבות או כל חלק ממנו כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז ו/או הוא:
- 5.3.1. נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
- 5.3.2. מסר לועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק.
- 5.3.3. חזר בו מההצעה שהגיש לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות.
- 5.3.4. אחרי שנבחר כזוכה לא פעל לפי ההוראות המהוות תנאי לחתימת ההסכם.
- 5.4. חילוט ערבות המכרז ייחשב כפיצוי מוסכם מינימאלי המוערך ע"י הצדדים מראש עבור הנזקים שייגרמו לחברה, וזאת ללא צורך בהוכחת התקיימות הנזק ו/או גובהו, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה לרבות הזכות לפיצויים במקרה שתוכיח נזקים בסכום גבוה יותר, ו/או הזכות לתבוע את אכיפת ביצוע העבודות על המציע ו/או הזכות לקבל הצעה אחרת ו/או לבטל את המכרז ו/או לנקוט בכל צעד אחר.
- 5.5. החברה תשיב את ערבות המכרז של מציע שהצעתו נפסלה או נדחתה בסמוך לאחר ההודעה על דחייתה או פסילתה, ובכל מקרה לא יאוחר משלושה חודשים מהמועד האחרון של הגשת ההצעה.
- 5.6. ערבות המכרז של המציע הזוכה תשוחרר תוך 7 ימים מיום שיחתום על ההסכם המצורף לאחר שיידרש לעשות כן, זאת בכפוף להמצאת ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, וזאת בגובה 5%

מגובה הצעתו למכרז בתוספת מע"מ שתוקפה ותנאיה יהיו בהתאם לנוסח נספח ז' להסכם, ולהוראות הקבועות בהסכם לרבות בסעיף 6 שבו, וזאת להבטחת מילוי מלוא התחייבויותיו (להלן: "ערבות הביצוע").

- 5.7. בתום תקופת ביצוע העבודות וכתנאי לתחילת כניסתה של תקופת הבדק לתוקף, יפקיד המציע הזוכה ערבות טיב בסכום השווה ל- 2.5% מהתמורה הכוללת של העבודות ששולמה בפועל על ידי החברה (כולל מע"מ), להבטחת התחייבויותיו וביצוע הוראות ההסכם, בנוסח המצורף כנספח ט' להסכם (להלן: "ערבות בדק"). במועד זה תושב למציע הזוכה ערבות הביצוע אשר הופקדה בידי החברה.
- 5.8. לא ניתן לחלק ו/או לפצל אף אחת מן הערבויות, בדרך של הגשת מספר ערבויות, גם אם סכומן המצטבר של הערבויות שתוגשנה, יהיה בגובה הערבות הנדרשת.
- 5.9. החברה תהא רשאית להאריך את מועד הערבות באם המועד האחרון להגשת ההצעות יידחה, בין אם בהודעה שתיתן זמן סביר בטרם הגשת ההצעות, ובין אם לאחר מכן, ובלבד שדרישה כאמור לא תחרוג מתשעים ימים מהגשת המועד האחרון להגשת ההצעות.

## 6. אופן העיון והרכישה של מסמכי המכרז

- 6.1. ניתן לעיין במשרדי החברה (ברח' המסגר 9 תל אביב) במסמכי המכרז בלא תשלום וכן ניתן לעיין בהם באתר האינטרנט של החברה בכתובת [www.e-b.co.il](http://www.e-b.co.il).
- 6.2. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה בלבד תמורת סך של 3,500 ₪ כולל מע"מ כחוק והכל החל מיום 27.01.2020 בכפוף לבירור ותיאום מראש בטלפון 03-7910332. התשלום ייעשה באמצעות המחאה שזמן פרעונה יום רכישת המכרז לפקודת עזרה ובצרון חברה לשכון בע"מ.
- 6.3. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי לא ניתן יהיה לצלם את מסמכי המכרז, אלא לעיין בהם בלבד, ולא ניתן יהיה להגיש הצעה על גבי מסמכים שיוודו מאתר האינטרנט של החברה, אלא אך ורק על גבי מסמכים שיירכשו במשרדי החברה.
- 6.4. דמי רכישת המכרז יהווה גם דמי השתתפות בו, והם לא יוחזרו מכל סיבה שהיא, לרבות בשל ביטול המכרז מכל סיבה שהיא.

## 7. סתירות ו/או אי התאמות

- 7.1. ככל שלדעת המציע, קיימות במסמכי המכרז סתירות או אי בהירויות יוכל המציע לפנות בכתב לחברה למייל: [anath@e-b.co.il](mailto:anath@e-b.co.il) וזאת עד ליום 16.02.2020 בשעה 14:00, תוך פרוט השאלות, הסתירות, השגיאות, אי ההתאמות או הספקות שימצא בקשר למובנו המדויק של כל סעיף או כל פרט שהוא במכרז. על המציע לוודא טלפונית קבלת המייל. המייל יכלול קובץ בפורמט WOED ובו תפורט השאלה או הבקשה וכן מספר העמוד או הסעיף אליו היא מתייחסת.
- 7.2. תשובות ו/או הבהרות ו/או כל שינוי או תיקון בתנאי המכרז, ככל שיוחלט עליהם, יפורסמו באתר האינטרנט של החברה. באחריות המציעים להתעדכן באתר האינטרנט באופן שוטף עד למועד הגשת ההצעות, והמציעים יהיו מנועים ומושתקים מהעלאת כל טענה לגבי אי ידיעתם אודות כל עדכון ו/או הבהרה ו/או תשובה שיפורסמו באתר האינטרנט כאמור. החברה תהא רשאית להעביר במקביל גם תשובות באמצעות פקס ו/או מייל למציעים ואולם אין באמור כדי לגרוע מחובתם של המציעים להתעדכן באתר האינטרנט של החברה.
- 7.3. לא התייחסה החברה לפנייה ו/או השגה עד למועד שנקבע לצורך הגשת ההצעות יראו בכך דחיית פניית המציע. מציע שלא יפנה כאמור, יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר אי סבירות ו/או אי בהירות, שגיאות, אי התאמות, טעות וכיו"ב.
- 7.4. עם הגשת הצעתו מצהיר המציע כי הוא ראה ובדק את כל מסמכי המכרז וכל הנתונים הרלבנטיים מכל סוג שהוא, והגיש הצעתו על בסיסם. מציע שהגיש הצעה במכרז, יהיה מנוע מלטעון כי לא היה מודע לפרט כלשהו הקשור למכרז או לתנאיו. לא התייחסה החברה לפנייה ו/או השגה עד למועד שנקבע לצורך הגשת ההצעות יראו בכך דחיית פניית המציע.

7.5. להסרת ספק, במצב בו תימצא סתירה או אי בהירות בין מסמכי המכרז השונים ו/או בין הוראות שונות שבהם, תקבע החברה את הפרשנות המחייבת. למציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה הנובעת מאי בהירות ו/או סתירה במסמכי המכרז ו/או כל אי התאמה ו/או בגין הפירוש ו/או הנוסח שבחברה החברה אלא אם כן פנה בטרם מועד הגשת ההצעות ובמועד שנקבע לשאלות הבהרה והתריע על סתירה או אי בהירות כאמור.

#### 8. השתתפות במפגש ובסיור קבלנים

8.1. החברה תאפשר למציעים לבחון את מהות השירותים במפגש שמטרתו ללבן שאלות אשר יתעוררו. עם זאת למידע שיימסר במפגש, או בכלל, לא יהא כל תוקף שהוא, אלא אם ועד כמה שמצא ביטוי בהבהרה בכתב שפורסמה ע"י החברה, ולמציע לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות בקשר למידע שהוצג לפניו ו/או בקשר לנכונותו.

8.2. המפגש יתקיים במשרדי החברה ברחוב המסגר 9 תל אביב-יפו קומה 4 ביום 09.02.2020 בשעה 10:30. מיד בתום המפגש במשרדי החברה תתבצע יציאה מרוכזת של כל משתתפי המפגש לאתר הפרויקט בו יתקיים סיור (נוסף על המפגש). השתתפות במפגש וגם בסיור הינה חובה ומהווה תנאי להגשת ההצעה במכרז.

8.3. החברה תהא רשאית לקבוע מפגשים או סיורים נוספים על פי שיקול דעתה, והודעה על כך תועלה לאתר האינטרנט של החברה.

#### 9. אופן הגשת ההצעה

9.1. הצעת המציע תכלול את כל המסמכים המפורטים להלן כשהם חתומים בכל עמוד ועמוד שלהם :

שם המסמך	תיאור המסמך המצורף למכרז	תיאור המסמך שאינו מצורף למכרז
מסמך א'	תנאי המכרז ונספחים	
מסמך ב'	הסכם עם הקבלן	
מסמך ג'	המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הועדה הבין משרדית בהשתתפות משרד הביטחון/אגף בינוי, משרד הבינוי והשיכון/מינהל התכנון וההנדסה ומע"צ, במהדורתו האחרונה במועד חתימת החוזה, או במועד ביצוע העבודות, או כל עדכון לני"ל, לפי המאוחר מביניהם.	
מסמך ג' – 1	תנאים כלליים ומיוחדים	
מסמך ג' – 2	מפרט טכני מיוחד ואופני מדידה מיוחדים	

	כתב כמויות ומחירים	מסמך ד'
	רשימת תוכניות ותוכניות	מסמך ה'
פרוטוקול סיור קבלנים ו/או מסמכי הבהרות והשלמות למכרז (יצורפו אם וככל שיהיו לאחר פרסום המכרז)		מסמך ו'

9.2 הצעת המציע, לרבות כל מסמכי המכרז החתומים, וכל יתר המסמכים הנדרשים מאת המציע, תונח במעטפה סגורה המיועדת לכך אשר תישא את מספר המכרז בלבד, בתיבת המכרזים במחלקת הביצוע בחברה, וזאת **ביום 26.02.2020 משעה 09:00 עד לשעה 14:00 בלבד**. לא תתקבלנה הצעות שתשלחנה בדואר או שתימסרנה לאחר המועד האמור לעיל. מציעים שיגישו הצעה לפני המועד האמור יוזמנו לקחתה.

9.3 משלוח ההצעה בדואר או הגשתה בכל דרך אחרת שאינה שלשול המעטפה בתיבת המכרזים, אינם עונים על דרישות המכרז. הצעה שלא תמצא, מכל סיבה שהיא, בתיבת המכרזים עד המועד האחרון להגשת ההצעות כאמור לעיל, לא תמנה בין ההצעות המשתתפות במכרז.

9.4 הגשת ההצעה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כל האמור במסמכי המכרז והחוזה המצורף על נספחיו, הבין אותם והוא מסכים להם ללא כל סייג.

9.5 על המציע למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי המכרז.

9.6 המציע יחתום באמצעות מורשי החתימה מטעמו על כל עמוד ועמוד ועל כל מסמך הכלול במסמכי המכרז, לרבות על מסמכי הבהרות ו/או על המענה לשאלות שיימסר למציעים, בשולי כל דף וכן במקום המיועד לכך. דפים בהם צוין מקום החתימה המיועד בדפוס יחתמו בשם מלא ובמידת הצורך במקרה שהמציע הינו תאגיד, בליווי חותמת המציע ועל פי זכויות החתימה במציע ע"י מורשי החתימה של המציע, וחתימתם תאושר ע"י עו"ד או רו"ח.

9.7 המציע לא יצרף שום הסתייגויות או התניות או שינויים לגבי תנאי המכרז. עשה כן המציע לא יהא בכך כדי לחייב את החברה והחברה תהא רשאית לפסול את הצעתו בשל כך בלבד, ו/או להתעלם מן ההסתייגויות ו/או לדרוש תיקון, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

9.8 החברה לא תחזיר ולא תשפה ולא תשתתף בשום צורה בהוצאות כלשהן של המציעים או מי מטעמם, הכרוכות בהכנת ההצעה ובהגשתה ו/או בהשתתפות במכרז, לרבות בגין הבדיקות המוקדמות או כל הוצאות אחרות שהן.

9.9 הצהרות והתחייבויות המציע בשלב המכרז תחייבנה את המציע הזוכה, ותהווה חלק בלתי נפרד מההסכם שייחתם עימו.

## 10. אמות מידה לניקוד ההצעות ולבחירת ההצעה הזוכה

10.1 מבין ההצעות שעמדו בתנאי הסף, תבחר הצעתו של המציע אשר תקבל את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר בהתאם לאמות המידה שיפורטו להלן. על אף האמור, החברה תהא רשאית שלא לפעול בהתאם לאמור במקרה של הגשת הצעה תכססינית או בלתי סבירה (ברכיב אחד או יותר או כולה) או שהוגשה בתיאום או בחוסר תום לב או מכל סבירה אחרת שתנומק על ידי ועדת המכרזים.



10.2. משקל ההצעה הכספי יהווה 60% מן הציון המשוקלל ומשקל הרכיב האיכותי יהווה 40% מן הציון המשוקלל.

10.3. ניקוד רכיב האיכות יעשה לפי הקריטריונים הבאים:

ניקוד מקסימאלי	מנגנון הניקוד	הקריטריון
4 נקודות	הצגת פרויקט אחד נוסף תזכה בנקודה אחת, עד מקסימום ארבעה פרויקטים מעבר לאלו שיוצגו לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף.	מספר הפרויקטים אשר יוצגו על ידי המציע ואשר עונים על דרישות תנאי סף 3.2.2 לעיל
4 נקודות	מחזור מצטבר של 121 מלש"ח ועד 150 מלש"ח יזכה בנקודה אחת, וכל 50 מלש"ח מעל סכום זה יזכו ב-1 נוספת עד 4 נקודות מקסימאליות.	היקף המחזור הכספי המצטבר של המציע בשנים 2017-2018 ואשר נובע מביצוע עבודות בנייה
8 נקודות	החברה תנקד את המלצותיהם של עד שני ממליצים על פי הקריטריונים במפורטים בנספח ח'. הציון שיינתן יהא הניקוד הממוצע שיעניקו שני הממליצים למציע.	הערכת ועדת המכרזים או ועדת איכות מטעמה את איכות הביצוע של המציע לגבי פרויקטי הקמה של בית ספר שהוצגו על ידי המציע ו/או כאלו שהועדה קיבלה מידע לגביהם, וזאת בהתאם לשיחות עם ממליצים. מובהר כי אין מניעה שחוות הדעת או ההמלצה תתקבל על ידי בעל תפקיד בחברה במקרה בו העבודות בוצעו עבור החברה.
6 נקודות	נציג החברה או איש המקצוע מטעמו ימלא את דו"ח התרשמותו מן הסיור על גבי נספח ט' ויעניק ניקוד על פי הקריטריונים הקבועים בו. באחריות המציע לפעול לתיאום הסיור, לרבות פגישה עם כל בעל תפקיד בבית הספר בשיתוף פעולה עם נציגי החברה.	התרשמות מאיכות הבנייה של המציע וזאת בהתאם לסיור שיערך על ידי נציגי החברה ו/או מי מטעמם בפרויקט אשר יוצג על ידי המציע או שלגביו הועדה תקבל מידע
עד 9 נקודות – 3 נקודות עבור כל בעל תפקיד	על המציע למלא את פרטי בעלי התפקידים על גבי נספח ז'1 וכן לצרף לגבי כל אחד מהם קורות חיים ותעודות מתאימות. לכל בעל תפקיד יוצג עובד אחד ולא ניתן יהא להציג את אותו עובד למספר תפקידים. הניקוד יינתן על בסיס הניסיון שיפורט לגבי כל אחד מבעלי התפקידים והתאמתו לעבודות מושא המכרז.	התרשמות וועדת המכרזים ו/או ועדת האיכות מטעמה משלושה בעלי תפקיד אשר יוצגו על ידי המציע בהתאם למפורט להלן: 1. מנהל פרויקט – מועסק על ידי המציע ביחסי עובד מעביד לתקופה של חמש שנים לפחות ואשר הנו בעל ניסיון של שבע שנים לפחות בתחום הבנייה, בעל השכלה של מהנדס אזרחי. 3. מהנדס ביצוע – מועסק על ידי המציע ביחסי עובד מעביד לתקופה של חמש שנים לפחות ואשר הנו בעל ניסיון של שבע שנים לפחות בתחום

		הבנייה, בעל השכלה של מהנדס אזרחי. 3. מנהל עבודה - מועסק על ידי המציע ביחסי עובד מעביד לתקופה של חמש שנים לפחות ואשר הנו בעל ניסיון של שבע שנים לפחות כמנהל עבודה, בעל תעודת מנהל עבודה.
עד 9 נקודות	במהלך הריאיון ינוקדו הרכיבים הבאים : 1. ניסיון וותק בענף בדגש על הקמת בתי ספר – 2 נקודות 2. ניסיון בהקמה של בתי ספר בלוחות זמנים צפופים – 2 נקודות 3. ניסיון בהקמה של בתי בסביבה אורבנית או סביבה צפופה או באתר בו קיימת פעילות או מבנים מאוכלסים – 2 נקודות 4. התרשמות כללית לרבות מן המפורט בנספח יא' – 3 נקודות	התרשמות וועדת המכרזים ו/או ועדת איכות מטעמה מראיון שייערך עם המציע
<b>40 נקודות</b>		<b>סה"כ</b>

10.4. להסרת ספק מובהר בזאת כי ועדת המכרזים ו/או החברה יהיו רשאים לערוך בירורים ולקבל המלצות ו/או התייחסויות הן ביחס לממליצים אליהם הפנה המציע, והן ביחס לכל אדם או גוף אחר, **ולא תהא מוטלת עליהם כל חובה**, בכל שלב שהוא, **לגלות את תוכן הבירורים או ההתייחסויות או ההמלצות, ו/או את זהות מוסרי המידע**, למציע הרלוונטי, או לכל מציע אחר, וזאת, בין היתר, לאור הצורך לשמור על אמינות המידע המתקבל, ושמירת זכויות מוסרי המידע, והמציע מקבל על עצמו תנאים אלו בעצם הגשת הצעתו.

10.5. מבלי לפגוע באמור, ומבלי להטיל עליה את החובה לעשות כן, החברה רשאית, אך לא חייבת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל מציע - לאחר הגשת הצעה – כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר ניסיונו, מומחיותו, מיומנותו, כישוריו והאמצעים העומדים לרשותו לבצע עבודות מהסוג ובהיקף של העבודות נשוא המכרז, וכן תהא רשאית לדרוש ראיות בדבר הרמה המקצועית של המציע, והמציע יהיה חייב לספק לחברה את מלוא המידע להנחת דעתה.

10.6. החברה תהא רשאית לבדוק את אמינותו של המציע:

10.6.1. במסגרת זו ייבדקו גם אמינותם של בעלי שליטה, מנהלים ועובדים בכירים (במקרה שהמועמד הנו תאגיד). החברה תהא רשאית להסתייע לצורך בדיקותיה אלו באנשי מקצוע כפי שתמצא לנכון, לרבות חוקרים פרטיים ורואה חשבון. מובהר כי חקירה, ככל שתתבצע, תהיה גלויה ובידיעת המועמד.

10.6.2. המציעים מתחייבים בהגשת הצעותיהם לסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם החברה ו/או הממונים מטעמה שיבצעו את הבדיקות המצוינות לעיל.

10.7. החברה תהא רשאית שלא לבחור במציע במקרה בו תוצאות הבדיקות הנ"ל יעלו, כי המציע אינו עונה על איזה מהקריטריונים הנזכרים לעיל, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ולרבות אם החברה סברה כי המציע אינו בעל איתנות פיננסית ו/או ניסיון רלוונטי ומתאים ו/או שלדעתה אינו משתף פעולה באופן מלא עימה ו/או אינו בעל יכולת מקצועית ו/או בעל ניסיון מספק.

10.8. החברה אינה חייבת לברר פרטים אודות המציע והיא רשאית לעשות כן, במידה שתראה לנחוץ, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

10.9. החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא לבחור בהצעה של מציע אשר היה לה ו/או לעיריית תל אביב ניסיון שלילי עימו או עם גורם הקשור עימו, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי, וכן הצעתו של מציע אשר יתקבלו לגביו חוות דעת ו/או המלצות שליליות במיוחד.

10.10. הצעה שציון האיכות הכללי שקיבלה יהיה נמוך מ- 30 נקודות לא תתקבל. על אף האמור, במקרים מיוחדים, תהא החברה רשאית, לפי שיקול דעתה המקצועי, לקבל הצעה שציון האיכות שלה לא נפל מ- 28 נקודות בהתחשב, בין היתר, בנתונים הבאים: גובה הציון, מספר המציעים שקיבלו ציון של 30 נקודות ומעלה וגובה הציון שקיבלו, ההפרש בין ההצעות הכספיות וההפרש בין ההצעות המשוקללות ונתונים מיוחדים של המציע או ההצעה שאינם באים לידי ביטוי בקביעת הציון. מובהר כי אין מדובר על רשימה סגורה.

10.11. ציון האיכות יחושב על ידי חיבור הניקוד שיוענק תחת כל קריטריוני האיכות ועד מקסימום 40 נקודות.

10.12. על אף האמור לעיל, במקרה בו הצעה אחת בלבד תעמוד בכל תנאי הסף, תהא רשאית החברה שלא לבצע בדיקות איכות, ובמקרה זה תיבחן הצעה זו לפי אמת מידה יחידה של מחיר שתהווה 100% מן הניקוד.

### ההצעה הכספית של המציע

10.13. על המציע למלא בטופס הצעת המחיר (בעט בלבד, גם במילים וגם בספרות) שבנספח י' את אחוז ההנחה המוצע על ידם לביצוע כלל העבודות מושא כתב הכמויות.

10.14. מובהר כי הכמויות הנקובות בכתב הכמויות הן לאומדנא בלבד, וכי אין החברה מחויבת להם, וכי התמורה למציע הזוכה תתבצע על בסיס מדידה בפועל בלבד.

10.15. מובהר כי אחוז ההנחה יהא אחיד ואחיד, דהיינו יהא תקף לכל הפריטים המופיעים בכתב הכמויות. המציע לא יוכל להציע אחוז הנחה שלילי, דהיינו תוספת למחיר, וכל מספר שיירשם יפורש אך ורק כהנחה/הפחתה מכתב הכמויות.

10.16. ועדת המכרזים של עזרה ובצרון תהיה רשאית לתקן כל טעות אריתמטית.

10.17. מובהר כי הצעת המציע הזוכה לא תשתנה גם אם לא יבוצעו כל העבודות מושא כתב הכמויות, חלקן או מי מהן, ו/או במקרה בו יוגדלו הכמויות או העבודות – והיא תישאר קבועה ללא שינוי.

### ניקוד הצעת המחיר של המציעים – עד 60 נקודות – יוענק על פי הוראות הבאות :

10.18. ככל וקיימות 5 הצעות שעמדו בתנאי הסף ויקבלו את ניקוד האיכות המינימאלי או יותר, יחושב ממוצע ההצעות, ללא שתי ההצעות הקיצוניות - הזולה ביותר (בשקלים חדשים בניכוי אחוז ההנחה של המציע) והיקרה ביותר (בשקלים חדשים בניכוי אחוז ההנחה של המציע), וזאת לצורך חישוב הממוצע המתוקן (להלן: "הממוצע המתוקן"), ויחולו הוראות הניקוד שלהלן.

10.19. יובהר כי נטרול ההצעות הקיצוניות במסגרת חישוב הממוצע המתוקן כאמור לעיל אינו מהווה פסילת הצעות אלה.

10.20. קיימות 3-4 הצעות שעמדו בתנאי הסף וקיבלו את ניקוד האיכות המינימאלי – יחושב ממוצע כל ההצעות לצורך חישוב הממוצע המתוקן, ויחולו הוראות הניקוד שלהלן.

10.21. קיימות שתי הצעות בלבד שעמדו בתנאי הסף וקיבלו את ניקוד האיכות המינימאלי – לא יבוצע ממוצע או ממוצע מתוקן, וההצעה שבה הצעת המחיר בשקלים חדשים בניכוי אחוז ההנחה שהציע המציע תהא הנמוכה ביותר תקבל את הניקוד המקסימאלי – 60 נקודות, וההצעה היקרה יותר בשקלים חדשים בניכוי אחוז ההנחה של המציע תקבל ניקוד באופן יחסי אליה – למשל: מחיר העבודות 100 ₪, מציע א' הציע 10% הנחה ומציע ב' הציע 12% הנחה, אזי מציע ב' יקבל ניקוד של 60 נקודות, ומציע א' יקבל ניקוד של  $60 \times 10/12 = 50$  נקודות.

10.22. קיימת הצעה אחת בלבד שעומדת בתנאי הסף – תיבחן סבירותה ובמידה והינה סבירה היא תזכה לניקוד המקסימאלי של 60 נקודות. מובהר כי אין באמור כדי לגרוע מזכויות החברה שלא לקבל הצעה יחידה בהתאם להוראות הדין והפסיקה.

**ניקוד ההצעות על פי הממוצע המתוקן :**

10.23. כל ההצעות אשר יימצאו בטווח של 10% מן הממוצע המתוקן (10% יותר מהממוצע המתוקן בשקלים חדשים ו-10% פחות מהממוצע המתוקן בשקלים חדשים) יחשבו כהצעות כשרות (להלן: "הטווח"). כל יתר ההצעות שאינן בתוך הטווח ייפסלו.

10.24. לגבי ההצעות אשר יהיו בתוך הטווח - ההצעה שבה יוצע המחיר הזול ביותר (בניכוי אחוז ההנחה שיציע המציע) בתוך הטווח תקבל את הניקוד המקסימאלי – 60 נקודות וכל היתר יקבלו ניקוד יחסי בהתאם לנוסחה המודגמת בסעיף להלן.

להלן דוגמא מספרית :

מזיע מס'	1	2	3	4	5	6	7
מחיר כתב הכמויות בשקלים חדשים	100	100	100	100	100	100	100
אחוז ההנחה של המציע	10%	8%	23%	2%	12%	16%	26%
ההצעה הכספית בשקלים חדשים בניכוי אחוז ההנחה שהציע המציע	90	92	77	98	88	84	74

ההצעה היקרה ביותר – 98 ₪ לא תחושב לצורך הממוצע המתוקן.

ההצעה הזולה ביותר – 74 ₪ לא תחושב לצורך הממוצע ממתוקן.

חישוב הממוצע המתוקן :

$$86.2 = 5 / (90+92+77+88+84)$$

הגדרת הטווח : 96.2 ₪ עד 76.2 ₪

כלומר, הצעת המחיר של מציע מס' 4 **תיפסל** כי הנה גבוה מהמקסימום של הטווח, והצעת מציע מס' 7 **תיפסל** כי הנה נמוכה מהמינימום של הטווח.

מציע מס' 3 יקבל ניקוד מקסימאלי של 60 נקודות וכל יתר ההצעות ידורגו באופן יחסי אליו כמפורט להלן :

מציע מס' 1 יקבל ניקוד של  $51.3 = 60 \times 77/90$  נקודות

מציע מס' 2 יקבל ניקוד של  $50.2 = 60 \times 77/92$  נקודות

מציע מס' 4 – נפסל

מציע מס' 5 יקבל ניקוד של  $60 \times 77/88 = 52.2$  נקודות

מציע מס' 6 - יקבל ניקוד של  $60 \times 77/84 = 55$  נקודות

מציע מס' 7 – נפסל

10.25. החברה תהא רשאית שלא לקבל הצעות אשר לפי שיקול דעתה יהיו בלתי סבירות, או שיחרגו מהתקציב העומד לרשות החברה. החברה תהא רשאית להפקיד בתיבת המכרזים אומדן, ובמקרה זה תסומן מעטפה זו כמעטפה אומדן. החברה תהא רשאית לבחון את ההצעות בהשוואה לאומדן ולפסול כל הצעה אשר תחרוג ממנו באופן בלתי סביר לאחר שתאפשר למציע זה להביא את טיעונו בפניה (בכתב או בעל פה).

### הבחירה בזוכה

10.26. הצעה אשר תעמוד בכל תנאי הסף ותעמוד ברף ניקוד האיכות המינימאלי, ואשר תקבל את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר בהתאם למנגנון המפורט לעיל, תהא ההצעה הזוכה, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של ועדת המכרזים לפסול כל הצעה מחמת חוסר סבירות ו/או חוסר תום לב של המציע ו/או שהנה מבוססת על מידע שגוי שמסר המציע ו/או תכסיסנות ויוצב'.

### 11. החתימה על הסכם

11.1. המציעים אשר ייקבע כקבלן הזוכה במכרז (להלן: "הזוכה") מתחייב לחתום על ההסכם והנספחים המצורפים למסמכי המכרז, להמציא את כל המסמכים הנדרשים, לרבות אישור על קיום ביטוחים ואת ערבות הביצוע, בתוך 5 ימי עבודה מיום שנתקבלה אצלו הודעת החברה על זכייתו במכרז.

11.2. לא עמד המציע בדרישה זו, בין אם לא המציא את כל המסמכים במועד ו/או חלק מהם ו/או באם מסמכיו לא אושרו על ידי יועצי הביטוח של החברה עד המועד הנקוב, תהא החברה רשאית לבטל את זכיית המציע מבלי שתהא לה כל מחויבות להתריע בפני המציע מראש ובהתאם למסור את העבודה להצעה הבאה בתור או להחליט על ביטול המכרז ו/או למסור העבודה לכל גורם אחר כפי שתמצא לנכון. למציע לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה באם יוחלט על ידה על ביטול זכייתו בשל אחת או יותר מן העילות המנויות בסעיף זה.

11.3. אין באמור בסעיף 11.2 לעיל כדי לפגוע בזכות החברה לתבוע כל נזק שנגרם לה בשל ההפרה כאמור לרבות באמצעות חילוט הערבות הבנקאית שניתנה לה ע"י המציע הזוכה.

11.4. החברה תהא רשאית להגדיל או להקטין את היקף העבודות והכל בהתאם להוראות הדין החלות לגביה, ובאישור ועדת המכרזים של החברה.

11.5. החברה שומרת לעצמה את הזכות למחול על פגמים שאינם מהותיים במידה שויתור כזה לא יגרום נזק לחברה, או לבקש מן המציע לתקנם בין בדרך הבהרה והשלמה ובין בדרך אחרת לפי העניין, לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, למסור את כל העבודה או רק חלק ממנה לבעל ההצעה הנראית לה כדאית ביותר בשבילה ואפילו אם איננה ההצעה הנמוכה ביותר.

11.6. מובהר כי החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לדחות כל הצעה שאיננה שלמה, או ברורה, או שאינה ערוכה עפ"י מסמכי המכרז, או למחול על הפגם, או לבקש תיקונו כאמור לעיל, וזאת עפ"י שיקול דעתה והבלעדי של החברה. כן תהא החברה רשאית, אך לא חייבת, לפסול כל הצעה שלפי שיקול דעת ועדת המכרזים תמצא כבלתי סבירה.

11.7. הצעה שאינה תואמת לתנאי המכרז, או שיש בה הסתייגות, רשאית ועדת המכרזים לפסלה בשל כך בלבד. כן, במקרה של שינוי או תוספת לתנאי המכרז רשאית החברה לפסול את ההצעה או להתעלם מן השינוי או התוספת, או לפנות לקבלת הבהרות והשלמות, הכול על פי שיקול דעתה הבלעדי. החליטה החברה להתעלם מן השינוי/ההסתייגות, תחייב ההצעה את המציע כאילו לא נכתבו השינוי או ההסתייגות.

11.8. תנאי התשלום והתמורה אשר הוצעה על ידי המציע הזוכה לא ישונו גם אם לא יבוצעו כל העבודות במפרט ובתכניות.

**12. הוראות נוספות**

12.1. החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות למציע בדרישה להמציא הבהרות ו/או הסברים ו/או השלמות ביחס להצעתו ו/או לאפשר למציע לעשות כן, לרבות בעניין המצאת כל מסמך אישור, היתר או רישיון כנדרש לפי תנאי מכרז זה, ובלבד שכל רישיון אישור או היתר יהיו בעלי תוקף ותחולה למועד האחרון להגשת הצעות. החברה תיהא רשאית למחול על קיום דרישה או תנאי מתנאי מכרז זה אשר אינם מהותיים ואשר אין בהם כדי לפגוע בעיקרון השוויון והכול לפי שיקול דעת הועדה.

12.2. נוסף על האמור, לוועדת המכרזים שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לאפשר למציע להוכיח את עמידתו בתנאי הסף באמצעות נתונים ו/או פרויקטים אשר לא הוצגו על ידו בהצעה ו/או הוצגו לצורך אחר ו/או שהינם בידיעת החברה, ובלבד שאלו אכן בוצעו על ידו עובר להגשת ההצעה, ובמקרה זה תהא רשאית הוועדה לפנות אל המציע בבקשה לקבלת מידע נוסף ו/או מסמכים נוספים.

12.3. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה מכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתה המלא והסופי. אם תחליט החברה כאמור לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על ההסכם, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא.

12.4. להסרת ספק מובהר כי מחירי ההצעה כוללים את כל ההוצאות, המיסים, האגרות, ההיטלים וכל תשלום מכל מין וסוג שהוא, בקשר עם ביצוע העבודות על פי תנאי המכרז וכל אלו ייחשבו ככלולים במחירי היחידה/ות שבכתב הכמויות.

12.5. מובהר בזאת במפורש, כי החברה שומרת לעצמה את הזכות להחליט על ביצוע העבודות נשוא המכרז בשלמותן או חלקים מהן בלבד ו/או לפצלן בין מספר מציעים כראות עיניה.

12.6. תיאום הצעות: המציע לא יתאם בשום אופן את הצעתו עם אחרים ולא יהא בשום קשר שהוא עם מציעים או מציעים בכוח במכרז זה. המציע יצרף להצעה תצהיר מטעמו בנוסח נספח ב'.

**13. בעלות על המכרז ועל ההצעה**

כל מסמכי המכרז הם רכוש של החברה, הם מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו ולהגשתה, ועל המציע להחזירם לחברה עד לתאריך הנ"ל בין אם יגיש המציע הצעה ובין אם לאו. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

נספח א' למכרזנוסח הערבות המכרז

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד :

עזרה ובצרון חברה לשיכון בע"מ

בית אמפא - רחוב המסגר 9

תל אביב

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס'

1. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של 500,000 ₪ (חמש מאות אלף שקלים חדשים) כולל מע"מ ("סכום הערבות"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת \_\_\_\_\_ ("המציע") להבטחת מילוי נכון ומדויק של תנאי מכרז פומבי מס' 1278 לביצוע עבודות להקמה בית ספר גיל ברחוב שלום אש 28 בשכונת הדר יוסף בתל אביב-יפו, ולמילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם ע"י \_\_\_\_\_ (שם המציע).
2. אנו נשלם לכם, תוך חמישה (5) ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם, את סכום הערבות מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת המציע.
3. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך 01.06.2020 ועד בכלל.
4. ערבותנו זאת הינה מוחלטת ובלתי תלויה. אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כל שהיא.
5. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו, צריכה להימסר בכתב לסניפנו על פי הכתובת הבאה: \_\_\_\_\_, וצריכה להגיע לסניף זה עד 01.06.2020 בשעה 12:00.
6. התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ בנק:

\_\_\_\_\_ סניף:

**נספח ב' למכרז****תצהיר בדבר אי תיאום מכרז**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מס' ת"ז \_\_\_\_\_ נושא משרה בחברת \_\_\_\_\_ (שם המציע) מצהיר בזאת כי:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם החברה ומנהליה.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי בחברה להצעה המוגשת מטעם החברה במכרז זה.
3. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי החברה באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
4. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה או בפני כל גוף או אדם הקשורים עימם.
5. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
9. אני מתחייב להודיע לעורך המכרז על כל שינוי באחד הפרטים לעיל מעת החתימה על התצהיר ועד מועד הגשת ההצעות.
10. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך \_\_\_\_\_ שם החברה \_\_\_\_\_ חותמת החברה \_\_\_\_\_

שם המצהיר \_\_\_\_\_ חתימת המצהיר \_\_\_\_\_

**אישור עו"ד**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ שכתובתי \_\_\_\_\_ והנושא רישיון מספר \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/הו לפני מר/גב' \_\_\_\_\_, שזיהה/תהו/ עצמו/הם לפי תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_ / המוכר/ת/ים לי אישית, וחתם/מהו/ על תצהיר זה לאחר שהבינו את משמעותה המשפטית של חתימתם.

שם עורך הדין \_\_\_\_\_ מס' רישיון \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_



**נספח ג' למכרז****הצהרה/התחייבות בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, מורשה החתימה מטעם \_\_\_\_\_ שמספרו \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

1. הנני מצהיר, כי התקיים במציע אחד מאלה:
    - (א) המציע ובעל הזיקה אליו, לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים בשנה שקדמה למועד חתימת ההצהרה.
    - (ב) אם המציע או בעל הזיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים – ההרשעה האחרונה לא הייתה ב 3 השנים שקדמו לחתימת ההצהרה.

לעניין סעיף זה –  
 "בעל זיקה" – מי שנשלט על ידי המציע ואם המציע הוא חבר בני אדם- גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו.  
 "חוק עובדים זרים" – חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991.  
 "שליטה" – כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.  
 הנני מצהיר, כי התקיים במציע אחד מאלה:
2.
    - (א) המציע ובעל הזיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום;
    - (ב) המציע או בעל הזיקה אליו הורשעו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת ההצהרה חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה;
    - (ג) המציע או בעל הזיקה אליו הורשעו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת ההצהרה חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

לעניין סעיף זה –  
 "אמצעי שליטה", "החזקה" ו- "שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.  
 "בעל זיקה" – כל אחד מאלה:

    - (1) חבר בני אדם שנשלט על ידי המציע.
    - (2) אם המציע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:
      - (א) בעל השליטה בו;
      - (ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה;

במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע;
    - (ג) מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה;
  - (3) אם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במציע;
- "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה לפי חוק שכר מינימום, שנעברה לאחר יום כ"ה בחשון התשס"ג (31.10.02).
- "חוק שכר מינימום" – חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.  
 "שליטה מהותית" – החזקה של 75% או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני אדם.

זו חתימתי וכי תוכן הצהרתי זו אמת.

שם המצהיר + חתימה \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_

**אימות חתימה**

אני הח"מ. עו"ד /רו"ח מאשר בזאת, כי \_\_\_\_\_ רשום בישראל על פי דין וכי הי"ה \_\_\_\_\_ אשר חתם על הצהרה זו בפני מוסמך לעשות כן בשמו.

שם \_\_\_\_\_ חותמת וחתימה \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_

**נספח ד' למכרז****הצהרת המציע במכרז**

תאריך: \_\_\_\_\_

שם המציע: \_\_\_\_\_

לכבוד :

עזרה וביצרון בע"מ

בית אמפא - רחוב המסגר 9

תל אביב

א.ג.נ.

**הנדון: הצהרת המציע במכרז פומבי מס' 1278 לביצוע עבודות הקמה של בית ספר גיל ברחוב שלום אש 28****בשכונת הדר יוסף בתל אביב-יפו**

אנו הח"מ \_\_\_\_\_ מצהירים בזה כי קראנו בעיון והבנו את מסמכי המכרז, לרבות ההזמנה להגשת הצעות, נוסח ההסכם, על כל נספחיהם, וכל אחד מהמסמכים האחרים אשר צורפו למסמכי המכרז, ואשר נזכרים בהם ולא צורפו אליהם, והמהווים כולם יחד חלק בלתי נפרד מהצעתנו זו, ובהתאם לכך אנו מגישים הצעתנו להתקשר בהסכם עם עזרה וביצרון בע"מ (להלן: "החברה") כמפורט להלן:

1. אנו מצהירים בזה כי אנו מכירים ומבינים את כל המפרטים הקשורים למקום העבודות, סביבתו, תנאי הגישה למקום העבודות, טיב הקרקע ושאר הגורמים המשפיעים על הכנת תוכניות העבודה, ביצוע העבודות, משך ביצוע העבודות וכל ההוצאות הכרוכות בעבודות, על כל שלביהם, וכי בהתאם לכך הוכנה הצעתנו.

2. אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז **ובמיוחד, בכל תנאי הסף המפורטים במסמך א' למכרז**, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתקשרות, בהתאם לתנאים המפורטים במכרז ובחוזה ונספחיהם.

3. אנו מצהירים כי הננו מסוגלים מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות וההתחייבויות על פי הוראות המכרז, לרבות עמידה בלוח הזמנים שנקבע לביצוע העבודות, וכי ביכולתנו לעמוד בכל התנאים הנדרשים עפ"י כל דין ו/או תקן לצורך ביצוע העבודות.

4. אנו מצהירים כי שכר החוזה המבוקש על ידינו עבור ביצוע העבודות, הינו כמפורט בהצעתנו והוא מהווה מחיר סופי, מוחלט וכולל את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות ו/או הקשורות ו/או הנובעות בביצוע העבודות, על פי מסמכי המכרז.

5. אנו מצהירים כי אנו מקבלים על עצמנו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במסמכי המכרז ללא כל הסתייגות שהיא.

6. אנו מצהירים כי ככל שנעסיק קבלני משנה מטעמנו בביצוע העבודות, יהיו אלו קבלני משנה בעלי יכולת נאותה לבצע את העבודות בהתאם לכל מסמכי המכרז ודרישות הסף, כי נוכל להעסיקם אך ורק לאחר קבלת אישור מראש ובכתב מאת החברה, וכי ידוע לנו ומוסכם עלינו שאנו נשמש כקבלן ראשי לכל דבר

ועניין. כן, כי ידוע לנו, שככל שיועסקו על ידינו קבלני משנה בביצוע העבודות, אין בכך כדי לפטור אותנו מאחריות לקיום כל ההתחייבויות על פי מסמכי המכרז, במלואן ובמועדן.

**7.** אנו מצהירים כי ידוע לנו ולפיכך, מוסכם עלינו כי:

**7.1.** לחברה, תעמוד הזכות לצמצם את היקף העבודה מבלי שתהיה לנו כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי החברה, בשל הצמצום כאמור, ובמקרה כאמור, אנו נבצע את הצעתנו לגבי חלק מהעבודה בלבד.

אנו מצהירים ומסכימים כי לא תהיה לנו כל עילה ו/או טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל מין וסוג שהוא כלפי החברה בעניין זה, לרבות עיכוב ו/או שינוי בתמורת ההסכם, ואנו מוותרים בזאת מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או עילה ו/או דרישה כאמור.

**7.2.** לחברה תעמוד הזכות ליתן הוראה על התחלת עבודה לכל העבודה או לחלקיה בלבד, ובשלב מאוחר יותר ליתן הוראה על התחלת עבודה לגבי חלקים נוספים ו/או על פי כל תנאי הצעתנו זו, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור בהתאם למחירים, התנאים ולוחות הזמנים הקבועים בהצעתנו זו ובתנאי המכרז על נספחיו.

**8.** הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או שינוי והיא תהיה בתוקף במשך 90 יום מהמועד האחרון שנקבע להגשת הצעות או במשך 90 יום מכל מועד שיוארך על ידי מנכ"ל עזרה וביצרון או מי שהוסמך לכך מטעמו.

**9.** אנו מצהירים ומסכימים כי, בכפוף לתנאי הזמנה להגשת הצעות ולאמור להלן, קבלת הצעתנו זו על ידי המזמין בתוך התקופה הנקובה לעיל תחייב אותנו לחתום על ההסכם, לרבות כל נספחיו וכל המסמכים המהווים חלק ממנו, וכל מסמך בקשר עם ביצוע העבודות, לא יאוחר מ- 5 ימים מקבלת הודעת המזמין. כן אנו מצהירים כי תנאי לחתימת המזמין על הסכם ההתקשרות הנו הארכת ערבות המכרז ונספח ביטוח חתום על ידי חברת ביטוח.

**10.** אנו מצהירים ומסכימים כי בכפוף לתנאי הזמנה להגשת הצעות ולאמור להלן, מחייב אותנו, מיום חתימתנו על הצעה זו, ההסכם על כל המסמכים המצורפים אליו כאילו היה חתום על ידינו.

**11.** אנו מצהירים בזה כי הצעתנו כוללת את כל הדרוש לביצוע העבודות, כמפורט בכל המסמכים של הצעה זו, בשלמות וכן שיש באפשרותנו לבצע את העבודות נשוא המכרז, לרכוש את כל החומרים הדרושים ולספק את כוח האדם והציוד הדרושים, וזאת בהתאם ללוח הזמנים לביצוע מושלם של העבודות.

**12.** ידוע לנו כי אין החברה מתחייבת לקבל את הצעה הזולה ביותר שתוגש לו או הצעה כל שהיא מבין אלה שיוגשו לה.

**13.** ידוע לנו ואנו מסכימים לכך כי החברה רשאית לקבל, לפי שיקול דעתה רק חלק מהצעתנו ולמסור לקבלנים אחרים חלקים אחרים מן העבודה נשוא הצעתנו.

**14.** אנו מתחייבים עם חתימת החוזה על ידינו, להאריך את תוקף ערבות המכרז שהופקד על ידנו.

**15.** אנו מאשרים בזה כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז, בהצעה ובמסמכי ההצעה ואנו מוותרים מראש על כל טענה, לרבות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ונהיה מנועים מלהעלות כל טענה או תביעה מכל סוג שהוא כנגד החברה בקשר להצעתנו, או בקשר להוצאות עבור הכנת הצעתנו, בין אם

תתקבל ובין אם לאו, בין אם נתקבלה הצעה כלשהיא ובין אם בוטלה ההזמנה או בקשר לכל החלטה שתחליט החברה בעניין מסמכי ההצעה הנדונה ובקשר להליכי הדין וההחלטה בהצעות השונות.

16. היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד באיזו מהתחייבויותינו, אנו מסכימים כי ערבות המכרז, שנמסרה על ידינו עם הצעתנו במכרז, תחולט על ידכם.

17. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי המשתתף בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם המשתתף על הצעה זו וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

18. אנו מצהירים כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

בברכה,

חתימת המשתתף וחתימת

### אישור:

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ מספר רשיון \_\_\_\_\_ מאשר  
בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני גב'מר \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
(המציע) וחתם/מה בפני על הצהרה זו לאחר שהזהרתי אותו/ה כי עליו/ה להצהיר את  
האמת שאם לא כן ת/יהיה צפוי/יה לעונשים הקבועים בחוק.

חתימת עורך הדין \_\_\_\_\_

### אישור (כאשר המציע הוא חברה):

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ מספר רשיון \_\_\_\_\_,  
המשמש כיועץ משפטי של המציע, מאשר בזה כי \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
ו- \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ אשר חתמו על הצעת והצהרת המציע בפני,  
בשם המציע, הינם מוסמכים לחתום מטעמו וכי נתקבלה החלטה כדין על ידי המציע, בהתאם למסמכי  
ההתאגדות שלו, להשתתף במכרז ולהסמיק את הנ"ל לחתום על הצעת והצהרת המציע הנ"ל.

חתימת עורך הדין \_\_\_\_\_

### פרטי המציע:

שם המציע: \_\_\_\_\_

כתובת המציע: \_\_\_\_\_

טלפון המציע: \_\_\_\_\_

שם איש קשר מטעם המציע: \_\_\_\_\_

נספח ה' למכרז**הצהרה על מעמד משפטי**

על המציע לציין במדויק את מעמדו המשפטי, בטבלאות שלהלן:

**ב. פרטים כלליים**

**א. מעמד משפטי**

<b>שם:</b> _____
(יש לצרף תדפיס מרשם החברות/רשם השותפויות לשם המציע)
<b>כתובת</b> _____
<b>טלפון</b> _____
<b>מספר עוסק מורשה</b> _____
<b>מספר החברה/השותפות</b> _____

<input type="checkbox"/> <b>חברה</b> (יש למלא טבלאות ב, ג)
<input type="checkbox"/> <b>שותפות רשומה</b> (יש למלא טבלאות ב, ג, ד)

**ג. שמות בעלי זכות החתימה** (חברה בע"מ או שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

**ד. שמות השותפים** (במקרה של שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

דוגמת חותמת התאגיד

--

_____	_____
<b>שם פרטי</b>	<b>שם משפחה</b>
_____	_____
תאריך	חתימה

נספח ו' למכרז**פירוט בדבר נסיון קודם של המציע בהתאם לתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.3 ולצורך קביעת הניקוד האיכותי של ההצעה**

(יש למלא עבור כל פרויקט בנפרד)

\* כל טופס ייחתם על ידי מורשי החתימה של המציע, וכן ייחתם על ידי עורך דין אנ על ידי רואה חשבון בהתאם לנוסח המופיע בתחתית הנספח.

א. כתובת הפרויקט :

---



---

ב. תיאור הפרויקט :

---



---



---



---

ג. מועד קבלת תעודת ההשלמה אנ מועד קבלת טופס 4 אנ מועד אישור החשבון הסופי אנ מועד אכלוס המבנה :

---



---

ד. היקף שטח הבינוי (מ"ר שטח בנוי) שנבנה על ידי המציע (יש לפרט עבודות מיוחדות כגון ביצוע חדרי טכנולוגיה או שימושים מיוחדים) :

---



---

ה. היקף העבודות בשקלים חדשים (לפני מע"מ) :

---



---

ו. האם שמשת כקבלן ראשי או כקבלן משנה ?

---



---

ז. פרטי אנשי קשר/ממליצים – חובה לצרף מספרי טלפון עדכניים, שם מלא ותפקיד

---



---



---

עבור כל פרויקט יש לצרף את המסמכים הבאים:

- א. חשבון סופי מאושר על ידי המזמין או על ידי מנהל הפרויקט/המפקח א חשבון חלקי חתום על ידי המזמין או על ידי מנהל הפרויקט/המפקח המכיל את כל הפרטים לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף.
- ג. טופס 4 א תעודת השלמה א תעודת אכלוס.

חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_

שם מורשה החתימה מטעם המציע: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

חתימת מורשה החתימה: \_\_\_\_\_

שם מורשה החתימה מטעם המציע: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

חתימת מורשה החתימה: \_\_\_\_\_

אישור עורך דין

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ מספר רישיון \_\_\_\_\_ מאשר  
 בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני גב'מר \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
 וכן גב'מר \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ וחתמו בפני על  
 מסמך זה, לאחר שהובהר לי כי הם מבינים את תוכנו ואת משמעותו. אם המציע הנו תאגיד, אני מאשר בזאת כי  
 ההצעה נחתמה ע"י מורשי חתימה כדין של התאגיד, ובמסגרת סמכותם, באופן המחייב את התאגיד המציע  
 בהתאם למסמך הצעה זה.

חתימת עורך הדין \_\_\_\_\_

**נספח ז' למכרז****אישור רו"ח בדבר עמידת המציע בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.4 ולצורך קביעת ניקוד האיכות של ההצעה**

לכבוד : חברת \_\_\_\_\_

הנדון : אישור על מחזור כספי לשנים שנתיימו ביום 31.12.2017 ו- 31.12.2018

לבקשתכם וכרואי החשבון של חברתכם הרינו לאשר כדלקמן :

- א. הננו משמשים כרואי החשבון של חברתכם משנת \_\_\_\_\_.
- ב. הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם ליום 31.12.2017 ו- 31.12.2018 בוקרו/נסקרו (הקף/ציין בהתאמה) על ידי משרדנו.

לחילופין :

הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם ליום 31.12.2017 ו- 31.12.2018 בוקרו על ידי רואי חשבון אחרים.

- ג. חוות הדעת/דוח הסקירה שניתנו לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (הקף/ציין בהתאמה) ליום 31.12.2017 ו- 31.12.2018 אינה כוללת כל הסתייגות ו/או הפניית תשומת הלב או כל סטייה אחרת מהנוסח האחיד<sup>1</sup>

לחילופין :

- חוות הדעת/דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום 31.12.2017 ו- 31.12.2018 כוללת חריגה מהנוסח האחיד אולם אין לחריגה זו השלכה על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.

לחילופין :

- חוות הדעת / דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום 31.12.2017 ו- 31.12.2018 כוללת חריגה מהנוסח האחיד אשר יש לה השלכות כמפורט לעיל על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.

- ד. בהתאם לדוחות הכספיים האמורים המבוקרים/סקורים ליום 31.12.2017 ו- 31.12.2018 המחזור הכספי של חברתכם בכל אחת מן השנים 2017 ו-2018 הנובע מביצוע עבודות בנייה הינו כמפורט להלן :

שנת 2017 : \_\_\_\_\_ נה (לפני מע"מ)

שנת 2018 : \_\_\_\_\_ נה (לפני מע"מ)

בכבוד רב,

---

 חתימת רואי החשבון

הערות :

- נוסח דיווח זה נקבע על ידי ועדה משותפת של מינהל הרכש הממשלתי ושל לשכת רואי החשבון בישראל – אוגוסט 2009.
- יודפס על נייר לוגו של משרד הרו"ח.

---

<sup>1</sup> לצרכי מכתב זה חוות הדעת הכוללות תוספות המפורטות בדוגמאות לתקן ביקורת מספר 99, יראו אותן כחוות דעת ללא סטייה מהנוסח האחיד.



**נספח 1'ז למכרז****פירוט בעלי התפקידים המועסקים על ידי המציע ביחסי עובד-מעביד לצורך קביעת ניקוד האיכות של ההצעה**א. **מנהל פרויקט** :

שם פרטי ומשפחה : \_\_\_\_\_

מועד תחילת העסקתו אצל המציע : \_\_\_\_\_

השכלה : \_\_\_\_\_

שנות ניסיון כמנהל פרויקטים בתחום הבנייה : \_\_\_\_\_

פירוט ניסיון קודם :

מזמין עבודות	תיאור הפרויקט	היקף כספי	מועד ביצוע

\* יש לצרף קורות חיים ותעודות השכלה

ב. **מהנדס ביצוע** :

שם פרטי ומשפחה : \_\_\_\_\_

מועד תחילת העסקתו אצל המציע : \_\_\_\_\_

השכלה : \_\_\_\_\_

שנות ניסיון כמהנדס ביצוע בתחום הבנייה : \_\_\_\_\_

פירוט ניסיון קודם :

מזמין עבודות	תיאור הפרויקט	היקף כספי	מועד ביצוע

\* יש לצרף קורות חיים ותעודות השכלה

ג. מנהל עבודה :

שם פרטי ומשפחה : \_\_\_\_\_

מועד תחילת העסקתו אצל המציע : \_\_\_\_\_

השכלה : \_\_\_\_\_

שנות ניסיון כמנהל עבודה : \_\_\_\_\_

פירוט ניסיון קודם :

מועד ביצוע	היקף כספי	תיאור הפרויקט	מזמין עבודות

\* יש לצרף קורות חיים ותעודות הסמכה

נספח ח' למכרזטופס ניקוד ממליץ

שם ממלא הטופס : \_\_\_\_\_

מועד קיום השיחה : \_\_\_\_\_

שם הממליץ : \_\_\_\_\_

הפרויקט המנוקד : \_\_\_\_\_

הקריטריון	ניקוד מ-1 עד 5 כאשר :	הערות :
	1 – נמוך ביותר 5 – גבוה ביותר	
(1) איכות ביצוע עבודות השלד		
(2) איכות ביצוע עבודות הגמר		
(3) עמידה בלוחות זמנים		
(4) תגבור עובדים וצוותים בהתאם לצורך		
(5) שמירה על הוראות וכללי בטיחות		
(6) הקפדה על הוראות המפקח/מנהל פרויקט		
(7) התרשמות כללית		
סך הכל (*)		

חתימה : \_\_\_\_\_

\* הניקוד בגין אמת מידה זו יחושב לפי ממוצע הניקוד שיתקבל מאת שני הממליצים והוא ינורמל לעד 8 נקודות מקסימאליות.

נספח ט' למכרזטופס ניקוד בסיור פרויקט

שם ממלא הטופס : \_\_\_\_\_

מועד ביצוע הסיור : \_\_\_\_\_

כתובת הפרויקט : \_\_\_\_\_

מהות הפרויקט : \_\_\_\_\_

הערות :	ניקוד מ-1 עד 5 כאשר : 1 – נמוך ביותר 5 – גבוה ביותר	הקריטריון
		(1) איכות ביצוע עבודות הגמר
		(2) איטומים
		(3) איכות ביצוע מערכות
		(4) איכות עבודות פיתוח
		(5) התאמת סביבת הפרויקט לעבודות מושא המכרז
		(6) התרשמות כללית
		סך הכל (*)

חתימה : \_\_\_\_\_

\* הניקוד בגין אמת מידה זו ינורמל לעד 6 נקודות מקסימאליות.

נספח י' למכרז

לכבוד:

חברה עזרה ובצרון בע"מהנדון: הצעת מחיר מכרז פומבי מס' 1278 להקמת בית ספר גיל ברחוב שלום אש 28 בשכונת הדריוסף בתל אביב-יפו

אני/אנו החתום/מים מטה, לאחר שקראתי/נו בעיון את ההזמנה להציע הצעות, ההסכם על נספחיו ויתר מסמכי המכרז על נספחיהם וצרופותיהם, מציעים בזאת את אחוז ההנחה הבא לביצוע כלל העבודות, ובהתאם לכתב הכמויות שמצורף למסמכי המכרז:

בספרות: % \_\_\_\_\_

במילים: \_\_\_\_\_ אחוזים

אני/אנו מסכים/ים כי אם תתקבל הצעתי/נו אנו נישא בכל עלויות ביצוע הפרויקט בהתאם לדרישות המכרז וההסכם.

---

 שם + חתימה

נספח יא' למכרזתצהיר על העדר סילוק יד מאתרי עבודות

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן מצהיר בזה כדלקמן:

1. תצהיר זה מוגש כחלק ממסמכי מכרז מס' 1278 שפרסמה חברת עזרה ובצרון חברה לשיכון בע"מ (להלן – המכרז).

2. הנני מצהיר כי המציע לא סולק מאתר עבודות על ידי מזמין עבודות במהלך חמש (5) השנים שקדמו למועד להגשת ההצעות בשל נסיבות הקשורות במציע ו/או במי מטעמו.

לחילופין :

המציע סולק מאתר עבודות על ידי מזמין עבודות במהלך חמש (5) השנים שקדמו למועד להגשת ההצעות בשל נסיבות הקשורות במציע ו/או במי מטעמו כמפורט להלן :

---



---



---



---

\_\_\_\_\_

חתימה

אימות חתימה

אני, \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר \_\_\_\_\_ המוכר לי אישית/נושא ת"ז מס' \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן אישר את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם עליה בפני.

\_\_\_\_\_

עו"ד,

מסמך ב' – תנאי החוזה והנספחים

## הסכם קבלן ראשי

מכרז מס' 1278

להקמת בית ספר גיל ברחוב שלום אש 28 בשכונת הדר יוסף בתל

### אביב-יפו

יום \_\_\_\_\_ חודש \_\_\_\_\_ 2020

בין: עזרה ובצרון חברה לשיכון בע"מ

בית אמפא - רחוב המסגר 9

תל אביב

להלן: "המזמין"

מצד אחד;

לבין:

להלן: "הקבלן"

מצד שני;

**והואיל**

והמזמין מעוניין בביצוע עבודות כמתואר להלן, על פי הוראות הסכם זה ויתר המסמכים המצורפים אליו כחלק בלתי נפרד ממנו ובהתאם לכלל מסמכי המכרז וצורפותיו, תחת אחריות כוללת של הקבלן לביצוע העבודות בשלמותן ומסירתן למזמין על פי המפרט שייקבע על פי תנאי הסכם זה;

**והואיל**

והקבלן זכה במכרז 1278 לביצוע העבודות בתנאי הסכם זה, והתחייב לבצע את העבודות בשלמותן, וברמת הגמר המוגדרת על פי הסכם זה ונספחיו ולקבל על עצמו את האחריות הכוללת לכך בין שהעבודות תבוצענה על ידי הקבלן בעצמו ובין שתבוצענה על ידי קבלני משנה מטעמו ו/או על ידי קבלנים שימונו על ידי המזמין לביצוע חלקים של העבודות על פי תנאי הסכם זה;

### לפיכך הוצהר הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

#### פרק א' - כללי

#### **1. המבוא, כותרות הסעיפים והנספחים**

- 1.1. המבוא לחוזה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2. הנספחים לחוזה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.3. מובהר כי כותרות המשנה בחוזה מובאות לשם הנוחות בלבד והן לא תשמשנה לצורך פרשנות בקשר עם החוזה ונספחיו.

#### **1.4. נספחים**

- 1.4.1. נספח א' - הצעת הקבלן למכרז על נספחיה;
- 1.4.2. נספח ב' - מבוטל
- 1.4.3. נספח ג' - המפרט הכללי (איננו מצורף בפועל);

- 1.4.4 - **נספח ג' 1** - תנאים כלליים ומיוחדים (**מסמך ג' 1**) למכרז, חתום על ידי הקבלן);
- 1.4.5 - **נספח ג' 2** - מפרט טכני מיוחד (**מסמך ג' 2**) למכרז, חתום על ידי הקבלן);
- 1.4.6 - **נספח ד'** - כתב הכמויות (**מסמך ד'**) למכרז ונספח טופס הצעת המחירים, חתום על ידי הקבלן וכפי שהוגש על ידי הקבלן במסגרת המכרז);
- 1.4.7 - **נספח ה'** - רשימת התוכניות והתוכניות (**מסמך ה'**) למכרז, חתום על ידי הקבלן);
- 1.4.8 - **נספח ו'** - מסמכי הבהרות והשלמות (**מסמך ו'**) למכרז, אם וככל שהיה כזה, לאחר מועד פרסום המכרז, חתום על ידי הקבלן);
- 1.4.9 - **נספח ז'** - נוסח ערבות הביצוע;
- 1.4.10 - **נספח ח'** - נוסח אישור עריכת הביטוחים;
- 1.4.11 - **נספח ט'** - נוסח ערבות הבדק;
- 1.4.12 - **נספח י'** - הצהרת הקבלן על העדר תביעות;
- 1.4.13 - **נספח יא'** - נוסח צו התחלת עבודות;
- 1.4.14 - **נספח יב'** - נוסח תעודת השלמה;
- 1.4.15 - **נספח יג'** - מסגרת לוח זמנים (ביחס לאבני דרך מרכזיות בביצוע העבודות);
- 1.4.16 - **נספח יד'** - תעודת סיום;
- 1.4.17 - **נספח טו'** - נספח בטיחות;

## 2. הגדרות

- 2.1 - **"ההסכם"/"הסכם זה"** - הסכם זה על כל נספחיו והמסמכים המצורפים ואשר יצורפו אליו על פי הוראותיו בחתימת המזמין ובאישורו המוקדם.
- 2.2 - **"הפרויקט"** - הקמת בית ספר בשכונת הדר יוסף בתל אביב-יפו;
- 2.3 - **"העבודות"** - כל העבודות הנדרשות לצורך הקמת "הפרויקט" ולביצוע וקיום כל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, על כל נספחיו, ללא יוצא מהכלל, עד לסיומן והשלמתן, ובכלל זה הקמת מבנים בשטח כולל ברוטו של כ- 4,000 מ"ר המתפרשים על פני 4 קומות, אשר יכלול 18 כיתות אם, סדנאות לימודיות, ספרייה, חדרי טכנולוגיה, מעבדות, חללים רב שימושיים וחללי תמך, קונדיטוריה לימודית, חדרי מורים והנהלה, מחסנים, שירותים, מרחבים מוגנים, חדרי מדרגות, חדר משאבות ומאגר מים על הגג, מבנה טרפו תת קרקעי, וכיו"ב, וכן מגרשי ומתקני משחק וספורט קירות תמך ושטחי פיתוח בהיקף של כ- 2,200 מ"ר, בנוסף מבנה אולם ספורט וחדר פעילות בשטח של כ- 600 מ"ר, קבלת היתר/י בניה לבניית הפרויקט, ולרבות קבלת טופס 4 ותעודת גמר (טופס 5) ככל שידרש על פי דין בקשר עם העבודות כאמור, וכן ניקיון יסודי של כל העבודות, וכן ביצוע עבודות פיתוח במתחם, לרבות חיבור לתשתיות ציבוריות, ועבודות לתיקוני בדק ואחריות, על פי המפורט בהסכם, המפרט והתוכניות המצורפים ו/או שיצורפו להסכם לאחר מועד חתימת ההסכם ע"י המזמין ולרבות עבודות ארעיות הכרוכות ו/או הנלוות לעבודות דלעיל ונדרשות לביצוע העבודות.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, "העבודות" כוללות גם את המרכיבים הבאים:



2.3.1. כל העבודות שעל הקבלן לבצע לשם ביצוע הפרויקט, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, עבודות ההקמה, התשתית והפיתוח הנדרשות לביצוע הפרויקט, לרבות אלה המפורטות בהסכם זה ובנספחים, היתר/י הבניה, הכל כפי שיאושר, בין היתר, על ידי "המנהל" והרשויות המוסמכות, ולרבות מתן שירותים ככל שיידרש לקבלנים הממונים כמפורט בהסכם זה.

2.3.2. נשיאה בכל התשלומים וביצוע כל הפעולות הנדרשות על פי הסכם זה לצורך ביצועו והשלמתו של ה"פרויקט".

2.3.3. מילוי כל דרישות היתר/י הבניה וביצוע העבודות בהתאם לו/להם ובהתאם לדרישות רשויות התכנון המוסמכות (לרבות משרד הביטחון, פיקוד העורף, רשות העתיקות, משרד התחבורה, חברת חשמל, בזק, חברת הכבלים, העירייה, תאגיד המים, משרד הבריאות, המשרד להגנת הסביבה, המשרד לאיכות הסביבה וכיוצ"ב), ולרבות ביצוע כל עבודות התאום/ים ו/או הטיפול/ים ו/או הבדיקות עם הגופים ו/או הרשויות הנ"ל עד לקבלת טופס 4 ותעודת גמר ככל ויידרש לפי דין ולקבלת תעודת השלמה ותעודת סיום מאת המזמין ולחיבור ה"פרויקט" לרשתות הציבוריות השונות (מים, ביוב, חשמל, בזק, כבלים וכיוצ"ב).

2.3.4. התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק ובתקופת האחריות, כמפורט במסמכי ההתקשרות ועל פי כל דין.

2.4. "האתר/אתר ביצוע העבודות"

מקום ביצוע העבודות והפרויקט, לרבות, אך לא רק, המקרקעין או כל מקרקעין אחרים שיועמדו לרשות הקבלן לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, וכל כל שטח אחר מחוץ למקרקעין שיהיה צורך לבצע בו עבודות בהתאם להוראות הרשויות ו/או המזמין.

2.5. "המזמין" - עזרה ובצרון חברה לשכון בע"מ;

2.6. "המנהל" - מנכ"ל המזמין או כל אדם המורשה מטעמו, שימונה על ידי מנכ"ל המזמין, מעת לעת, לנהל מטעם המזמין את ביצוע העבודות ו/או כל אדם אחר אשר יוסמך על ידי מנכ"ל המזמין בכתב כמנהל;

2.7. "המפקח" - מי שמונה בכתב, מעת לעת, על ידי המנהל לפקח על ביצוע העבודות או על כל חלק מהן, מטעם המזמין;

2.8. "המפרט הכללי" - המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הועדה הבין משרדית בהשתתפות משרד הביטחון/אגף בינוי, משרד הבינוי והשיכון/מינהל התכנון וההנדסה ומע"צ, במהדורתו האחרונה במועד חתימת החוזה, או במועד ביצוע העבודות, או כל עדכון למפרט זה, או לפרק מפרקיו, לפי המאוחר, כולל אופני המדידה אשר בו ככל שלא פורטו במפרט המיוחד. הכל יהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה;

2.9. "המפרט המיוחד" - נספח ג'-1 ונספח ג'-2 לחוזה;

2.10. "המפרט" - המפרט המיוחד והמפרט הכללי ביחד;

2.11. "הקבלן" - הקבלן, לרבות נציגיו, שלוחיו, מורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו ו/או מטעמו בביצוע העבודות או בביצוע כל חלק מהן;

- 2.12. "חומרים" - חומרים שסופקו על ידי הקבלן לאתר ביצוע העבודות, למטרת ובקשר עם ביצוע העבודות והשלמתן, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן ציוד ומתקנים העתידים להיות חלק מן העבודות;
- 2.13. "כתב הכמויות" - נספח ד' לחוזה;
- 2.14. "עבודה ארעית" - כל עבודה שתידרש באורח ארעי לביצועו ו/או בקשר לביצוע של העבודות;
- 2.15. "צו התחלת עבודה" - הוראה בכתב לקבלן, המורה לקבלן להתחיל בביצוע העבודות;
- 2.16. "ריבית החשב" - הריבית בשיעור שיתפרסם, מעת לעת, על ידי החשב הכללי במשרד האוצר, לרבות חישוב הריבית שיעשה בהתאם להנחיות החשב הכללי כפי שיתפרסמו מעת לעת.
- 2.17. "ריבית פיגורים" - הריבית בשיעור שיתפרסם, מעת לעת, על ידי החשב הכללי במשרד האוצר, כריבית פיגורים, לרבות חישוב ריבית הפיגורים שיעשה בהתאם להנחיות החשב הכללי כפי שיתפרסמו מעת לעת.
- 2.18. "שכר החוזה" - הסכום המתקבל מסיכום מכפלות מחירי היחידה בהצעתו של הקבלן בכמויות שימדדו בפועל, כתמורה לביצוע העבודות, לרבות כל תוספת שתתווסף לסכום זה בהתאם להוראות החוזה, ולהוציא כל סכום שיופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה;
- 2.19. "תוכניות" - התוכניות הכלולות בנספח ה' לחוזה, לרבות כל שינוי בהן, או חלקן, שאושר בכתב על ידי המנהל, או על ידי המפקח וכן, כל תוכנית נוספת, שתאושר בכתב על ידי המנהל, או על ידי המפקח, מעת לעת, לרבות תוכניות לביצוע;
- 2.20. "תוכניות לביצוע" - תוכניות שהוטבעה עליהן חותמת "לביצוע" על ידי המתכננים ו/או היועצים ו/או המנהל ו/או על ידי המפקח;
- 2.21. "תקופת ביצוע העבודות" - התקופה שמתחילה במועד תחילת ביצוע העבודות ומסתיימת במועד סיום העבודות, כמפורט בסעיף 10 להלן;

## **פרק ב' - עיקרי הסכם והצהרות**

### **3. עיקרי ההסכם**

- 3.1. הקבלן יבצע את הפרויקט ובכלל זאת יבצע את כל העבודות, הכל בהתאם לתנאים הקבועים במסמכי ההתקשרות ולשביעות רצונו המלאה של המזמין והמנהל.
- 3.2. העבודות על פי הסכם זה והתמורה בגינן ייקבעו על פי מדידת כמויות של חומרים ועבודות שיבוצעו בפועל והכפלתם במחירים המצוינים בכתב הכמויות המצ"ב להסכם זה כנספח ד' ביחס לכל חומר ועבודה שיימדדו, תוך התחייבות הקבלן להשלים כל פריט וכל אלמנט ולבצע כל עבודה בכל מידה ובכל כמות שיהיו דרושים להשלמת העבודות ומסירתן למזמין על פי כל הוראות הסכם זה ודרישות המזמין על פיו, ללא כל צורך בביצוע עבודה נוספת כל שהיא או רכישת פריט כלשהו על ידי המזמין או צד ג' כלשהו על מנת שעבודות הבניה תהיינה מושלמות על פי דרישות המפרט.

למען הסר ספק מובהר כי כתב הכמויות מכיל את אומדן הכמויות בלבד, וכי התמורה לקבלן תהא בהתאם למדידה בפועל.

הקבלן יבצע את העבודות באחריות מלאה וכוללת לכל העבודות ולכל הפריטים, המערכות והרכיבים שישמשו בביצוע העבודות, ולא יהא במעורבותו או בהתערבותו של המזמין ו/או המנהל ו/או העירייה או באישורו של המזמין ו/או המנהל בכל שלב משלבי העבודות כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן כלפיו ו/או כלפי צד ג' כלשהו על פי כל דין. כן מובהר, כי מסירת כל חלק של העבודות ע"י

הקבלן לקבלן משנה, לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריותו לביצועה וטיבה ו/או מחובה כלשהי מחובותיו שעפ"י הסכם זה והקבלן יישאר אחראי, ישירות, לביצוע העבודות וטיבן ולכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות, המגרעות והנזקים של קבלן המשנה (עד כמה וככל שיהיו כאלה) כאילו היו הם פרי מעשים ו/או מחדלים של הקבלן עצמו.

3.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ידוע לקבלן כי הסכם והעבודות נשוא ההסכם מבוצעות בין היתר עבור העירייה וכי לעירייה תהא סמכות ישירה בכל הנוגע לביצועו של הסכם זה ואכיפתו, וכי המזמין משמש כנציג העירייה לצורך ההתקשרות בהסכם זה וביצוע תשלומים על פיו על פי הוראות העירייה ובהתאם להנחיותיה.

#### 4. הצהרות והתחייבויות הקבלן

הקבלן מצהיר, מאשר ומתחייב בזאת כדלקמן:

4.1. כי הוא קרא את מסמכי ההתקשרות, ההסכם ונספחיו, ביקר באתר ביצוע העבודות ולמד את התנאים השוררים בו ובסביבתו וביצע את כל הבדיקות המוקדמות המוטלות עליו או הנדרשות לשם התקשרותו בהסכם זה ובדק היטב את כל התנאים וכל פרט רלבנטי לביצוע העבודות, ושקל את כל השיקולים הרלבנטיים לכדאיות העסקה ולהבנת מכלול התנאים לביצועה, הצפויים והבלתי צפויים, לרבות, אך לא רק: 1. דרישות הרשויות המוסמכות; 2. נתוני פני השטח של מתחם העבודות, לרבות מתחת לפני השטח של המתחם, ולרבות דרכי הגישה אליו; 3. מיקום קווי המים, הביוב, התיעול, החשמל והטלפון המסופקים למתחם והספקיהם; 4. מצב הידרולוגי ומזג האוויר; 5. חומרים המהווים חלק מהעבודות, כולל הובלתם, אחסונם ופריקתם באתר ו/או בסביבתו; 6. תנאים הקשורים בכוח האדם הנדרש לביצוע העבודות וזמינותו; 7. תנאים הקשורים לדרכי גישה; 8. התאמת תנאי הקרקע לעבודות הנדרשות; 9. אופי הציוד הנדרש לביצוע העבודות; 10. תנאי הבטיחות באתר; 11. היתרי הבניה; 12. מידע על המחזיקים באתר אופן פיננסי והשפעתם על ביצוע העבודה; 13. מועדי ביצוע העבודה; והוא מוותר באופן מלא ומוחלט על כל טענת אי ידיעה או אי הבנה או אי התאמה, ויהיה מנוע מלתבוע בקשר לעניינים האמורים, ומצהיר שאינו מסתמך על מצגים של המזמין ו/או העירייה בקשר לכך.

4.2. כי הוא קרא והבין היטב את כל התיאורים, החישובים, הכמויות, התנאים, המפרט, התוכניות, היתרי הבניה, התבי"ע, וכן כל יתר הפרטים האחרים הכלולים בהסכם, וכל דבר הנדרש לשם מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם, ובהתאם לכך מצהיר ומתחייב כי בידו היכולת לביצוע והשלמת העבודות בטיב וברמה מקצועית בלוחות הזמנים הקבועים בהסכם זה ולעמידתו ביתר התחייבויותיו על פי הסכם זה.

4.3. כי ידוע לו שאין בכך שהמזמין או מי מטעמו יספקו את התכניות, כדי להטיל על המזמין ו/או העירייה ו/או מי מטעמם אחריות כלשהי בקשר עם העבודות ו/או טיב העבודות ו/או כדי לפטור את הקבלן מאחריותו לעבודות ו/או טיב העבודות ומכל יתר התחייבויותיו לפי הסכם זה והוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה ביחס לאי התאמה ו/או הטעיה ו/או טעות בקשר עם העבודות, לרבות תיאום התכנון.

4.4. כי חוסר בחומרים ו/או בציוד ו/או בכוח אדם ו/או אי ידיעת או הכרת תנאים ו/או נסיבות כלשהם הקשורים בביצוע העבודות, אינם ולא יהוו צידוק לאי מילוי/עיכוב בביצוע התחייבות מהתחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או לשינוי תנאי כלשהו מתנאי ההסכם (לרבות התמורה הקבועה על פיו), וכי הוא מוותר על כל טענה, דרישה ותביעה, כספית או אחרת, בהקשר זה, כלפי המזמין ו/או העירייה.

4.5. כי ברשותו החומרים, הכלים וכוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, וכי לא יטען למחסור בחומרים, כלים או כוח אדם או כל משאב ותשומה אחרת הדרושים לו לשם ביצוע העבודות בעצמו וללא קבלני משנה.

4.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מצהיר הקבלן כי ידוע לו כי הכמויות הנקובות בכתב הכמויות (נספח ד') להסכם זה מהוות אומדן בלבד של הכמויות הדרושות לביצוע העבודות ואין לראותן ככמויות סופיות שעל הקבלן לבצען בפועל לצורך מילוי התחייבויותיו לפי ההסכם, וכי המזמין ישלם לקבלן את התמורה בהתאם לכמויות שימדדו בפועל.

4.7. כי אין כל מניעה, מכל מין וסוג שהוא (בין משפטית ובין אחרת), להתקשרותו בהסכם זה ולמילוי כל חיוביו והתחייבויותיו על-פי הסכם זה ויתר מסמכי ההתקשרות, במלואם, במדויק ובמועד. כמו כן, אין בקיום התחייבויותיו לפי הסכם זה ויתר מסמכי ההתקשרות כדי להפר התחייבויות כלשהן שלו כלפי צד שלישי כלשהו ו/או כדי ליצור אצלו ניגוד עניינים בקשר לפעילות ו/או עסק אחר שהוא קשור בו.

4.8. כי הינו רשום, במועד חתימת הסכם זה, בפנקס הקבלנים ובעל סיווג על ידי רשם הקבלנים בענפים ובענפי משנה, על פי חוק רישום הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969, והתוספת לתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (חלוקת ענפים לענפי משנה) תשל"ד - 1974, בענף ראשי 100 ובסיווג כספי ג'4 לפחות, וכי יישאר קבלן רשום כאמור לעיל, במשך כל תקופת ביצוע העבודות ותקופת הבדק. הפרה של התחייבות זו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

- 4.9. כי יעסיק צוות עובדים קבוע לביצוע העבודות, במשך כל תקופת העבודות לרבות תקופת הבדק.
- 4.10. כי הינו בעל הכישורים, המיומנות, הידע המקצועי, הטכני, הארגוני והפיננסי, וברשותו כוח האדם, האמצעים הכספיים, הטכניים והארגוניים, הידע והניסיון לצורך ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי ההסכם, ברמה מקצועית מעולה ועל פי לוח הזמנים הקבוע בהסכם, בעצמו.
- 4.11. כי העבודות שיבוצעו, לרבות החומרים והציוד שישופקו, יבוצעו, יסופקו ויותקנו כשהן נקיות מכל שיעבוד, משכון, עיקול, דרישה, תביעה, חוב, או זכות אחרת כלשהי של צד שלישי כלשהו, בין זכות שבדין ובין זכות שביושר.
- 4.12. כי לאחר בדיקה מדוקדקת שביצע, הקבלן מסכים ומתחייב שהתמורה ותנאי התשלום שנקבעו עפ"י הסכם זה מהווים תמורה הוגנת עבור מילוי כל התחייבויותיו עפ"י ההסכם, והוא מוותר על כל טענה, דרישה ותביעה, כספית או אחרת, כלפי המזמין ו/או העירייה בהקשר זה, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, על כל טענה בקשר עם אי ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי מתנאי ההסכם ו/או של אי ידיעת ו/או אי הכרת תנאי ו/או נסיבות כלשהם הקשורים בביצוע העבודות.
- 4.13. כי הוא מתקשר בהסכם זה על יסוד בדיקותיו הוא בלבד (לרבות באמצעות אנשי מקצוע מטעמו) ולאחר שניתנה לו האפשרות לבדוק כל דבר ועניין הקשור להתקשרותו בהסכם זה, והוא מצא את כל אלו לשביעות רצונו המלאה, והוא מוותר בזה על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה נגד המזמין ו/או העירייה ו/או מי מטעמם בכל הנוגע להתקשרותו בהסכם זה ו/או לאי התאמה ו/או טעות ו/או רשלנות ו/או כל פגם אחר במידע ו/או במסמך ו/או בקשר עם ביצועו של הפרויקט מושא הסכם זה.
- 4.14. כי ידוע לו שאתר ביצוע העבודות מצוי באזור מאוכלס וצפוף ובסמוך למבנים ומתקנים פעילים (להלן: "סביבת העבודות"). הקבלן מתחייב למנוע הפרעה מכל מין וסוג לבאי סביבת העבודות בהתחשב בנסיבות, ובכל מקרה מתחייב הקבלן שניתן יהיה לבצע שימוש סביר ומקובל בכל שטחי סביבת העבודות. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן להימנע ככל הניתן ממטרדי רעש, זיהום אויר וכד', וכן יתחשב בשעות הפעילות של מבני ומתקני סביבת העבודות, וכן יסדיר את כל אמצעי הבטיחות שיידרשו ע"י המזמין ו/או העירייה ו/או הרשויות הרלוונטיות לצורך מניעת סכנות בטיחותיות לבאי סביבת העבודות ויקיים כל הוראה או הנחיה של העירייה ו/או המזמין בהקשר זה, מבלי שיהיה זכאי לכל סעד או פיצוי.
- 4.15. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות על פי הסכם זה ביושר, בנאמנות, בחריצות, במסירות, ברמה מקצועית גבוהה, ולנהוג בכל פעולותיו בהגינות ובתום לב, הן כלפי המזמין, הן כלפי העירייה והן לטובת הפרויקט.
- 4.16. הקבלן מתחייב לעבוד עפ"י כללי הבנייה הירוקה כמפורט במפרט הטכני.
- 4.17. כי ידוע לו שהמזמין מתקשר עמו בהסכם זה בהסתמך על הצהרותיו ומצגיו לעיל.
- 4.18. סעיף 4 זה, הינו סעיף יסודי שהפרתו או הפרת איזה מתתי סעיפיו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

## 5. תפקידיו וסמכויותיו של המנהל

- 5.1. הקבלן יהא כפוף בביצוע העבודות למנהל ולהוראותיו, ואישור המנהל לביצוע מלא ומדויק של העבודות או חלק מהן יהווה תנאי מוקדם לתשלום בגינן, וזאת מבלי שיהא בכך כדי לגרוע מאחריותו המלאה והכוללת של הקבלן לטיב ביצוע העבודות, לביצוען המדויק, לקיום הוראות הדין ולכל התחייבות אחרת המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה.
- 5.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, סמכויות המנהל והתחייבויות הקבלן לאפשר לו לבצע את תפקידו תהיינה כדלקמן:
- 5.2.1. בדיקת העבודות והשגחה על ביצוען וכן בדיקת טיב החומרים המשמשים בביצוע העבודות וטיב המלאכה הנעשית בביצוען.
- 5.2.2. לתת לקבלן הוראות, לרבות תוכניות לפי הצורך בקשר לביצוע העבודות, או כל חלק מהן, וכן לשנות את ההוראות או התוכניות האמורות.
- 5.2.3. השלמה על ידי הוראה בכתב לקבלן, של כל תיאור אשר לא פורט בתיאור העבודות, בתוכניות, ובמפרטים לדעת המנהל, לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- 5.2.4. יישוב כל סתירה או אי התאמה בין מסמכי ההתקשרות.
- 5.2.5. להורות לקבלן על הפסקת העבודות או על שינוי, תיקון או הריסה של העבודות, או כל חלק מהן, אם לדעת המנהל, לא נעשו בהתאם להוראות ההסכם או הוראות המנהל ו/או במקרה של סכנה לפגיעה בגוף או ברכוש.
- 5.2.6. תיאום ופיקוח הכרוכים בביצוע העבודות.

- 5.2.7. פסילת כל חומר, עבודה או ציוד שיראו למנהל כבלתי מתאימים לביצוע העבודות בהתאם לתנאי ההסכם וסילוק כל חומר, עבודה או ציוד שנפסלו כאמור, תוך תקופה שתקבע לשם כך ע"י המנהל. כן יהיה רשאי המנהל לדרוש בדיקה או בחינה של כל חומר, וזאת בנוסף לבדיקות הקבועות במסמכי ההסכם, והקבלן ימלא על חשבונו אחרי כל דרישה כאמור. המנהל יהא הקובע היחיד בקשר לכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, טיב העבודות ואופן ביצוען. המנהל יהיה רשאי להורות לקבלן למסור חומרים או פריטים כלשהם לבדיקה במעבדה חיצונית לפי בחירת המנהל, קודם להתקנתם או עשיית שימוש כלשהו בהם באתר, על מנת לוודא עמידתם בתקנים המחייבים על פי דין ובדרישות הסכם זה.
- 5.3. הקבלן יאפשר ויסייע למנהל להיכנס בכל זמן סביר לכל מקום שבו נעשית עבודה כלשהי, וכן לכל מקום ממנו מובאים חומרים או ציוד לביצוע העבודות או בקשר אליהן, והקבלן יעמיד על חשבונו לרשות המנהל את העובדים, הכלים והמכשירים שיהיו נחוצים לו לשם בדיקת ביצוע העבודות.
- 5.4. למען הסר ספק יובהר, כי אין לראות בסמכויות הבדיקה, ההשגחה והפיקוח המוקנות למנהל לפי ההסכם אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן ימלא אחרי כל תנאי ההסכם במלואם לשביעות רצונו של המזמין, ואין בסמכויות אלה או באישור כלשהו שניתן על ידי המנהל עפ"י ההסכם כדי לפטור את הקבלן מאחריות או התחייבות כלשהי המוטלת עליו על פי ההסכם, או נובעת הימנו, לרבות חובתו לתקן כל חסרון או פגם שיתגלה במהלך ביצוע העבודות או לאחר סיומן.
- 5.5. קביעות המנהל לפי ההסכם מחייבות את הקבלן לכל דבר ועניין והחלטתו תהיה סופית ולא ניתנת לערעור.
- 5.6. השתמש המנהל בסמכות ו/או בזכות כלשהי המוקנית לו בהסכם, לא יהא הקבלן זכאי לתשלום כלשהו בגין הוצאות שנגרמו לו עקב השימוש בסמכות ו/או בזכות כאמור, אלא אם נקבעה הוראה מפורשת בהסכם זה בגין תשלום נוסף לקבלן.
- 5.7. כל עוד לא יורה המזמין אחרת לקבלן, ייחשב המנהל, לכל דבר ועניין, כמיופה כוחו של המזמין, המוסמך לפעול מטעמו בהתאם להוראות הסכם זה, אולם, מובהר כי כל סמכות המסורה למנהל עפ"י איזה ממסמכי ההתקשרות, שמורה גם למזמין.
- 5.8. על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, מובהר בזאת למען הסר ספק כי המנהל יהיה כפוף למזמין ובכל מקרה של סתירה בין הוראות המזמין להוראות המנהל, יהיו עדיפות הוראות המזמין.
- 5.9. על הקבלן וכל העובדים עבורו בביצוע העבודות, לרבות המועסקים על ידו, לציית להוראות המנהל בכל הנוגע לביצוע העבודות. החלטת המנהל ביחס לטיב החומרים והעבודות, או בכל עניין אחר הקשור, במישרין או בעקיפין, בביצוע העבודות, תחייב את הקבלן, מבלי שהדבר יגרע מאחריותו של הקבלן לטיב העבודות, לאופן ביצוע העבודות ולעמידה בלוח הזמנים. הרשות בידי המזמין או כל מי מטעמו לבקר בכל עת במפעלים ובבתי המלאכה של הקבלן או מי מטעמו, בהם מכינים חומרים ומוצרים הקשורים בעבודות.
- 5.10. ביצוע כל העבודות, בין באתר ביצוע העבודות ובין בכל מקום אחר, יהיה נתון לפיקוח של המנהל, והעבודות תבוצענה להנחת דעתו הבלעדית ובהתאם להוראותיו שיינתנו מזמן לזמן לקבלן ואשר הקבלן מתחייב בזה למלאן, בין שהן כלולות בהסכם ובין שאינן כלולות בהסכם.
- 5.11. על מנת להסיר ספק ומבלי לגרוע מהוראות אחרות בהסכם זה, מוסכם כי בכל שאלה ונושא הקשורים בפירוש ההסכם ו/או ביישומו ו/או בביצועו, לרבות בשלבי הביצוע, מועדי הביצוע וסטייה מהם, נתינת הארכות מועד, אופן הביצוע, טיבו, אישור חשבונות ביניים וחשבון סופי, איכות וסוג של חומרים וציוד, כולל: בדיקות, ניתוח מחירים וקביעת מחירים חדשים, שיטות הביצוע, קיום תנאים להגשת חשבונות על ידי הקבלן וכיוצ"ב, יכריע המנהל לפי שיקול דעתו המוחלט והסופי, ושיקול דעתו יחייב את הקבלן.
- 5.12. לצורך כל הוראה בהסכם זה המקנה למנהל סמכות סופית, או סמכות לפי שיקול דעתו המוחלט וכיוצ"ב, המצביעה על שיקול דעת מוחלט או בלעדי בהחלטותיו, הכרעותיו, קביעותיו ודרישותיו וכו', לא ייחשב המנהל כבורר או כגוף מעין משפטי או שיפוטי ולא יחולו עליו כל כללים החלים על הגופים הללו.
- 5.13. סמכויות המנהל הנזכרות לעיל ולהלן, לא ישחררו את הקבלן מאחריותו או מהתחייבות כלשהי המוטלת עליו על פי הסכם זה, בין אם הוא יפעילן או ימנע מהפעלתן, בין אם יהיה נוכח או לא יהיה נוכח באתר ביצוע העבודות, ובין אם פעל בסמכות או בחוסר סמכות.
- 5.14. כמו כן מוסכם במפורש כי שום מעשה או מחדל מצד המנהל לא יפטור את הקבלן מאחריותו למילוי תנאי הסכם זה ולביצוע העבודות בהתאם להוראותיו.
- 5.15. המנהל רשאי, מעת לעת, להעביר למפקח שימונה על ידו סמכות מסמכויותיו המוקנות לו על פי הסכם זה.
- 5.16. התחייבויות הקבלן על פי סעיף 5 זה, הינן התחייבויות יסודיות שהפרתן או הפרת איזה מהן תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

**בטוחות לקיום ההסכם**

.6

- 6.1. להבטחת מילוי כל התחייבויות הקבלן לפי הוראות ההסכם במלואן ובמועדן, וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי המזמין, על חשבון שכר ההסכם, ימציא הקבלן למזמין במעמד חתימת ההסכם, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, בגובה של **חמישה אחוזים (5%) משכר ההסכם בתוספת מע"מ כחוק**, בתנאים ובנוסח הקבועים **בנספח ז'** להסכם (להלן: "**הערבות לביצוע ההסכם**"). אין מניעה כי הערבות תהא של בנק מוכר או של חברת ביטוח.
- מובהר, כי בכל מקרה שבו שכר ההסכם יגדל בשל שינויים מאושרים בהתאם להוראות הסכם זה, המזמין יהיה ראשי להורות לקבלן למסור לו ערבות בנקאית נוספת (בנוסח נספח ז' להסכם זה) בהתאם לאחוז ערבות הביצוע משווי העבודות הנוספות המאושרות, ובמקרה כאמור הקבלן מתחייב למסור למזמין את הערבות הבנקאית הנוספת כאמור בתוך 10 ימים מדרישת המזמין.
- 6.2. הערבות לביצוע ההסכם תעמוד בתוקפה ברציפות למשך כל תקופת ביצוע העבודות ועד למילוי התנאים המצטברים המפורטים בסעיף 6.10 להלן.
- 6.3. למען הסר ספק יובהר, כי המצאת הערבות לביצוע ההסכם, מהווה תנאי לחתימת המזמין על ההסכם ולתשלום סכום כלשהו לקבלן על חשבון שכר ההסכם.
- 6.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב הקבלן כי בכל מקרה בו תתעורר מחלוקת בין הצדדים, ביחס לחובות ו/או להתחייבויות של הקבלן כלפי המזמין, יאריך הקבלן מעת לעת את הערבות לביצוע ההסכם התקפה באותו מועד למשך כל תקופת המחלוקת בין הצדדים עד להכרעתה או עד לסילוקה בהסכמת הצדדים. לא האריך הקבלן את הערבות לביצוע ההסכם כאמור עד ל- 30 יום לפני מועד פקיעתה, רשאי המזמין לחלט את הערבות לביצוע ההסכם.
- 6.5. הערבות לביצוע ההסכם תשמש להבטחת ביצוע וקיום כל התחייבויות הקבלן על פי תנאי ההסכם ולהבטחת כל סכום שהקבלן יהיה חייב למזמין במידה והקבלן לא יעמוד בהתחייבויותיו.
- 6.6. בכל מקרה בו יתברר למזמין כי הקבלן לא קיים התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או בהתאם לכל דין, יהא המזמין רשאי לגבות את סכום הערבות לביצוע ההסכם, כולה או מקצתה, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע ממנה ביחס לכל הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים שיגרמו למזמין בפועל בגין אי קיום התחייבות הקבלן כאמור. במקרה בו מומשה הערבות לביצוע ההסכם, אולם בפועל נעשה שימוש רק בחלק מסכומה, יהיה המזמין רשאי להותיר אצלו את יתרת סכום הערבות לביצוע ההסכם, וזאת עד אשר ימציא הקבלן ערבות לביצוע הסכם חדשה בגין מלוא סכום הערבות לביצוע ההסכם.
- 6.7. מבלי לפגוע בחובת הקבלן להאריך את תוקף הערבות לביצוע ההסכם כאמור לעיל, בכל מקרה של אי הארכת הערבות לביצוע ההסכם על פי הוראות ההסכם, יהיה המזמין זכאי לעכב ביצוע תשלומים כל שהם על חשבון התמורה ו/או לממש את הערבות לביצוע ההסכם ולהחזיק בסכום שמומש כבטחון לקיום כל התחייבויות הקבלן. בגין תקופת העיכוב כאמור לא יהיה זכאי הקבלן לכל תוספת לתמורה על אף כל הוראה אחרת בהסכם זה או על פי דין.
- 6.8. כל ההוצאות הקשורות בהוצאת הערבויות ו/או בהארכת תוקפן ו/או בגבייתן, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.
- 6.9. במקרה של מימוש הערבות לביצוע ההסכם, כולה או חלקה, יהיה הקבלן חייב להמציא למזמין מיד ולא יאוחר מחלוף 7 ימים ממימושה ערבות לביצוע הסכם חדשה, לתקופה ובתנאים זהים לערבות לביצוע ההסכם שמומשה, לרבות סכום הערבות. המזמין יהא רשאי לגבות מהקבלן כל תשלום ו/או פיצוי ו/או כל שיפוי שיגיעו לו מהקבלן על פי מסמכי ההסכם ו/או על פי כל דין, על ידי מימוש הערבות.
- 6.10. הערבות לביצוע ההסכם תושב לקבלן בהתקיים כל התנאים הבאים: (1) הקבלן השלים את ביצוע העבודות בשלמותן כמפורט בהסכם לשביעות רצון המזמין ומסר אותן למזמין, המנהל אישר את התאמת העבודות לתנאי ההסכם, ונמסרה לקבלן תעודת השלמה; (2) נסתיימה ההתחשבות הכספית בין הצדדים ונפרעו כל חובות הקבלן כלפי המזמין; (3) לא תהייה כל תביעה או דרישה עומדת ותלויה נגד המזמין על ידי צד שלישי שעילתה בביצוע העבודות; (4) הקבלן המציא למזמין מסמך העדר תביעות ודרישות מטעמו לפיו אין לקבלן כל תביעות ודרישות מהמזמין בגין ביצוע העבודות, בהתאם לנוסח המצורף כנספח י' להסכם זה; (5) הקבלן המציא למזמין את ערבות הבדק שגובהה ותנאיה יהיו כמפורט בסעיף 49.6 להלן.
- 6.11. אין במתן הבטוחות על פי הסכם זה משום ויתור מצד המזמין על זכותו לסעדים אחרים כנגד הקבלן, בין אם הסעדים מפורטים בהסכם ובין אם אלה סעדים העומדים למזמין על פי כל דין, או כדי להגביל את סכומם וסוגם.
- 6.12. סעיף 6 לעיל, על תנאי סעיפיו מהווה סעיף עיקרי שהפרתו או הפרת איזה מתנאי סעיפיו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

## פרק ג' - הכנה לביצוע

### 7. שימור מבנים מיוחדים וצמחיה קיימת/מיוחדת

- 7.1 לפני תחילת ביצוע העבודות על ידי הקבלן, יערכו המנהל והקבלן סיור באתר ביצוע העבודות, במהלכו יסומנו באופן בולט אותם מבנים ו/או עצים ו/או עצמים אשר ניתנה הוראה לשמרם, או ששמירתם מתחייבת מכוחם של חוקים, צווים ותקנות להגנת ערכי טבע, עצים ושיחים. העצים המיועדים לשימור ו/או העתקה ייעטפו בפח גלי להגנתם וענפיהם הנמוכים ייגזמו באופן מקצועי למניעת פגיעת ציוד מכאני של הקבלן בהם, טרם תחילת העבודות.
- 7.2 פעולות לשימור צמחיה קיימת יבוצעו בהתאם לחוקים, צווים ותקנות קיימים, וכן בהתאם למפרט הטכני, לרבות העברת צמחיה בתחום אתר ביצוע העבודות.
- 7.3 במהלך הכנת השטח לביצוע העבודות ובכל משך ביצוע העבודות, מתחייב הקבלן להימנע מפגיעה בצמחיה קיימת (עצים ושיחים), אלא אם ניתנו הנחיות אחרות במפרט.
- 7.4 כל התשלומים הנדרשים לשם ביצוע האמור בסעיף זה לעיל, לרבות אגרות העברה ו/או עקירה, וייעוץ אגרונום מלווה לעקירה/העתקות יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

### 8. בדיקות מוקדמות

- 8.1 רואים את הקבלן כמי שבדק באופן סביר, לפני הגשת הצעתו במכרז, את מתחם העבודות וסביבתו, את טיב הקרקע, את כמויותיהן וטיבן של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודות, את דרכי הגישה למתחם העבודות וכן כמי שהשיג את כל המידע אשר עשוי להשפיע על הצעת שחר ההסכם.
- 8.2 המזמין יהיה רשאי להמציא לקבלן דו"חות וסקרים שנעשו מטעמו לצורך ביצוע העבודות, ככל שנעשו כאלה, אולם אלה לא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות, כנדרש בסעיף 8.1 לעיל.
- 8.3 רואים את הקבלן כמי ששוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות, כי שחר ההסכם הוגן ומניח את דעתו ומהווה תמורה נאותה והולמת לביצוע העבודות.
- 8.4 הצדדים מסכימים כי בעת העמדת האתר לרשות הקבלן, ירשום המנהל פרוטוקול לגבי מצבו של מתחם העבודות, לרבות חיבורים לרשתות ציבוריות, קיומם של מטרדים, קירות תומכים ותשתיות אחרות.
- 8.5 על הקבלן לבדוק את נכונות הרישומים הנ"ל, ובמידה ויש סטיות ביחס לפרוטוקול הנ"ל, להעיר את הערותיו בכתב, תוך שבעה (7) ימים ממועד העמדת אתר ביצוע העבודות לרשותו.

### 9. אחריות למבנים ולמתקנים קיימים

- 9.1 לפני תחילת ביצוע העבודות, על הקבלן לפנות לחברת החשמל, בזק, שירותי הכבאות, חברת הטלוויזיה בכבלים וכל יתר הרשויות ו/או הגופים הרלוונטיים לעניין, לשם קבלת מידע בדבר קווי טלפון, חשמל, טל"כ, כיבוי אש, מים, ניקוז או ביוב במתחם העבודות ובסביבתו, וכן תוכניות הפיתוח שלהם, ולשם תיאום מוקדם לביצוע העבודות עם הרשויות ו/או הגופים הנ"ל.
- מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר, כי באחריות הקבלן להעתיק בתיאום מראש ובאישור עם כל הרשויות המתאימות את כל הכבלים או צנרת המצויים במתחם העבודות או בסביבתו במידה וקיימים כגון: כבלי חשמל, צינורות מים, ביוב, בזק וכד'.
  - 9.2 הקבלן מצהיר ומתחייב הקבלן כי ידוע לו שהוא הגורם האחראי לשלמות המבנים והמתקנים הקיימים בסמוך לאתר ביצוע העבודות, וכן מתחייב הקבלן לתקן על חשבונו כל נזק שייגרם למבנים והמתקנים כאמור כתוצאה מביצוע העבודות. עם גילוי מתקן המפריע למהלך החופשי של ביצוע העבודות על ידי הקבלן, על הקבלן להודיע מיד על כך למנהל, ולקבל ממנו הוראה על אופן הטיפול בו. הקבלן מצהיר בזה כי הוא משחרר את המזמין מכל אחריות לנזק שייגרם לאותם מבנים ומתקנים קיימים ומתחייב לתקנם, במקרה שייגרם להם נזק, על חשבונו, לשיעור רצון המנהל, ולשאת בכל ההוצאות, הן הישירות והן העקיפות, שייגרמו כתוצאה מהנזק הנ"ל.
  - 9.3 הקבלן ימנע מגרימת מפגעים פיזיים כגון: הרס, זריקת אשפה, פסולת בנין, או כל דבר אחר וימנע מעימותים עם באי המקום והאחראים לו. כמו כן ימנע ממטרדי רעש, זיהום אוויר, וכד'. כן יתחשב בשעות הפעילות במקום. במקרה של תקלה יחזיר הקבלן את המצב מיד לקדמותו (קרי: למצב שלפני כניסתו לאתר ביצוע העבודות).

### 10. לוח זמנים לביצוע העבודות

- 10.1 הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות במועד שנקבע בצו התחלת עבודה (להלן: "מועד תחילת ביצוע העבודות"), להתקדם בהן ולהשלימן באופן שוטף ורצוף, תוך לא יאוחר מ- 15 חודשים ממועד תחילת ביצוע העבודות – או עד ליום 01.08.2021 – לפי המוקדם (להלן: "מועד סיום ביצוע העבודות"), וזאת בהתאם ללוח הזמנים המפורט בהסכם (להלן: "לוח הזמנים") ולשיעור רצון המזמין והמנהל.

- 10.2. הקבלן מצהיר כי הובהר לו שלוח הזמנים לסיום הפרויקט הנו תנאי מהותי ויסודי בהסכם זה, וכי החברה לא תאפשר כל חריגה ממנו.
- 10.3. הקבלן מתחייב להקצות את כל המשאבים וכוח האדם הנדרשים לצורך ביצוע העבודות בלוח הזמנים כנדרש.
- 10.4. בגין פיגור בהשלמת ביצוע העבודות, ישלם הקבלן למזמין פיצויים מוסכמים כאמור בסעיף 62 להלן.
- 10.5. **לוח זמנים מפורט**

10.5.1. תוך עשרים ואחד יום (21) ממועד חתימת הצדדים על ההסכם, ימציא הקבלן למנהל לאישור, לוח זמנים מפורט בשיטת גנט, על בסיס מסגרת לוח הזמנים (נספח יג') אשר יצורף להסכם זה **כנספח יג'1**, לגבי כל שלב משלבי הביצוע של העבודות (להלן: "לוח הזמנים המפורט"). לוח הזמנים המפורט יוכן בהתבסס על הנתונים, תקופת הביצוע ושלבי הביצוע המפורטים במסגרת לוח הזמנים המצורף כנספח יג'. לוח הזמנים המפורט יוגש באמצעות תוכנת MSPROJECT. מבלי לגרוע מהאמור מובהר, כי לבקשת המזמין ו/או המנהל, ניתן יהיה לשנות את המועדים המפורטים בנספח יג'1. במקרה כזה יעביר המנהל לקבלן נספח יג'1 מתוקן, אשר על בסיסו יכין הקבלן לוח זמנים מפורט מתוקן (בהסכם זה יקראו לוח הזמנים ולוח הזמנים המפורט ביחד ו/או לחוד: "לוח הזמנים"). על אף האמור, בהסכמת החברה יהא רשאי הקבלן להגיש את לוח הזמנים המפורט במועד מאוחר יותר, וזאת בשים לב לאמור בסעיף 10.2 לעיל.

10.5.2. לוח הזמנים יציג את הרצף והתלות ההדדית של הפעילויות הנדרשות לביצוע העבודות. בעת הכנת לוח הזמנים, יחולק ביצוע העבודות למקטעי פעילויות סבירים באורכם, ובהתייחס למקטעי ביצוע העבודות השונים (מתחמי משנה). לוח הזמנים יציג לא רק את הפעילויות הקשורות בעבודת הביצוע עבור כל קטגוריה של העבודות, אלא גם את כל שאר הפעילויות שמשפיעות על ההתקדמות, כגון לוחות זמנים לאספקת ציוד, רכישת חומרים, אישור דוגמאות וכיו"ב. כמו כן, הקבלן יהיה אחראי לכך ויבטיח שכל עבודות קבלני המשנה בביצוע העבודות, לרבות העבודות אשר תבוצענה על ידו בקשר עם ביצוע העבודות, יובאו בחשבון בלוח הזמנים, וכן כי רצף ביצוע העבודות יהיה הגיוני ויביא בחשבון תוכנית עבודות מתואמת (להלן: "תכנית העבודות המתואמת").

10.5.3. תכנית העבודות המתואמת תציג את תקופת הפעילות (כלומר, האומדן הטוב ביותר, בהתחשב בהיקף הפעילות והמשאבים שתוכננו עבור הפעילות) עבור כל פעילות המופיעה בה. הימנעות מהכללת מרכיב עבודה כלשהו הנדרש לצורך ביצוע ההסכם לא יפטור את הקבלן מהשלמת כל העבודות שנדרשו בתחום תאריך ההשלמה שנקבע, על אף אישורו של המנהל את לוח הזמנים.

10.5.4. לוח הזמנים יתייחס למועדי ההשלמה של שלבים עיקריים שנקבעו בהסכם.

10.5.5. שבתות, חגים, מועדי ישראל, ערבי שבתות וערבי חגים, וכן ימי שבתון אחרים יילקחו בחשבון בהכנת לוח הזמנים על ידי הקבלן. תנאי מזג אויר אופייניים לעונה באתר ביצוע העבודות יילקחו בחשבון בעת הכנת לוח הזמנים של כל עבודה המושפעת על ידי מזג אויר. נתונים אלה ייכללו בלוח הזמנים לביצוע העבודות המציג את השלמת העבודות במועד סיום ביצוע העבודות.

10.5.6. נתונים שיועברו על ידי הקבלן:

10.5.6.1. לוח הזמנים יכלול:

10.5.6.1.1. עבור פעילויות קריטיות וכמעט קריטיות, כפי שזוהו בשיטת הנתוב הקריטי, יצוין המספר המוצע של ימי עבודה לשבוע, המספר המתוכנן של המשמרות ליום ומספר השעות לכל משמרת.

10.5.6.1.2. רשימה של חגים וימים מיוחדים בהם לא מתקיימת עבודה.

ביחס לכל פעילות בביצוע העבודות יצוין:

10.5.6.1.3. מספר פעילות.

10.5.6.1.4. תאור הפעילות.

10.5.6.1.5. משך הפעילות המתוכנן (בימים).

10.5.6.1.6. קוד המקצוע.

10.5.6.1.7. קוד אחריות, כולל כמינימום של הקבלן, של קבלני המשנה, של הספקים.

10.5.6.1.8. קוד שלב, כולל כמינימום התארגנות, הכנות לביצוע, ביצוע, סיום ותיקונים.



- 10.5.6.1.9 תאריך התחלה מוקדם - על פי תאריך לוח.
- 10.5.6.1.10 תאריך סיום מוקדם - על פי תאריך לוח.
- 10.5.6.1.11 תאריך התחלה מאוחר - על פי תאריך לוח.
- 10.5.6.1.12 תאריך סיום מאוחר - על פי תאריך לוח.
- 10.5.6.1.13 מהלך הזמן הכולל של העבודות.
- 10.5.6.1.14 זמן הציפה.
- 10.5.6.1.15 השלמה על פי אחוזים - לוח זמנים.

10.5.7. לוח הזמנים יכלול את האלמנטים הבאים :

- 10.5.7.1. רשימת פעילויות על פי רצף מספרי.
- 10.5.7.2. מיון הפעילות על פי זמן ציפה - תאריך התחלה מוקדם - תאריך סיום מוקדם.
- 10.5.7.3. מיון הפעילות על פי מקצוע - תאריך התחלה מוקדם - זמן ציפה.
- 10.5.7.4. נתיב קריטי של העבודות ופעילויותיו.

10.5.8. לוח הזמנים שיוכן על ידי הקבלן ייבדק על ידי המנהל, ואם יימצא מתאים, יאושר. עותק מאושר יוחזר אל הקבלן. במקרה בו לא יאושר לוח הזמנים על ידי המנהל, מכל סיבה שהיא, יהיה על הקבלן לתקן את לוח הזמנים בהתאם להנחיות המנהל, ולהגיש למנהל לוח זמנים מתוקן לאישור בתוך 7 ימים מיום קבלת הערות המנהל. לוח הזמנים הממוחשב, כפי שאושר על ידי המנהל, יהווה את תוכנית העבודה של העבודות ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההסכם ומהתחייבויותיו של הקבלן, לא ישונה עד סוף הפרויקט, ויקרא "לוח הזמנים הבסיסי" ("Master plan").

10.5.9. עם אישור לוח הזמנים של העבודות, עותק רגיל (נייר) ועותק אלקטרוני של לוח הזמנים ובסיסי הנתונים של המחשב יסופקו למנהל.

#### 10.6. דיווח על התקדמות בלוח הזמנים

10.6.1. פעם בכל חודש יעדכן הקבלן את לוח הזמנים לביצוע העבודות ויכלול בו את העדכונים הבאים :

- 10.6.1.1. התקדמות בפועל והאחוז אשר הושלם מאותן פעילויות שכבר מבוצעות.
- 10.6.1.2. הפעילויות שכבר החלו ואלה שהושלמו עד להגשת הדיווח.

10.6.1.3. אומדן הזמן שנותר באשר לתאריך שנדרש להשלמת כל פעילות שהוזכרה אולם עדיין לא הושלמה.

10.6.1.4. מצב תכנון מול ביצוע, המציג את הביצוע בפועל מול לוח הזמנים הבסיסי המאושר.

10.6.2. הקבלן אינו מוסמך להכניס שינויים בלוח הזמנים מבלי שיתקבל לכך אישור המנהל מראש ובכתב.

10.7. בנוסף לאמור לעיל, הקבלן יגיש למנהל דו"ח תמלילי פעם בכל חודש עם לוח הזמנים המעודכן, בצורה שיוסכם עליה בין הקבלן והמנהל. הדו"ח יכלול תאור התקדמות במהלך החודש האחרון, כולל פעילויות שהושלמו או שעדיין במהלך ביצוע, פעילויות שצפויות להתחיל במהלך החודש הבא, תיאור של תחומים בעייתיים בהווה וגורמי עיכוב צפויים והערכת השלכתם על הביצוע של פעילויות אחרות ועל מועדי השלמה, והסבר לפתרון אשר בוצע ו/או הוצע.

10.8. לאחר אישור לוח הזמנים המפורט על ידי המנהל, יחתמו עליו המזמין והקבלן וממועד זה יהווה לוח הזמנים הבסיסי חלק בלתי נפרד מההסכם.

10.9. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי אישור לוח הזמנים המפורט כאמור לעיל, אינו פוטר את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו לבצע את העבודות במלואן ובמועדן בהתאם ללוח הזמנים.

10.10. לוח הזמנים המפורט יתוקן ויעודכן מדי חודש, בהתאם לקצב התקדמות ביצוע העבודות. מוצהר ומוסכם בזאת כי הדו"ח והעדכונים האמורים לא יתפרשו בשום מקרה כמשנים ו/או מאריכים את התקופה הנקובה ו/או את המועדים הקבועים לביצוע של כלשהו מביצוע העבודות ו/או כמשנים את לוח הזמנים הכללי ו/או המפורט ו/או הבסיסי ו/או כפוטרים את הקבלן מחובתו לבצע את העבודות על פיהם.

10.11. כל עוד לא הוגש ואושר לוח הזמנים המפורט, רשאי המפקח שלא לאשר לתשלום תשלום ביניים כלשהו, כמוגדר בהסכם זה להלן, אשר יוגש על ידי הקבלן למזמין. כמו כן לא ישולם לקבלן על ידי

המזמין תשלום ביניים כלשהו, בטרם הגיש הקבלן למנהל את דו"ח ההתקדמות ועדכון לוח הזמנים המפורט כאמור לעיל.

10.12. לא המציא הקבלן לוח זמנים מפורט תוך התקופה הנקובה לעיל, ייקבע לוח הזמנים המפורט בידי המנהל ולוח זמנים זה יחייב את הקבלן. כל ההוצאות שייגרמו למנהל בתכנון לוח הזמנים המפורט בתוספת 15% (חמישה עשר אחוזים), יחולו על הקבלן. ההוצאות בתוספת 15% (חמישה עשר אחוזים) כאמור, ינוכו מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או ייגבו ממנו בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבות לביצוע ההסכם שמסר למזמין. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל וקביעתו תהיה סופית. בנוסף הפרה של הוראה זו תקנה לחברה את האפשרות להשית על הקבלן פיצוי מוסכם בגובה 1,500 ₪ לכל מקרה של העדר עדכון לוח זמנים.

10.13. מודגש בזה במפורש כי המנהל רשאי להורות לקבלן לשנות את לוח הזמנים שהוגש על ידו, לבצע חלקים מסוימים של העבודות בסדר שונה ובקצב אחר, לדרוש להוסיף פעילויות, כגון: עבודותיהם של המזמין ו/או של גורמים נוספים שיועסקו באתר ביצוע העבודות, להכניס פירוט יתר של פעילויות מסוימות, לשנות הקצאת משאבים ואמצעים, לרבות לדרוש לשנות או להוסיף אמצעים, כלים, ציוד וכוח אדם, והכל על מנת להבטיח את עמידתו של הקבלן בהתחייבויותיו לגבי תקופת הביצוע ולהבטיח שילוב, תאום ושיתוף פעולה נכון של עבודות המזמין עם הגורמים הנוספים. יודגש כי קביעתו של המנהל בנדון תהיה מכרעת וסופית ועל הקבלן יהיה לשנות או לעדכן את לוח הזמנים שלו בהתאם, ולשנות במידת הצורך את ההיקף וצורת ההתארגנות על חשבונו בלבד.

10.14. ביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים פירושו בנוסף להשלמת העבודות בתקופת הביצוע גם עמידה בשלבי הביניים הנקובים בלוח הזמנים.

10.15. הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או תביעה ו/או דרישה שתוגש נגד המזמין ו/או נגד המנהל ו/או נגד העירייה ו/או כל גורם אחר על ידי כל צד שלישי, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלנים האחרים, לרבות קבלני המשנה ו/או הקבלנים הממונים ו/או הגורמים האחרים, בגין נזקים שיגרמו להם כתוצאה מאיחור בלוח הזמנים ו/או מביצוע העבודות שלא על פי הוראות ההסכם, וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו של הקבלן ו/או מזכויות המזמין על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין.

10.16. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי בנוסף לכל הוראה בהסכם זה ומבלי לגרוע מכל הוראה הקבועה בהסכם זה, עיכוב בביצוע העבודות, עקב אי מילוי הוראות בטיחות בהתאם להסכם זה ו/או לדין, לא יזכה את הקבלן בכל ארכה שהיא ו/או בכל פיצוי שהוא והקבלן יידרש לעמוד בלוח הזמנים על פי הוראות הסכם זה ולהתאים את לוחות הזמנים שלו ללוחות הזמנים של כל קבלן אחר שהמנהל יורה לו.

10.17. עיכוב בביצוע העבודות עקב נסיבות של כוח עליון אשר לקבלן לא הייתה שליטה עליהן והוא לא יכול היה לצפותן מראש ולמנוען, לא יחשבו להפרת ההסכם בידי הקבלן, ובתנאי שהקבלן נתן למנהל הודעה על כך תוך שבעה (7) ימים מהיווצר נסיבות אשר לדעתו הינן נסיבות של כוח עליון.

10.18. לצורכי הסכם זה "כוח עליון" פירושו: מלחמה, פלישת אויב, פעולות מדינה אויבת וכל פעולה אחרת אשר הוכרה על ידי המזמין ככוח עליון, או אשר לדעת המנהל, לקבלן לא הייתה שליטה עליה והוא לא יכול היה למנועה, ובלבד שתנאי מזג האוויר, לרבות ימי גשם, שלג, רוח וסופות ו/או שירות מילואים ו/או מחסור בחומרים ו/או בכלים ו/או בציוד מסיבה כלשהי, שביתות ו/או השבתות וכיוצ"ב ו/או המצב הנוכחי במשק של העדר ו/או קשיים, מחסור או שיבושים באספקת כוח אדם מכל סיבה שהיא ו/או בהשגת עובדים לעבודות בניה מיהודה שומרון וחבל עזה ו/או מהומות בשטחי יהודה שומרון וחבל עזה ו/או מהומות בישראל ו/או ברשות הפלסטינית לרבות החרפת המצב האמור, ו/או פיגועי טרור על סוגיהם השונים, סגר, עוצר, הגבלת תנועה ברשות הפלסטינית, פעילות של כוחות הביטחון בשטחי יהודה, שומרון ועזה - לרבות בשטחי הרשות הפלסטינית, וכן הגבלות מטעם הגורמים המוסמכים בהעסקתם של עובדים זרים, לא יהיו ולא יחשבו כוח עליון ולא יזכו את הקבלן בארכה כלשהי לכל תקופת ביצוע העבודות.

10.19. החלטת המנהל בדבר אילו נסיבות יחשבו ככוח עליון תהיה סופית לכל דבר ועניין.

10.20. נגרם עיכוב בביצוע העבודות מסיבת כוח עליון כהגדרתו בסעיף 10.18 לעיל, רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד הקבוע להשלמת ביצוע העבודות והמנהל יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים בכפוף לתנאים כדלקמן:

10.20.1. הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה עקב כוח עליון לאחר עשרים (20) ימים מתום התנאים שהיוו את הכוח העליון.

10.20.2. הקבלן יהא חייב להביא ראיות לשביעות רצונו של המנהל, לרבות יומן העבודה, שאמנם קרו התנאים המהווים כוח עליון.

10.20.3. כל בקשה של הקבלן כאמור לעיל, תהא בכתב ותוגש למזמין ולמנהל.

- 10.21. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שבאתר ביצוע העבודות יימצאו בתקופת ביצוע העבודות גורמים נוספים המשתתפים בביצוע העבודות, והוא מודיע מראש כי הביא זאת בחשבון בקביעת לוח הזמנים ולא יאה בכך עילה לעיכוב כלשהו בלוח הזמנים ובביצוע העבודות על ידו.
- 10.22. אם בכל זמן שהוא, המנהל יהיה בדעה כי קצב ביצוע העבודות איטי מידי בכדי להבטיח את השלמת ביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן בהתאם למועד סיום ביצוע העבודות, או תוך הארכה שניתנה בכתב להשלמתו (ככל שניתנה, ומבלי שיהיה בכך כדי לחייב המזמין לתת הארכה כאמור), יודיע המנהל לקבלן בכתב, והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת ביצוע העבודות עד למועד סיום ביצוע העבודות, או תוך הארכה שנקבעה להשלמה (ככל שנקבעה), ויודיע עליהם למנהל בכתב.
- 10.23. היה המנהל בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן כאמור אינם מספיקים כדי להבטיח את השלמת ביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן בזמן הקבוע על פי לוח הזמנים או תוך הארכה שניתנה להשלמתן (ככל שניתנה), יורה המנהל לקבלן בכתב על האמצעים שלדעתו על הקבלן לנקוט, והקבלן מתחייב לנקוט מיד באמצעים האמורים על חשבונו בלבד.
- 10.24. לא מילא הקבלן אחר התחייבותו כאמור, רשאי המזמין מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין, לסלק את הקבלן מאתר ביצוע העבודות ולבצע את העבודות, כולן או מקצתן, באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך. המזמין יהיה רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך שהיא את ההוצאות האמורות בתוספת 15% (חמישה עשר אחוזים) לכיסוי הוצאותיו הכלליות, ולנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא. כן יאה רשאי המזמין לממש את הערבות לביצוע ההסכם, על מנת לגבות את ההוצאות האמורות.
- 10.25. בביצוע העבודות, יהיה המזמין, או גורמים נוספים המשתתפים בביצוע העבודות באתר מטעם המזמין, זכאים להשתמש בכל הציוד, המתקנים והחומרים הנמצאים באתר ביצוע העבודות. הקבלן מתחייב שלא להפריע ו/או למנוע מהמזמין, או מהגורמים הנוספים המשתתפים בביצוע העבודות באתר מטעם המזמין, באמצעות צו שיפוטי או בכל דרך אחרת לבצע את העבודות כאמור ולהשתמש בציוד, במתקנים ובחומרים כאמור.
- 10.26. המנהל רשאי לדרוש מהקבלן להציג לו את כל האמצעים, הכלים והציוד שהוא מתכוון להעסיק בכל שלב של ביצוע העבודות, ולהוכיח למנהל כי אלה אכן מתאימים ומספיקים לביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים.
- 10.27. התחייבויות הקבלן על פי סעיף 10 להסכם, הינן התחייבויות יסודיות, שהפרתן, או הפרת איזה מהן, מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

## 11. סימון ונקודות גובה

- 11.1. הקבלן, באמצעות מודד מטעמו, יסמן את נקודות הקבע באתר ביצוע העבודות. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של העבודות, לנכונותם של הגבהים, הממדים וההכוונה של כל העבודות בהתחשב בנקודות הקבע של העבודות שנקבעו על ידי המודד מטעמו.
- 11.2. כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו על ידי הקבלן, באמצעות מודד מטעמו.
- 11.3. הקבלן חייב לשמור על קיומם ושלמותם של סימון נקודות הקבע וסימון העבודות במשך כל תקופת ביצוע העבודות עד למועד השלמתן, ואם נקודות הקבע או סימון העבודות נעלמו או טושטשו, חייב הקבלן לחדשם. עפ"י הוראות המנהל, יקבע הקבלן על חשבונו נקודות קבע נוספות מחוץ לגבולות מתחם העבודות. נקודות אלו תהיינה יציבות להנחת דעתו של המנהל.
- 11.4. הקבלן לא יחל בביצוע עבודה כלשהי בקשר עם ביצוע העבודות, כל עוד לא קיבל את אישור המנהל לסימון הקשור בביצועה. במקרה שיתברר כי הייתה טעות במדידות המודדים, אישור המנהל לא יטיל עליו אחריות כלשהיא וכל הכרוך בתיקון הטעות יהיה באחריותו הבלעדית של הקבלן.
- 11.5. על הקבלן להעסיק בקשר עם ביצוע העבודות מודדים מוסמכים עם מכשירי מדידה וכלי עזר במספר ובאיכות נאותים כפי שיקבע המנהל. כל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות המפורטות בסעיף 11.2 לעיל, לרבות העסקת מודדים ואספקת מכשירי המדידה הדרושים למודדים, חלות על הקבלן בלבד. המודדים מטעם הקבלן חייבים להיות בעל יכולת לקבלת מידע דיגיטאלי וקריאת תוכניות בפורמט אוטוקאד. המודד יבצע סימונים על בסיס קבצי תכנון שימסרו לו על ידי המנהל לפני תחילת העבודה.
- 11.6. נמסרו לקבלן תוכניות המראות נקודות גובה על פני הקרקע הקיימים, יבדוק הקבלן את אותן תוכניות לפני תחילת ביצוע העבודות. הבדיקה תיערך אך ורק לגבי נקודות אופייניות שנקבעו בתוכניות, מבלי להביא בחשבון בליטות או גומות מקומיות שבין נקודות אלה. לא ערך הקבלן את הבדיקה, או ערך אותה אך לא ערער על נקודות הגובה הנראות בתוכניות תוך שבעה (7) ימים מיום מסירת צו התחלת העבודה לקבלן, יראו את התוכניות האמורות כנכונות ומדויקות. בחלוף שבעה (7) ימים מיום מסירת צו התחלת העבודה לקבלן, כאמור, והיה ויידרש תיקון במדידה כתוצאה מטעות מדידה על ידי כל צד שהוא – ייעשה התיקון ע"י הקבלן ועל חשבונו.

11.7. ככל שיידרש, יגרום הקבלן לקבלת אישור מטעם הרשויות המוסמכות לכל מדידה שתידרש על ידי כל גורם שהוא.

## **פרק ד' - עובדים**

### **12. כוח אדם ותנאי עבודה**

12.1. מבלי לגרוע מהוראות כל דין ואחריותו של הקבלן, לרבות אחריותו כ"תופס" במובנו בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל - 1970 וכמבצע בניה, מעביד וקבלן ראשי לפי תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח - 1988, חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954 (להלן: "חוק הפיקוח"), ותקנות הבטיחות בעבודות בנייה ובנייה הנדסית וחוק החשמל העדכני על תקנותיו, מתחייב הקבלן להעסיק מנהל עבודה בכיר מטעמו, בעל ניסיון של שבע שנים לפחות בסוג העבודות המבוצעות לפי הסכם זה אשר ישהה במקום ביצוע העבודות בכל שעות העבודה ובמהלך הביצוע (להלן: "מנהל העבודה"). הקבלן לא יעביר את מנהל העבודה ממקום ביצוע העבודות בלי אישור המנהל מראש. למזמין הזכות לדרוש מאת הקבלן החלפה של מנהל העבודה וכן מינוי מנהלי עבודה נוספים.

מנהל העבודה יהיה בעל כשירות לשמש כממונה על הבטיחות וימונה על ידי הקבלן לתפקיד זה בהתאם לחוק הפיקוח והתקנות שתוקנו מכוחו. מבלי לגרוע מהאמור, מתחייב הקבלן להעסיק לטובת הפרוייקט, מנהל פרוייקט, מהנדס אזרחי בהשכלתו, בעל הסמכה מוכרת ע"י המל"ג ולו ניסיון מקצועי מתאים של 7 שנים לפחות.

12.2. הקבלן מקבל על עצמו ויישא באחריותו זהה לזו המוטלת על קבלן ראשי - "מבצע הבניה" בפקודה ובתקנות כהגדרת מונחים אלו לעיל, גם לגבי קבלנים אחרים המבצעים עבודות באתר, בין שהם מטעמו ובין שלא, לרבות קבלנים אחרים, קבלנים מטעם חברת החשמל, חברת בזק ואחרים.

12.3. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 12.1, מובהר, כי הקבלן מקבל על עצמו את האחריות הכוללת והבלעדית לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח - 1988, ומצהיר כי ישלח הודעה על מינויו של מנהל העבודה, בהתאם לתקנה 2 לתקנות אלו, למפקח העבודה האזורי שבאזורו מתבצעות העבודות.

12.4. ידוע לקבלן כי מתן הודעה למפקח האזורי כאמור, מהווה תנאי מוקדם לתחילת ביצוע העבודות.

12.5. בנוסף מתחייב הקבלן להעסיק כל בעל תפקיד אשר נדרש על פי דין, ובכלל זה עוזר בטיחות כהגדרתו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה (תיקון מס' 11) הוראת שעה, התשע"ט - 2018. העסקת בעלי התפקידים האמורים **כלולה** במחירי היחידה ולא תשולם בגינה תמורה נוספת.

12.6. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה על כוח אדם זה, את אמצעי התחבורה עבורם אל אתר ביצוע העבודות וממנו, וכל דבר אחר הכרוך בכך.

12.7. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך התקופה שנקבעה בהסכם, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך שבא-כוחו המוסמך יהיה נוכח באתר ביצוע העבודות במשך כל שעות העבודה.

12.8. לביצוע העבודות יעסיק הקבלן עובדים על פי הוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט - 1959, או על פי הוראות כל חוק אחר בדבר העסקת עובדים, ישלם שכר עבודה ויקיים את תנאי העבודה, הכל בהתאם לקבוע בהסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל פי כל דין.

12.9. הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודות מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על פי ההסכמים הקיבוציים החלים עליו ועל פי כל דין.

12.10. הקבלן מצהיר בזה כי בכל פעולותיו על פי הוראות תנאים אלו, יהא מעמדו ומעמד מי מטעמו, כלפי המזמין ו/או מי מטעמו, מעמד של קבלן עצמאי, וכי תנאים אלו לא יתפרשו כיוצרים יחסי עובד ומעביד בין המזמין ו/או העירייה ו/או מי מטעמם לבין הקבלן ו/או מי מטעמו בכל צורה ואופן שהם ו/או כהשתלבות הקבלן ו/או מי מטעמו במזמין או במי מטעמו.

12.11. הקבלן פוטר בזאת מראש את המזמין ו/או העירייה מכל אחריות שהיא הנובעת מיחסי עובד ומעביד. מובהר, כי עובדי הקבלן יהיו עובדיו בלבד. עובדי הקבלן לא יהיו זכאים לכל תשלום מהמזמין, בקשר למתן שירותים לפי הסכם זה או סיומו, סיום התקשרותם עם הקבלן או מכל סיבה אחרת. הקבלן ידאג לשפות את המזמין ו/או העירייה ו/או מי מטעמם מיד עם דרישה ראשונה של מי מהם, בגין כל נזק שיגרם למי מהם ו/או סכום שיידרש לשלם מי מהם, מכל סיבה שהיא, אם ייקבע כי התקיימו בין הצדדים ו/או מי מטעמם, יחסי עובד ומעביד.

12.12. הקבלן יעסיק כוח אדם בהתאם לאופי המבנה - בית ספר על כל התקנות והכללים הקיימים על הצבת עובדים במבני חינוך.

12.13. התחייבויות הקבלן על פי סעיף 12 זה, הינן התחייבויות יסודיות שהפרתן, או הפרת איזה מהן, מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

## **פרק ה' - ציוד חומרים ועבודה**

### **13. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים**

- 13.1. דמי בדיקת דגימות וחומרים יחולו על הקבלן. הקבלן מתחייב להוסיף את המנהל כנמען (באמצעות המייל) נוסף לתוצאות בדיקות המעבדה במקביל לקבלן. כמות הבדיקות ומהותן תהיינה על פי המפרט ו/או על פי הנחיות המנהל. הבדיקות תבוצענה על ידי מעבדות מוסמכות בלתי תלויות בהתאם להנחיות המנהל. הקבלן מתחייב להציג למנהל את מפרט החומרים שבכוונתו לעשות בהם שימוש לצורך ביצוע העבודות, והמנהל יהיה רשאי להורות לקבלן לערוך בדיקות לגבי חומרים אלו, כולם או חלקם, והקבלן מתחייב לערוך על חשבונו את כל הבדיקות שיידרשו על ידי המנהל.
- 13.2. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים, האביזרים וכל הדברים האחרים הדרושים לביצוע היעיל של העבודות בקצב הדרוש.
- 13.3. חומרים שסופקו לאתר ביצוע העבודות למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, יעברו במועד אספקתם כאמור, לבעלות המזמין.
- 13.4. ציוד וחומרים שסופקו על ידי הקבלן לאתר ביצוע העבודות למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, אין הקבלן רשאי להוציאם מאתר ביצוע העבודות ללא הסכמת המנהל מראש ובכתב. ניתנה תעודת ההשלמה, כאמור בסעיף 48 להלן, רשאי הקבלן להוציא מאתר ביצוע העבודות את הציוד מהמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי החומרים.
- 13.5. בכל מקרה שציוד וחומרים נפסלו על פי הוראות סעיף 13.8 להלן, או הורה המנהל בכתב שהציוד והחומרים אינם נחוצים עוד לביצוע העבודות, רשאי הקבלן להוציאם מאתר ביצוע העבודות, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המזמין.
- 13.6. נקבע בהוראה מועד להוצאת הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. לא ציית הקבלן להוראה זו, רשאי המזמין להוציאם מאתר ביצוע העבודות לכל מקום שיראה בעיניו, על חשבון הקבלן, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.
- 13.7. הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע ההסכם, אולם בכל מקרה בו קיימת למזמין, על פי הסכם זה, הזכות להשתמש בציוד ובחומרים, תהא זכות השימוש של הקבלן כפופה לזכויות המזמין.
- 13.8. אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המנהל לטיבם של ציוד וחומרים כלשהם, והמנהל רשאי לפסלם בכל עת.

### **14. טיב החומרים והעבודה**

- 14.1. הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות בהתאם לאמור במפרט, בתוכניות, ובשאר מסמכי ההסכם. כל החומרים למיניהם יהיו חדשים ויתאימו לדרישות התקנים כפי שנקבע בהסכם. אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד של חומרים, יתאימו החומרים לסוג המובחר של החומר, פרט אם נקבע בהסכם זה סוג אחר מתוך התקן המתאים.
- 14.2. חומרים ומוצרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי – יתאימו בתכונותיהם לתקנים הישראליים ויישאו תו תקן כנדרש.
- 14.3. חומרים מתוצרת הארץ וכן חומרים מיובאים, אשר לגביהם לא קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי – יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ לפי אישור המנהל.
- 14.4. חומרים מיובאים אשר אין לגביהם תקן בישראל יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ לפי אישור המנהל.
- 14.5. אם מהחומרים הנדרשים לא קיים חומר הנושא תו תקן או קיים רק חומר אחד בלבד הנושא תו תקן, יהיה הקבלן רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן, אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לדרישות התקנים.
- 14.6. חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור בסעיפים 14.2 - 14.4 לעיל, חלה על הקבלן.
- 14.7. הקבלן חייב לקבל בכתב את אישורו המוקדם של המנהל, הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיב אותם חומרים. אולם מוסכם בזה במפורש, כי בשום פנים אין אישור המקור משמש אישור לטיב החומרים המובאים מאותו מקור. המנהל רשאי לפסול משלוחי חומרים ממקור מאושר, אם אין אותם החומרים מתאימים למפרט. חומרים מכל הסוגים לא יירכשו על ידי הקבלן אלא באישור מוקדם של המנהל. סופקו חומרים מסוימים על ידי המזמין אין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב העבודות.

- 14.8. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, ולפי הוראות המנהל, דגימות מהחומרים והעבודות שנעשו בקשר עם העבודות וכן את הכלים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע הבדיקות באתר ביצוע העבודות על ידי אחרים או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיוורה המנהל.
- 14.9. המנהל שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות, ואין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב החומרים והעבודות כנדרש בהסכם.
- 14.10. ההוצאות בגין הבדיקות שבוצעו בהתאם להוראות המנהל יחולו על הקבלן, בנוסף להוצאות שלהלן שיחולו, בכל מקרה, על הקבלן:
- 14.10.1. הוצאות בגין בדיקות מוקדמות של חומרים ומוצרים המיועדים לקביעת מקורות האספקה והובלתם למבדקה.
- 14.10.2. הוצאות בגין בדיקות של חומרים ועבודה, שיימצאו בלתי מתאימים לדרישות ההסכם.
- 14.10.3. הוצאות בגין בדיקות שהקבלן הזמין למטרותיו הוא, כגון: לנוחות בעבודה, לחסכון וכיו"ב.
- 14.10.4. כל ההוצאות (לרבות שכר המעבדה וכיו"ב) לבדיקת דגימות כפי שנדרש בהוראות המפרט ו/או בתוכניות, ו/או לפי דרישת רשויות ו/או גופים מוסמכים ו/או לפי תנאי היתר הבניה ו/או לפי תקנות ותקנים מחייבים, ובדיקות אחרות הנדרשות בהתאם להוראות ומכוח ההסכם, בין שתוצאותיהן עמדו ובין שלא עמדו בדרישות התקנים או המפרט.
- 14.10.5. כל ההוצאות הכרוכות בבדיקות חוזרות ו/או נוספות הקשורות והנובעות מאי התאמת הדגימות לדרישות התקנים והמפרט, לרבות הוצאת דגימות (קידוחי גלילים) מבטון קשוי ובדיקתם, ניסויי העמסה וניסויים אחרים בשטח כפי שיידרש וכיו"ב.
- 14.10.6. הוצאות הכרוכות בבדיקת חומרים ו/או מוצרים "שווי ערך" לאלה הנדרשים בהסכם, או של חומרים ומוצרים מיוחדים שמוצעים על ידי הקבלן.
- 14.10.7. לשם עריכת הבדיקות יתקשר הקבלן – מיד עם קבלת הזמנת העבודה או צו התחלת עבודה מאת המזמין - עם מעבדה ו/או מבדקה מאושרת המוסמכת לבצע את כל הבדיקות הנדרשות, ויעביר למנהל העתק מהחוזה לא יאוחר מאשר שבועיים מ"תאריך התחלת העבודה". יובהר כי הקבלן אינו רשאי בשום מקרה לעכב תשלומים המגיעים ממנו למבדקות.
- 14.10.8. מודגש בזה שכל המסמכים הקשורים בביצוע הבדיקות, לרבות הדו"חות עם תוצאות הבדיקות, דוחות ביניים, דוחות מסכמים והאישורים של המבדקות וכיו"ב - יהיו רכושו של המזמין, גם אם הוזמנו על ידי הקבלן ועל חשבונו. הקבלן מתחייב לעגן תנאי זה בכל ההסכמים בינו לבין המבדקות, ולתת למבדקות אשר מבצעות עבורו בדיקות - הרשאה בלתי-מותנית להעביר ללא דיחוי ישירות למנהל ולמזמין את כל המסמכים הקשורים בביצוע הבדיקות ותוצאותיהן. הגיעו מסמכים מקוריים הקשורים בתוצאות הבדיקות לידי הקבלן - עליו להעביר אותם למנהל, ועותקי המסמכים - למזמין, וזאת מיד לאחר קבלתם. כמו כן, על הקבלן לשמור במשרדו באתר ביצוע העבודות עותקים של כל הדו"חות ותוצאות הבדיקות.
- 14.10.9. המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו, להזמין את הבדיקות בעצמו, על חשבון הקבלן, ו/או לשלם תמורתן ישירות למעבדה/מבדקה ולנכות את כל ההוצאות מחשבון הקבלן.
- 14.10.10. התהווה בפרויקט נזק או קלקול אשר לדעת המנהל נגרם כתוצאה מאופן ביצוע העבודות או מהחומרים בהם השתמשו (אף אם החומרים עמדו בבדיקות של התקנים הישראליים ו/או אושרו ע"י המנהל), חייב הקבלן לתקן או לבנות מחדש כל נזק או קלקול כאמור, הכל לפי דרישת המנהל תוך תקופה שהמנהל יקבע ולשביעות רצונו. לא מילא הקבלן אחר הדרישה תוך המועד הקבוע בה יהיה זכאי המזמין להוציא לפועל את עבודות התיקון ע"י הקבלן ולנכות את הוצאותיהן מהתשלומים שיגיעו לקבלן ע"י שכר ההסכם, אם עדיין גיעו לו תשלומים כלשהם, וזאת בנוסף ומבלי לפגוע ביתר ההוצאות שבהסכם זה.

#### 15. בדיקת חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים

- 15.1. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של המנהל.
- 15.2. הושלם חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למנהל בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למנהל לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודות לפני כיסויו או הסתרתו. בדיקת המנהל תיערך תוך זמן סביר מקבלת הודעת הקבלן.
- 15.3. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודות, לפי הוראת המנהל לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו, ולאחר מכן יחזירו לתיקנו לשביעת רצונו של המנהל. לא מילא הקבלן אחר

הוראות המנהל לפי סעיף קטן זה, רשאי המנהל לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודות ולאחר מכן להחזירו לתיקנו.

15.4. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף 15.3 לעיל תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף 15.1 לעיל, והבדיקות הוכיחו שהעבודה בוצעה בהתאם להוראות ההסכם. במקרה בו בוצעו העבודות האמורות בסעיף 15.3 לעיל על ידי המזמין (כתוצאה מאי ביצוע על ידי הקבלן), יחויב הקבלן, בנוסף למלוא העלויות הכרוכות בביצוע העבודות, גם בתוספת של 15% (חמישה עשר אחוזים).

15.5. הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאי המזמין לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות או סעד אחר העומדים למזמין על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

## **16. סילוק חומרים פסולים ועבודה פסולה**

16.1. המנהל יהיה רשאי להורות לקבלן, בכל עת, תוך כדי מהלך ביצוע העבודות:

16.1.1. על סילוק חומרים כלשהם מאתר ביצוע העבודות, בתוך פרק זמן אשר ייקבע בהוראה, בכל מקרה שהחומרים אינם תואמים לדרישות ההסכם, ועל הבאת חומרים אחרים התואמים לדרישות ההסכם.

16.1.2. על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו שהוקם על ידי שימוש בחומרים או בעבודה שבוצעה בניגוד לדרישות ההסכם.

16.2. כל בדיקה שנערכה על ידי המנהל וכל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולעבודה האמורים, אינם גורעים מכוחן של סמכויות המנהל לפי סעיף 16.1 לעיל.

16.3. יובהר כי המזמין לא ישלם לקבלן עבור חומרים שיספק הקבלן לאתר ביצוע העבודות.

16.4. לא מילא הקבלן אחר הוראות המנהל לפי סעיף 16.1 לעיל, יהא המזמין רשאי לבצע על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות בתוספת 15% (חמישה עשר אחוזים). המזמין יהא רשאי לגבות או לנכות הוצאות אלו מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה או על פי כל הסכם אחר בכל זמן שהוא, לרבות באמצעות חילוט ערבויות, וכן יהא רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות או סעד אחר העומדים למזמין על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

16.5. על אף האמור לעיל, יהא המנהל רשאי, אך לא חייב, לדרוש תיקון עבודות, או החלפת חומרים, שבוצעו שלא בהתאם להסכם, לקבוע בכמה פחת ערך העבודות ולנכות את סכום ההפחתה משכר ההסכם. קביעת המנהל תהיה סופית, מכרעת ובלתי ניתנת לערעור.

## **פרק ו' - מהלך ביצוע העבודות**

### **17. תחילת ביצוע העבודות**

הקבלן יתחיל בביצוע העבודות בתאריך שייקבע בצו התחלת העבודה, בתיאום עם המנהל, וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת העבודות תוך התקופה שנקבעה בהסכם ובהתאם להוראותיו.

### **18. העמדת האתר לביצוע העבודות לרשות הקבלן**

לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע העבודות, או במועד מתן אותה הוראה, יעמיד המנהל לרשות הקבלן את אתר ביצוע העבודות, או את אותו חלק ממנו הדרוש לתחילת ביצוע העבודות והמשכו בהתאם ללוח הזמנים על פי הוראות ההסכם זה. לאחר מכן יעמיד המנהל לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים מאתר ביצוע העבודות, הכל כפי שיידרש לביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים האמור. העמדת האתר לביצוע העבודות לרשות הקבלן כפופה לכך שהקבלן עמד במלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה עד לאותו מועד (לרבות המצאת הערבות לביצוע ההסכם וביצוע הביטוחים כנדרש על פי הסכם זה).

### **19. מועד השלמת העבודות**

19.1. הקבלן מתחייב להשלים את העבודות תוך התקופה שנקבעה בהסכם, שמניינה יתחיל מהתאריך שנקבע בצו התחלת העבודה.

19.2. הוראות סעיף 19.1 לעיל, תהיינה כפופות לכל תנאי מפורש בהסכם לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהעבודות, לרבות בכל הקשור להשלמת מקטעי הביצוע השונים של העבודות (מתחמי המשנה) תוך התקופה המסוימת שנקבעה לכך בהסכם.

19.3. ניתנה ארכה להשלמת העבודות או קוצר המועד להשלמת העבודות, בהתאם לסעיף 20 להלן, ישתנה המועד להשלמת העבודות בהתאם לכך.

19.4. האמור בסעיף 10 לעיל יחול גם על סעיף זה.

### **20. ארכה או קיצור להשלמת העבודות**

- 20.1. ניתנה פקודת שינויים המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת, או שונה, מזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד סיום ביצוע העבודות, או המחייבת את ביטולן של חלק מהעבודות או הפסקתן, בהתאם להוראות הסכם זה, רשאי המנהל, ביוזמתו הוא או לפי בקשת הקבלן, לקבוע בה את השינוי במועד סיום ביצוע העבודות.
- 20.2. נגרם עיכוב בביצוע העבודות כתוצאה מנסיבות התלויות במזמין, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת העבודות והמנהל יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים, בכפוף להוראות הסכם זה.
- 20.3. נגרם עיכוב בביצוע העבודות על ידי כוח עליון כהגדרת מונח זה בסעיף 10.18 לעיל, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת ביצוע העבודות, והמנהל יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים, בכפוף להוראות הסכם זה.
- 20.4. **התנאים למתן ארכה להשלמת העבודות יהיו כדלהלן :**

- 20.4.1. הקבלן יהיה חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המנהל, לרבות יומן העבודה, שהנסיבות האמורות אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודות.
- 20.4.2. הקבלן יהיה חייב להגיש את בקשתו לארכה כאמור בתוך חמישה עשר (15) יום מיום אירוע הנסיבות שגרמו לעיכוב בביצוע העבודות. אולם המנהל יהיה רשאי לדון במתן ארכה כאמור ולקבוע את שיעור הארכה גם אם הבקשה הוגשה לאחר תום חמישה עשר (15) הימים האמורים, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בבקשתו.
- 20.4.3. יובהר כי הקבלן לא יהיה זכאי לתבוע תוספת תשלום או פיצוי כלשהו עקב ארכה שניתנה לו, וזאת גם אם הארכה ניתנה לו עקב שינויים, ביצוע בשלבים, פיצול העבודות ועיכובים אחרים במהלך ביצוע העבודות שנגרמו בגלל המזמין, מתכנניו, ו/או בגלל הקבלנים האחרים ו/או גורמים נוספים כלשהם, או מכל סיבה אחרת, אלא בכפוף להוראות סעיפים 25 ו-26 להלן.

## 21. עבודה בשעות היום בימי חול

- 21.1. פרט אם הותנה בהסכם במפורש אחרת, לא תיעשה עבודה כלשהי מהעבודות בשעות הלילה או בימי שבת ובמועדי ישראל אלא בכפוף לכל דין.
- "דין" – לרבות חוקי העזר העירוניים של העירייה, כפי שיהיו תקפים מעת לעת.
- 21.2. אין הוראות סעיף 21.1 לעיל, חלות על עבודה שצריכה להיעשות, מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון העבודות ובכפוף להוראות כל דין, ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע על כך מיד למנהל.
- 21.3. הקבלן לא יהיה רשאי לתבוע כל תשלום נוסף, אם כדי למלא את הוראות סעיף 10.1 להסכם, יהיה עליו לעבוד ביותר מאשר משמרת אחת ליום, או אם יהיה עליו לעבוד בלילה ו/או בשעות ו/או במועדים חריגים (בכפוף לסעיפים 21.1 ו-21.2 לעיל, ולכך שעבודה בשעות ו/או במועדים חריגים תיעשה אך ורק בתאום ובאישור הרשויות ובכפוף לאישור המנהל).

## 22. עבודת לילה

- 22.1. אם יחליט המזמין כי יש צורך לבצע חלק מהעבודות בשעות בלתי שגרתיות ו/או בשעות הערב והלילה (להלן: "**שעות הלילה**"), מתחייב הקבלן לבצע את העבודות בשעות הלילה. הקבלן יהיה אחראי להמצאתם של כל האישורים הרלבנטיים על פי דין לצורך ביצוע עבודות בשעות הלילה ויצג למזמין מעת לעת על פי דרישה אישורים כאמור.
- 22.2. למען הסר ספק יובהר, כי הקבלן לא יהיה רשאי להגיש כל דרישה שהיא לתוספת תשלום בגין שעות נוספות ו/או שעות הלילה, ולא תוכר שום תביעה מצד הקבלן לתוספת תשלום בגין התנאים המפורטים לעיל.

## 23. הפסקת ביצוע העבודות

- 23.1. הקבלן יבצע את העבודות בהתאם ללוח הזמנים, במהירות האפשרית, באופן רצוף וללא הפסקות, וימלא אחר דרישות המנהל בכל הנוגע לקצב ביצוע העבודות, לכמות וסוגי העובדים והציוד המועסקים באתר ביצוע העבודות על מנת להבטיח את התקדמות ביצוע העבודות לפי לוח הזמנים וסיומו במועד הדרוש.
- 23.2. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המנהל, מכל סיבה שהיא בהתאם לתנאים ולתקופה שיצינו בהוראה, ולא יחדש את ביצוע העבודות, אלא אם ניתנה לו על ידי המנהל הוראה בכתב על כך.
- 23.3. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לפי סעיף 23.2 לעיל, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודות ולהגנתן לפי הצורך, כפי שיאושרו על ידי המנהל.



- 23.4. בכפוף לאמור בסעיף 23.5 להלן, הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודות לפי הוראות המנהל, תחולנה על המזמין ובלבד שהפסקה האמורה עולה על 10 ימים רצופים למקרה הפסקה בודד, ובלבד שהקבלן מסר למנהל, תוך 30 ימים מיום קבלת הודעת המנהל בדבר הפסקה, הודעה בכתב על כוונתו לבקש את תשלום ההוצאות, וכי תוך שלושים (30) ימים מיום חידוש העבודות יגיש דרישה מפורטת ומנומקת בציון סכום ההוצאות שנגרמו לו בפועל בצירוף אסמכתאות מתאימות. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל, לאחר קבלת בקשת הקבלן ולאחר שניתנה לקבלן אפשרות להשמיע את טענותיו.
- 23.5. למרות האמור בסעיף 23.4 דלעיל, לא ישלם המזמין לקבלן הוצאות כלשהן עקב מילוי הוראות המנהל בקשר להפסקת ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, בכל אחד מן המקרים המפורטים להלן:
- 23.5.1. נקבעו בהסכם תקופות להפסקות בביצוע העבודות, כולן או מקצתן.
- 23.5.2. נקבעו על ידי המנהל הפסקות מחמת תנאי מזג האוויר, העלולים לפגוע בבטיחותן או בטיבן של העבודות, כולן או מקצתן.
- 23.5.3. נקבעו על ידי המנהל הפסקות לצורכי ביצוע התקין של העבודות, או לצורכי בטיחות העבודות, כולן או מקצתן.
- 23.5.4. נקבעו על ידי המנהל הפסקות שנובעות ממעשה ו/או מחדל של הקבלן.
- 23.5.5. נקבעו על ידי המנהל הפסקות הנובעות מהוראות הרשויות או גוף שלישי כלשהו (לרבות נציגי המחלקה לתיאום הנדסי של העירייה).
- 23.5.6. נקבעו על ידי המנהל הפסקות הנובעות כתוצאה מכוח עליון.
- 23.5.7. הקבלן הפר הפרה יסודית את ההסכם או שלדעת המנהל הוא הפר הפרה אחרת של ההסכם, ואינו מתקן את ההפרה האחרת בתוך המועד שנקבע בהתראה בכתב שקיבל על כך מהמזמין או המנהל.
- 23.6. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות (שלא בשל מעשה ו/או מחדל הקשור בקבלן שאז יחול האמור בסעיף 63 להלן) לאחר שניתן על ידי המזמין צו התחלת עבודה והקבלן החל בביצוע העבודות בפועל, יגיש הקבלן, תוך שלושים (30) יום מהיום בו ניתנה לקבלן ההוראה להפסקת ביצוע העבודות לצמיתות, חשבון סופי לגבי אותו חלק העבודות שבוצע על ידו בפועל, טרם מועד מתן ההוראה להפסקת ביצוע העבודות לצמיתות. הקבלן יהיה זכאי לתשלום עבור העבודות אשר הושלמו עד לאותו מועד של הודעת הביטול בהתאם לאבני הדרך המצוינים בנספח התמורה כפי שיקבע על ידי המנהל לאחר שניתנה לקבלן אפשרות להשמיע את טענותיו ולהציג בפניו את החשבון הסופי ואסמכתאות מתאימות.
- תשלום ההוצאות הוא סילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת ביצוע העבודה, והוא ייעשה בכפוף לחתימת הקבלן על כתב ויתור וסילוק טענות.
- 23.7. מבלי לגרוע מהוראות סעיף 23.6 לעיל, בכל מקרה שבו הודיע המנהל על ביטול ההסכם לצמיתות (שלא בשל מעשה ו/או מחדל הקשור בקבלן שאז יחול האמור בסעיף 63 להלן) הקבלן ינקוט בכל הצעדים הנדרשים על מנת: (א) להשלים את העבודות שהשלמתן נדרשה בהודעה על ביטול ההסכם; (ב) לעצור את כל יתר העבודות; (ג) להעביר למזמין באופן מסודר את כל המסמכים, מתקנים, עבודות וחומרים הנוגעים לעבודות שבוצעו על ידו עד למועד ההודעה על הביטול כאמור; (ד) להימנע מהתקשרויות נוספות עם קבלני משנה כלשהם ו/או מהגדלה אחרת כלשהי של התחייבויותיו בקשר עם העבודות (למעט ביחס לעבודות שהשלמתן נדרשת על פי סעיף קטן (א) לעיל); (ו) לפנות את אתר ביצוע העבודות באופן מסודר בהתאם להוראות המנהל.
- 23.8. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות, לאחר חתימת ההסכם אבל לפני שניתן על ידי המנהל צו להתחלת העבודה, או לאחר שניתן צו להתחלת העבודה כאמור, אך הקבלן טרם החל בביצוע העבודות למעשה, לא תשולם לקבלן כל תמורה שהיא.
- 23.9. נגרמה הפסקת ביצוע העבודות עקב רשלנות או הזנחה ו/או מעשה ו/או מחדל מצד הקבלן, לא יהא הקבלן זכאי לתשלומים כלשהם לפי סעיף זה. אין באמור בסעיף זה, כדי לפגוע או לגרוע מכל זכות או סעד העומדים למזמין, על פי ההסכם ו/או הדין.
- 23.10. למען הסר ספק, במקרה של הפחתת היקף העבודות לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום לפי פרק זה, אלא לפי סעיפי ההסכם החלים על הפחתות, וישולם לו רק בגין אותו חלק של העבודות שיבצע, בהתאם לתנאי התשלום הרגילים הקבועים בהסכם זה.
- 23.11. למען הסר ספק, מוצהר בזה שהקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי או חזר הוצאות, לרבות, אך לא רק, בגין פיצוי על הפסד רווחים, מימון, הוצאות כלליות ועקיפות, ביטול התקשרויות עם קבלני משנה וספקים, הוצאות ניהול ומשרד, הוצאות להכנת הצעתו, דמי הביטוח, הוצאות על עריכת ערבויות, פיצויי פיטורים לעובדים וכיו"ב.

- 24.1. באתר ביצוע העבודות, ינוהל על ידי הקבלן יומן עבודה באמצעות מערכת ממוחשבת מבית "רמדור" או מערכת ממוחשבת אחרת שתיבחר על ידי המזמין, אותה הקבלן ירכוש לשימוש ולשימוש המנהל למשך כל תקופת ביצוע הפרויקט (להלן: "יומן העבודה"), בה יירשמו מדי יום הפרטים הבאים על ידי הקבלן או בא כוחו המוסמך:
- 24.1.1. מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידי הקבלן בביצוע העבודות.
- 24.1.2. הציוד המכאני אשר הקבלן מבצע בו שימוש בביצוע העבודות.
- 24.1.3. תנאי מזג האוויר השוררים באתר.
- 24.1.4. המלאכות בביצוע העבודות שבוצעו במשך היום.
- 24.1.5. פרוט דוגמאות ודגמים שהוגשו על ידי הקבלן לאישור המנהל ו/או שנשלחו לבדיקה, וכן תאור מדידות ובדיקות שבוצעו במקום.
- 24.1.6. הערות, הוראות ואיסורים של יועצים, מתכננים, מבצעים וגורמים אחרים שהמנהל הורה לרושםם ביומן העבודה.
- 24.1.7. כל פרט אחר שהמנהל יורה לקבלן לרשום ביומן העבודה.
- 24.1.8. כל דבר אשר לדעת הקבלן יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.
- 24.2. בנוסף לאמור לעיל, רשאי המנהל לרשום ביומן העבודה הוראות שניתנו לקבלן, הסתייגויות והבהרות בדבר מהלך ביצוע העבודות, וכן כל דבר אחר שלדעת המנהל יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות, בציון תאריך הרישום. הקבלן או בא-כוחו המוסמך רשאי לרשום ביומן העבודה את הערותיו בקשר לביצוע העבודות, בציון תאריך רישומו, אולם רישומים אלה יחייבו את המזמין רק בתנאי שהמנהל לא הסתייג מהם בהודעה בכתב לקבלן תוך ארבעה עשר (14) יום מיום מסירת העתק מרישומים אלה למנהל, ורק בתנאי שאין ברישומים אלה משום דרישה לתשלום כלשהו.
- 24.3. הקבלן לא ירשום תביעות כספיות ביומן. תביעות כספיות של הקבלן ואישור תשלומן יהיו בהתאם להוראות ההסכם בלבד.
- 24.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסכם במפורש כי אין ברישום הסתייגות ו/או הערה ע"י הקבלן משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע ו/או אי ביצוע עבודה כלשהי ו/או אי-מילוי הוראה כלשהי מהוראות המנהל ו/או הוראה כלשהי מהוראות ההסכם.
- 24.5. כמו כן מוסכם במפורש כי יומן העבודה הינו רכוש המזמין.
- 24.6. כל דף של יומן העבודה ייחתם (לרבות בדרך אלקטרונית), בתום הרישום בו, מידי יום ביומו, על ידי הקבלן או בא כוחו המוסמך. לאחר מכן ייחתם יומן העבודה על ידי המנהל.
- 24.7. הקבלן, או בא כוחו המוסמך, רשאי להסתייג מכל פרט הרשום ביומן העבודה, לא יאוחר מחמישה (5) ימים ממועד רישומו על ידי המנהל כאמור, על ידי מסירת הודעה בכתב למנהל. לא הודיע הקבלן, או בא כוחו המוסמך על הסתייגות כאמור, רואים זאת כאילו אישרו הצדדים את נכונות הפרטים הרשומים ביומן.
- 24.8. הרישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן או בא כוחו המוסמך, הסתייג מהם, בכפוף לסיפא של סעיף 24.7 לעיל, ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם.
- 24.9. אם חלק מביצוע העבודות מתבצע במפעלים מחוץ לאתר ביצוע העבודות, ינוהל במפעלים יומן נפרד בו ירשום הקבלן, או בא כוחו המוסמך, מדי פעם בפעם, את מצב התקדמות ביצוע העבודות, בציון תאריך הרישום. שאר הרישומים ביומן לגבי ביצוע העבודות המבוצעות במפעלים יהיו, בשינויים המחויבים, כמפורט בסעיף 24.2 לעיל, והוראות סעיפים 24.6, 24.7 ו- 24.8 חלות גם על היומן כאמור בסעיף קטן זה.

## **פרק ז' - שינויים, תוספות והפחתות**

### **25. שינויים**

- 25.1. המזמין רשאי להורות בכל עת על כל שינוי, לרבות, אך לא רק, צורתן, אופיין, סגנון, איכותן, סוגן, גודלן, כמותן, גובהן, מתאריהן וממדיהן של העבודות וכל חלק מהן ו/או כל פרט וחלק מביצוע העבודות. כמו כן רשאי המזמין להוסיף כל פריט או עבודה, הכל כפי שימצא לנכון וללא כל מגבלה, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו.
- 25.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור, ביחס לשינויים (לרבות שינויים שהוצעו על ידי הקבלן) יחולו ההוראות הבאות:
- 25.2.1. עד לא יאוחר מתום 3 ימים מהמועד בו נמסרה לקבלן דרישת השינוי או מהמועד בו הציע הקבלן את השינוי (לפי העניין), יגיש הקבלן למנהל הצעה בכתב לביצוע השינוי (להלן: הציע

- "הצעת שינוי", הכוללת בין היתר, את הסטייה (אם בכלל) – להערכת הקבלן – משכר ההסכם ו/או מלוחות הזמנים לביצוע העבודות כתוצאה מהשינוי.
- 25.2.2. היה והמזמין – על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, יבקש לבצע בפועל את השינוי, יחל הקבלן בביצועו בפועל של השינוי מיד לאחר קבלתה של הוראה בכתב מהמזמין. השינוי יתועד על ידי הקבלן ועל ידי המנהל על גבי יומן העבודה תוך פירוט השינוי, והוא ייחתם על ידי שניהם. למען הסר ספק מובהר, כי הקבלן לא יחל בביצוע השינוי אלא לאחר שהשינוי תועד על ידי הצדדים ביומן העבודה. במידה ולדעת המנהל יש הכרח בשינוי מיידי, תינתן על ידי המזמין הוראת שינוי בעל פה, אשר דינה כדין שינוי בכתב, אשר תאושר על ידו בכתב תוך שבעה (7) ימים מיום נתינתה תוך תיעודה ביומן העבודה.
- 25.2.3. הפחתה של כמויות ו/או עבודות ו/או דרישה לפריטים שעלותם נמוכה יותר, תיחשב כשינוי המזכה בהפחתת שכר ההסכם.
- 25.2.4. כשינוי המזכה בהפחתת שכר ההסכם יחשבו גם כל הקטנת כמויות ו/או שימוש בחומרים זולים יותר מאלה המתחייבים במפרט ו/או כל שינוי אחר, אשר יש בו כדי להפחית את עלויות הביצוע של העבודות, עפ"י קביעתו של המנהל.
- 25.2.5. שינוי המזכה בהפחתת שכר ההסכם ייחשב ככזה בין אם בוצע כתוצאה מהוראה מפורשת ובין אם בוצע בעקיפין ועפ"י תוכניות וכמויות שהוכנו במהלך התכנון וההקמה. בכלל זאת, במקרה אשר בו ביצע הקבלן את העבודות, או כל חלק מהן, בהיקף מופחת מזה הנדרש בנספח ה' ו/או במפרט (בין אם כתוצאה מהוראה מפורשת ובין אם בעקיפין, כאמור) תיחשב ההפחתה כפקודת שינויים המזכה בהפחתה של שכר ההסכם.
- 25.2.6. המזמין לא ישלם לקבלן עבור עבודות נוספות שתיעשינה על ידו, ללא אישור מראש ובכתב מאת המנהל לפני ביצוען, אף אם הוראה כאמור לביצוען נמסרה לקבלן מאת העירייה.
- 25.2.7. מובהר כי תנאי מקדמי לתשלום תוספת לשכר ההסכם בעקבות שינוי הוא שהקבלן הודיע למנהל, במסגרת הצעת השינוי בכתב, לפני תחילת ביצועו של השינוי ולפני שנשא בכל הוצאה נוספת בגין השינוי, כי בכוונתו לבקש תמורה בגין השינוי האמור וכי המנהל אישר את קבלת ההודעה ונתן את הסכמתו לביצוע השינוי, וזאת מבלי לגרוע מהוראות סעיף 26.1.2 להלן ומבלי שיראו באישור המנהל כאמור משום הכרה בזכאות של הקבלן לתמורה כלשהי.
- 25.2.8. מוסכם ומוצהר בזה שעצם שינוי היקף העבודות, לרבות הקטנתן או ביטולן או ביצוען על ידי המזמין בעצמו או באמצעות קבלן אחר, וכן שינויים שאין בהם תוספת עבודה ממשית, לא יזכו את הקבלן בתוספת כלשהי, ולא יהיו לו תביעות כלשהן בקשר לכך.
- 25.2.9. יובהר כי הקבלן אינו רשאי לעכב את ביצוע השינויים, בין היתר, מחמת אי קביעת ערכם, או אי הסכמתו לערכם כפי שנקבע על ידי המנהל, ועליו לבצע את השינויים מיד עם קבלת ההוראה מהמנהל, באופן רצוף ובקצב סביר, בהתאם לדרישות המנהל.

## 26. הערכת שינויים

- 26.1. הסטייה (אם בכלל) בתמורה ו/או בלוחות הזמנים לביצוע העבודות כתוצאה מהשינוי תיקבע ע"י אחת מבין האפשרויות הבאות:
- 26.1.1. במידה והקבלן לא מסר למנהל הצעת שינוי במועד שנקבע לכך לעיל, או באם על פי הצעת השינוי אין כל סטייה בלוחות הזמנים וסטייה בתמורה, אזי: (i) הקבלן ייחשב כמי שהצהיר כי אין בשינוי הרלבנטי כדי לשנות את התמורה ו/או את לוחות הזמנים לביצוע העבודות; (ii) לקבלן לא תהיינה, והקבלן מוותר בזה על כל תביעה ו/או דרישה בקשר עם השינוי הנ"ל.
- 26.1.2. הקבלן הודיע למנהל במסגרת הצעת השינוי כי בכוונתו לבקש תמורה נוספת בגין השינוי המבוקש או הארכה של מועדים, לה יצרף הקבלן ניתוח מחירים ביחס לתמורה המבוקשת בגין השינוי בהתאם לסדר העדיפויות המוגדר להלן:
- א. תמחור העבודה/החומרים בהסתמך על מחירי היחידה כמפורט בסעיפים דומים בכתב הכמויות חוזי.
- ב. בהעדר אפשרות לתמחור העבודה/החומרים בהסתמך על מחירי היחידה בכתב הכמויות החוזי, תתמחר העבודה/החומרים בהסתמך על מחירי יחידה מתאימים מ"מאגר מחירים לענף הבנייה" שבהוצאת "דקל" ("מחירון דקל") במהדורתו העדכנית המתאימה לתקופה שבה בוצעו השינויים בהפחתת 15%, ללא כל תוספת בגין עבודות בהיקף קטן, או כל תוספת אחרת המפורטת במחירון דקל כתוספת למחירי היחידה הנקוב.
- ג. לא נמצאו לדעת המנהל במחירון דקל סעיפים מתאימים לקביעת מחירי היחידה שבהוראת השינויים, ייקבע ערכם בהתבסס על ערך העבודה והחומרים שהושקעו בביצוע השינויים בתוספת רווח קבלני בשיעור של 12%.

בקביעת ערך העבודה יילקחו בחשבון שעות עבודה נטו שהושקעו בפועל בביצוע השינויים, על סמך רישומי המנהל ביומני העבודה, ובהעדף רישומים אלה, לפי מיטב שיפוטו, ובלבד שלדעת המנהל התבצעה העבודה בצורה יעילה. אם לדעתו של המנהל התבצעה העבודה בצורה בלתי יעילה, יקבע המנהל את ערך העבודה עפ"י המקובל בעבודות מסוג זה על סמך ניסיונו, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי.

תעריפי שכר העבודה שייקחו בחשבון יקבעו על ידי המנהל על סמך מחירי שעת עבודה של בעלי המקצוע המתאימים במחירון דקל בהפחתת 15%.

בקביעת ערך החומרים יילקחו בחשבון מחירי חומרים המפורטים במחירון דקל, או בטבלת מחירי חומרים בסיסיים שמתפרסמת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, או לפי המחירים ששולמו על ידי הקבלן בפועל בעד רכישת החומרים, הכל לפי העניין ועפ"י שיקול דעתו של המנהל, ובלבד שלדעתו מחירים אלה אינם עולים על המחירים הנהוגים באותה עת בשוק. על הקבלן יהיה להוכיח את ההוצאות האמורות באמצעות הצגת תעודות משלוח, חשבוניות, חשבוניות מס, קבלות וכיו"ב, החתומות על ידי ספקים. מודגש בזה שמחירון או הצעת מחיר של יצרן/ספק לא ישמשו כהוכחה לעלות חומר ו/או מוצר כלשהו.

למען הסר ספק מובהר כי מעבר לאמור, לא יתווספו לערך השינויים שנקבע לפי האמור לעיל, "אחוזי קבלן ראשי" או "רווח קבלן ראשי".

26.2. חישוב סכום השינוי, כאמור לעיל, יבוצע בסמוך לאחר השלמת ביצועו של כל שינוי, או, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המנהל, אגב ובמהלך ביצוע השינוי או לפני ביצועו.

26.3. בכל מקרה של מחלוקת ביחס לסטייה (אם בכלל) בתמורה ו/או בלוחות הזמנים כתוצאה מהשינוי, תבורר המחלוקת בהתאם למנגנון יישוב הסכסוכים הקבוע בהסכם זה להלן, ובכל מקרה לא יהיה הקבלן רשאי להפסיק ו/או לעכב את ביצוע העבודות על ידו ו/או מי מטעמו, לרבות ביצוע השינוי נשוא המחלוקת. תנאי זה יהיה תנאי יסודי והפרתו תחשב כהפרה יסודית של הקבלן את הסכם זה.

26.4. סכום השינוי יפרע ע"י המזמין לאחר ביצוע השינוי ובאבן הדרך הקרובה לאחר ביצוע השינוי כמפורט בלוחות הזמנים.

26.5. לא יהיה בביצוע כל שינוי כאמור בכדי לזכות את הקבלן בארכה כלשהי לביצוע והשלמת העבודה, כמפורט בלוח הזמנים לבצוע העבודה הנקוב במסמכי ההתקשרות, אלא אם ניתן לכך אישור המנהל מראש ובכתב.

## **פרק ח' - התחייבויות כלליות בקשר עם ביצוע העבודות**

### **27. ציות להוראות החוק**

הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לכל דין ועל פי כל הוראה של כל רשות מוסמכת בקשר לביצוע העבודות. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת, בין על פי הסכם זה ובין על פי כל דין, מתחייב בזה הקבלן לפצות את המזמין עבור כל נזק שייגרם לו, בין כספי או אחר, כתוצאה מהפרת הוראות כל דין או רשות מוסמכת.

### **28. גישת המנהל לאתר ביצוע העבודות**

הקבלן יאפשר למזמין ולמנהל ו/או לכל נציג מטעמם, להיכנס, בכל עת, לאתר ביצוע העבודות ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי במסגרת העבודות, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים כלשהם לביצוע האמור בהסכם זה. יובהר כי הקבלן מתחייב כי ביצוע העבודות וכן כל יתר התחייבויותיו לפי ההסכם יעשו בכפוף לכל דין.

### **29. תשלום תמורת זכויות הנאה**

אם לבצוע העבודות יהיה צורך בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו במקרקעין המצויים מחוץ לאתר ביצוע העבודות, כגון: לצורכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש או כל זכות דומה, יהיה הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ולתשלום תמורתה, כפי שיוסכם בכתב בין הבעלים לבין הקבלן.

### **30. מניעת פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים**

30.1. הקבלן מתחייב לא לפגוע ולא להפריע שלא לצורך, תוך כדי ביצוע העבודות, בנוחיות הציבור ו/או בזכות השימוש והמעבר של כל אדם והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו. לצורך כך יבצע הקבלן, על חשבונו, דרכים זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים וינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור כאמור. יובהר כי על הקבלן לאחוז בכל האמצעים על מנת למנוע הפרעות לתנועת הולכי רגל וכלי רכבם, ולשמור על הדרכים המובילות לאתר ביצוע העבודות פנויות בכל עת.

30.2. שילם המזמין ו/או שילמה העירייה לאדם או גוף כלשהו שזכותם נפגעה, כאמור לעיל, סכום כלשהו כפיצוי על הפגיעה האמורה, יחזיר הקבלן למזמין ו/או לעירייה, לפי העניין, כל סכום כאמור, תוך 30

יום מקבלת דרישה ראשונה לכך בצירוף הסכום שהוציאו המזמין ו/או העירייה על הגנה מפני תביעה לפיצוי כאמור, לרבות שכ"ט עו"ד, וכל עוד לא שילם הקבלן למזמין ו/או לעירייה את הסכום המגיע ממנו כאמור לעיל, יחשב סכום זה כחוב המגיע למזמין מהקבלן עפ"י ההסכם, אשר ישא ריבית והצמדה כחוק.

30.3 על הקבלן להשתמש אך ורק בציווד בניה המתאים לתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציווד בניה) תשל"ט-1979 ותקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) תש"ן-1990 (להלן: "**תקנות למניעת מפגעים**").

30.4 על הקבלן לנקוט בכל האמצעים, כולל שימוש במשתיקי קול, כיסויים אקוסטיים, מחיצות אקוסטיות וכו', במידת הצורך, על מנת שהרעש הנגרם עקב ביצוע העבודות, לא יעלה על הערכים המרביים המותרים בהתאם לתקנות למניעת מפגעים.

### 31. מתן הוראות, קבלת רישיונות ותשלום אגרות

31.1 בכל הכרוך בביצוע העבודות, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין, בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות והיתרים, לרבות היתרים למבנים זמניים, תשלום מיסים, אגרות והיטלים החלים על פי דין בגין ביצוע העבודות לפי הסכם זה.

31.2 על הקבלן חלים כל תשלומי החובה, בגין ביצוע העבודות, לרבות אגרות ומיסים למבנים זמניים, לשילוט, לציווד וכדומה.

### 32. קבלנים וגורמים שונים

32.1 הקבלן מתחייב בזאת לא להפריע לעבודות קבלנים העובדים בפיתוח הכבישים הסמוכים/גובלים באתר ביצוע העבודות ו/או קבלנים אחרים מטעם העירייה ו/או חברות ו/או תאגידים עירוניים, לא לפגוע בציווד של גורמים אלה, בחומרים שלהם, ובדרכי הגישה לאתרי ביצוע עבודותיהם.

32.2 הקבלן אחראי שכל נזק שיגרם לדרך ו/או למתקנים כלשהם באתר ביצוע העבודות, לרבות, אך לא רק, למתקנים ניידים ו/או קבועים ו/או המערכות התת קרקעיות והעל קרקעיות ("**המתקנים**"), תוך כדי ביצוע העבודות על ידו, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. נגרם נזק כאמור תוך כדי ביצוע העבודות, יתוקן הנזק על חשבונו של הקבלן בלבד, באופן היעיל ביותר ולשביעת רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בדרך ובמתקנים.

### 33. מניעת הפרעות לתנועה

33.1 הקבלן אחראי שהובלת מטענים אל אתר ביצוע העבודות וממנו, תיעשה ככל האפשר בדרך שלא תגרום הפרעה לתנועה השוטפת בכבישי מדינת ישראל, ואם יש צורך בהיתרים מיוחדים להובלת מטענים חורגים בכבישי מדינת ישראל לאתר ביצוע העבודות וממנו, יהיה על הקבלן להצטייד בהיתרים הדרושים מטעם הרשויות המוסמכות. למען הסר ספק יובהר כי הקבלן בלבד יישא בתשלום כלשהו, ככל שיהא, לשם הוצאת ההיתרים כאמור.

33.2 יובהר כי נתיבי התנועה אל אתר ביצוע העבודות ומהם בכבישי מדינת ישראל, יתואמו על ידי הקבלן עם הרשויות, ויעשו באישורן.

### 34. דרכי גישה ואמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים

34.1 אם לצורך ביצוע האמור בהסכם זה יהיה צורך להעביר חפץ כלשהו למקום שההעברה עלולה לגרום נזק לכביש, למסילה, לגשר, לרשת חשמל, לרשת טלפון, לצינור, לכבל וכיו"ב, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים, יודיע הקבלן בכתב למנהל, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל תוכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

34.2 הקבלן יהא רשאי לבצע על חשבונו את אמצעי הגנה בהתאם לתוכניתו אך ורק לאחר שיקבל את אישורו של המנהל בכתב, ולאחר שיהיה בידו רישיון מתאים מהרשויות המוסמכות.

34.3 כל דרכי הגישה לאתר ביצוע העבודות, בכל קטע שהוא, עבור כל סוגי הרכב, לרבות ציווד מכני, מנופים וכדומה, יוכשרו על ידי הקבלן ועל חשבונו. הוראה זו מתייחסת גם להתקנת דרכי גישה זמניות אל אתר ביצוע העבודות והקבלן אחראי לקבלת האישורים למעבר בדרכי הגישה ולהסדרי התנועה הנדרשים עם כל הרשויות המוסמכות, לרבות העירייה, משרד התחבורה, משטרת ישראל. לא תוכר כל תביעה מצד הקבלן עקב מגבלות תנועה אשר יוטלו על הקבלן מצד הרשויות. על הקבלן לדאוג על חשבונו לכך שצמתי הכניסה לאתר ביצוע העבודות יהיו מוסדרים באביזרי תמרור, אביזרי בטיחות וכן אמצעי תאורה במשך כל שעות החשיכה כולל בכבישים הפנימיים.

34.4 תנועה על כבישים קיימים לצורך העברת חומרים, ציוד, וכל מטרה אחרת, תבוצע אך ורק בכלי רכב המצוידים בגלגלים פניאומטיים. כל נזק שיגרם לכבישים, עקב תנועת כלי רכב השייכים לקבלן ו/או מי מטעמו, יתוקן על ידי הקבלן ועל חשבונו, לשביעות רצון המנהל. תנועה בדרכי עפר/מצעים קיימים או כאלה שהוסדרו על ידי הקבלן מחויבים בהרטבה יומיומית למעט בתקופת הגשמים.

34.5 הקבלן יכשיר דרכי גישה מתאימות לתחום האתר ובתוך תחום האתר לצורך פעילותו.

### 35. ניקיון, סילוק פסולת וניקוי העבודות עם השלמת ביצוע העבודות

- 35.1. הקבלן יסלק, בסוף כל יום עבודה ובתיאום עם המנהל, מאתר ביצוע העבודות את כל הפסולת שהצטברה במקום כתוצאה מפעילותו ופעילות קבלני המשנה המועסקים ישירות על ידי הקבלן, לרבות כתוצאה מהרחקת גרוטאות וכו' שקדמו לתחילת ביצוע העבודות, וכן הפסולת כתוצאה מפירוק, הריסה, גדיעה או עקירה של עצים וכיוצא ב, פרט לפסולת כאמור שהמנהל הורה במפורש להשאיר במקום, ככל שהורה. מובהר, למען הסר ספק, כי עבודות הניקיון ופינוי הפסולת יעשו על חשבונו של הקבלן מדי יום ביומו באזורי העבודה השונים כך שלא תהיה הצטברות של ערמות פסולת ולכלוך בכל שטחי אתר ביצוע העבודות, ללא יוצא מהכלל.
- 35.2. מיד עם גמר ביצוע העבודות, ינקה הקבלן את אתר ביצוע העבודות ויסלק ממנו את החומרים המיותרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא וימסור את האתר נקי ומתאים למטרתו.
- 35.3. הקבלן יסלק את הפסולת מאתר ביצוע העבודות אך ורק לאתר שאושר למטרה זו על ידי הרשויות המוסמכות, והסילוק לאתר, כולל דרכי הובלת הפסולת אל אתר הסילוק, הוא באחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו. הקבלן ישמור את תעודות המשלוח וינהל מעקב בקשר לכך. במקרים של חילוקי דעות בין הקבלן לקבלנים האחרים בקשר עם סילוק הפסולת, יקבע המנהל את אחריותו וחלקו של כל אחד מן הקבלנים האחרים לסילוק הפסולת.
- 35.4. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי כל החומרים, הפסולת והמבנים הארעיים שייכים למזמין ו/או לעירייה, וכי הקבלן לא יהא רשאי לפנות מהאתר דבר ללא אישור מוקדם של המנהל. המזמין יהיה רשאי להורות לקבלן לפנות חומרים, פסולת ומבנים ארעיים, או כל חלק מהם, לאתר פינוי פסולת או לכל מקום אחר אשר עליו יורה המזמין, ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד המזמין ו/או העירייה כתוצאה מכך ולא תהא לו כל זכות לקבלת תמורה נוספת בגין הוראות הפינוי וההובלה שיינתנו לו כאמור.
- 35.5. ככל וקיימות הוראות מיוחדות על פי כל דין בנוגע לסילוק פסולת, או לביצוע פירוקים כלשם, לרבות הוראות רשויות מוסמכות והמשרד להגנת הסביבה, מתחייב הקבלן לסלק את הפסולת בהתאם להוראות הדין להנחיות הרשויות המוסמכות ובהתאם להנחיות המנהל כפי שיינתנו מעת לעת.
- 35.6. הקבלן יבצע את הפעולות לעקירתם ולסילוקם של עצים באתר ביצוע העבודות, ככל ונדרש לכך כחלק מביצוע העבודות. מובהר, כי עקירת כל עץ כאמור מחייבת קבלת אישור מראש ובכתב של המזמין, ותבוצע בהתאם לתכנית עקירה שתימסר על ידי המזמין לקבלן.
- 35.7. הקבלן יהיה אחראי לטפל במטרדים התת-קרקעיים הקיימים, אם קיימים, באתר. טיפול בסילוק מטרדים שיימצאו (אם יימצאו) באתר ביצוע העבודות, יהיה בתאום מלא עם הרשויות הנוגעות בדבר ובאישורן. כמו כן יהיה הקבלן אחראי לטפל ולתחזק את כל המתקנים והאמצעים הקיימים באתר, לרבות גדרות, עמודי תאורה, טלפון או אלמנטים אחרים (כבטון, אספלט וכד'), וכן יהיה הקבלן אחראי לטיפול בכל עודפי חול, אדמה, אבן, פסולת וכיוצא ב, שיוצרו כתוצאה מפיתוח מתחם העבודות על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או כל גורם אחר, וזאת בהתאם להוראות כל דין, והוא לא יבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כספית אחרת כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בקשר לכך.
- 35.8. לא ניקה או לא פונה הקבלן ו/או מי מטעמו שאושר לכך על ידי המנהל, את הפסולת והלכלוך מאתר ביצוע העבודות לשביעות רצונו של המנהל ותוך המועד שנקבע לו על ידי המנהל, רשאי יהיה המנהל לעשות זאת על חשבון הקבלן, בתוספת 15%, ולגבות את ההוצאות מהקבלן בכל דרך שתיראה למנהל, לרבות עיכוב כספים או תשלומים המגיעים לקבלן מאת המזמין ו/או חילוט ערבויות. במקרה כאמור לא יבוא הקבלן בכל תביעה שהיא נגד המזמין ביחס לנזקים שנגרמו לצידו, לחומרים, או למבנים בעת הניקוי ופינוי הפסולת כאמור.
- 35.9. ידוע לקבלן כי לצורך טיפול בפסולת ו/או עודפי עפר עליו להתקשר עם מפעיל אתר לסילוק פסולת בעל רישיון ועם מוביל פסולת בעל ניסיון.
- 35.10. מודגש כי ניקוי ופינוי הפסולת כאמור בסעיף זה לעיל, הם מעיקרי ההסכם. הקבלן יציג על פי דרישת המזמין, אישורים על סילוק הפסולת לאתרים המורשים ע"י הרשויות.

### 36. מקורות מים וחשמל לביצוע העבודות

הקבלן ידאג למקור מים וחשמל לצורך ביצוע העבודות וכל עבודה הקשורה ו/או הכרוכה בכך, הן במהלך ביצוע העבודות ועד למסירה של מתחם העבודות בשלמותו ומתן תעודת השלמה לקבלן על פי הוראות הסכם זה. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהם, הקשורות ו/או הכרוכות להתחברות למקורות ההזנה של החשמל והמים יחולו על הקבלן ונכללות במסגרת שכר ההסכם. על הקבלן להיערך מראש, על חשבונו, מבחינת סידורים מתאימים להספקת מים וחשמל במקרה של תקלות בהספקה, כגון מיכלי מים וגנראטור לאספקת זרם עצמי. מובהר, כי עלות צריכת המים והחשמל במהלך ביצוע העבודות ועד למסירתן וקבלת תעודת השלמה על פי הוראות הסכם זה תחול על הקבלן.

### 37. ביצוע במקום הקבלן והחזר הוצאות

- 37.1. מבלי לגרוע מכל האמור בהסכם זה לעיל, הרי שמוסכם במפורש כי כל ההתחייבויות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי הסכם זה, והוא נמנע מלבצע במועדו, יהיה המזמין רשאי לבצע בעצמו או באמצעות אחרים.
- 37.2. כל מקום שלפי הסכם זה רשאי המזמין, לעשות בעצמו או על ידי אחרים את המוטל על הקבלן, יחזיר לו הקבלן כל הוצאה שהוציא בביצוע החובה כאמור וכן ישפה את המזמין בגין כל נזק שנגרם לו כתוצאה מאי ביצוע החובה האמורה במועד, מיד עם דרישה ראשונה בכתב של המזמין, בתוספת 15% מסך ההוצאות על חשבון תקורה, וזאת מבלי לפגוע בכל סעד או זכות אחרת שעשויה לעמוד למזמין לפי הסכם זה או על פי כל דין.

## **פרק ט' - השגחה, נזיקין וביטוח**

### **38. השגחה מטעם הקבלן**

- 38.1. הקבלן או בא כוחו המוסמך, כמוגדר בסעיף 38.2 להלן, יהיה נוכח באתר ביצוע העבודות במשך כל שעות ביצוע העבודות וישגיח עליו ברציפות. מינוי בא כוח מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה, יהיה טעון אישורו המוקדם של המנהל בכתב והמנהל יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל עת. דין בא כוח מוסמך של הקבלן כדין הקבלן.
- 38.2. למען הסר ספק יובהר כי בא כוחו המוסמך של הקבלן, יהיה מנהל עבודה מוסמך בעל ידע, תקן מקצועי וניסיון מספקים בביצוע עבודות מהסוג הנדרש לביצוע העבודות כאמור בהסכם, בהתאם להנחת דעתו של המנהל.

### **39. רישיונות כניסה והרחקת עובדים**

- 39.1. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל להרחיק מאתר ביצוע העבודות כל אדם המועסק על ידו במקום העבודות, אם לדעת המנהל, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, במסגרת ביצוע העבודות.
- 39.2. המנהל רשאי לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה לאתר ביצוע העבודות, כולו או מקצתו. משנתנה הוראה כאמור ימציא הקבלן למנהל ויעדכן, מזמן לזמן, את רשימות העובדים שיהיה זקוק להם באתר ביצוע העבודות לביצוע העבודות וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותיהם - כפי שידרוש המנהל - והמנהל יסדיר את ענייני הכניסה לאתר ביצוע העבודות לפי רישיונות כניסה, כפי שימצא לנכון.
- 39.3. כל רישיון כניסה לפי סעיף 39.2 לעיל, יהיה רכושו של המזמין והקבלן מתחייב להחזיר למנהל את רישיון הכניסה של כל עובד שבשמו ניתן הרישיון, מיד עם סיום עבודתו של אותו עובד בביצוע העבודות, וכן בכל עת שידרוש המנהל את החזרתו. כן מתחייב הקבלן שהשימוש ברישיונות הכניסה יהיה מוגבל אך ורק לכניסה לאתר ביצוע העבודות לצורך ביצוען.
- 39.4. אדם שלא ניתן לו רישיון כניסה לפי סעיף 39.2 לעיל או עובד שהמנהל דרש את החזרת רישיון הכניסה שלו - אחראי הקבלן להרחקתו מאתר ביצוע העבודות.
- 39.5. סעיף 39 לעיל, על תתי סעיפיו מהווה סעיף עיקרי שהפרתו או הפרת איזה מתתי סעיפיו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

### **40. שמירה, גידור ואמצעי בטיחות ומתקנים במקום העבודות**

- 40.1. הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק, על חשבונו הוא, תמרורי אזהרה, שילוט, מחיצות הגנה ושאר אמצעי זהירות לביטחון העבודות ולביטחונם ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך, או שיידרש ע"י המנהל או המזמין או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כל שהיא, וכן לספק אמצעי בטיחות מיוחדים בהתאם לצורך, גם אם אלה לא פורטו בהסכם זה.
- 40.1.1. לעניין "גידור":

40.1.1.1. הגדר תהיה גדר ממותגת, גדר אטומה בגובה 2 מטר מלוחות "אלוקובונד" חדשים במידות 200/100 ס"מ ובעובי 4 מ"מ בעמידה על גבי קונסטרוקציה פלדה מגולוונת עשויה מפרופילים 60/40/3 מ"מ כל 40 ס"מ בשכיבה ועמודים 80/80/3 מ"מ בעמידה, מבוטנים לקרקע ביסוד בטון בקוטר מינימלי של 30 ס"מ ובעומק מינימלי של 60 ס"מ כל 200 ס"מ (ביסוד פלטקה מבוטנת). העמודים ירותכו לפלטקה, יאונוכו וייושרו בצורה מדויקת). על גדר האלוקובונד מצידה החיצוני תודבק מדבקה מעוצבת ומודפסת בהדפסת משי לכל גובהה ולכל אורכה. העיצוב הגרפי של המדבקה יסופק לקבלן ע"י דוברות עירית תל אביב.. הגדר תקיף את כל שטח הביצוע ותהיה באורך כולל של לפחות 450 מ'. למען הסר ספק ומבלי לגרוע מזכויות המזמין ומהתחייבויות הקבלן, מובהר כי המזמין ו/או העירייה יהיו רשאים להציב על הגדר מדבקות ו/או שלטים ו/או

פרסומים מכל מין וסוג שהוא. כמו כן, מובהר כי הקבלן לא יהא רשאי לבצע הפעולות כאמור ו/או להתנגד לביצוע הפעולות כאמור על ידי המזמין ו/או העירייה, וכן מתחייב הקבלן להסיר באופן מיידי כל מדבקה ו/או פרסום ו/או שלט ו/או כל דבר שהוא שהוצב ו/או הודבק על גבי הגדר שלא באישור המזמין. בגדר יותקנו שערים בגודל ובמספר כפי שנחזק לצרכי העבודות באתר. השערים יהיו מאותו חומר של הגדר.

40.1.1.2. על הקבלן להחזיק את הגדר והשערים באתר ביצוע העבודות במצב תקין, נקי וחדש במשך כל תקופת ביצוע העבודות.

40.1.1.3. אין להניח חומרי הבנייה וכלי עבודה אלא בתוך גבולות הגדר.

40.1.1.4. ככל שהמנהל יהיה סבור כי יש לגדר או לחדש גידור באזור מסוים באתר ביצוע העבודות או בסמוך אליו, מתחייב הקבלן לבצע את אותו גידור בהתאם להנחיות שיינתנו לו. הוראה זו תחול בין היתר לאחר השלמת ביצוע העבודות וטרם מסירתן לידי המזמין וכן בכל מקרה בו ייפתחו לשימוש הציבור מקטעי ביצוע (מתחמי משנה) מסוימים, בהם הושלמו העבודות או חלקן, ועל פי קביעת המנהל על הקבלן למוסרן לשימוש כאמור ולהוסיף ולתחזק את מתחם המשנה על פי הוראות הסכם זה ונספחיו. הגידור שיבוצע על ידי הקבלן יבטיח את שלום הציבור מפני מפגעים וסכנות של החלקים במתחם העבודות בהם טרם הושלמו העבודות, וימנע כל גישה לחלקים במתחם בהם יוסיפו להתבצע העבודות.

**40.1.1.5. להסרת ספק מובהר, כי עלות ביצוע הגידור והשערים כלולה במסגרת שכר ההסכם.**

40.1.2. לעניין "שמירה":

40.1.2.1. הקבלן מתחייב לשמור על אתר ביצוע העבודות בכל משך תקופת ביצוע העבודות באמצעות שילוב ותפעול כוח אדם מיומן, ציוד ואמצעים לאבטחה, וכן למנוע כניסת גורמים שאינם מורשים לאתר ביצוע העבודות, וזאת מבלי שהקבלן יהיה זכאי לתוספת תשלום כתוצאה מכך.

40.1.2.2. כל הנדרש לעיל, הינו השלמה ותוספת לכל דרישות הדין, דרישות מינהל ההנדסה של העירייה, חברת הביטוח וכד', בדבר התקנת גידור, שמירה וכיוצא באתר ביצוע העבודות.

40.1.2.3. יישום כל דרישות האבטחה יהיה על ידי הקבלן, ועל חשבונו. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן לא יהיה רשאי לדרוש מכל גורם שיהיה מעורב בביצוע העבודות השתתפות בעלויות השמירה.

40.1.3. לעניין "אמצעי בטיחות":

מבלי לפגוע בשאר התחייבויות הקבלן על פי ההסכם והדין, יתקין הקבלן אמצעי תאורה באתר ביצוע העבודות ו/או במבנים הארעיים, אשר יאירו את העבודות החל מתחילת שעות החשיכה ועד לסיומן, והכל בהתאם לשביעות רצון המנהל ועל פי הנחיותיו, ומבלי שהקבלן יהיה זכאי לתוספת תשלום כתוצאה מכך.

40.2. הקבלן מתחייב להקים על חשבונו ולהחזיק את כל המבנים הארעיים הדרושים לו ולעובדיו לצורך עבודתו התקינה, וזאת בתאום ובאישור המזמין והרשויות. במהלך עבודתו יתחזק הקבלן את העבודות ו/או את המבנים הארעיים וישמור על ניקיונם.

40.3. הקבלן מתחייב להתקין ולהחזיק על חשבונו באתר ביצוע העבודות מבנה יביל בשטח מינימאלי של 30 מ"ר עבור משרד כולל שירותים וחדר ישיבות לשימוש המנהל. פתחי המבנה יכללו דלתות ננעלות וחלונות מוגנים באמצעות סורג. במבנה יוצב ציוד הכולל: מיזוג אויר מתאים, שולחן עבודה וכסא למנהל וכן שולחן לחדר ישיבות ו-10 כסאות. כמו כן יספק הקבלן מדפסת ומכונת צילום למסמכים בגודל A4+3A, וכן מתקן למים קרים וחמים. הקבלן יבטיח שמירה על המשרד ועל חדר הישיבות וידאג לחיבורם למערכות חשמל, מים, ביוב איטרנט וטלפון, כולל תשלום שוטף בגין השימוש בהם, ניקיונם השוטף ותקינות הציוד והריהוט בהם.

40.4. **שילוט**

40.4.1. הקבלן יציב במקום העבודות שלט עם שם הפרויקט, לוגו העירייה ועזרה ובצרון, שם הקבלן ושם מנהל העבודה וכן שלט עם פירוט שמות המזמין המנהלים והמתכננים בגודל של לפחות 2.5/3.5. הקבלן יציג לאישור המנהל את הגרפיקה ועריכת השלט טרם הצבתו. הצבת השילוט ואחזקתו במצב תקין במשך כל תקופת ביצוע העבודות תחול על הקבלן.

40.4.2. על אף האמור בסעיף 40.4.1 לעיל, פרטי השלט עשויים להשתנות, וייקבעו על פי שיקול דעתו הבלעדי של המנהל, אשר יקבע בנוסף גם את גודלו של השלט כאמור.



- 40.4.3. אין להציב כל שילוט באתר ביצוע העבודות, לרבות שילוב שילוט מסחרי בגדר האתר, ללא הסכמה מראש ובכתב של המזמין ובתנאים שיקבע המנהל.
- 40.4.4. שילוט שיוצב בניגוד להנחיות שלעיל, יוסר מיד על ידי הקבלן ויסולק מאתר ביצוע העבודות, על חשבון הקבלן.

#### 40.5. נוהל אמצעים למניעת אש

- 40.5.1. הקבלן מתחייב לסלק מידי יום מאתר ביצוע העבודות את כל החומרים הדליקים המצויים בו כגון קופסאות ריקות, ארגזים ופסולת עץ ונייר וככל ונדרש לאחסנם במרחק בטוח ממנו.
- 40.5.2. הקבלן מתחייב כי לא תבוצענה "עבודות בחום" בתחום אתר ביצוע העבודות ברדיוס של עשרה (10) מטרים מחומר דליק כלשהו שלא בהתאם לנוהל המפורט להלן:
- המונח "עבודות בחום" בהסכם פירושו: ביצוע עבודות כלשהן תוך כדי שימוש בריתוך ו/או חיתוך בחום ו/או תוך שימוש באש גלויה.
- 40.5.2.1. כל קבלן משנה אשר ביצע העבודות על ידו כרוך בעבודות בחום ימנה אחראי מטעמו ("מפקח האש") אשר חובתו לוודא כי לא תבוצענה עבודות בחום שלא בהתאם לאמור בנוהל זה לעיל ולהלן.
- 40.5.2.2. בטרם תחילת ביצוע עבודות בחום כלשהן, יסייר מפקח האש בשטח המיועד לביצוע העבודות בחום באתר ביצוע העבודות, ויוודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג ברדיוס של עשרה (10) מטרים לפחות ממקום ביצוע העבודות בחום באתר ביצוע העבודות, כאשר הפצים דליקים קבועים, אשר אינם ניתנים להזזה, יכוסו במעטה בלתי דליק עד לגמר העבודה והתקררות האלמנטים שרותכו או הולחמו.
- 40.5.2.3. כחצי שעה לאחר גמר ביצוע העבודה בחום באתר ביצוע העבודות, על מפקח האש לוודא שהכל כשורה ואין סכנת התלקחות.
- 40.5.3. מפקח האש ימנה אדם אשר ישמש כצופה אש ("צופה האש") המצויד באמצעי כיבוי אש מתאימים לכיבוי סוג החומרים הדליקים הנמצאים בסביבת מקום ביצוע העבודות בחום. תפקידו הבלעדי של צופה האש יהיה להשקיף על ביצוע העבודות בחום ולכבות מיידית כל התלקחות העלולה לנבוע מביצוע העבודות בחום. מודגש בזה שצופה האש **לא יעסוק בעבודה כלשהי** בכל זמן ביצוע העבודות בחום, וכל עיסוקו יהיה לעקוב אחר ביצוע העבודות בחום ולהיות מוכן לכיבוי אש שתיווצר כתוצאה מהעבודות בחום.
- 40.5.4. צופה האש יהיה נוכח במקום ביצוע העבודות בחום החל מתחילת ביצוען ועד לתום לפחות שלושים (30) דקות לאחר סיומן, על מנת לוודא כי לא נותרו כל מקורות התלקחות כלשהן.

#### 41. אחריות הקבלן

##### 41.1. אחריות הקבלן לנזק לאתר ביצוע העבודות ולתכולתו בעת ביצוע העבודות

- 41.1.1. מיום תחילת ביצוע העבודות ועד מתן תעודת השלמה, כאמור בסעיף 48 להלן, יהא הקבלן אחראי לשמירה ולשלמות העבודות ו/או אתר ביצוע העבודות ו/או למבנים ארעיים שהוקמו באתר ביצוע העבודות והשגחה עליהם ו/או על כל ציוד ו/או חומרים שהובאו לאתר ביצוע העבודות.
- 41.1.2. בכל מקרה של נזק לאתר ביצוע העבודות, מסיבה כלשהי, יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי, ולהביא לידי כך שעם השלמת העבודות הוא יהא מתאים בכל פרטיו להוראות ההסכם. יודגש כי המזמין ו/או העירייה לא יישאו בכל אחריות, מכל מין וסוג, בגין נזק כלשהו שיגרם לציוד ו/או חומרים כלשהם שהובאו לאתר, הן על ידי הקבלן והן על ידי המזמין.
- 41.1.3. הוראות סעיף 41.1.1 לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידו, בתקופת הבדק, כהגדרתה בהסכם זה.

##### 41.2. אחריות פלילית

- הקבלן יישא באחריות הבלעדית לכל עבירה פלילית בגין כל מעשה ו/או מחדל שלו ו/או של מי מטעמו בכל הקשור בביצוע העבודות.
- 41.3. התחייבויות הקבלן על פי סעיף 41 להסכם, הינן התחייבויות יסודיות שהפרתן, או הפרת איזה מהן, מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

#### 42. נזיקין לגוף או לרכוש

42.1. הקבלן הוא האחראי הבלעדי, כלפי המזמין ו/או העירייה ו/או כלפי עובדיהם ו/או כלפי המנהל ו/או הבאים מטעמם לכל נזק ו/או אובדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין ו/או סוג שהוא לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או גוף שהם ו/או לכל רשות עירונית או ממשלתית ו/או לקבלני המשנה ו/או לכל מבנה ורכוש אחר המצוי באתר ביצוע העבודות ו/או מחוץ לאתר ביצוע העבודות ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה ו/או המועסקים על ידו ו/או קבלנים אחרים (לרבות מטעם המזמין) ו/או גורמים אחרים (לרבות מטעם המזמין) ו/או קבלנים ממונים ו/או מי שיימצא באתר ביצוע העבודות, בין ברשות ובין שלא ברשות, ו/או כתוצאה מכל עבודה רשלנית לרבות מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה שלו, בין בתקופת ביצוע העבודות ובין בתקופת הבדק, על פי הוראות הסכם זה.

42.2. הקבלן יישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או כל הוצאה אחרת מכל מין וסוג שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור בסעיף 42.1 לעיל ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה הקבלן האחראי הבלעדי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שייגרמו כאמור למזמין ו/או לעירייה ו/או לעובדיהם ו/או למנהל ו/או לבאים מטעמם ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע העבודות וביצוע תיקונים בתקופת הבדק, כאמור בסעיף 48 להלן.

42.3. הקבלן יפצה ו/או ישפה באופן מלא את המזמין ו/או את העירייה ו/או את עובדיהם ו/או את המנהל ו/או את הבאים מטעמם, בגין כל אבדן או נזק ו/או קנס ו/או הוצאה שמי מהם יחויב בהם עקב כל מעשה ו/או מחדל המצוי באחריות הקבלן על פי המפורט בסעיף 42.1 לעיל.

42.4. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי שיפוי ו/או פיצוי על פי סעיף זה יכללו גם הוצאות משפטיות שיהיו למזמין ו/או לעירייה ו/או לעובדיהם ו/או למנהל ו/או לבאים מטעמם, וישולמו למי מהם על ידי הקבלן, מיד עם קבלת דרישה ראשונה לכך.

42.5. התחייבויות הקבלן על פי סעיף 42 לחוזה, הינן התחייבויות יסודיות שהפרתן, או הפרת איזה מהן, מהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

#### 43. נזקים לרכוש ציבורי

43.1. הקבלן אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לרכוש המזמין ו/או רכוש העירייה שבסביבת עבודתו ו/או בדרכי הגישה לאתר ביצוע העבודות ו/או לכביש, דרך מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, כבלים, תקשורת, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעים ו/או תת קרקעיים וכיוצ"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול ברכוש שניזוק כאמור.

43.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תוכניות עדכניות על כל הקווים התת-קרקעיים העוברים באתר ביצוע העבודות.

#### 44. נזיקין לעובדים

הקבלן מצהיר כי יהא האחראי הבלעדי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשירותו, והוא מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים ו/או שיגיעו על פי כל דין לכל עובד ו/או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, כתוצאה מכל נזק ו/או אובדן ו/או תאונה ו/או חבלה כלשהם במהלך ביצוע העבודות ו/או במהלך ביצוע התיקונים בתקופת הבדק, על פי הוראות הסכם זה.

#### 45. ביטוח

מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הצדדים הינן בהתאם לנספח הביטוח המצורף להסכם זה **כנספח ח'**, ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו, וכן מתחייב הקבלן לערוך ולקיים, על חשבונו הוא, בחברת ביטוח מורשית כדין לעריכת ביטוחים בישראל, את הביטוחים המפורטים בנספח אישורי הביטוחים המצורף **כנספח ח'1** להסכם זה ולהמציאו למזמין במעמד חתימת הסכם זה כנדרש בהתאם להוראות נספח ט'.

#### 46. פיצוי המזמין עקב אי קיום התחייבות על ידי הקבלן

הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי במידה שאחריות כזאת מוטלת עליו לפי הדין או הסכם זה, לנזקים שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודות ובקשר לכך. אם המזמין ו/או המנהל ו/או מי מטעמם יידרשו לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הקבלן להחזיר למזמין ו/או למנהל ו/או למי מטעמם את הסכום שישולם על ידם ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע למזמין/למנהל מהקבלן לפי ההסכם.

#### 47. פיצוי ושיפוי על ידי הקבלן

47.1. הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר הקבלן אחראי להם על פי ההסכם ו/או על-פי כל דין.

47.2. הקבלן מתחייב לבוא בנעלי המזמין ו/או העירייה ו/או עובדיהם ו/או המנהל ו/או הבאים מטעמם, אם יתבעו ביחד ו/או לחוד, בגין נזקים שהקבלן אחראי להם על פי הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין. המזמין מתחייב להודיע לקבלן על כל תביעה כאמור, מיד עם קבלת הודעה בגינה, ולאפשר לקבלן להתגונן.

47.3. הקבלן מתחייב לשפות ולפצות, באופן מלא, ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את המזמין ו/או את העירייה ו/או את עובדיהם ו/או את המנהל ו/או את הבאים מטעמם, בגין כל נזק וכנגד כל תביעה ו/או דרישה, מכל עילה שהיא שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם או גוף, לרבות, אך לא רק, יורשי נפגע כלשהו ו/או התלויים בו, בלי יוצא מן הכלל, נגדם ו/או נגד מי מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושולחיהם, בגין כל תאונה, חבלה ו/או נזק להם אחראי הקבלן על פי ההסכם ו/או על פי הדין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו למי מהם במלואן ו/או בכל סכום אשר ייפסק בפסק דין לחובתם ו/או לחובת מי מהם בקשר לנזקים, אשר הקבלן אחראי להם. המזמין יודיע לקבלן, מיד עם קבלת הודעה על כך, על המקרים המנויים מעלה, וייתן לקבלן הזדמנות להתגונן כנגדם.

47.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם יפעל הקבלן בניגוד לאמור בהסכם ו/או לכל דין, וכתוצאה מכך יוצא כנגד המזמין ו/או כנגד העירייה ו/או כנגד עובדיהם ו/או כנגד המנהל ו/או כנגד הבאים מטעמם, צו מאת בית משפט, יהיה הקבלן אחראי לפצות את הגורמים הנ"ל, על כל נזק, בין ישיר ובין עקיף, וזאת, מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן, לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים להסרת הצו, ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהי לפצות את הקבלן בגין הצו הנ"ל, או בגין כל עיכוב שיחולל ביצוע העבודות כתוצאה מצו כנ"ל.

47.5. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן בהסכם, יהיה המזמין רשאי לתקן בעצמו ו/או באמצעות אחרים, את הנזקים שהקבלן אחראי לתקנם על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בכך, בתוספת של 15% (חמישה עשר אחוזים), ובלבד שהמזמין הודיע לקבלן על הנזקים, והקבלן לא תיקן נזקים אלו תוך עשרה (10) ימים ממועד קבלת הודעת המזמין.

47.6. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם, רשאי המזמין לעכב כל תשלום המגיע לקבלן משכר ההסכם מיד לאחר שתוגש למזמין תביעה לתשלום נזק, ו/או לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח ההסכם ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מן המזמין על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה ו/או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו למזמין מחמת מעשה ו/או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

## **פרק י' – מסירה, השלמה, בדק ותיקונים**

### **48. נוהל מסירה תיקון ליקויים והשלמת חוסרים**

48.1. הקבלן ישלים את ביצוע כל העבודות במועדים ובשלבים הנקובים בלוח הזמנים. נוהל השלמת הפרויקט או חלקיו ומסירתו לידי המזמין יתבצע בהתאם להוראות סעיף זה להלן (להלן – "נוהל המסירה").

48.2. השלים הקבלן שלב משלבי הפרויקט (במקרה בו יימסר הפרויקט בשלבים המפורטים בלוחות הזמנים), יודיע על כך בכתב למזמין ולמנהל בכתב ויזמין לבדקם. במקרה בו נקבע בלוחות הזמנים כי הפרויקט לא יימסר בשלבים תינתן הודעת הקבלן כאמור למזמין עם גמר ביצוע העבודות בכללותן (לרבות כל עבודות הפיתוח ובהתאם להוראות מסמכי ההתקשרות).

במועד הבדיקה, כפי שיתואר בין המזמין והמנהל לבין הקבלן, ולא יאוחר מאשר תוך 14 ימים מקבלת הודעת הקבלן, יבדוק המנהל ו/או מי מטעמו (לרבות כל יועץ ו/או מתכנן בתחומים עליהם הינם מופקדים), בנוכחות נציג הקבלן את אותם חלקים מהפרויקט ו/או העבודות (וככל ונקבע בלוחות הזמנים כי הפרויקט לא יימסר בשלבים – ייבדקו כל חלקי הפרויקט ו/או העבודות), ויקבע אם הם נבנו בהתאם להוראות הסכם זה ויתר מסמכי ההתקשרות וכן בהתאם להוראות ו/או להנחיות שנמסרו לקבלן ו/או למי מטעמו על ידי המזמין ו/או מי מטעמו, מכוח מסמכי ההתקשרות, או מה הסטייה לגבי כל חלק מהם. תוך כדי בדיקה תיערך ע"י המנהל תרשומת, בה יצוינו התיקונים או ההשלמות הנדרשים על מנת להתאים את העבודות להוראות מסמכי ההתקשרות והסכם זה ולהוראות ו/או להנחיות של המזמין כאמור (להלן: "רשימת הליקויים"). תיקונים והשלמות שיש לבצע בהתאם לרשימת הליקויים, יבוצעו ע"י הקבלן תוך התקופה שתיקבע לכך על ידי המנהל.

48.3. כללה רשימת הליקויים שינויים, תיקונים, השלמות ו/או התאמות שעל הקבלן לבצע, יזמין הקבלן את המנהל (ולפי הנחיית המזמין, גם נציגים נוספים מטעם המזמין ו/או העירייה) בגמר הביצוע על מנת לבדוק אם ביצע אותן כהלכה. המנהל ויתר נציגי המזמין יבדקו את ביצוע התיקונים, השינויים, ההשלמות ו/או ההתאמות הנ"ל ותוך כדי הבדיקה יערוך המנהל רשימה סופית (להלן: "התרשומת הסופית"), בה יציין את תוצאות הבדיקה. לא יבצע הקבלן שינוי ו/או לא תיקן הקבלן תיקון ו/או לא יבצע השלמה שהיה עליו לבצע עפ"י התרשומת הסופית, בתוך התקופה שקבע המנהל, יהיה המזמין רשאי לדרוש מהקבלן לבצעם ללא דיחוי ו/או יהיה המזמין רשאי, לפי בחירתו, לבצע ו/או למסור את התיקון ו/או ההשלמה לביצוע ע"י צד שלישי, על חשבון הקבלן, ולגבות ממנו את הוצאות התיקון ו/או ההשלמה בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן ובתוספת הוצאות תקורה

בשיעור 15%, וזאת מבלי לגרוע מיתר הסעדים והתרופות העומדים לזכות המזמין על פי מסמכי ההתקשרות ועל פי כל דין. הקבלן מסכים כי דרישת תשלום בגין תיקון ו/או השלמה כאמור יכול שתגבה באמצעות איזה מהערבויות המופקדות באותה עת בידי המזמין ו/או בדרך של קיזוז משכר ההסכם ו/או בכל דרך אחרת כפי שימצא המזמין לנכון.

48.4. למען הסר ספק מובהר כי תקופת ביצוע התיקונים עפ"י סעיף זה נכללת בתקופת הביצוע של העבודות לפי ההסכם ולא תינתן לקבלן הארכה כלשהי של תקופת הביצוע של איזה מפרקי העבודות בשל הצורך בתיקונים וביצועם, והקבלן ישלים את ביצוע התיקונים כאמור עד תום תקופת ביצוע העבודות, או תום תקופת הביצוע של איזה מהשלבים של העבודות, בהתאם ללוח הזמנים הבסיסי.

48.5. השלמת העבודות כאמור לעיל כוללת, בין היתר, מילוי כל דרישות היתרי הבניה וביצוע כל העבודות והשלמתן בהתאם לו/להם ובהתאם לדרישות העירייה ורשויות התכנון המוסמכות (לרבות פיקוד העורף, חב' החשמל, חב' בזק, תאגיד המים, מכבי אש וכיוצ"ב), לרבות כל עבודות התאום ו/או הטיפול עם הגופים ו/או הרשויות הנ"ל בכל הקשור לחיבור הפרויקט לרשתות השונות (מים, ביוב, חשמל, תקשורת וכיוצ"ב).

ככל שיש צורך, על פי הדין, לקבל תעודת אכלוס ותעודת גמר מהרשויות המוסמכות, מוטלת האחריות על הקבלן לקבלת תעודת אכלוס ותעודת גמר מהרשויות המוסמכות לאחר השלמת ביצוע העבודות, ובמידת הצורך - אישור על השלמת העבודות מן הרשויות המוסמכות. האמור לעיל, הינו תנאי הכרחי ומקדמי לקבלת העבודות על ידי המזמין ולמתן תעודת השלמה לקבלן.

48.6. יובהר כי רשימת הליקויים ו/או התרשומת הסופית לא ישמשו כאישור להשלמת העבודות על ידי הקבלן, אלא אם לא יהיו למזמין כל הערות ו/או הסתייגויות ו/או דרישות לתיקון והשלמה בקשר לעבודת הקבלן, והדבר נרשם במפורש ברשימת הליקויים ו/או התרשומת הסופית. במקרה שבו לא יהיו למזמין כל הערות ו/או הסתייגויות ו/או דרישות לתיקון והשלמה בקשר לעבודת הקבלן, והדבר נרשם במפורש ברשימת הליקויים או התרשומת הסופית, תיחשב רשימת הליקויים או התרשומת הסופית כ- "פרוטוקול קבלת העבודות".

48.7. מובהר, כי למזמין תהא הזכות לדרוש כי הפרויקט יימסר לו בשלבים, ובמקרה כאמור מתחייב הקבלן להשלים את העבודות כאמור לעיל ביחס לכל שלב ו/או חלק מהעבודות שיידרש על ידי המזמין במועד שיידרש על ידי המזמין, והוראות סעיף 48 זה יחולו בהתאמה ביחס לאותו חלק של העבודות שתידרש מסירתו על ידי המזמין.

48.8. דרשה העירייה להגיש ערבות מכל סוג שהוא להבטחת השלמת ההתחייבויות עפ"י האמור בתעודת הגמר, תחול חובה זו על הקבלן וההוצאות יחולו על חשבונו.

48.9. סברו המנהל והמזמין כי הקבלן מילא אחר כל התחייבויותיו כאמור בסעיף זה דלעיל ובהתאם ליתר הוראות מסמכי ההתקשרות ובכללם ההסכם, ביחס לכל הפרויקט, ימציא המנהל לידי הקבלן תעודת השלמה ביחס לכל אחד משלבי הפרויקט, או ביחס לפרויקט בשלמותו, לפי העניין, בנוסח המצורף **כנספח יב'** להסכם זה (לעיל ולהלן במסמכי ההתקשרות: "תעודת השלמה").

48.10. למען הסר ספק, אין בתעודת השלמה כדי להוות ראייה כי הקבלן אכן מילא אחר כל התחייבויותיו כאמור במסמכי ההתקשרות, לרבות ביצוע תיקונים במהלך תקופת האחריות והבדק.

48.11. אם מסיבות שאינן קשורות בקבלן, לפי קביעת המנהל, לא המציאה העירייה לידי הקבלן תעודת גמר על אף שנדרש לכך לפי דין, אך המציאה לידי אישור אכלוס ביחס לפרויקט (או לחלקי הפרויקט ככל שמחוייב לפי דין קבלת אישור אכלוס), תינתן לקבלן תעודת ההשלמה ויחולו יתר ההוראות המפורטות בסעיף 48.16 להלן, אולם לא יהיה בכך כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו וחובתו להשלים את כל העבודות ובכלל זאת לקבל תעודת גמר לפרויקט ככל שנדרש על פי דין.

48.12. בכל מקרה בו ידרש הוצאת תעודת גמר ימציא הקבלן לידי המזמין תעודת גמר לפרויקט או לחלקי הפרויקט המחייבים לפי דין קבלת תעודת גמר, עד ולא יאוחר מחלוף 6 חודשים מהמועד בו קיבל את תעודת ההשלמה כאמור. לא המציא הקבלן תעודת גמר במועד כאמור, המזמין יהיה רשאי לעכב תחת ידיו כל ערבות ו/או תשלום המגיע מהמזמין לקבלן, וזאת עד להמצאת תעודת גמר כאמור, והכול מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרים הקיימים למזמין בנסיבות אלו לפי מסמכי ההתקשרות ו/או כל דין.

48.13. במועד הבדיקה ועריכתה של רשימת הליקויים כאמור וכתנאי להתחלת בדיקת המנהל את העבודות לצורך הוצאת תעודת השלמה, ימציא הקבלן לידי המזמין תיעוד מלא ביחס לעבודה, ובכלל זה 4 סטים של תיק מתקן (לרבות 4 סטים של קבצי מחשב לכל האמור בפורמט/תוכנה שתאושר ע"י המזמין, בשיטה שתקבע על ידו ובין היתר שרטוטים בתוכנת AUTOCAD בגרסתה המעודכנת ביותר בנוסף ל-PDF) של: (1) הוראות הפעלה לחלקים הרלבנטיים של העבודות להם נדרשות - לדעתו של המנהל - הוראות הפעלה; (2) תוכניות "עדות" (as made) ערוכות לשיעור רצון המנהל; (3) ספר מתקן בעיברית, המתאר את העבודות והמערכות והכולל הוראות הפעלה ואחזקה, מפרטים טכניים, תעודות אחריות ואשר יהיה ערוך בהתאם להוראות המנהל; (4) אשורי רשויות כגון כיבוי אש, הג"א, תאגיד המים, בודק חשמל למתק, אישורי מכון התקנים ומעבדות מוסמכות לכלל

הבדיקות שבוצעו ובין היתר: בדיקות הבטון, מערכות אינסטלציה, חשמל, גילוי וכיבוי אש, הצפה גגות ומרפסות, מערכות שונות, תקרות תותב וכיו"ב, וכן כל אישור תקינה המחייב על פי דין בנסיבות העניין ובקשר לביצוע העבודות; (5) תיעוד ו/או מסמכים רלבנטיים נוספים שיידרשו על ידי המזמין (להלן: "החומר הטכני"). המנהל יבדוק, באופן מדגמי או, לפי בחירתו, בהיקף נרחב, את מידת התאמתו של החומר הטכני למציאות ולמצב בפועל, ובכל מקרה של סטייה בין אלה, ידווח על כך לקבלן. תנאי למתן תעודת ההשלמה הינו כי הקבלן תיקן את החומר הטכני, התאימו למצב בפועל, וקיבל את אישורו של המנהל לכך. כל ההוצאות של המזמין הכרוכות בבדיקות חוזרות של החומר הטכני, עד להתאמתו הסופית, ככל ותהיינה כאלה, יחולו על הקבלן, והקבלן מסכים כי הוצאות כאמור יכול שיגבו באמצעות איזה מהערבויות המופקדות באותה עת בידי המזמין ו/או בדרך של קיזוז משכר ההסכם המגיע לו ו/או בכל דרך אחרת, כפי שימצא המזמין לנכון.

48.14. לאחר המועד הנקוב בלוח הזמנים הבסיסי להשלמת העבודות ולמסירת איזה מחלקי הפרויקט או כולו לידי המזמין, יהיה המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לתפוס חזקה ולעשות שימוש בפרויקט או בחלקים הימנו, לפי העניין, גם לפני שהקבלן השלים את מלוא התיקונים וההשלמות המפורטים ברשימת הליקויים.

48.15. במקרה זה לא יראו בתפיסת החזקה ע"י המזמין כאמור משום "קבלה" של הפרויקט או חלקו, לפי העניין, על ידי המזמין, ובנוסף לכל תרופה או סעד אחרים העומדים לרשות המזמין לא יהיה הקבלן זכאי לקבלת מלוא שכר ההסכם (לרבות כל חלק ממנו) עד למועד השלמת הליקויים וקבלת תעודת ההשלמה עפ"י האמור לעיל.

48.16. במקרה בו השלים הקבלן את ביצוע העבודות וכן את תיקון הליקויים וההשלמות הנדרשים עפ"י רשימת הליקויים והתרשומת הסופית ביחס לחלק משטחי המתחם (לפי מתחמי המשנה), והמנהל הסכים ליתן לקבלן תעודת השלמה לגבי שטחים אלה, רשאי המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לדרוש כי תבוצע מסירה חלקית של שטחים אלה.

48.17. על קיומם של פגמים ו/או אי התאמות זניחות וחסרי משמעות, אשר אין בהם כדי למנוע שימוש נאות ומלא בפרויקט (או במתחם המשנה כאמור לעיל) ואשר הוגדרו ככאלה לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין, לא ימנע את קבלת החזקה ע"י המזמין, ויראו את מועד קבלת החזקה במקרה זה כמועד המסירה של אותו שלב (מתחם המשנה) או הפרויקט, לפי העניין, וזאת גם אם עדיין לא ניתנה תעודת השלמה וזאת בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין. על אף האמור מתחייבים הקבלן להשלים את התיקונים, אשר לפי דעתו של המזמין מהווים תיקונים זניחים זאת לא יאוחר מ-90 ימים ממועד עריכת התרשומת הסופית.

48.18. בוצעה מסירה חלקית כאמור לאחר המועד להשלמת העבודות עפ"י לוח הזמנים נספח יג' - ישלם המזמין לקבלן חלק יחסי משכר ההסכם כפי היחס שבין השטח שנמסר לידי, בהשוואה לכל העבודות, כפי שיקבע על ידי המנהל, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד העומד לרשות המזמין בגין איחור במסירת איזה מחלקי העבודות, על פי מסמכי ההתקשרות ו/או על פי כל דין.

48.19. למען הסר ספק מובהר כי קבלת חזקה לפי סעיפים 48.14 או 48.16 דלעיל, אין בה כדי לגרוע מאחריות הקבלן לבצע את מלוא התיקונים וההשלמות במועד ו/או כדי להוות ויתור ו/או הסכמה מצד המזמין לגבי איזה מהליקויים המפורטים ברשימת הליקויים ו/או בתרשומת הסופית.

48.20. עד למועד המסירה כאמור, הקבלן יגרום לקבלת כל אישורי הרשויות המוסמכות, כולל אישור מכוון התקנים בישראל, לסדרי ונוהלי כיבוי אש ומניעת שריפות, וכן ירכוש הקבלן ויתקין על חשבונו, על פי הוראות הגופים דלעיל, את כל ציוד המניעה והבטיחות הדרושים לשם יישום ושמירת ההוראות דלעיל.

48.21. מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בהסכם, רשאי המזמין, אך לא חייב, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לקבל את העבודות אפילו אם בוצעה בטיב ירוד ו/או מחומרים גרועים ו/או שלא בהתאם להסכם מכל סיבה שהיא, ובמקרה כזה לא ישולם לקבלן בעד החלק הפגום, או תוקטן התמורה שתשולם לקבלן עבור ביצוע העבודות החלק המתאים בסכום ובשיטה המקובלים, אשר יקבעו על ידי המזמין לפי שיקול דעתו הבלעדי.

#### 49. בדק ותיקונים

49.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הוראות הסכם זה ו/או הדין בקשר עם ביצוע העבודות ו/או בקשר עם ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, יישא הקבלן באחריות מלאה ומוחלטת לעבודות, לטיבו, ולכך שיהיו בכל עת במצב תפעולי מושלם, מתאימות ליעודן (לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, בהתאם ועל פי המפרט, הקריטריונים, התפוקות, הביצועים, הסטנדרטים, החוקים, ונוהלי הביצוע והבטיחות, וכל דרישה רלבנטית אחרת הקשורה לעבודות ו/או הנובעת מהן), נקיות מכל פגם (לרבות פגמים נסתרים) ו/או אי התאמה ו/או ליקוי מכל סוג שהוא (לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, ביחס לטיב חומרים ו/או איכות עבודה), למשך כל "תקופת הבדק".

"תקופת הבדק" בהסכם זה הינה תקופה בת 12 חודשים שתחילתה ביום קבלת תעודת ההשלמה.

- 49.2. במידה ובמהלך תקופת הבדק נתהווה בעבודות נזק ו/או כשל ו/או ליקוי ו/או קלקול ו/או אי התאמה (לרבות כאלו שנתגלו בתקופת הבדק אך מקורם בתקופה שעד למועד השלמת העבודות) אשר לדעת המנהל ו/או המזמין נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים ו/או שלא לפי תקן ו/או שלא על פי המפרט אזי הקבלן, על חשבונו, יתקן ו/או יבנה מחדש ו/או יבצע מחדש ו/או יחליף את חלק העבודות בו נתהווה הנזק ו/או הקלקול ו/או אי ההתאמה כאמור - הכל לפי הוראות המזמין ולשביעות רצונו המלאה. במקרה כזה, תוארך תקופת הבדק במשך תקופת התיקון ו/או ההחלפה כאמור.
- 49.3. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן כאמור לעיל ובנוסף עליה, החל ממועד מסירת תעודת ההשלמה לקבלן, הקבלן יסב לטובת המזמין (או על פי הוראה בכתב מהמזמין - לטובת העירייה) כל אחריות שקיבל מספקים ו/או יצרנים ו/או קבלני ביצוע של העבודות (ו/או כל חלק מהן).
- 49.4. מבלי לגרוע מאילו מהתחייבויות הקבלן, לא יבצע הקבלן את התיקונים הנזכרים לעיל, רשאי המזמין לבצעם בעצמו בכל דרך כפי שימצא לנכון, לרבות באמצעות קבלן אחר, והקבלן יישא בכל ההוצאות הנובעות מכך בתוספת 15% שיוספו לסכומים הנ"ל, המשקפים את הוצאות ההנהלה והתקורה שיגרמו למזמין עקב כך, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו זכאי המזמין על פי דין ו/או הסכם. הקבלן מצהיר כי תוספת זו הינה סבירה ומקובלת בנסיבות העניין. מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחרים העומדים לרשותו, המזמין יהיה רשאי להפחית את כל הסכומים הנ"ל מכל תמורה המגיעה ממנו לקבלן לרבות בקשר עם כל התקשרות אחרת ביניהם, וכן לחלט סכומים אלו מערבות הבדק.
- 49.5. **פגמים בעבודות שנתגלו לאחר תום תקופת הבדק - תקופת אחריות** - נתגלו בתוך 5 (חמש) שנים לאחר תום תקופת הבדק פגמים בעבודות, לרבות, סדקים, רטיבות, צנרת, הנובעים מביצוע העבודות או כתוצאה משימוש בחומרים לקויים ו/או נתגלו בתוך 10 שנים לאחר תום תקופת הבדק פגמים בבידוד (לרבות בידוד מפני חדירת מים ו/או נזילות כלשהן), ו/או נתגלע פגם אחר אשר (להלן: "**תקופת האחריות**"), יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו את הפגמים וכל נזק הנובע כתוצאה מהפגמים, ואם אין הדבר ניתן לתיקון - יהא הקבלן חייב לשלם למזמין, לפי דרישתו, פיצויים מלאים על כך. במקרה של חילוקי דעות בעניין זה, הכרעת המנהל תחייב את הצדדים והכרעתו תהיה סופית ואינה ניתנת לערעור.
- 49.6. להבטחת התחייבויותיו של הקבלן לביצוע תיקונים בתקופת הבדק, מתחייב הקבלן למסור למזמין לפני מועד קבלת יתרת התשלום המגיעה לו לפי החשבון הסופי, ערבות בנקאית בלתי מותנית, בתנאים ובנוסח הקבועים **בנספח ט'** להסכם, בסכום השווה ל- 2.5% מסכום החשבון הסופי המאושר עבור ביצוע העבודות על פי הוראות הסכם זה, בתוספת מע"מ כחוק (להלן: "**ערבות הבדק**"). אין מניעה כי הערבות תהא של בנק מוכר או של חברת ביטוח.
- 49.7. ערבות הבדק תהיה בתוקף למשך תקופה של 12 חודשים מיום מסירתה (מעמד מסירת תעודת ההשלמה). תוקפה של ערבות הבדק יוארך עד למועד תיקון כל הליקויים וההשלמות, ומסירתה הסופית של העבודות למזמין, ללא הסתייגויות כלשהן מצד המזמין.
- 49.8. קיבל הקבלן הודעה בכתב מאת המזמין במהלך תקופת האחריות ו/או הבדק על ליקויים או קלקולים אשר באחריות הקבלן במסגרת תקופת האחריות ו/או הבדק, יהיה עליו לתקן את כל הדרוש תיקון תוך זמן סביר, על מנת לאפשר שימוש מלא במתחם, ובין היתר, על-פי המועדים הבאים:
- 49.8.1. **תיקון דחוף** - תיקון של פגם ו/או ליקוי בחלק של המתחם ו/או מערכת המהווים סכנה בטיחותית ו/או שאינם מאפשרים שימוש במתחם ו/או בחלק שלו, כפי שיקבע על ידי המזמין - תוך 5 שעות ממועד היוודע דבר הפגם ו/או הליקוי לקבלן או ממועד הודעת המזמין על הפגם ו/או הליקוי, לפי המוקדם.
- 49.8.2. **תיקון רגיל** - תיקון של פגם ו/או ליקוי בחלק של המתחם ו/או מערכת שאינו בטיחותי ואשר אינו מונע את המשך השימוש בו ואולם גורם לאי נוחות רבה בשימוש, כפי שיקבע על ידי המזמין - תוך 24 שעות ממועד היוודע דבר הפגם ו/או הליקוי לקבלן או ממועד הודעת המזמין על הפגם ו/או הליקוי, לפי המוקדם.
- 49.8.3. **תיקון קל** - תיקון של פגם ו/או ליקוי בחלק של המתחם ו/או מערכת שאינו בטיחותי ואשר אינו מונע את המשך השימוש בו ואולם גורם לאי נוחות קלה בשימוש, כפי שיקבע על ידי המזמין - בהקדם האפשרי ובתוך פרק זמן שיקבע המזמין, בתאום עם נציג המזמין, ועל פי הנחיותיו, לרבות ביצוע התיקון שלא בשעות העבודה ובכלל זאת בשעות הלילה.
- מובהר בזאת, כי בכל מקרה, על הקבלן לקבל את אישורו של נציג המזמין ו/או מי מטעמו, מראש, בנוגע להשבתה של כל מערכת (או חלק ממנה) ו/או בנוגע לכל הפרעה שתיגרם בפעילות המתקיימת במתחם ו/או כל חלק ממנו, במסגרת ביצוע התיקונים כאמור. כמו כן, הקבלן מתחייב לצמצם ככל האפשר את הפגיעה בעבודה המתקיימת במתחם ו/או בכל חלק ממנו, במהלך ביצוע התיקונים כאמור, ובמסגרת זאת מתחייב הקבלן לפעול בהתאם

להנחיות נציג המזמין ו/או מי מטעמו בעניינים אלו, לרבות עבודה בשעות שאינן שעות העבודה המקובלות (כגון עבודה בלילה) ו/או עבודה בימים שאינם ימי העבודה המקובלים.

לא ביצע הקבלן איזה מהתיקונים, העבודות והפעולות המנויות דלעיל במועדים הנקובים בסעיף 49.8 זה, רשאי המזמין, אך לא חייב, לאחר הודעה על כך בכתב לקבלן, לבצע את התיקון על חשבון הקבלן, וכל הסכומים שיוציא המזמין בקשר עם ביצוע התיקון, פעולה או עבודה כאמור, בתוספת 15% דמי טיפול ומימון, יהיו חוב המגיע למזמין מאת הקבלן, והמזמין יהא רשאי לגבות חוב זה בכל דרך חוקית, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, רשאי המזמין לגבותו מכספי ערבות הבדק ו/או לקזזו מהתשלומים המגיעים מהמזמין לקבלן בעד ביצוע העבודות ו/או בעד כל עבודה אחרת, לרבות, אך לא רק, בגין עבודה שביצועה החל עובר לחתימת הצדדים על ההסכם, ו/או לגבות אותם מהקבלן בכל דרך אחרת שימצא לנכון. במקרה בו מומשה ערבות הבדק, אולם בפועל נעשה שימוש רק בחלק מסכומה, יהיה המזמין רשאי להותיר אצלו את יתרת סכום ערבות הבדק, וזאת עד אשר ימציא הקבלן ערבות בדק חדשה בגין מלוא סכום ערבות הבדק. במקרה של מימוש ערבות הבדק כאמור, ימציא הקבלן למזמין ערבות בדק בסכומה המלא, וזאת בתוך 7 ימים ממועד המימוש כאמור.

49.9. כל ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויות הקבלן לעיל יחולו על הקבלן.

49.10. בחלוף 12 חודשים מתחילת תקופת הבדק ובמידה וערבות הבדק לא מומשה, תוחזר ערבות הבדק לקבלן בהתקיים כל התנאים הבאים:

49.10.1. הקבלן ביצע את כל התיקונים שנדרש לבצע ע"י המנהל.

49.10.2. לא תהיה כל תביעה או דרישה עומדת ותלויה נגד המזמין ו/או העירייה על ידי צד שלישי שעילתה בביצוע העבודות.

49.10.3. הקבלן המציא למזמין מסמך העדר תביעות ודרישות מטעמו לפיו אין לקבלן כל תביעות ודרישות מהמזמין בגין ביצוע העבודות, בהתאם לנוסח המצורף **כנספח י'** להסכם זה;

49.10.4. קבלת תעודת סיום בנוסח המצורף **כנספח יד'** להסכם זה.

49.11. הוראות ההסכם בדבר הארכת הערבות לביצוע ההסכם יחולו בשינויים המחויבים גם על הארכת ערבות הבדק.

## 50. תעודת סיום

בתום תקופת 12 חודשים לתקופת הבדק ובלבד שהקבלן מילא את כל התחייבויותיו עפ"י ההסכם, ימסור המזמין לקבלן תעודת סיום המעידה כי ביצוע העבודות הושלם בהתאם להסכם, וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן עד לאותו מועד בוצעו אף הן בהתאם להסכם. מובהר, כי מסירת תעודת סיום לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מההסכם, אשר מטבע הדברים נמשכת היא גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה, ובכלל זה התחייבות הקבלן לתיקונים למשך יתרת תקופת הבדק ותקופת האחריות כאמור לעיל.

## 51. פגמים וחקירת סיבותיהם

נתגלו אי התאמה ו/או פגם בעבודות, בזמן ביצוען, רשאי המנהל לדרוש מהקבלן שיחקור את סיבות אי ההתאמה ו/או הפגם ושיתקנם לפי שיטה שתאושר על ידי המנהל. היו אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שאין לקבלן אחראי להם לפי ההסכם, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין. היו אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שהקבלן אחראי להם לפי ההסכם יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהיה הקבלן חייב לתקן, על חשבונו, את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך. אם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.

## 52. אי מילוי התחייבויות הקבלן

אם לא ימלא הקבלן אחר איזה מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, וזאת לאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב של ארבעה עשר (14) ימים, רשאי המזמין לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, וההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויותיו כאמור יחולו על הקבלן, והמזמין יהיה רשאי לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת 15% (חמישה עשר אחוזים) מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שגייע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

## פרק יא' - תשלומים

### 53. התייקרויות

מובהר בזאת במפורש, כי מחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות נספח ד' לחוזה ו/או מחירים בגין שינויים שיאושרו, הינם קבועים **ולא** יתווספו אליהם הפרשי הצמדה ו/או ריבית מכל מין וסוג שהוא וזאת, אף אם התארכה תקופת ביצוע העבודות, מכל סיבה שהיא.

**54. מקדמה**

לא תשולם לקבלן מקדמה כלשהי על חשבון שכר החוזה.

**55. אופן הגשת חשבונות**

55.1 על מנת למנוע אי הבנות ו/או עיכובים בתשלום, יגיש הקבלן כל חשבון אישית לידי המפקח וידאג לכך שהמפקח ירשום את תאריך קבלת החשבון, בצירוף חתימת המפקח, על-גבי החשבון ועל-גבי העתק ממנו שיישאר בידי הקבלן. תאריך זה יראה כתאריך הגשת החשבון לצורך מרוץ הזמן לאישורו ולפירעונו ("מועד הגשת החשבון"). מובהר כי החשבונות יוגשו באמצעות תוכנת רמדור או בינארית או כל תוכנה אחרת על פי בחירת המזמין.

55.2 נשלח חשבון בדואר לרבות בדואר רשום, על ידי שליח, במונית, או בכל דרך אחרת, זולת הדרך המוזכרת לעיל, יראה מועד הגעת החשבון לידי המפקח המועד שיוטבע או יירשם עליו (או יירשם בפנקס "דואר נכנס") עם קבלתו במזכירות משרד המפקח, ובהעדר רישום כזה, המועד שעליו יצהיר המפקח, לפי מיטב זכרונו, כתאריך קבלתו. יובהר כי הצהרת המפקח כאמור, תהיה סופית, ולקבלן לא יהיו בקשר לכך תביעות מכל מין וסוג.

55.3 למען הסר ספק מודגש בזאת, כי הגשת חשבונות למשרדי המזמין, או העברתם דרך עובדי המזמין, במקום הגשתם למפקח, כאמור לעיל, עלולה לעכב את תהליך בדיקתם ו/או אישורם, ולגרום לאיחור במועד התשלום. יובהר בזאת כי לקבלן לא תהיינה דרישות ו/או טענות ו/או תביעות כלשהן בקשר לאיחורים כאמור. למען הסרת ספק מוצהר בזאת שתאריך שיוטבע (אם יוטבע) ע"ג החשבונות עם כניסתם למזכירות המזמין לא ייחשב כתאריך הגשתם, והתאריך הקובע יהיה בכל מקרה תאריך קבלתם על ידי המפקח.

55.4 החשבונות שייגש הקבלן למפקח יהיו מקוריים (לא עותקים או צילומים) וחתומים על ידי הקבלן, ולא יוגשו באמצעות פקסימיליה. החשבון יהיה ערוך במתכונת זהה לזו של כתב הכמויות, לרבות מספור זהה של סעיפים, עם חלוקה לפרקים ותת פרקים, סיכומי ביניים ("להעברה" ו"מהעברה") בתחתית ובראש כל דף, סיכומי פרקים ותת פרקים, דף ריכוז וכיו"ב. חשבונות שיוגשו שלא בהתאם לאמור בסעיף זה, לא יטופלו ולא יועברו לתשלום, וייראו כאילו לא הוגשו.

**56. תשלומי ביניים**

56.1 הקבלן ימציא למפקח, בין ה-1 ל-5 לכל חודש בתקופת ביצוע העבודות, חשבון חלקי מצטבר ("חשבון הביניים"), לאותם חלקי מבנה אשר בוצעו על ידו בפועל במקום העבודות בחודש שחלף ובתנאי, שביצועם אושר על ידי המפקח. מובהר בזאת, כי ככל שחשבון הביניים יוגש לאחר ה-5 לחודש ייבדק החשבון בחודש העוקב לחודש הגשת החשבון.

56.2 לא יאושרו חשבונות לתשלום על חשבון חומרים או ציוד שלא קיימים באתר העבודה, אלא אם שוכנע המנהל שהעבודה בוצעה או הוזמנה וקיבל בטוחה מספקת לה. מודגש בזה שאישור כזה יהיה אך ורק לפי שיקול דעת המנהל.

56.3 כל חשבון הביניים יהיה מגובה בחישובי כמויות. לא יאושר חשבון חלקי אלא על סמך כמויות בדוקות ומאושרות על ידי המפקח בלבד.

56.4 המנהל רשאי לעכב את אישורו של חשבון הביניים ו/או את תשלומו, אם אושר על ידו, אם לא יעמוד הקבלן בלוח הזמנים.

56.5 חשבון הביניים ישולם על ידי המזמין, בכפוף לכך שאושר על ידי המנהל וכפי שאושר על ידי המנהל, בתנאי שוטף + שישים (60) יום, מיום אישור החשבון על ידי המנהל. לשם ההמחשה, חשבון בגין עבודות שבוצעו במהלך חודש ספטמבר 2019, יוגש עד ולא יאוחר מ-5 בחודש אוקטובר 2019 (חודש אוקטובר הנו החודש השוטף). התשלום יועבר לקבלן עד יום 31 בחודש דצמבר שנת 2019. במקרה בו תוגש החשבונית לאחר ה-5 לאוקטובר, הרי שהתשלום לקבלן יידחה בהתאמה למספר חודשי העיכוב בהגשת החשבונית. לדוגמא: הוגשה החשבונית בין ה-6 לאוקטובר ל-5 בנובמבר, התשלום יועבר לקבלן עד ליום 31 בחודש ינואר שנת 2020.

56.6 ידוע לקבלן כי כל תשלום שעל המזמין לשלם על-פי החוזה, מותנה בהעברת הסכום הדרוש מעיריית תל-אביב יפו למזמין, בהתאם לתקציב הפרויקט כפי שאושר על-ידי עיריית תל-אביב יפו. ככל שיחול עיכוב בהעברת הכספים מעיריית תל-אביב יפו למזמין יהיה רשאי המזמין לדחות את מועד התשלום לקבלן בהתאם ולא תהיינה לקבלן כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות באשר לכך.

56.7 למען הסר ספק, יובהר כי אישור חשבונות הביניים ותשלומם יהיה "על החשבון", ואין בהם משום הסכמת המזמין או המפקח לנכונותם של כמויות או מחירים כלשהם ו/או לטיב ביצוע העבודות ו/או לאיכותם של חומרים ו/או לעמידת הקבלן בלוח הזמנים ו/או לקבלת חלקי העבודות שנכללו בחשבונות אלה, והם לא ישמשו כהוכחה על וויתור מצד המזמין על דרישה כלשהי כלפי הקבלן.



56.8. מכל תשלום ביניים שאושר על ידי המנהל, יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו קודם לכן, וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי החוזה וכן, כל סכום המגיע למזמין מהקבלן עד למועד מתן תעודת ההשלמה.

#### 57. סילוק שכר החוזה (חשבון סופי)

57.1. לא יאוחר מתום שישים (60) יום ממועד קבלת תעודת ההשלמה/גמר ביצוע העבודות ומסירתו למזמין, יגיש הקבלן למפקח חשבון סופי, לרבות חישובי הכמויות בליווי תוכניות מתאימות ומסומנות, תרשימי הבהרה, ריכוז כמויות, ניתוחי מחירים של סעיפי שינויים וכל יתר המסמכים הנדרשים ("החשבון הסופי").

57.2. שכר החוזה ייקבע סופית על ידי המזמין, לאחר אישורו על ידי המפקח, על יסוד המכפלות של המחירים שבכתב הכמויות בכמויות שנמדדו לפי הוראות חוזה זה, בהוספת או בהפחתת ערכו של כל שינוי לפי פקודת שינויים.

57.3. משכר החוזה שנקבע על ידי המנהל, יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו בהתאם לסעיף 56 לעיל, וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותו מועד על חשבון שכר החוזה, אם שולם, לרבות, מקדמה אם שולמה, דמי השתתפות בביטוח עבודות קבלניות, קנסות, הורדות על טיב ביצוע לקוי, פיצויים וכיו"ב, ובניכוי כל סכום קצוב המגיע למזמין מהקבלן על פי החוזה או על פי כל חוזה אחר בין המזמין לבין הקבלן מכל סיבה אחרת.

57.4. לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי ערוך כמפורט בסעיף 57.1 לעיל ובתוך פרק הזמן הנקוב בסעיף 57.1 לעיל, רשאי המזמין, אך לא חייב, לערוך את החשבון לפי מיטב ידיעתו ועל יסוד המסמכים הנמצאים ברשותו, וחשבון סופי זה ייחשב כאילו נערך על ידי הקבלן ויחייב את הצדדים לחוזה.

57.5. לא הגיש הקבלן חשבון סופי בתוך תקופה כאמור בסעיף 57.1 לעיל, והמזמין לא התחיל לערוך את החשבון בהתאם לסמכותו לעיל בתוך חודש לאחר מכן, יחשב הדבר כוויתור מצד הקבלן על זכותו להגיש חשבון סופי וכהודאה על כך שקיבל את מלוא שכר החוזה בעד ביצוע העבודות כולו בחשבונית חלקיים, ושלא מגיעה לו יתרת תמורה כלשהי מהמזמין.

57.6. המזמין ישלם לקבלן את סכום החשבון הסופי, כפי שאושר על ידי המנהל, בתנאי שוטף + תשעים (90) יום, מיום אישור החשבון הסופי על ידי המנהל. לשם ההמחשה, חשבון בגין עבודות שבוצעו במהלך חודש ספטמבר 2019, יוגש עד ולא יאוחר מ-5 בחודש אוקטובר 2019 (חודש אוקטובר הנו החודש השוטף). התשלום יועבר לקבלן עד יום 31 בחודש ינואר שנת 2020. במקרה בו תוגש החשבונית לאחר ה-5 לאוקטובר, הרי שהתשלום לקבלן יידחה בהתאמה למספר חודשי העיכוב בהגשת החשבונית. לדוגמא: הוגשה החשבונית בין ה-6 לאוקטובר ל-5 בנובמבר, התשלום יועבר לקבלן עד ליום 28 בחודש פברואר שנת 2020.

57.7. מוצהר בזאת שתאריך הגשת החשבון הסופי, לצורך מרוץ הזמן לאישורו ולפירעונו, יראה כנדחה עד שיוגש למזמין, בין היתר, **גם אחרון מבין המסמכים הבאים**:

#### 57.7.1. תוכניות עדות ("AS MADE"):

עם סיום העבודות ימסור הקבלן למזמין תוכניות עדות ("AS MADE") של כל העבודות אשר בוצעו, במתכונת הנדרשת ע"י עיריית תל אביב-יפו ולפי הוראת המפקח. תוכניות העדות תהיינה ממוחשבות, חתומות על ידי הקבלן וכל ידי מודד מטעמו, בהתאם להנחיות המנהל וכמפורט להלן. תוכניות העדות תתבססנה, בין היתר, על בדיקות הנדרשות ע"י המנהל לרבות בדיקות רנטגן וכו'. תוכניות העדות והבדיקות הנדרשות יבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבונו.

בתוכניות העדות ייכללו ויוצגו נאמנה כל הסטיות מהתוכניות (הן המותרות לפי החוזה, והן הנובעות מאי דיוק בביצוע), לגבי העבודות, לרבות לגבי מתקנים וקווים תת קרקעיים ועבודות נסתרות מן העין.

לצורך הכנת תוכניות העדות ימציא המזמין לקבלן העתקות ודיסקים של התוכניות הרלוונטיות ועליהם יסמן הקבלן את הסטיות האמורות.

בכל אותם מקומות בתוכניות העדות, בהן מצוינת מידה ולידן לא יופיע מספר המצביע על סטייה, ייחשב הדבר כהצהרת הקבלן שבמקומות אלו בוצע העבודות כנדרש ולפי המתוכנן.

לאחר אישור גורמי העירייה, תאגיד המים העירוני, אחרים והמנהל לתיקון התוכניות העדות, יעדכן הקבלן את מערכת תוכניות העדות ויספק חמש (5) מערכות של העתקים

מתוכניות העדות ובנוסף, העתק ע"ג מדיה מגנטית. (כל תוכניות העדות תהיינה בתוכנת  
 AUTO CAD העדכנית וכן בפורמט PDF).

הכנת תוכניות העדות, כמפורט לעיל, כלולה במחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות  
**נספח ד'** לחוזה.

57.7.2. תוצאות בדיקות ואישורים לפי סעיפים 13-14 לעיל.

57.7.3. הצהרה בדבר חיסול תביעות בנוסח המצורף **נספח י'** לחוזה, חתומה על ידי הקבלן.

57.7.4. מסמכי תיק המתקן כנדרש בסעיף 48.13.

57.8. מוצהר ומודגש בזה שהמזמין יהיה רשאי לעכב את אישורו של החשבון הסופי ו/או את התשלום  
 בגינו עד לגמר ביצוע כל התיקונים וההשלמות וסילוק כל הליקויים שפורטו בפרוטוקול "קבלת  
 העבודות" לשביעות רצונו המלאה, ועד לגמר מילוי כל יתר התחייבויותיו של הקבלן כלפי המזמין  
 עפ"י החוזה ופינוי מקום העבודות מכל פסולת שהיא, מכל אדם שהוא מטעמו של הקבלן ומכל חפץ  
 השייך לקבלן.

57.9. מוסכם בזה שלצורך עריכת חשבון סופי במקום הקבלן רשאי המזמין, אך לא חייב, לבצע כל פעולה  
 שתידרש לפי שיקול דעתו הבלעדי, לרבות לשכור שירותים כלשהם, לרבות ביצוע מדידות וחישובי  
 כמויות, עריכת החשבון על ידי מהנדס עצמאי שאינו עובד המזמין, הדפסות, העתקות ושירותי  
 משרד אחרים וכיו"ב, וכל ההוצאות הללו יהיו על חשבון הקבלן וינוכו משכר החוזה כאמור לעיל.

57.10. הערבות לביצוע החוזה, תוחזר לקבלן, רק עם ביצוע התשלום של יתרת שכר החוזה לפי החשבון  
 הסופי, **ובתנאי שהקבלן הפקיד בידי המזמין את ערבות הבדק**.

#### 58. חשבונות ממוחשבים

58.1. הקבלן יגיש כל חשבון ביניים וכן, את החשבון הסופי, באופן המתואר לעיל, באמצעות תוכנת רמדור  
 או בינארית או כל תוכנה אחרת על פי בחירת המזמין, על גבי מדיה מגנטית.

58.2. בנוסף לעותק במדיה מגנטית יגיש הקבלן עותק מודפס של כל חשבון ביניים ושל החשבון הסופי  
 חתום על ידו.

#### 59. תשלומי יתר

אם קיבל הקבלן תשלומים מעל למגיע לו על פי החוזה, יחזירם למזמין, תוך חמישה עשר (15) יום  
 ממועד דרישתו בכתב, בתוספת ריבית פיגורים מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל. אין האמור  
 לעיל גורע מזכותו של המזמין לקזז את תשלומי היתר בתוספת ריבית הפיגורים כאמור, מכל סכום  
 המגיע ממנו לקבלן או לגבותם באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה או לכל חוזה אחר  
 שבינו לבין המזמין או לגבותם בכל דרך אחרת, מבלי שידרוש תחילה את החזרתם מהקבלן.

#### פרק יב' – בטיחות

##### 60. כללי

60.1. הקבלן ישמש לפי הסכם זה כ"קבלן ראשי" - "מבצע הבניה" וכ"מנהל עבודה" ו מנהל אתר ביצוע  
 העבודות כהגדרת מונחים אלו בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח - 1988 (להלן:  
 "**תקנות הבטיחות**") והוא מתחייב למלא אחרי כל החובות וההתחייבויות המוטלות בפקודת  
 הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) (להלן: "**הפקודה**") חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954  
 (להלן: "**חוק ארגון הפיקוח**") ובתקנות הבטיחות ולמלא אחר קביעת כל פסיקה או דין בנוגע לנושא  
 הבטיחות, לרבות הוראות הבטיחות המפורטות בסעיף 60 זה להלן ובנספח הבטיחות המצורף  
 להסכם זה **כנספח טז'**. המזמין יהיה רשאי בכל שלב במהלך ביצוע העבודות לדרוש מהקבלן  
 להחליף את מנהל העבודה, מבלי לנמק דרישתו, והקבלן מתחייב להחליף, בתוך 14 ימים, את מנהל  
 העבודה כאמור במנהל עבודה חדש שזהותו תאושר על ידי המזמין מראש ובכתב.

60.2. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 60.1 לעיל ומיתר הוראות הסכם זה לעיל ולהלן, לרבות מאחריות הקבלן  
 על פי הסכם זה, מתחייב הקבלן למנות טרם תחילת העבודות ממונה על הבטיחות כמובנו על פי  
 תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות) תשנ"ו-1996 (להלן בהתאמה: "**הממונה על  
 הבטיחות**"), אשר יהיה רשום במשרד העבודה. העתק הרישום וההודעה יימסר  
 למזמין. להסרת ספקות יובהר כי הקבלן יהא אחראי בלעדית למינויו של הממונה על הבטיחות ולכל  
 עניין הכרוך בהפעלתו ובפעולתו על פי התקנות ועפ"י כל דין, וזאת על חשבונו של הקבלן בלבד.  
 הקבלן ידווח למזמין ולרשויות בדבר מינויו ו/או החלפתו עפ"י דין של הממונה על הבטיחות, בדבר  
 קבלת אישור על פי דין למינויו וכן ידווח הקבלן למזמין בדבר כל עניין אחר הכרוך בממונה על  
 הבטיחות. הממונה על הבטיחות יחתום לפי דרישת המזמין על כל מסמך שיידרש ע"י הרשויות לשם  
 דיווח בדבר מינויו.

- 60.3. המזמין ו/או נציגו ו/או העירייה ו/או מי מטעמם, אינם נושאים באחריות המתחייבת מהפקודה, מהתקנות ו/או מחוק ארגון הפיקוח ועפ"י כל דין בנושא הבטיחות, והקבלן מתחייב לקבל על עצמו כל אחריות ולמלא כל חובה המוטלת על פי דין ועל פי הוראות הסכם זה על מנת להימנע מהטלת כל אחריות על המזמין ו/או העירייה ו/או מי מטעמם ולשחררם מכל אחריות וחבות שתוטל עליהם. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, חלה על הקבלן החובה לקיים כל צו בטיחות, הניתן ע"י מפקח עבודה בדבר בטיחות של מכוונות או ציוד או חומרים המהווים סכנה, או צו שיפור, גהות ורווחה של העובדים, כנדרש עפ"י חוק ארגון הפיקוח. אי מילוי הוראות החוק והוראות הסכם זה, הנה עבירה ומהווה הפרה של הסכם זה.
- 60.4. במשך כל תקופת ביצוע העבודות, על הקבלן להישמע להוראות הבטיחות שיתקבלו מאת הממונה על הבטיחות. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם ולמלא אחר כל ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על פי כל דין, ובאין דרישה חוקית – כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח.
- 60.5. הקבלן ישמש כקבלן ראשי ויהא האחראי הבלעדי על הבטיחות בעבודה, אחריותו המלאה לנקוט בכל האמצעים הנדרשים ובכללם אלו שיפורטו להלן על מנת למנוע פגיעה בנפש וברכוש בין אם תבוצענה העבודות על ידו, עובדיו או קבלני משנה מטעמו או קבלנים ממונים או קבלנים אחרים. לפני התחלת ביצוע העבודות יקבלו עובדי הקבלן תדריך בטיחות מקיף מאת הממונה על הבטיחות מטעם הקבלן. לא יתחיל הקבלן את עבודתו במתחם לפני שיוודא כי כל הצוותים שיעסקו בביצוע העבודות תודרכו ע"י ממונה הבטיחות. ההדרכות תבוצענה בכתב ובעל פה בשפתם של העובדים, תיעוד ההדרכות ימצא בפנקס ההדרכה באתר.
- 60.6. המזמין שומר לעצמו את הזכות להוסיף בעתיד הוראות לנוהלי הבטיחות המתאימות בהתאם לאופי העבודה המתבצעת.
- 60.7. כל המכוונות, הציוד והרכב המצויים בשימוש הקבלן יהיו מוגנים כחוק, תקינים על פי דין, ובעלי תו תקן או אישור של בודק מוסמך לפי העניין, או כל רישוי אחר. העתק תסקירי בדיקה ורישוי ישמרו בכל עת באתר.
- 60.8. הקבלן ידווח מיידית למזמין, או למי מטעמו, על כל אירוע חריג, תאונה, או אירוע של "כמעט נפגע".
- 60.9. כל האמור בסעיף 60 זה בא להוסיף ולא לגרוע מהוראות כל דין ומהאמור בהסכם גופו.

## פרק יג' – הפרות ותרופות

### 61. הפרות

- 61.1. הפר הקבלן הפרה יסודית של הסכם זה, המזמין יהא רשאי בין היתר, לבטל את ההסכם מיד עם ההפרה ולשלוח לקבלן הודעה בכתב על ביטולו (להלן: "הודעת הביטול"). מבלי לגרוע מן האמור לעיל, יחשב גם כל אחד מן המקרים שלהלן בגדר הפרה יסודית של הסכם זה:
- 61.1.1. הקבלן הפר איזה מהוראות הסכם זה, בהפרה יסודית, או בהפרה רגילה, אשר לא תוקנה על ידו תוך 30 יום מיום שנדרש לעשות כן.
- 61.1.2. הקבלן הפסיק את ביצוע העבודות, מכל סיבה שהיא ושלא בהתאם להוראות הסכם זה, לתקופה העולה על 14 יום, ולא חידשן, לאלתר, בהתאם להוראות המנהל.
- 61.1.3. חל עיכוב ו/או איחור בביצוע העבודות בניגוד ללוחות הזמנים לביצוע העבודות כולן ו/או כל אחד משלביהן, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, איחור בהשלמת כל אחת מאבני הדרך לביצוע העבודות כמפורט בלוח הזמנים - נספח יג' וביתר מסמכי ההתקשרות, והקבלן לא תיקן את ההפרה תוך 30 יום מהמועד שנדרש לעשות כן על ידי המזמין ו/או המנהל.
- 61.1.4. ניתן נגד הקבלן צו פירוק, או צו כינוס נכסים, או שמונה כונס נכסים לחלק מהותי של רכוש, או שמונה מפרק זמני ו/או מנהל מיוחד על הקבלן או ניתן לגביו צו הקפאת הליכים, או אם הקבלן הינו ו/או עתיד להיות נשוא להסדר נושים - והכל במקרה שמינוי ו/או צו כאמור לא בוטל כליל תוך 60 ימים מיום הינתנו.
- 61.1.5. הוטל עיקול על חלק מהותי מרכוש הקבלן, בין זה הנמצא באתר, כולו ו/או חלקו, ובין על כל רכוש אחר, המונע מהקבלן לדעת המזמין את המשכן התקין של העבודות, כולן ו/או חלקו, או אם בוצעה פעולה כלשהי מטעם רשות שיפוטית כלשהי, לרבות, אך לא רק, משרד ההוצאה לפועל, לגבי רכוש הקבלן ו/או מקצתו, המונעת את המשכן התקין של העבודות, והעיקול או הפעולה כאמור (לפי העניין) לא הוסרו והופסקו כליל תוך 60 יום מיום הטלת העיקול או עשיית הפעולה.
- 61.2. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי עמידה קפדנית בלוח הזמנים לרבות בכל אחת מאבני הדרך הנקובות בו, הינה מעיקרי ההתקשרות, כי הוא מודע היטב לכך כי חריגה מאבני הדרך ומלוח הזמנים תסב

למזמין נזקים כספיים נכבדים ולפיכך כל חריגה מאבני הדרך ומלוח הזמנים יראו בה הפרה ו/או הפרה צפויה של ההסכם על ידי הקבלן.

## 62. תרופות בגין הפרת ההסכם

62.1. הופר תנאי מתנאי ההסכם זה, יהא הצד הנפגע זכאי לכל הסעדים הקבועים לעניין זה בכל דין, לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א - 1970, וזאת בנוסף לכל הסעדים, לרבות הפיצויים, הפיצויים המוסכמים ויתר הזכויות העומדים לנפגע מכוח ההסכם זה ו/או על פי כל דין.

### 62.2. פיצויים בגין איחורים

62.2.1. מבלי לגרוע מיתר זכויות המזמין על פי ההסכם זה ועל פי כל דין ובנוסף להן, איחור של עד שבעה ימים מצטברים במועדי תקופות הביצוע של העבודות כמפורט בנספח יג' להסכם זה, לא יחשב כאיחור ולא יקנה למזמין פיצוי כלשהו.

62.2.2. בגין כל יום איחור החל מהיום השמיני לאיחור ועד ליום הארבעה עשר לאיחור במועדי תקופות הביצוע של העבודות כמפורט בנספח יג' להסכם זה, ישלם הקבלן למזמין סך של 6,000 ₪ בתוספת מע"מ כדין.

62.2.3. בגין כל יום איחור החל מהיום החמישה עשר לאיחור ועד ליום העשרים ואחד לאיחור במועדי תקופות הביצוע של העבודות כמפורט בנספח יג' להסכם זה, ישלם הקבלן למזמין סך של 9,000 ₪ ליום למן היום הראשון לאיחור בתוספת מע"מ כדין.

62.2.4. בגין כל יום איחור החל מהיום העשרים ושנים לאיחור ואילך במועדי תקופות הביצוע של העבודות כמפורט בנספח יג' להסכם זה, ישלם הקבלן למזמין סך של 15,000 ₪ ליום למן היום הראשון לאיחור בתוספת מע"מ כדין.

62.2.5. גובה הפיצויים הנ"ל יחשב כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום איחור, החל מהיום השמיני לאיחור ועד למועד השלמת העבודות בפועל ומסירת תעודת השלמה לקבלן מאת המנהל, וזאת מבלי לגרוע מהוראות סעיף זה להלן לעניין הפרות ספציפיות נוספות. במקרה של איחור כאמור יהא רשאי המזמין לקזז מהתמורה את גובה הפיצוי הנ"ל כפי שיצטבר עד למועד השלמת העבודות בפועל ומסירת תעודת השלמה לקבלן מאת המנהל. איחור העולה על 60 ימים במועדי תקופות הביצוע של העבודות כמפורט בנספח יג' להסכם זה יהווה הפרה יסודית של ההסכם זה.

62.2.6. אם על אף ולאחר האיחורים כמתואר לעיל יעמוד הקבלן במועד סיום העבודות הנקוב בסעיף 10.1 לעיל, או שאם על פי החלטת המזמין חלו נסיבות מיוחדות - ישקול המזמין לפי שיקול דעתו הבלעדי, אם לבטל את הפיצויים בהם חייב הקבלן בגין האיחורים כאמור לעיל, כולם או חלקם, בין היתר, לפי הערכתו את מידת הנזק שאירעה בפועל עקב העיכובים בשלבי הביניים.

62.3. בגין כל אירוע (בודד) של הפרת הבטיחות בביצוע העבודות בהתאם לסעיף 60 לעיל ו/או נספח הבטיחות נספח טו' ו/או לקביעת המנהל, ישלם הקבלן למזמין פיצויים בסך של 5,000 ₪.

62.4. מבלי לגרוע מהוראות סעיף 62.5 להלן ובכפוף להוראות סעיף 62.3 לעיל, הופר ההסכם על ידי הקבלן הפרה שאינה יסודית, שלא תוקנה בזמן שנקבע על ידי המנהל לתיקונה, ישלם הקבלן למזמין, סך של 10,000 ₪ (עשרת אלפים ש"ח), בתוספת מע"מ כחוק, כפיצוי מוסכם בגין כל אירוע הפרה כאמור. חובת הקבלן לשלם למזמין את הפיצוי המוסכם כאמור, הינה בנוסף לכל פיצוי הקבוע בהסכם ולכל זכות ו/או סעד אחרים של המזמין על פי הוראות ההסכם ועל פי הוראות כל דין.

62.5. הופר ההסכם על-ידי הקבלן הפרה יסודית, לרבות הפרות של איחור במסירת ביצוע העבודות והפרות בטיחות, והמזמין סילק את ידו של הקבלן מאתר ביצוע העבודות, זכאי יהיה המזמין לפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסכום השווה לעשרה אחוזים (10%) משכר ההסכם (להלן: "הפיצויים המוסכמים בגין הפרה יסודית") בתוספת מע"מ כחוק, וזאת מבלי לפגוע בזכותו לפיצויים מוסכמים אחרים ו/או מכל סעד אחר לו יהיה המזמין זכאי על פי דין.

62.6. המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים בגין איחורים במועדי תקופות הביצוע ו/או את סכום הפיצויים המוסכמים בגין הפרת הבטיחות כאמור בסעיף 62.3 לעיל ו/או את סכום הפיצויים המוסכמים בגין הפרה יסודית, מכל סכום שיגיע לקבלן ממנו בכל זמן שהוא ולרבות מהחשבון הסופי, וכן יהא המזמין רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות על ידי מימוש הערבויות. למען הסר ספק מוצהר בזאת, כי אין בתשלום הפיצויים המוסכמים בגין איחורים במועדי תקופות הביצוע ו/או בתשלום סכום הפיצויים בגין הפרת הבטיחות ו/או בתשלום הפיצויים המוסכמים בגין הפרה יסודית כשלעצמם, ו/או בניכויים מהקבלן, משום שחרור הקבלן מהתחייבותו לסיים את העבודות או מכל התחייבות אחרת המוטלת על הקבלן על פי ההסכם.

62.7. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של המזמין לפיצויים בגין כל נזק שנגרם לו עקב הפרת ההסכם על ידי הקבלן, לרבות הוצאות מימון ואובדן רווחים.

- 62.8. הפיצויים המוסכמים בגין איחורים במועדי תקופות הביצוע ו/או הפיצויים המוסכמים בגין הפרת הבטיחות ו/או הפיצויים המוסכמים בגין הפרה יסודית, משקפים את הנזק המוערך והמשוער מראש הצפוי להיגרם כתוצאה מההפרות האמורות, והם ייגבו ללא צורך בהוכחת קיומו של כל נזק, ומבלי לפגוע בכל תרופה אחרת לפי ההסכם או לפי כל דין.
- 62.9. הזכות לפיצויים מוסכמים בהתאם להסכם, והפעלת סעיפי הפיצויים ע"י קיזוז, חילוט, תביעה או כל דרך אחרת, לא תגרע מזכויות המזמין לפיצויים נוספים, אם יוכיח כי בפועל נגרמו לו עקב ההפרות האמורות נזקים בסכומים העולים על סכומי הפיצויים המוסכמים, או אם על פי הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין הוא זכאי לפיצויים העולים על סכומי הפיצויים המוסכמים.
- 62.10. כמו כן, הזכות לפיצויים מוסכמים בהתאם להסכם, והפעלת סעיפי הפיצויים ע"י קיזוז, חילוט, תביעה או כל דרך אחרת, לא תגרע מזכויות אחרות של המזמין על פי הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין לפיצויים נוספים ככל שאלו נגרמו עקב הפרות אחרות של ההסכם או ככל שהינם מעבר לסכומי הפיצויים המוסכמים.
- 62.11. הפיצויים המוסכמים בגין איחורים במועדי תקופות הביצוע ו/או הפיצויים המוסכמים בגין הפרת הבטיחות ו/או הפיצויים המוסכמים בגין הפרה יסודית ו/או הפיצויים המוסכמים בגין הפרה יסודית ישולמו בצירוף הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן, בין מדד המחירים לצרכן שיהיה ידוע במועד חתימת הסכם זה לבין מדד המחירים לצרכן שיהיה ידוע במועד התשלום בפועל.
- 62.12. המזמין רשאי לגבות את סכום הפיצויים מהקבלן על דרך של חילוט הערבויות שניתנו בהתאם להוראות מסמכי ההתקשרות, או בדרך של קיזוז משכר ההסכם המגיע לקבלן, או בכל דרך אחרת כפי שימצא לנכון. תשלום הפיצויים, אין בו כשלעצמו כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבותו להשלים את מלוא התחייבויותיו על פי מסמכי ההתקשרות.

### 63. סילוק יד הקבלן מאתר ביצוע העבודות

- 63.1. המזמין יהיה רשאי לסלק את ידו של הקבלן מאתר ביצוע העבודות ולתפוס את החזקה בו ולהשלים את העבודות – בעצמו או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת – בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:
- 63.1.1. אם הקבלן לא התחיל בביצוע העבודות במועד שנקבע בצו התחלת עבודה או הפסיק את ביצוען שלא בהתאם להוראות הסכם זה, ולא ציית בתוך ארבעים ושמונה (48) שעות, או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר משנקבעה במפורש בהסכם, להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות, או שהסתלק מביצוע העבודות בכל דרך אחרת.
- 63.1.2. אם המנהל סבור שקצב ביצוע העבודות איטי מידי כדי להבטיח את השלמתן במועד הקבוע בהסכם או במועד שהוארך או קוצר להשלמתן, והקבלן לא ציית להוראה בכתב מהמנהל לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת העבודות במועד הקבוע בהסכם או במועד שהוארך או קוצר להשלמתן.
- 63.1.3. אם יש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן אינו מבצע את העבודות בהתאם למפרט, לתוכניות וליתר מסמכי ההסכם, לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות.
- 63.1.4. הקבלן הפר את ההסכם הפרה יסודית.
- 63.1.5. הקבלן הפר חוזה זה או הוראה מהוראותיו, שאינה הפרה יסודית, ולא תיקן את ההפרה תוך עשרים ואחד (21) ימי עסקים ממועד קבלת הודעה בדבר ההפרה.
- 63.1.6. אם הקבלן הסב ו/או המחח ו/או שיעבד את ההסכם, כולו או חלק ממנו, לאחר – בלי הסכמת המזמין מראש ובכתב.
- 63.1.7. אם הקבלן העסיק קבלן משנה ללא הסכמת המזמין, מראש ובכתב, ולא נענה להוראות המנהל לסלקו מביצוע העבודות.
- 63.1.8. אם הקבלן יקבל החלטת פירוק מרצון ו/או יינתן נגדו צו פירוק ו/או צו כינוס ו/או צו הקפאת הליכים ו/או צו לביצוע הסדר או פשרה עם נושיו או בעלי מניותיו ו/או צו אחר דומה במהותו לצווים אלה ו/או ימונה לו מפרק זמני או קבוע ו/או כונס נכסים זמני או קבוע ו/או מנהל מיוחד ו/או נאמן ו/או כל בעל תפקיד אחר הדומה במהותו לאלה ו/או ימחק שמו של הקבלן מרישום כלשהו המתנהל על פי דין ו/או - אם תוגש בקשה על ידי הקבלן למתן צו כאמור לעיל או למינוי בעל תפקיד כאמור לעיל.
- 63.1.9. אם תוגש נגד הקבלן בקשה למתן צו ו/או למינוי בעל תפקיד, כאמור בסעיף 63.1.8 לעיל, אשר לא בוטלה, הוסרה או נמחקה בתוך שלושים (30) יום ממועד הגשתה.

- 63.1.10. הוטל עיקול על חלק מהותי מרכוש הקבלן, בין זה הנמצא באתר, כולו ו/או חלקו, ובין על כל רכוש אחר, המונע מהקבלן לדעת המזמין את המשכן התקין של העבודות, כולן או חלקן, או אם בוצעה פעולה כלשהי מטעם רשות שיפוטית כלשהי, לרבות, אך לא רק, משרד ההוצאה לפועל לגבי רכוש הקבלן ו/או מקצתו, המונעת את המשכן התקין של העבודות, והעיקול או הפעולה כאמור (לפי העניין) לא הוסרו והופסקו כליל תוך 60 יום מיום הטלת העיקול או עשיית הפעולה.
- 63.1.11. אם יש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשת להסכם או לכל דבר הכרוך בביצוע ההסכם, ובלבד שניתן לקבלן, אם רצונו בכך, להשמיע טענותיו בפני המנהל.
- 63.1.12. כשהקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים או הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו לפי ההסכם, או כשסיווגו של הקבלן בפנקס רישום הקבלנים הופחת.
- 63.2. **סולקה ידו של הקבלן מאתר ביצוע העבודות, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, רשאי המזמין לנהוג כדלהלן:**
- 63.2.1. לתפוס את האתר לרשותו, ולעשות בו ובמצוי בו ככל הנדרש על מנת להשלים את התחייבויות הקבלן להקמת הפרויקט ולקיום התחייבויות הקבלן על פי מסמכי ההתקשרות.
- 63.2.2. להשתמש בכל החומרים, העבודות, הציוד והמתקנים, או בכל חלק מהם, המצויים באתר ביצוע העבודות, לצורך השלמת העבודות.
- 63.2.3. לדרוש מהקבלן, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, לסלק מאתר ביצוע העבודות את כל החומרים, הציוד והמתקנים ו/או חלק מהם. לא ציית הקבלן לדרישה זו, תוך ארבעה עשר (14) יום, רשאי המזמין לסלק מאתר ביצוע העבודות לכל מקום שיראה בעיניו, על חשבון הקבלן, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.
- 63.3. **תפס המזמין את החזקה באתר ביצוע העבודות, יחולו ההוראות שלהלן:**
- 63.3.1. הוצאות השלמת העבודות כאמור לעיל יהיו על חשבון הקבלן והוא יישא בנוסף להוצאות האמורות בתוספת של 15% (חמישה עשר אחוזים) מהן כתמורה להוצאות משרדיות.
- 63.3.2. המנהל יזמין את הקבלן לערוך מדידות של העבודות שבוצעו על ידו עד למועד סילוק ידו וכן לערוך את רשימת החומרים, הציוד והמתקנים המצויים באתר ביצוע העבודות.
- 63.3.3. הקבלן יגיש חשבון סופי עליו יחולו הוראות סעיף 57 לעיל, והתשלומים בפועל המגיעים לצדדים, ייקבעו בהתאם להוראות סעיף זה.
- 63.4. תפיסת אתר ביצוע העבודות וסילוק ידו של הקבלן ממנו, לפי סעיף זה לעיל, אין בהם משום ביטול ההסכם על ידי המזמין.
- 63.5. המזמין לא יהיה אחראי לכל נזק שייגרם לקבלן ו/או למי מטעמו, לרבות לרכושם, אגב ועקב מימוש זכותו לביצוע העבודות במקום הקבלן כאמור לעיל, והקבלן ישפה את המזמין בגובה הוצאותיו עקב נזקים כאמור.
- 63.6. הוראות סעיף 63 זה באות להוסיף על זכויות המזמין על פי הסכם זה ו/או על פי הדין ולא לגרוע מהן.

## **פרק יד' – שונות**

### **64. הסבת ההסכם**

#### **64.1. איסור הסבת ההסכם על ידי הקבלן**

- 64.1.1. אין הקבלן רשאי להסב לאחר את ההסכם, כולו או מקצתו, וכן, אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי ההסכם, אלא בהסכמה מראש ובכתב מאת המזמין. כמו כן, מובהר כי הקבלן אף לא יהיה רשאי להמחות את זכותו לקבלת כספים מהמזמין על פי הוראות הסכם זה על דרך השעבוד, וכל התשלומים על פי הסכם זה ישולמו לקבלן בלבד, למעט אם אושר אחרת בכתב על ידי המזמין.
- 64.1.2. אין הקבלן רשאי למסור לכל אדם אחר את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, אלא לאחר שניתנה על כך הודעה למזמין מראש ובכתב. אולם, העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצוע העבודות, או חלק מהן, לאחר.
- 64.1.3. מבלי לגרוע מהוראות סעיף 64.1.1 לעיל ומאחריותו הכוללת של הקבלן לביצוע העבודות בשלמותן על פי הסכם זה, הקבלן יהא רשאי למסור לקבלני משנה חלקים מביצוע

העבודות, אך ורק לאחר שתינתן הסכמת המזמין בכתב ומראש לזהות קבלני המשנה ולתחום הביצוע בו יועסקו על ידי הקבלן.

64.1.4. אישר המזמין לקבלן העסקת קבלני המשנה, כאמור בסעיף 64.1.3 לעיל, ימציא הקבלן לאישור המנהל, רשימה של כל קבלני המשנה שהינו מתעתד להעסיק בביצוע העבודות. המנהל יודיע לקבלן האם הינו מאשר את רשימת הקבלנים או לא מאשר (כולה או חלקה) בתוך 14 ימים מיום קבלתה מאת הקבלן. מובהר כי למזמין יהיה שיקול דעת בלעדי לאשר או לא לאשר לקבלן להעסיק קבלני משנה לביצוע חלק מהעבודות, וכן יהיה רשאי להורות לקבלן כי חלק מהעבודות יבצע הקבלן בעצמו וללא קבלן/קבלני משנה. הקבלן יהא מנוע מלטעון כל טענה כלפי המזמין באשר לעניינים האמורים, כולם או חלקם.

64.1.5. קבלני המשנה יהיו חייבים ביום מתן צו התחלת עבודה ובמשך כל תקופת העסקתם בביצוע העבודות, להיות רשומים בפנקס הקבלנים ומסווגים בענפים ובענפי משנה על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969 ("החוק"), התקנות שהותקנו מכוחו ("התקנות") והתוספת לתקנות ("התוספת לתקנות"), לרבות בהיקף כספי כפי שקבוע בתוספת לתקנות, ובעלי ניסיון מוכח של חמש (5) השנים האחרונות שקדמו למועד חתימת הסכם זה, בביצוע עבודות דומות לביצוע העבודות.

64.1.6. אין במתן ההסכמה על ידי המנהל להעסקת קבלני משנה כאמור כדי לפטור את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי ההסכם והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של קבלני המשנה, באי כוחם ועובדיהם. מובהר בזאת כי הסכמת המנהל לקבלני המשנה אינה יכולה להינתן מכללא.

64.1.7. על אף האמור בסעיף 64.1.1, היה ויבקש הקבלן לשעבד את זרם התקבולים של שכר ההסכם המגיע לו מאת המזמין עפ"י הסכם זה, ככל שמגיע, לטובת מוסד פיננסי מוכר, אשר יעניק לו מימון לצורך ביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, ייתן המזמין הסכמתו לשעבוד כאמור, וזאת בתנאים שיקבע המזמין תוך שמירת מלוא זכויותיו של המזמין עפ"י מסמכי ההתקשרות ו/או עפ"י כל דין.

64.1.8. המזמין לא יתנגד לקבלתן של הוראות בלתי חוזרות מאת הקבלן לשלם כל חלק משכר ההסכם המגיע לקבלן בסכומים ובתנאים שעפ"י הסכם זה, ישירות לידי המוסד הפיננסי האמור בסעיף 64.1.7 לעיל, הכל בתנאים שיקבע המזמין, ובתנאי מוקדם כי מלוא זכויותיו של המזמין עפ"י מסמכי ההתקשרות ו/או עפ"י כל דין, לא תיפגענה.

64.2. התחייבויות הקבלן על פי סעיף 64.1 הינן התחייבויות יסודיות שהפרתן, או הפרת איזה מהן, תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

### 64.3. הסבת ההסכם על ידי המזמין

המזמין יהיה רשאי להסב ו/או להעביר ו/או להמחות את זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי ההסכם, כולן או חלקן, על פי שיקול דעתו הבלעדי ומבלי שיהיה עליו לקבל את הסכמת הקבלן לכך.

### 65. שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים

65.1. הסכמת הצדדים או אחד מהם לסטות מהוראות ההסכם במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

65.2. לא השתמשו הצדדים או אחד מהם בזכויות הניתנות להם לפי ההסכם במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי ההסכם.

### 66. זכויות יוצרים וקניין רוחני

66.1. כל הזכויות בכל תוצר של העבודות, לרבות, דגם, שרטוט ותוכנית אשר הוכנו על ידי הקבלן ו/או האדריכלים ו/או אדריכלית הנוף ו/או על ידי קבלני משנה, ואם טרם הוכנו - עם היווצרותם, בקשר עם הפרויקט, הינם רכושו הבלעדי של המזמין ו/או של העירייה, וכל זכויות הקניין, זכויות היוצרים ו/או כל זכות אחרת בהן תהיינה שייכות למזמין ולעירייה בלבד.

66.2. המזמין רשאי לעשות כל שימוש ו/או שינוי, בכל עת, לרבות במהלך ביצוע העבודות, בכל תוצר של העבודות, ככל שיעלה על דעתו, לרבות שינוי, שכפול, העתקה ושימוש לעבודות נגזרות ו/או נוספות, והקבלן וכל מי מטעמו, מוותרים בזאת על כל זכות ביחס לתוצר של העבודות כאמור, ולא תשמע מפי הקבלן כל טענה מכל סוג ומין שהוא הנוגעת לאמור בסעיף זה.

66.3. הקבלן ימנע כל נזק מהמזמין ויפצה אותו על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה ותשלום אחר שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סימני מסחר או זכויות דומות אחרות, תוך כדי ביצוע העבודות, או עקב השימוש במתקני העבודות, במכונות או בחומרים שיסופקו על-ידי הקבלן, ואם יהא צורך בקבלת רשות שימוש בפטנטים, מדגמים, סימני מסחר או זכויות אחרות כאמור, יהא הקבלן אחראי לקבלת הרשות האמורה ולתשלום עבורה.

66.4. על פי בקשת המזמין, הקבלן מתחייב לחתום על הצהרה בנוגע לזכויות יוצרים וקניין רוחני, כאמור בסעיף 66.1 לעיל, בנוסח המקובל אצל המזמין ולהחתים את כל מי מטעמו, לרבות קבלני המשנה והקבלנים הממונים, על ההצהרה כאמור.

66.5. הקבלן מתחייב למסור למזמין את כל התוכניות שבידיו וכל עותק שלהן מיד עם דרישתו הראשונה של המזמין וללא תנאי מכל סיבה שהיא, ובכל מקרה יעשה כן כתנאי מוקדם למסירת תעודת השלמה סופית להשלמת העבודות.

#### 67. סודיות

הקבלן מסכים ומתחייב בזה לשמור בסוד כל מידע הנוגע לתוכנו של הסכם זה, על כל מרכיביו, לרבות התוכניות, וכל מידע על המזמין אשר הגיע ו/או יגיע לידיעתו, עקב ביצועו של הסכם זה, לא לגלותו לצד שלישי כלשהו ולא להשתמש בו אלא לצורך הביצוע של הסכם זה. הוראות סעיף זה יחולו אף על כל מי שמועסק על ידי הקבלן ו/או מטעמו בביצוע הסכם זה, ופעולתו תחייב את הקבלן לכל דבר ועניין כאילו נעשתה ע"י הקבלן עצמו.

#### 68. היקף ההסכם

הוראות ההסכם חלות על ביצוע העבודות, לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות התיאומים וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם ביצוע מושלם של העבודות.

#### 69. סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים

69.1. ככל שקיימות הוראות שונות במסמכי ההסכם השונים, אין בכך כדי לפסול אף אחת מהוראות אלו, שכן מסמכי ההסכם השונים באים להשלים זה את זה. שאלת העדיפות בין מסמכי ההסכם השונים תיבחן, רק כאשר הוראות שונות במסמכי ההסכם השונים עומדות בסתירה זו לזו.

69.2. ככל שקיימת סתירה בין הוראות שונות במסמכי ההסכם השונים, יקבע המנהל איזו הוראה עדיפה וקביעת המנהל בעניין זה תהיה סופית ותחייב את הקבלן.

69.3. ככלל, בכל מקרה של סתירה, או אי התאמה, או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את ההסכם ובהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במסמכי ההסכם או בנספחיו, ואם לא נקבע אחרת ע"י המנהל כאמור לעיל, סדר העדיפות - לעניין הביצוע - נקבע ברשימה שלהלן:

69.3.1. נספח ה' להסכם (התוכניות).

69.3.2. נספח ג' 1 להסכם (המפרט טכני מיוחד).

69.3.3. המפרט הכללי.

69.3.4. תנאי ההסכם + נספחיו (אלא אם הנספחים מופיעים בסעיפים קטנים לעיל).

69.3.5. תקנים ישראליים.

69.3.6. תקנים זרים.

למען הסר ספק יובהר כי, כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.

69.4. גילה הקבלן סתירה, או אי התאמה, או דו משמעות בין הוראה אחת מהוראות ההסכם לבין הוראה אחרת, או שהיה הקבלן מסופק בפירושה הנכון של הוראה, מסמך או כל חלק מהם, או שהמנהל מסר הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את ההסכם - יפנה הקבלן מיד בכתב למנהל והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תוכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. עד לקבלת הוראותיו של המנהל, יעכב הקבלן את ביצועה של אותה עבודה שבגינה היה עליו לפנות למנהל כאמור לעיל. לא הודיע הקבלן למנהל על סתירה כאמור במועד, תחול עליו חובת ההוכחה כי לא ניתן היה לגלות בבדיקה סבירה את הסתירה האמורה. נהג הקבלן לפי פירוש מסוים להסכם מבלי שקיבל את אישור המנהל לכך, לא יהיה בכך, או בסתירה כאמור, כדי למנוע מן המנהל להורות לקבלן לנהוג לפי פירוש אחר, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המנהל. הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המנהל לעניין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש, כאמור, או לפי הוראה כלשהי של המנהל, כאמור.

#### 70. היעדר זכות עיכוב

70.1. מוסכם ומוצהר במפורש, כי הקבלן לא יחשב בכל שלב שהוא ולשום מטרה ועניין כמחזיק בתוצרי העבודות ו/או באתר ובסביבתו או בכל חלק ממנו, והוא יחשב לכל עניין ודבר כבר רשות לא בלעדית, רשות הניתנת לביטול מידי ע"י המזמין בכל עת לפי שיקול דעתו הבלעדי ללא צורך במתן הנמקות כלשהן.

70.2. הקבלן מוותר על כל זכות עיכוב המוקנית לו על פי כל דין, לרבות על פי חוק ההסכם קבלנות, תשל"ד - 1974 וחוק המכר, תשכ"ח - 1968 בכל תוצר של העבודות ובכל מסמך שיימצא ברשותו בקשר עם ביצוען. זכות הבעלות והחזקה בכל תוצרי העבודות תהא בכל עת נתונה אך ורק למזמין ו/או



לעירייה, לרבות במסמכים, תוכניות, הסכמים וכל פרט שיימסר לעיונו ו/או לבדיקתו של הקבלן ו/או שיוכן על ידו בקשר עם ביצוע העבודות, וכל אלה יחשבו בכל עת כמוחזקים בנאמנות לטובת המזמין בלבד, ויימסרו למזמין מיד עם דרישתו.

#### **71. קיזוז**

המזמין רשאי לקיזוז כנגד כל סכום המגיע ממנו לקבלן על פי ההסכם, כל חוב המגיע לו על פי ההסכם או על פי כל הסכם אחר שבינו לבין הקבלן, וכן כל חוב אחר המגיע מן הקבלן למזמין, וזאת, מבלי לפגוע או לגרוע מכל זכות או סעד הקיימים למזמין על פי ההסכם ו/או הדין, לרבות חילוט ערבויות.

#### **72. ויתור על סעדים**

72.1. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי לעניין כל טענה, תביעה ו/או דרישה, מכל סוג ומין, שתהינה לו לפי ההסכם ו/או מכוחו ו/או בקשר אליו, במישרין ו/או בעקיפין, הוא מוותר, ולא יהיה זכאי, לזכות עיכובן ו/או לכל סעד ו/או תרופה, בין זמניים ובין קבועים, בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת ההסכם.

72.2. במקרה של סילוק יד הקבלן מביצוע העבודות, לא יהיה הקבלן רשאי למנוע מסירת ביצוע העבודות לאחר.

#### **73. תשלום במקום הצד האחר**

73.1. המזמין רשאי לשלם במקום הקבלן, כל סכום שתשלומו חל על פי ההסכם על הקבלן, וזאת לאחר שהתרה בקבלן בהודעה בכתב לשלמו, והקבלן לא שילמו, תוך שבעה (7) ימים מיום שנדרש לעשות כן.

73.2. שילם המזמין סכום כלשהו החל על פי ההסכם על הקבלן, יהיה המזמין רשאי לדרוש את השבתו מהקבלן או לקיזוז מכל סכום שהוא חייב לקבלן. המזמין יהיה זכאי לקיזוז הסכום או להחזר הסכום, מיד עם דרישתו הראשונה, כשסכום זה יישא, החל מיום תשלום הסכום ועד ליום השבתו בפועל, ריבית בשיעור של 15% שנתי.

#### **74. חתימה על מסמכים**

שני הצדדים וכל אחד מהם, לפי העניין, יחתמו על כל מסמך, בקשה, הצהרה וכיוצא באלו מסמכים שיידרשו על פי כל דין או נוהל כדי לתת נפקות להוראות ההסכם, וכדי לאפשר ביצוע של כל התחייבויות הצדדים למעט אם נאמר אחרת בהסכם זה.

#### **75. תיקון להסכם**

כל תיקון או תוספת להסכם ייערכו בכתב ויחתמו על ידי שני הצדדים, שאם לא כן, לא יהא להם כל תוקף.

#### **76. מסירת הודעות**

76.1. כל הודעה שמבקש צד להסכם לשלוח למשנהו, תישלח בדואר רשום לכתובתו של הצד השני, או תימסר ביד לצד השני במסירה אישית, או תועבר לכתובת המייל שלו בצירוף "אישור קריאה" והכל בהתאם לאמור להלן.

76.2. הודעה שתישלח בדואר רשום כאמור, תיחשב כהודעה שנתקבלה אצל הנמען תוך ארבעה (4) ימי עסקים ממועד רישומה למשלוח בבית דואר בישראל.

76.3. הודעת מייל שתישלח תיחשב כהודעה שנתקבלה אצל הנמען אם יוכח כי היא התקבלה בשרתיו ונפתחה על ידו.

76.4. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כהודעה שנתקבלה במועד מסירתה.

76.5. כל צד להסכם מתחייב להודיע למשנהו, על כל שינוי בכתובתו, תוך שלושה (3) ימים ממועד השינוי, בדרך בה נמסרות הודעות על פי הסכם זה.

76.6. הודעה בדבר תנאי בטיחות, או בדבר הנחיות בטיחות, אשר תירשם ביומן העבודה ו/או תימסר לנציג מוסמך של הקבלן תיחשב כהודעה שנמסרה באופן מיידי.

#### **77. חילוקי דעות**

77.1. התעוררו חילוקי דעות בין הקבלן למזמין בנושאים מקצועיים הנדסיים בלבד ובהשלכותיהם הכספיות, רשאי הקבלן להעלות את שאלת המחלוקת לדיון בין נציג הקבלן לבין נציג המזמין, **ובמקרה של אי הסכמה בין נציג הקבלן לנציג המזמין יועבר העניין למנהל על מנת שיכריע בשאלה זו והכרעתו תהא סופית ותחייב את הצדדים.**

77.2. הקבלן לא יפסיק את ביצוע העבודות או כל חלק מהן מחמת דרישה, תביעה או טענה כלשהי שיש לו כלפי המזמין ו/או בכל מקרה של מחלוקת מכל סיבה שהיא, ואף אם יהא סבור כי המזמין מעכב תשלום סכומי כסף המגיעים לו.

77.3. קיום חילוקי דעות וכן העברתם להכרעתו של המנהל לא יישמשו עילה להפסקת העבודות או לעיכוב ביצוע על ידי הקבלן או לעיכוב במסירת העבודות למזמין עם סיומן ו/או חלק מהן, על הקבלן יהיה להמשיך ביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים ועפ"י הוראות הסכם זה והוראות המנהל.

#### **78. סמכות שיפוט והדין החל**

78.1. ניתנת בזה לבית המשפט המוסמך עניינית בעיר תל אביב, סמכות השיפוט הייחודית בקשר עם ההסכם.

78.2. הדין החל על ההסכם הינו דין מדינת ישראל, ללא כללי ברירת הדין שלו.

#### **ולראיה באו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_

**הקבלן**

\_\_\_\_\_

**המזמין**

#### **אישור עו"ד בדבר חתימת הקבלן**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, רשיון מס' \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי \_\_\_\_\_ (להלן: "החברה") הינה חברה קיימת ופעילה, כי התקבלו החלטות כדין בהתאם למסמכי החברה לצורך התקשרותה בהסכם זה, כי ה"ה \_\_\_\_\_ הינם מורשי חתימה כדין של החברה וכי הם מוסמכים לחייב את החברה באופן שחתימתם על ההסכם מחייבת את החברה לכל דבר ועניין, וכי הם חתמו בפני על הסכם זה לאחר שוידאתי כי משמעות חתימתם ברורה להם, וכי החתימה דלעיל היא חתימתם.

\_\_\_\_\_ חתימה:

\_\_\_\_\_ תאריך:

# נספחים

**נספח א' להסכם**  
**הצעת הקבלן על נספחיה**

**נספח ג' להסכם**

**המפרט הכללי**

לא מצורף בפועל

**נספח ג'1 להסכם**

**תנאים כללים ומיוחדים**

**מסמך ג' 1 להסכם**  
**המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה מס' 1278**  
**תנאים כלליים מיוחדים**

**נספח ג'2 להסכם**

**מפרט טכני מיוחד**

מצורף בחוברת נפרדת



**נספח ד' להסכם**

**כתב הכמויות**

מצורף בחוברת נפרדת

**נספח ה' להסכם**

**רשימת התוכניות והתוכניות**

מצורף בחוברת נפרדת

**נספח ו' להסכם**

**מסמכי הבהרות והשלמות (ככל שיפורסמו)**

**נספח ז' להסכם**

**נוסח הערבות לביצוע ההסכם**

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד

עזרה ובצרון חברה לשיכון בע"מ

בית אמפא - רחוב המסגר 9

תל אביב

א.ג.נ.,

**הנדון: כתב ערבות מס'**

79. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ש"ח (שקלים חדשים) בתוספת מע"מ כדין (להלן: "סכום הערבות"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת \_\_\_\_\_ (להלן: "הנערב") בקשר עם הסכם מיום \_\_\_\_\_ בינו לבין עזרה ובצרון חברה לשיכון בע"מ בדבר ביצוע עבודות להקמת בית ספר גיל ברחוב אש שלום 28 בשכונת הדר יוסף בתל אביב.
80. אנו נשלם לכם, מפעם לפעם, בכל פעם מיד עם התקבל דרישתכם הראשונה בכתב אצלנו, את סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד כמפורט בסעיף 3 להלן, וזאת, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו, לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי ההצמדה למדד הנקובים בסעיף 3 להלן.
81. בערבות זו:
- 81.1. "מדד המחירים לצרכן" - משמעו מדד המחירים לצרכן (כולל פירות וירקות) המתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומה, או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו.
- 81.2. "מדד הבסיס" - מדד המחירים לצרכן אשר פורסם ביום 15 לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_, בגין חודש שנת \_\_\_\_\_.
- 81.3. "המדד החדש" - מדד המחירים לצרכן אשר יתפרסם לאחרונה לפני מועד תשלום סכום הערבות.
- 81.4. "הפרשי הצמדה למדד" - אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות, כי המדד החדש שונה ממדד הבסיס, ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל או מוקטן בהתאם לעליית או ירידת המדד החדש לעומת מדד הבסיס.
82. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך \_\_\_\_\_ ועד בכלל.
83. ערבותנו זאת הינה מוחלטת ובלתי תלויה. אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כל שהיא.
84. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו, צריכה להימסר בכתב לסניפנו על פי הכתובת הרשומה \_\_\_\_\_, וצריכה להגיע לסניף זה עד \_\_\_\_\_ בשעה \_\_\_\_\_.

בכבוד רב,

בנק: \_\_\_\_\_

סניף: \_\_\_\_\_

## נספח ח' להסכם

### ביטוח לעבודות

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי דין, על הקבלן לערוך ולקיים, בחברת ביטוח מורשית כדין, החל מיום העמדת אתר הבניה לרשות הקבלן או מתן האישור לביצוע העבודות (לפי המוקדם) ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של הקבלן מהאתר, לפי המאוחר, (ולעניין ביטוח חבות מוצר ואחריות מקצועית, למשך חמש שנים נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק), פוליסות ביטוח כמפורט באישור עריכת ביטוחי הקבלן המצורף **כנספח ט'1 ומהורה** חלק בלתי ניפרד הימנו ("אישור עריכת הביטוח" ויחד עם הביטוחים המפורטים בסעיף 3 להלן): "ביטוחי הקבלן", בהתאמה).

2. על הקבלן להמציא לידי המזמין, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה טרם כניסת הקבלן לאתר העבודה, את אישור עריכת הביטוח חתום על ידי מבטחת הקבלן. לדרישת המזמין, על הקבלן למסור העתק מן הפוליסה בגין ביטוח עבודות קבלניות.

כמו כן, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים טרם מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, על הקבלן להפקיד בידי המזמין, אישור עריכת ביטוחים כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בנספח זה).

3. בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים:

3.1 **ביטוח חובה** כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, וכן **ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי** עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 400,000 ₪ בגין נזק אחד.

לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" בסך של 400,000 ₪ כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור. ככל שתוגש תביעה מצד שלישי כנגד המזמין או מי מטעם המזמין, בגין נזק אשר היה מכוסים לו נערך ביטוח כאמור, על הקבלן לשפות המפורטים לעיל בגין נזק או הוצאה כאמור.

3.2 **ביטוח מקיף**, לכל כלי הרכב אשר בבעלות ו/או בשימוש הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת העבודות. על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף, כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור

3.3 **ביטוח "ציוד מכני הנדסי"** לציוד ההנדסי המובא על ידי הקבלן או מי מטעם הקבלן לאתר העבודות, על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון במלוא ערך כינון. הביטוח כולל כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 750,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד, המורחב לשפות את המזמין בגין אחריות המזמין למעשי ומחדלי הקבלן, בכפוף לסעיף "אחריות צולבת". על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף, כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 13 להלן. כנ"ל

4. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה, לרבות אישור עריכת הביטוח הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או לפי הדין. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי הקבלן.

5. ביטוחי הרכוש של הקבלן יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף כלפי המזמין, עיריית תל אביב יפו ו/או מי מטעמם, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

6. על הקבלן האחריות הבלעדית לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי הקבלן המפורטים בנספח זה. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי המזמין מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.

7. על הקבלן לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות המלצות הסקר החיתומי שיערך בקשר עם ביטוח העבודות וכן את תנאי המיגון לעניין כיסוי פריצה וגניבה), להאריך את פוליסות הביטוח שעל הקבלן לערוך לפי הסכם זה, מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהיינה תקפות במשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאת הקבלן מהאתר או עד למועד תשלום חשבון סופי, ובמהלך כל תקופת התחזוקה, תיקונים ואחזקה על פי אחריות הקבלן הקבועה בהסכם זה, (ולעניין ביטוח חבות מוצר ואחריות מקצועית, למשך חמש שנים נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק). כמו כן, מובהר כי טרם תחילת ביצוע עבודות בסמיכות לרכוש, קרקע או בניין, על

- הקבלן לערוך דוח הנדסי בדבר מצבם המתאם פגמים קיימים או קיימים והוראות לנקיטת אמצעי מניעה אותם יבצע הקבלן טרם ביצוע העבודות.
8. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין או לצמצם את אחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על פי כל דין. במקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח או בהעתקי ביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, על הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
9. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי הקבלן או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים, על הקבלן לערוך הביטוח הנוסף או המשלים כאמור, על חשבון הקבלן. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שיערך, ייכלל וויתור על תחלוף כלפי המזמין, עיריית תל אביב יפו ו/או גופים עירוניים ו/או מי מטעמם, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
10. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של הקבלן.
11. במידה ויועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.
12. על הקבלן והבאים מטעם הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף בקשר עם ביצוע העבודות, ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, על הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים לעיל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי הקבלן יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים לעיל.
13. הקבלן פוטר במפורש את המזמין, עיריית תל אביב יפו ו/או גופים עירוניים ו/או מי מטעמם, מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש המובא על ידי הקבלן או מטעם או עבור הקבלן (לרבות כלי רכב כלים ומנופים) לאתר העבודות ובמסגרת ביצוע העבודות, וכן לנזק אשר לקבלן הזכות לשיפוי בגינו על פי ביטוח רכוש שנערך על ידי הקבלן, או שלקבלן הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- מובהר בזאת כי לקבלן הזכות שלא לערוך את הביטוח המפורט בסעיף 2 לאישור עריכת הביטוח, במלואו או בחלקו, אך הפטור המפורט בסעיף זה יחול כאילו נערך הביטוח בגינו במלואו.
14. למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר. לקבלן לא תהא שום טענה או תביעה כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין לגבי גובה תגמולי הביטוח (ככל שיהיו).
15. מובהר בזאת כי בכל מקרה בו יתקבלו דמי ביטוח בגין קימום כל חלק של העבודות וכל מה שעליו, יהיו דמי הביטוח כאמור מיועדים אך ורק לצורכי קימום ושיקום אותו נזק שבגינו שולמו.
16. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכן של העבודות מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח בפוליסה מיידית, ולשלוח למזמין את אישור המבטח על ביצוע העדכון האמור.
17. בכל מקרה במקרה בו תופסקנה העבודות על ידי הקבלן טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על הקבלן להמציא אישור ממבטחת הקבלן על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כאמור בסעיף 1 לעיל, בידי המזמין ו/או כל גוף אחר שהמזמין יורו עליו, וזאת כתנאי מוקדם לעריכת חשבון סופי לקבלן.
18. לדרישת המזמין, על הקבלן לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי הקבלן כאמור בסעיף 1, כל גורם או בעל זכויות שלמזמין קיימת התחייבות כלפיו להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, כמבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח.
19. נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם. על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 10 יום ממועד בקשתו של המזמין בכתב להמצאת אישור כאמור.

**נספח ח'1 להסכם - אישור עריכת ביטוחי הקבלן**

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד

עזרה וביצרון חברה לשיכון בע"מ

ו/או חברות האם ו/או חברות בנות ו/או חברות שלובות ו/או חברות קשורות ו/או עיריית תל אביב ו/או גופים עירוניים  
(ביחד ולחוד: "המזמין")  
מרח' המסגר 9, בית אמפא, תל אביב יפו

א.ג.ג.,

**הנדון: ("הקבלן")**

הרינו לאשר כי ערכנו הביטוחים המפורטים, בין היתר בקשר לביצוע עבודות הקמת בית ספר גיל בשכונת  
**בתל-אביב יפו** לרבות כל עבודה נלווית בקשר עם הסכם ביניכם לבין הקבלן  
("העבודות"):

1. פוליסה מס' \_\_\_\_\_ לתקופה מיום \_\_\_\_\_ עד ליום \_\_\_\_\_

**ביטוח עבודות קבלניות** ביטוח עבודות קבלניות, כמפורט בהמשך, נערך על שם הקבלן, המזמין, קבלנים, קבלני  
משנה, מפני אבדן, נזק או אחריות הקשורים או הנובעים מביצוע העבודות.

הביטוח כאמור כולל תקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודשים ("תקופת התחזוקה").

היקף הכיסוי הניתן על פי הביטוח כאמור הינו בהתאם לנוסח הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, הידוע  
כ"ביט" במועד עריכת הפוליסה.

הביטוח כולל את פרקי הביטוח המפורטים להלן, על כל ההרחבות הכלולות בפוליסה כאמור:

**א. פרק א' - נזק לרכוש**

ביטוח במתכונת "כל הסיכונים" מפני אבדן או נזק פיזיים ובלתי צפויים שייגרמו לעבודות במשך תקופת  
העבודות ותקופת התחזוקה.

סכום הביטוח לא יפחת מעלות ההקמה מחדש של העבודות.

הביטוח כולל את הכיסויים הבאים:

- 1) רכוש בהעברה - בסכום של 10% משווי העבודות ולא פחות מ 2,000,000 ש"ח.
- 2) הוצאות תכנון ופיקוח במקרה נזק 10% משווי העבודות ולא פחות מ 2,000,000 ש"ח.
- 3) ציוד, מתקנים ומבני עזר שאינם חלק מהעבודות בסכום של לא פחות מ 2,000,000 ש"ח
- 4) נזק ישיר של תכנון, חומרים ועבודה לקויים בסך של לא פחות מ 2,000,000 ₪.
- 5) פינוי הריסות בסך של 10% מסכום הביטוח.
- 6) נזק לרכוש עליו עובדים ולרכוש סמוך השייך ליחיד מיחידי המבוטח בסך של 10,000,000 ₪.
- 7) הוצאות מיוחדות – בסכום של 1,000,000 ש"ח.

לעניין אבדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול משא ומתן ולקבלת תגמולי ביטוח נתונה למזמין בלבד וזאת  
בקביעה בלתי חוזרת וכן כי הפוליסה משועבדת לטובת המזמין.

**ב. פרק ב' - אחריות כלפי צד שלישי**

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגין חבות עקב נזק או אובדן הנובעים מהעבודות בגבול אחריות בסך של 20,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר על-פי הפוליסה.

הפרק כולל סעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח. רכוש המזמין נחשב לרכוש צד שלישי.

הפרק כאמור מורחב לכסות:

(1) תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי.

(2) נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינו חובה לבטחו בביטוח חובה.

(3) חבות בשל נזק הנגרם עקב רעידות והחלשת משען בגבול אחריות בסך 4,000,000 ₪ לאירוע.

(4) חבות בשל נזק עקיף הנגרם עקב פגיעה בכבלים, צינורות ומתקנים תת-קרקעיים עד לסך 4,000,000 ₪ לאירוע.

**ג. פרק (3) - אחריות מעבידים**

חבות כלפי המועסקים בקשר עם העבודות, בגין נזק או אובדן הנגרמים באתר במשך תקופת הביצוע, תוך כדי או עקב ביצוע העבודות, בגבול אחריות של 40,000,000 ₪ לתובע, למקרה ולתקופת הביטוח.

**ד. כללי לביטוח עבודות קבלניות**

(1) אנו מוותרים על זכות התחלוף כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

(2) ביטוח העבודות הקבלניות כאמור אינו ניתן לביטול אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שניתן לכם הודעה על כך מראש, בכתב ובדואר רשום של 60 יום לפחות מראש.

(3) במקרה בו תופסק ההתקשרות עם הקבלן מכל סיבה שהיא, המבטח מאשר כי הפוליסה תמשיך להיות בתוקף ותכסה את המזמין ויתר יחיד המבוטח, והכל בכפוף להמשך תשלום יתרת הפרמיה, באם תהיה.

(4) אנו מאשרים בזה כי במקרה הארכת משך העבודה, נאריך את תקופת הביטוח בהתאם, בכפוף לפרמיה נוספת.

2. פוליסה מס' \_\_\_\_\_ לתקופה מיום \_\_\_\_\_ עד ליום \_\_\_\_\_

**ביטוח "אש מורחב"** על בסיס ערך כינון לכיסוי אובדן או נזק, לרבות גניבה ופריצה לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי הקבלן או מטעם הקבלן לאתר העבודות.

3. פוליסה מס' \_\_\_\_\_ לתקופה מיום \_\_\_\_\_ עד ליום \_\_\_\_\_

**ביטוח אחריות מקצועית** לכיסוי חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה או דרישה שתוגש לראשונה במשך תקופת הביטוח בשל מעשה או מחדל מקצועי של הקבלן או של מי מהבאים מטעם הקבלן, בקשר עם העבודות, בגבול אחריות בסך 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח. הביטוח לא כולל הגבלה בדבר אי-יושר עובדים, אבדן השימוש ועיכוב (עקב מקרה ביטוח). הביטוח מורחב לשפות את המזמין בגין חבות אשר עלולה להיות מוטלת על המזמין עקב מעשה או מחדל של הקבלן או מי מטעם הקבלן וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי המזמין. הביטוח כולל תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל לעל מהאמור באישור זה. הביטוח כאמור כולל תאריך למפרע שאינו לפני \_\_\_\_\_.

4. פוליסה מס' \_\_\_\_\_ לתקופה מיום \_\_\_\_\_ עד ליום \_\_\_\_\_

**ביטוח חבות המוצר** לכיסוי אחריות הקבלן על פי דין בגין נזק או אובדן שייגרמו בקשר עם או עקב מוצר המיוצר, מטופל, משוקק, מסופק על ידי הקבלן או הבאים מטעם הקבלן ("המוצרים"), בגבול אחריות בסך 8,000,000 ש"ח למקרה ולתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לשפות את המזמין בגין אחריותו ל"מוצרים",



בכפוף לסעיף בדבר אחריות צולבת, על פיו יראו הביטוח כאילו נערך בנפרד לכל יחיד מיחידי המבוטח. הביטוח כולל תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל לעל מהאמור באישור זה. ביטוח כאמור יכול תאריך למפרע שאינו לפני \_\_\_\_\_ . הגדרת "מוצרים" תורחב לכלול גם עבודות.

כללי

1) הביטוחים המפורטים לעיל (למעט ביטוח עבודות קבלניות) לא יבוטלו ולא יצומצמו במשך תקופת הביטוח מבלי שניתנה לכם הודעה על כך בדואר רשום, 30 יום מראש.

2) אי קיום בתום לב של החובות המוטלות על המבוטח לא תפגע בזכויות המזמין לקבלת שיפוי.

3) על הקבלן האחריות הבלעדית לשאת בתשלום הפרמיה וההשתתפות העצמית בביטוחים המפורטים לעיל.

4) הביטוחים לעיל ראשוניים וקודמים לכל ביטוח אחר שנערך על ידי המזמין, ולא תהיה לנו כל טענת שיתוף בביטוחים הנערכים על ידי המזמין.

5) נוסח הפוליסות, למעט ביטוח אחריות מקצועית, הינו בהתאם לנוסח הידוע כביט \_\_\_\_\_ , בכפוף לשינויים הנקובים לעיל

**בכפוף לתנאי הפוליסה המקורית וסייגיה עד כמה שלא שונו במפורש ע"י אישור זה, ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.**

בכבוד רב,

_____	_____	_____	_____
(תפקיד החותם)	(שם החותם)	(חותמת המבטח)	(חותמת המבטח)

**נספח ט' להסכם**  
**נוסח ערבות הבדק**

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד

עזרה ובצרון חברה לשיכון בע"מ

בית אמפא - רחוב המסגר 9

תל אביב

ג.א.נ.,

**הנדון: כתב ערבות מס'**

85. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ (שקלים חדשים) בתוספת מע"מ כדין (להלן: "**סכום הערבות**"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת \_\_\_\_\_ (להלן: "**הנערב**") בקשר עם הסכם מיום \_\_\_\_\_ בינו לבין עזרה ובצרון חברה לשיכון בע"מ בדבר ביצוע עבודות להקמת בית ספר גיל שלום אש 28 בשכונת הדר יוסף בתל אביב, לרבות בכל הקשור למתן אחריות ובדק לעבודות נשוא ההסכם.
86. אנו נשלם לכם, מפעם לפעם, בכל פעם מיד עם התקבל דרישתכם הראשונה בכתב אצלנו, את סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד כמפורט בסעיף 3 להלן, וזאת, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו, לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי ההצמדה למדד הנקובים בסעיף 3 להלן.
87. בערבות זו:
- 87.1. "**מדד המחירים לצרכן**" - משמעו מדד המחירים לצרכן (כולל פירות וירקות) המתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומה, או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו.
- 87.2. "**מדד הבסיס**" - מדד המחירים לצרכן אשר פורסם ביום 15 לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_, בגין חודש שנת \_\_\_\_\_.
- 87.3. "**המדד החדש**" - מדד המחירים לצרכן אשר יתפרסם לאחרונה לפני מועד תשלום סכום הערבות.
- 87.4. "**הפרשי הצמדה למדד**" - אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות, כי המדד החדש שונה ממדד הבסיס, ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל או מוקטן בהתאם לעליית או ירידת המדד החדש לעומת מדד הבסיס.
88. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך \_\_\_\_\_ ועד בכלל.
89. ערבותנו זאת הינה מוחלטת ובלתי תלויה. אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כל שהיא.
90. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו, צריכה להימסר בכתב לסניפנו על פי הכתובת הרשומה \_\_\_\_\_, וצריכה להגיע לסניף זה עד יום \_\_\_\_\_ בשעה \_\_\_\_\_.

בכבוד רב,

בנק: \_\_\_\_\_

סניף: \_\_\_\_\_

**נספח י' להסכם**

**נוסח הצהרת הקבלן על העדר תביעות**

לכבוד

עזרה ובצרון חברה לשיכון בע"מ

בית אמפא - רחוב המסגר 9

תל אביב

א.ג.נ.,

**הנדון: הצהרה על העדר תביעות**

הנני/אנו הח"מ \_\_\_\_\_ מצהירים ומאשרים בזה כדלהלן:

- 91. כי הסכום המצטבר בסך \_\_\_\_\_ ש"ח ( \_\_\_\_\_ )  
שקלים חדשים) שאושר לנו כחשבון הסופי בעד ביצוע מלוא העבודות, כאמור בחוזה שנחתם ביום \_\_\_\_\_ בינינו לבין עזרה ובצרון חברה לשיכון בע"מ (להלן: "החוזה") בדבר ביצוע עבודות \_\_\_\_\_ בתל אביב (להלן: "ביצוע העבודות"), בצירוף הסכומים שקיבלנו עד כה על חשבון התמורה בסך של \_\_\_\_\_ ש"ח, הינו התמורה המלאה והסופית המגיעה לי/לנו מאת עזרה ובצרון חברה לשיכון בע"מ, תמורת ביצוע העבודות והתחייבויותינו על פי החוזה.
- 92. כי פרט לתמורה הסופית כמפורט לעיל אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות מכל סוג ומין שהם כלפי עזרה ובצרון חברה לשיכון בע"מ ו/או עיריית תל אביב ו/או כלפי כל הבאים מכוחן ו/או מטעמן, בקשר לביצוע העבודות ו/או כל הכרוך בהן ו/או הנובע מהן ו/או מן המכרז ו/או מן החוזה.
- 93. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל התחייבויותינו בהתאם לחוזה, אפילו שתוקפן חל אף לאחר קבלת התמורה כאמור לעיל.

**ולראיה באנו על החתום:**

תאריך: \_\_\_\_\_ ; חתימת הקבלן וחותמתו: \_\_\_\_\_

**נספח יא' להסכם**  
**נוסח צו התחלת עבודות**

לכבוד

---

**הנדון: צו התחלת עבודות**

94. הנכם מתבקשים להתחיל בביצוע העבודות, כהגדרתם בחוזה מיום \_\_\_\_\_ על מסמכיו, נספחיו וצרופותיו ובביצוע יתר התחייבויותיכם על פיו.
95. מועד התחלת ביצוע העבודות יהיה לא יאוחר מיום \_\_\_\_\_ ויסייג עד ליום \_\_\_\_\_.
96. מובהר כי מועד סיום ביצוע העבודות הינו מהותי ולא תתאפשר כל חריגה ממנו.
97. המנהל לצורכי החוזה וביצוע עבודות הבניה באתר ביצוע העבודות יהיה \_\_\_\_\_.
98. הרינו מאחלים לכם הצלחה בביצוע העבודות ובביצוע יתר התחייבויותיכם על פי החוזה.

בכבוד רב,

---

המנהל

העתק: עזרה ובצרון חברה לשכון בע"מ

**אישור:**

הננו מאשרים קבלת צו התחלת העבודות.

---

חותמת וחתימת הקבלן

---

תאריך

### נספח יב' להסכם

#### תעודת השלמה

לכבוד

בע"מ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

#### תעודת השלמה

הננו לאשר כי בתאריך \_\_\_\_\_ הושלם ביצוען של העבודות אשר אתם כקבלן התחייבתם לבצע על פי כל הדרישות של ההסכם מיום \_\_\_\_\_ על כל מסמכיו, נספחיו וצרופותיו לביצוע העבודות, למעט אותן עבודות ו/או התחייבויות בקשר לתקופות הבדק והאחריות אותן התחייבתם לבצען לאחר הוצאת תעודת השלמה זאת.

תקופת הבדק ביחס לעבודות תחל במועד ההשלמה הנקוב לעיל. אין בתעודה זו כדי לשחרר אתכם מאחריות בגין ביצוע לקוי או אי קיום התחייבות המוטלת עליכם על פי ההסכם.

1. \_\_\_\_\_, המזמין חתימה: \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_, המנהל חתימה: \_\_\_\_\_

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_

**נספח יג' להסכם**

**מסגרת לוחות זמנים לביצוע הפרויקט**

- חתימת הסכם : \_\_\_\_\_
- תחילת ביצוע עבודות : \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- סיום ביצוע העבודות : \_\_\_\_\_

**נספח יד' להסכם**

**תעודת סיום**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

בע"מ \_\_\_\_\_

**תעודת סיום**

הנני לאשר כי נכון למועד מתן תעודה זו הושלם ביצוען של העבודות אשר אתם כקבלן התחייבתם לבצע על פי כל הדרישות של ההסכם מיום \_\_\_\_\_ על כל מסמכיו, נספחיו וצרופותיו לביצוע העבודות, וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן עד לאותו מועד בוצעו אף הן בהתאם להסכם.

מובהר, כי אין במתן תעודה זו כדי לפטור אתכם מהתחייבות הנובעת מההסכם, אשר מטבע הדברים נמשכת היא גם לאחר מועד מסירת תעודה זו, ובכלל זאת התחייבותכם לתיקונים למשך יתרת תקופת הבדק ותקופת האחריות כאמור בהסכם.

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימת המזמין: \_\_\_\_\_

**נספח טו' להסכם****נספח בטיחות****נספח טו- בטיחות והגנת סביבה להתקשרות עם קבלני הקמת פרויקטי בינוי ושיפוץ**

הוראות אלו באות בנוסף לכל דין בתחומי הבניה לרבות פקודת הבטיחות בעבודה, חוק ארגון הפיקוח על העבודה ותקנותיו, תקנות מסירת מידע והדרכת עובדים, תקנות בניה, תקנות עבודה על גגות שבירים, תקנות לעבודה בגובה, תקנות ציוד מגן אישי, תקנות עזרה ראשונה במקומות עבודה, צו הבטיחות בעבודה- פנקס כללי, תקנות עגורנאים, מפעילי מכונות הרמה אחרות ואתתים, חוק עבודת אסבסט, חוק ותקנות עבודת נוער, תקנות ונהלים רלוונטיים של המשרד להגנת הסביבה ותקנות התעבורה.

**תוכן עניינים**

1. הוראות בטיחות כלליות באתר הבניה
2. מסירת מידע והדרכת עובדים
3. ציוד מגן אישי
4. עבודות גובה
5. עבודה על גגות שבירים
6. עבודות במקום מוקף
7. שימוש בסולמות
8. פיגומים
9. עבודה בגובה באמצעות מתקן הרמה
10. מתקני ואביזרי הרמה
11. חפירות ועבודות עפר
12. הריסת מבנים
13. חומרים מסוכנים
14. עבודה באסבסט – צמנט
15. עבודות בעלות פוטנציאל דליקות גבוה
16. חשמל
17. תנועה, תעבורה וכלי ציוד מכני הנדסי
18. מניעה והגנה בפני אש
19. הגנה על הסביבה
20. גיהות באתר העבודה
21. הודעה על תאונות עבודה ומקרים מסוכנים

**1. הוראות בטיחות כלליות באתר בניה**

1.1 מינוי מנהל עבודה- הקבלן ימנה מנהל עבודה מוסמך. הודעה בדבר מינויו יופץ למפקח עבודה אזורי עם תחילת ביצוע העבודות באתר, על גבי טופס שאושר על ידי הפיקוח על העבודה. הטופס ימולא במלואו וכן יחתמו הקבלן ומנהל העבודה שהתמנה. הטופס ישלח בדואר רשום למשרדו של מפקח עבודה אזורי באזור בו מתבצעת העבודה.



- 1.2 הקבלן יוודא רישום של מינוי מנהל העבודה לרבות פרטיו האישיים בפנקס הכללי.
- 1.3 כל העבודות יבוצעו בהנהלתו הישירה והמתמדת של מנהל העבודה שמונה.
- 1.4 אתר העבודה יגודר באופן שימנע גישה לזרים ויוצבו שלטים במקומות נראים לעין בנוסח: "סכנה כאן בונים הכניסה לזרים אסורה".
- 1.5 הקבלן יציב שלט במקום בולט לעין, שבו יצוינו הפרטים הבאים:
  - שם מבצע הבניה ומענו, שם מנהל העבודה ומענו ומהות העבודה המתבצעת.
- 1.6 מנהל העבודה ינהל פנקס כללי, בהתאם לדרישות צו הבטיחות בעבודה (פנקס כללי) 1959, וימלא אחר הדרישות המובאות בפנקס בדגש לביצוע ותיעוד של הבדיקות התקופתיות לציוד (פיגומים, מתקני הרמה, אביזרי הרמה ועוד).
- 1.7 יש לשמור על סדר וניקיון באתר העבודה ובסביבתו ולהקפיד על פינוי פסולת שהצטברה במהלך יום העבודה.
- 1.8 יש לוודא כי העבודה לא תפריע לתנועת הולכי רגל וכלי רכב בקרבת אתר העבודה.
- 1.9 הקבלן יציב שילוט הדרכה לשימוש בציוד מגן אישי ושילוט אזהרה מתאים לחומרים, לציוד ולתהליכי עבודה מסוכנים באופן ברור ומובן.
- 1.10 באתר הבניה יוצב לוח מודעות בו יפורסם שמו ומספר הטלפון של מפקח העבודה וממונה הבטיחות במידה ומונה ואת שמו של הממונה על תיק עזרה הראשונה.
- 1.11 בלוח המודעות יפורסמו חובותיהם של העובדים וביניהם החובה להודיע על סיכון שנתגלה והחובה על שימוש בציוד מגן אישי שסופק, ולחובת ההתייצבות לכל הדרכה שנקבעה.
- 1.12 באתר ימצא תיק עזרה ראשונה שמכיל לכל הפחות הפריטים ובכמות כמפורט בתקנות עזרה ראשונה במקומות עבודה- 1988.
- 1.13 הקבלן ימנה אחראי על תיק עזרה הראשונה. האחראי יהיה מצוי באתר במהלך כל שעות העבודה. שמו ירשם בפנקס הכללי.
- 1.14 הקבלן יוודא כי כל מכונה שלה חלקים מסתובבים, אלו יהיו מוגנים לבטח כך שלא תתאפשר הכנסה של כל חלק מגוף אדם לתוך החלק המסתובב.
- 1.15 הקבלן ומנהל העבודה יוודאו כי מסביב לכל פתח יותקן אזן יד ואזן תיכון מתאימים ובחוזק נאות למניעת נפילה של אדם. כמו כן יש להתקין לוח רגל למניעת נפילה של ציוד או חומרים. לסירוגין ניתן לכסות הפתח. הכיסוי יהיה בעל חוזק מתאים למנוע נפילת אדם. הכיסוי יותקן כך שלא ניתן יהיה להזיזו ולא יהיה מכשול.
- 1.16 הקבלן ומנהל העבודה יוודאו שהציוד וכלי העבודה שמשמשים בהם לביצוע העבודה או הנמצאים באתר, יהיו במצב טוב ותקין, ללא פגמים או ליקויים העלולים לגרום לסיכון המשתמש בהם או למצוי בסביבה ויוודאו שהעובדים ישתמשו בציוד ובכלי העבודה למטרה שלה הם מיועדים.
- 1.17 הקבלן ומנהל העבודה ינקטו בכל אמצעי נדרש על מנת למנוע אפשרות של נפילת חומרים או חפצים מגובה, בין אם על ידי קשירתם, הרחקתם בקצה קו הבניין או על ידי התקנת רשתות או כל אמצעי מקובל אחר.

- 2.1 הקבלן יודא מסירת מידע עדכני בדבר הסיכונים במקום ובפרט בדבר הסיכונים הקיימים בתחנת העבודה שבה מועסק העובד. לצורך זה יערוך סיור לעובדים באתר הבניה, ידריכם לגבי הסיכונים במקומות השונים של אתר העבודה וידגיש הסיכונים ואופן המניעה מהם בסוגי העבודות השונות ובשלבי העבודה השונים במהלך עבודות הבניה.
- 2.2 הקבלן יקיים הדרכת בטיחות באמצעות בעל מקצוע מתאים ובקיא בנושאי ההדרכה.
- 2.3 הקבלן יודא שכל עובד הבין את הסיכונים והוא בקיא בנושאי ההדרכה בהתאם לתפקידו ולסיכונים שלהם הוא חשוף.
- 2.4 על הקבלן לנקוט אמצעים כדי לוודא שההדרכה שנתנה לעובדים הובנה על ידם וכי העובדים פועלים על פיה.
- 2.5 ההדרכה למנהלי עבודה תינתן על ידי המוסד לבטיחות ולגיהות או מדריך בטיחות מוסמך מטעם הפיקוח על העבודה.
- 2.6 ההדרכות המפורטות בסעיף זה יינתנו בהתאם לצורכי העובדים ובתדירות של לפחות אחת לשנה לכלל העובדים.
- 2.7 הקבלן ינהל פנקס הדרכה ובו ירשום את שמות העובדים שהשתתפו בהדרכה, תאריך ההדרכה, סוג ונושאי ההדרכה, שם המדריך, כשירות ותפקידו.
- 2.8 הקבלן ימסור לעובדים באתר הבניה, לכל המאוחר ביום תחילת עבודתו, תמצית בכתב של מידע בדבר הסיכונים במקום העבודה, בתחנת העבודה שבה הוא מועסק ולסיכונים בכל מקום אחר בו עלול להיחשף עקב ביצוע תפקידו.
- 2.9 תמצית הסיכונים בכתב תהיה בשפה העברית והערבית ובמידת הצורך בשפה המובנת לעובדים. במידה וקיימים עובדים שאינם שולטים בשפה בה נמסרה התמצית הקבלן יודא שתוכנה יוסבר לעובד בשפה בה הוא שולט.
- 2.10 בכל עבודה שבה נדרשת הסמכה, יודא הקבלן שלעובד הסמכה ו/ או רישיון בתוקף. מבין עבודות אלו עבודות גובה, עבודות במקום מוקף, עבודות חשמל, עגורנאים, אתתים, בוני פיגומים מוסמך, מנהל עבודה באתרי בניה, מפעילי ציוד מכני הנדסי.

### **3. ציוד מגן אישי**

- 3.1 הקבלן יספק לעובדיו ציוד מגן אישי תקני בכמות מספקת בהתאם לסוגי העבודות המבוצעות והסיכונים הקיימים באתר הבניה.
- 3.2 מנהל העבודה יודא כי העובדים משתמשים בציוד המגן. במידת הצורך ידריך העובדים על אופן השימוש בציוד.
- 3.3 משך כל השהיה באתר הבניה העובדים יהיו לבושים בבגדי עבודה מלאים, חבושים בכובע מגן תקני ונעלי בטיחות המתאימות לעבודה באתר בניה (סוליה מסוג S3 למניעת חדירת מסמרים).

### **4. עבודות בגובה**

- 4.1 הקבלן יודא מסירת מידע עדכני בדבר הסיכונים במקום ובפרט בדבר הסיכונים הקיימים בתחנת העבודה שבה מועסק העובד. לצורך זה יערוך סיור לעובדים באתר הבניה, ידריכם

- לגבי הסיכונים במקומות השונים של אתר העבודה וידגיש הסיכונים ואופן המניעה מהם בסוגי העבודות השונות ובשלבי העבודה השונים במהלך עבודות הבניה.
- 4.2 כל עובד המבצע עבודה העלול ממנה ליפול לעומק העולה על 2 מטרים יהיה בעל אישור תקף מטעם מדריך גובה מוסמך, המעיד על ההדרכה לעבודה אותה הוא מבצע, וברשותו טופס מתאים על פי התוספת לתקנות עבודה בגובה, התשס"ז-2007. העתק של אישור זה יוצמד לפנקס הכללי של אתר הבניה.
- 4.3 הקבלן יוודא כי העובד המבצע עבודת גובה, בנוסף לאישור בתוקף כאמור בסעיף 4.1, אינו במצב העלול לסכן אותו או את העובדים עימו, לרבות כתוצאה מהשפעת סמים, משקאות משקרים או מחמת ליקוי גופני או נפשי.
- 4.4 עבודות בגובה יתבצעו כשהעובד מאובטח במשך כל זמן העבודה במערכת לבלימת נפילה עם סופג אנרגיה המחובר לריתמת בטיחות או מערכת מיקום ותמיכה המשולבת במערכת לבלימת נפילה עם סופג אנרגיה המחובר לריתמת בטיחות.
- 4.5 העבד המבצע עבודת גובה ינעל נעלי בטיחות ויחבוש כובע מגן.
- 4.6 כל עבודת גובה תהיה מתואמת ובאישורו של מנהל העבודה.
- 4.7 במהלך ביצוע עבודת גובה, יימצא עובד במפלס הקרקע בנוסף לעובדים המבצעים את העבודה בגובה. העובד הנמצא במפלס הקרקע ימנע התקהלות אנשים באזור ויקיים קשר קבוע ורציף עם העובדים בגובה ויסייע להם ככל שיידרש.
- 4.8 אין לאשר עבודות גובה בתנאי מזג אויר חריגים ביניהם גשם, ברד, רוחות חזקות ובראות לקויה.
- 4.9 אופן ביצוע עבודת גובה, אופן השימוש בציוד מגן אישי, תכנון והתקנת קווי עיגון, אופן בדיקת הציוד לעבודת גובה, העמידה בתקני הציוד לעבודה בגובה והוראות בטיחות בעת ביצוע העבודות יעשה בהתאם למוגדר בתקנות הבטיחות בעבודה בגובה, התשס"ז-2007.

## 5. עבודות על גגות שבירים או תלולים

- 5.1 עבודה או מעבר על גג גבוה אופקי ושטוח, שאינו גג שביר, ואינו מוקף גדר או מעקה תקני בשוליו למניעת נפילה מגובה, בלא שימוש באמצעי מגן אחרים מפני נפילה, תיעשה רק בשטחי הגג המצויים במרחק של יותר מ-2 מטרים מן השולים הפתוחים ובלבד שקיימת גישה בטוחה של שטחי הגג.
- 5.2 הגבולות ברוחב 2 מטרים לאורך שולי הגג, יסומנו על ידי הקבלן המבצע לפני תחילת העבודה באמצעים מתאימים ובולטים, לרבות בשלטי אזהרה בעברית ובערבית בנוסח: "אין מעבר-סכנת נפילה מגובה!".
- 5.3 לפני ביצוע עבודה על גג קיים תיערך בידי מהנדס בניין או הנדסאי בניין בדיקה יסודית של הגג על כל רכיביו כדי לוודא שטיבם וחוזקם מאפשר ביצוע העבודה על הגג בבטחה.
- 5.4 עבודה על גגות שבירים ותלולים תבוצע על ידי עובדים מקצועיים לגגות שהודרכו לעבודה על גגות. (עובד מקצועי לגגות הוא עובד שהגיע לגיל 18, עבד שנה לפחות בעבודות על גג שביר לאחר שהודרך בעבודה זו והוא בעל ידע מספיק בסיכונים ובאמצעי הבטיחות הנדרשים). בשום מקרה לא תתבצע עבודה בידי אדם בודד.

- 5.5 העובדים יהיו בעלי אישור תקף המעיד על ההדרכה לעבודה על גגות, וברשותם טופס מתאים על פי התוספת לתקנות עבודה בגובה, התשס"ז-2007. העתק של אישור זה יוצמד לפנקס הכללי של אתר הבניה.
- 5.6 בנקודות הגישה והעלייה לגג שביר יש להציב שילוט בולט לעין בנוסח: "זהירות, גג שביר".
- 5.7 אין לבצע עבודה על גגות בזמן רוחות חזקות, גשמים, סופות ברקים וכד'.
- 5.8 יש לוודא שלא מרכזים עומס על הגג שיסכן את שלימות הגג או יציבותו על כל רכיביו.
- 5.9 השטח מתחת לגג ובקרבתו יגודר באופן שימנע גישה לאנשים פרט לעובדים שקיים לגביהם הכרח שימצאו במקום.
- 5.10 יש לוודא סימון של הקצה הבלתי נתמך של סיכוך הגג השביר למניעת דריכת עובדים. כמו כן אין להשעין על קצה זה סולם.
- 5.11 עבודה על גגות שבירים ותלולים תעשה בכל מקרה על גבי לוח דריכה או סולם זחילה מתאימים שיובטחו למניעת תזוזה או נדנוד.
- 5.12 העובדים יהיו מצוידים במערכת בלימת נפילה המחוברת לנקודת עיגון, אלו יהיו תואמים הדרישות ואופן השימוש בהם בהתאם לתקנות הבטיחות לעבודה בגובה התשס"ז-2007.
- 5.13 יש לוודא נקיטת האמצעים והדרישות למניעת נפילת עובדים בהתאם לצורך על פי המפורט בתקנות הבטיחות בעבודה, עבודה על גגות שבירים ותלולים, התשמ"ו 1986.

## 6. עבודות במקום מוקף

- 6.1 עבודה במקום מוקף תבצע בפיקוחו הישיר של מנהל עבודה הבקיא בדרישות הבטיחות הנחוצות לעבודה במקום מוקף.
- 6.2 לא תותר כניסה למיכל או שוכה או כל מקום מוקף אחר אלא אם יש הכרח בדבר.
- 6.3 מנהל העבודה יודא כי העובדים במקום מוקף הנם בעלי אישור תקף על הדרכת עובד לביצוע עבודה בגובה.
- 6.4 מנהל העבודה יודא הימצאות כל ציוד המגן וציוד החילוץ ועזרה ראשונה הנדרשים לעבודה במקום מוקף ושהציוד במצב תקין ומוכן לשימוש.
- 6.5 באחריות מנהל העבודה להבטיח:
- 6.5.1 אי קיום אוריה רעילה, דליקה או נפיצה במקום המוקף באמצעות בדיקה בגלאים מתאימים ומכילים שתבוצע לפני הכניסה למקום המוקף.
- 6.5.2 במקום ימצאו רק העובדים המבצעים העבודה.
- 6.5.3 גישה נוחה ובטוחה למקום המוקף.
- 6.5.4 שכל זמן העבודה יהיו לפחות שני אנשים פנויים מחוץ למקום שישגיחו על הנעשה בתוך המקום המוקף. אנשים אלו יהיו מתודרכים ומסוגלים פיזית לחלץ עובד מתוך המקום המוקף.
- 6.5.5 הצבת ציוד חילוץ מתאים לרבות חצובה עם גלגלת וכבל שבקצהו אונקל.

**7. שימוש בסולמות**

- 7.1 הקבלן יספק במקום העבודה סולמות ללא פגם, מסוג המתאים לאופי העבודה המבוצעת, במידות ובגבהים המתאימים למקומות הצבתם ובכמות הדרושה.
- 7.2 הסולמות יהיו בעלי תקן המתאים לתקן ישראלי 1847.
- 7.3 מנהל העבודה יקפיד כי הסולם ישמש רק למטרה שהוא מיועד לה על פי צורת בנייתו. הקבלן יפסול לשימוש סולמות פגומים וינקוט אמצעים נאותים למניעת השימוש בהם.
- 7.4 מנהל העבודה יודא כי העובדים בסולמות הנם בעלי אישור תקף על הדרכת עובד לביצוע עבודה בגובה.
- 7.5 הקבלן ומנהל העבודה יודאו כי לא יעבוד עובד בגובה (מעל 2 מטרים) על סולם אלא אם יתקיימו כל אלה: הוא מאובטח ברמת בטיחות תקינה, מושלמת ומותאמת למידות העובד, הוא מאובטח במערכת לבלימת נפילה, המתאימה לאופי העבודה המבוצעת, מערכת בלימת הנפילה מעוגנת לחלק יציב והוא חובש כובע מגן ונועל נעלי בטיחות עם סוליות נגד החלקה.
- 7.6 אופן השימוש בסולמות, אופן העמדתם, הסייגים לשימוש בסולמות וההוראות לטיפול ולעבודה על סולמות יעשה בהתאם לדרישות המוגדרות בתקנות הבטיחות בעבודה, עבודה בגובה, התשס"ז-2007.

**8. פיגומים**

- 8.1 בכל עבודה שאינה ניתנת לביצוע בביטחון תוך עמידה על הקרקע או על משטח עבודה יציב ובטוח, יותקן פיגום מתאים ותקני.
- 8.2 התקנה או פירוק של פיגום זקפים שגובהו עולה על 6 מטר, יעשה בהשגחתו והנהלתו הישירה של בונה מקצועי לפיגומים.
- 8.3 מנהל העבודה יבדוק כל פיגום לקביעת יציבותו והתאמתו למטרה שלו נועד עם התקנתו ולפני תחילת השימוש.
- 8.4 לאחר הבדיקה הראשונית הפיגום ייבדק אחת לשבוע לפחות, לאחר כל הפסקת עבודה מעל שלושה ימים ואחרי כל הפסקת עבודה של יום אחד או יותר בשל גשם או רוח.
- 8.5 הבדיקות לפיגומים, הנעשות על ידי מנהל העבודה ירשמו בפנקס הכללי וידווחו לקבלן המבצע.
- 8.6 אין להתקין מתקני הרמה על פיגומים.
- 8.7 פיגום זקפים מעץ שגובהו מעל 18 מטרים יוקמו לפי תכנון.
- 8.8 לפני התקנת פיגום ממוכן הקבלן יודא כי קיים אישור ייצרן לדגם (רישום דגם) של הפיגום והוא רשום בפנקס דגמי הפיגומים הממוכנים של מפקח עבודה ראשי. אישורים אלו יצורפו לפנקס הכללי.
- 8.9 לפני השימוש בפיגום ממוכן יש לוודא בדיקתו על ידי בודק מוסמך וזה הנפיק תסקיר בודק מוסמך בתוקף. כמו כן הפיגום ייבדק על ידי בודק מוסמך אחת לשישה חודשים. במידה ובוצע תיקון במערכת ההרמה או התלייה הפיגום הממוכן ייבדק על ידי בודק מוסמך טרם השימוש בו.

- 8.10 מנהל העבודה יודא הצבה של שילוט במקום בולט, בפיגום הממוכן, בו ירשם עומס העבודה הבטוח ומס' העובדים הרשאים לעבוד עליו.
- 8.11 הקבלן ומנהל העבודה יודאו כי כל העובדים העוסקים בהתקנה, בפירוק ובעבודה על גבי כל סוגי הפיגומים יהיו בעלי אישור תקף על הדרכת עובד לביצוע עבודה בגובה.
- 8.12 הנתונים, המידות, אופן הצבתם וחיבורם, החומרים מהם עשויים, אופן פסילתם והסייגים השונים לשימוש בסוגי פיגומים שונים יעשה בהתאם למוגדר בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח-1988.
- 8.13 במידת הצורך או על פי דרישה, הקבלן יציב יריעות כיסוי לכל פיגום, כדי למנוע נזק שעלול להיגרם לעוברים ושבים. היריעות תהיינה חזקות מספיק ומחוברות היטב לפיגום באופן שלא תיפתחנה ולא תקרענה עקב רוח או כל סיבה אחרת.
- 8.14 במידת הצורך יש להתקין אמצעי הגנה ואזהרה במפלס התחתון של הפיגום, בדגש על המפלסים הקרובים/סמוכים לעוברים ושבים. אמצעים אלו יבואו על מנת למנוע נפילת ציוד, העפת עצמים על עוברי אורח.

#### 9. עבודה בגובה באמצעות מתקן הרמה

- 9.1 עבודה בגובה באמצעות בימה מתרוממת ניידת, פיגום תלוי ממוכן וסל להרמת אדם תעשה בתנאים הבאים:
- 9.1.1 המתקן נבדק בדיקה יסודית בידי בודק מוסמך ונתקבל תסקיר בודק תקף המאשר את תקינות המתקן להפעלה בטוחה.
- 9.1.2 לגבי סל הרמה צוינה בתסקיר הבודק המוסמך התאמת הסל לכלי ההרמה שעליו יש להרכיבו.
- 9.1.3 העובדים במתקן הרמה יחבשו כובע מגן, ינעלו נעלי בטיחות ויהיו רתומים ברתמת בטיחות עם מערכת לבלימת נפילה לנקודת עיגון במתקן ההרמה.
- 9.2 העובדים יהיו בעלי מינוי להפעלת המתקנים בהתאם לדרישות בתקנות העגורנים (ראה סעיף 10), ובעלי אישור תקף על הדרכת עובד לביצוע עבודה בגובה מתוך בימות הרמה מתרוממות ופיגומים ממוכנים ו/או מתוך סלים להרמת אדם.
- 9.3 הקבלן ומנהל העבודה ידריכו ויודאו כי העובדים בקיאים בהוראות הבטיחות לעבודה והפעלה נכונה של המתקנים בהתאם לנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה, עבודה בגובה, התשס"ז-2007, סעיף 17-עבודה בגובה באמצעות מיתקן הרמה.

#### 10. מתקני ואביזרי הרמה

- 10.1 לא יופעלו מתקני הרמה או אביזרי הרמה אלא אם נבדקו על ידי בודק מוסמך כנדרש בחוק והוצאה לגביהם תסקיר תקף המאשר את הפעלתם הבטוחה.
- 10.2 העובדים המפעילים מנופים ו/או עגורנים יהיו בעלי תעודת עגורנאי תקפה לסוג המנוף/עגורן אותו מפעילים.
- 10.3 למפעילי מכונות הרמה אחרות (כהגדרתם בפקודת הבטיחות בעבודה סעיף 79) המופעלות בכוח מכני, חשמלי, הידראולי או פנאומטי יהיה בידם מינוי מטעם הקבלן.

- 10.4 המינוי יינתן לעובד שמלאו לו 18 שנה, לאחר שעבר הדרכה בידי אדם בעל ניסיון של שנה אחת לפחות בהפעלה ותחזוקה בטוחים של מכונת ההרמה ובהגנה בפני הסיכונים האפשריים הכרוכים בהפעלתה ותחזוקתה.
- 10.5 על גבי מתקני ההרמה ירשם העומס העבודה המותר על פי תסקיר בודק המוסמך שבתוקף.
- 10.6 יש לאסור הימצאות אדם מתחת למשא מורם.
- 10.7 בעת הרמה ו/או הנפה של משאות יש להבטיחם בפני נפילה.
- 10.8 הרמת משא, על ידי עגורן או אמצעי הרמה אחר, תיעשה באופן אנכי בלבד ויינקטו האמצעים הדרושים למניעת טלטולו על ידי חבלי כיוון.

### **11. חפירות ועבודות עפר**

- 11.1 לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה יבדוק הקבלן האם במקום קיימים קווי חשמל, מים, ביוב, טלפון, גז, קיטור או כיוצא באלה. במידת הצורך ייעזר בתוכניות קיימות ו/ או יבצע חפירות "גישוש" על מנת לחשוף ולאתרם.
- 11.2 הקבלן ינקוט באמצעי זהירות מיוחדים על מנת למנוע פגיעה בעובדים או במתקנים והתקנים. מנהל העבודה ינקוט באמצעי זהירות מיוחדים למניעת פגיעה בעובדים הנמצאים בחפירה או בבור מזרם חשמלי, אדים מזיקים, גזים או התפרצות זרם מים.
- 11.3 צדי חפירה או מילוי שעומקם עולה על 1.20 מטרים, יובטחו בפני התמוטטות על ידי דיפון מתאים. דיפון חפירה שעומקה עולה על 4 מטרים יעשה לפי תוכנית אשר תמצא בצמוד לפנקס הכללי.
- 11.4 אין לקרב לשפת החפירה רכב או ציוד מכני הנדסי או ציוד כבד אחר העלול לגרום למפולת או התמוטטות החפירה, אלא אם ננקטו אמצעי דפינה מתאימים.
- 11.5 אדמה שהוצאה תוך כדי חפירה תונח במרחק העולה על 50 סנטימטרים מדופן החפירה או משפתה.
- 11.6 הירידה והעליה לחפירה תעשה באמצעות סולם יציב. המרחק בין מקום הימצאותו של עובד לבין אמצעי העליה לא יעלה על 15 מטר.
- 11.7 מעל כל תעלה יש להתקין מעברים בטוחים ובמספר מספיק בהתאם לצורכי העבודה.
- 11.8 מנהל העבודה יערוך ביקורת בטיחות של חפירה, מילוי, חציבה או דיפון מידי יום לפני תחילת העבודה. כמו כן לאחר הפסקת עבודה של שבעה ימים ולאחר הפסקת עבודה בשל גשם או הצפה. תוצאות ביצוע הבדיקה ירשמו בפנקס הכללי.
- 11.9 חפירה אשר לתוכה עלול אדם ליפול מגובה העולה על 2 מטרים, תגודר באמצעות הצבת מעקה בטיחות עם אזן יד ואזן תיכון מתאימים, יציב ובחוזק נאות שימנע נפילת אדם.
- 11.10 בעבודה בשעות החשיכה בקרבת תעלה פתוחה, תותקן תאורה נאותה. כמו כן בכל חפירה או בור ממנו קיימת סכנת נפילה יוצב שלט בנוסח "סכנה, תעלה פתוחה" ובלילה יוצבו פנסים אדומים לאזהרה.
- 11.11 דיפון תעלות באדמה חולית, עבודה במדרון, הבטחת יציבות קיר חצוב וכל פעילות במסגרת עבודה של חפירה ועבודות עפר תעשה בהתאם למוגדר בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח-1988.

**12. הריסת מבנים**

- 12.1 ההוראות בסעיף זה חלות על כל פירוק או הריסה של מבנה או חלק ממנו, בין שהינו מבנה בטון, בלוקים, ברזל או צריפים.
- 12.2 לפני תחילת כל עבודת הריסה של בנין, כולו או מקצתו יש לקבל היתר. כחלק ממימוש אחריותו של המהנדס החתום על ההיתר, יש לוודא ביצוע בדיקה הנדסית של מצב חלקי המבנה המיועדים להריסה ואלו שבקרבתו, כולל רצפות, תקרות וקירות, כל זאת במגמה למנוע התמוטטות בלתי רצויה.
- 12.3 בכל הריסת מבנה יכין הקבלן תוכנית עבודה מפורטת אשר תימצא באתר בכל עת ביצוע עבודת ההריסה, בצמוד לפנקס הכללי. התוכנית תכלול את כל שלבי ההריסה, לרבות שיטות הפלת המבנה או חלקיו, הציוד והכלים הנדרשים ואת אמצעי הבטיחות שיש לנקוט.
- 12.4 עבודות הריסה יבוצעו בהנהלתו הישירה של מנהל עבודה בעל ניסיון של שנה אחת לפחות בהריסת מבנים.
- 12.5 עבודות הריסת מבנה פלדה, מבטון ומבטון מזוין, הריסת גג, תקרת קמרון, קיר נושא, קיר מגן, עמוד נושא ומדרגות, הריסת קיר או עמוד שגובהו עולה על 1.5 מטרים, יבוצעו רק על ידי בונה מקצועי כהגדרתו בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988.
- (בונה מקצועי – מי שלאחר הגיעו לגיל 18 עבד שלוש שנים לפחות באותו מקצוע בנין שבו הוא משמש בונה מקצועי).
- 12.6 טרם ביצוע עבודות ההריסה יש לבצע הכנות מתאימות להבטחת בטיחותם של העובדים העוסקים בהריסה, מבנים סמוכים או חלק מהמבנה שלא נועד להריסה לרבות קיום סיור בטיחות לאיתור מפגעים במבנה ובסביבתו, תוך מתן דגש לנקיטת אמצעי בטיחות מיוחדים למניעת התפוצצות של גזים ו/או אבק.
- 12.7 מקום ההריסה יגודר בגדר מתאימה ויצגו בו שלטי אזהרה הנראים לעין וזאת בנוסף לשלט עליו יירשמו שם מבצע ההריסה ומענו, שם מנהל העבודה ומס' הטלפון שלו.
- 12.8 דרכי הגישה הבטוחות למקום ההריסה יסומנו באופן ברור.
- 12.9 כל חלקי המבנה העומד להריסה יובטחו מפני התמוטטות מקרית או בלתי מבוקרת.
- 12.10 כל חלקי המבנה העומדים להריסה ינותקו מזרם החשמל, מאספקות של גזים, אויר דחוס, מים וקיטור וכן יינקטו אמצעים נאותים למניעת פגיעה במערכת הביוב והתקשורת שבקרבת מקום ההריסה.
- 12.11 במידה ותחול הפסקת עבודות ההריסה מעבר ל-48 שעות, יינקטו אמצעים נאותים למניעת התמוטטות החלק הנותר של המבנה.
- 12.12 במידה ותחול הפסקת עבודות ההריסה שאינה עולה על 48 שעות יש לוודא כי המקום מגודר, משולט, יואר בלילה ויועמד שומר למניעת גישה למקום.
- 12.13 יש לבדוק אם קיימים במבנה המיועד להריסה חלקים העשויים באסבסט או צמנט-אסבסט. במידה וקיימים הפירוק וההריסה יבוצעו בהתאם לחוק האסבסט והנהלים שבתוקף מטעם המשרד להגנת הסביבה.



**13. חומרים מסוכנים**

- 13.1 חומרים דליקים ביניהם, מדללים, צבעים, ממיסים, דבקים, גלילי גז דחוס, חומרי בידוד, זיפות ועוד, יורחקו ממקורות חום, חשמל ואש גלויה ובסמוך להם יוצב שלט בנוסח: "העישון אסור".
- 13.2 מנהל העבודה יודא שלכל החומרים המסוכנים באתר קיימים גיליונות בטיחות ושהעובדים מודעים לסיכונים בשימוש החומרים.
- 13.3 מנהל העבודה יודא אחסון, שימוש וטיפול בחומרים בהתאם להנחיות המופיעות בגיליון הבטיחות.
- 13.4 כמות החומרים המסוכנים שתוחזק באתר, לא תעלה על הכמות הדרושה לשבוע עבודה.
- 13.5 אתר האחסון של החומרים ישולט בשלט תקני הכולל קבוצת סיכון, מספר או"ם וקוד לפעולת חירום עבור כוחות ההצלה, כמו כן אריזות של חומרים מסוכנים (חביות, מיכלים ועוד) יאוחסנו בתוך מאצרות נפרדות לכל קבוצת סיכון.
- 13.6 בסמוך לאתר האחסון יוצב מטפה קצף/אבקה 50 ק"ג.
- 13.7 בעת ביצוע עבודה בחומרים מסוכנים מנהל העבודה יודא שימוש בציוד מגן מתאים על ידי העובדים.
- 13.8 גלילי גזים דחוסים לריתוך יוחזקו במקום מוצל, מאוורר, על גבי משטח יציב, עם כיפות מגן וקשורים למניעת נפילתם.
- 13.9 אין לבצע שימוש בגז אצטילן אלא בגז בוטן בלבד.
- 13.10 יש לוודא שגליל החמצן לא יבוא במגע עם שמנים או ממיסים העלולים לגרום לשריפה.

**14. עבודה באסבסט - צמנט**

- 14.1 לכל עבודה המתבצעת באסבסט-צמנט, כהגדרתו בחוק למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק, התשע"א-2011, הקבלן נדרש לקבל היתר עבודה באסבסט מהמשרד להגנת הסביבה.
- 14.2 עבודת אסבסט תתבצע על ידי קבלן אסבסט בעל רישיון מתאים בתוקף ועובד אחראי כהגדרתם בחוק למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק, התשע"א-2011.
- 14.3 הבקשה להיתר תוגש על ידי הקבלן אסבסט בעל הרישיון ובה תוכנית מפורטת לביצוע העבודה.
- 14.4 התוכנית תוגש בהתאם לטפסים ולהנחיות שנקבעו על ידי המשרד להגנת הסביבה ותכלול: תוכנית עבודה, תרשים אתר העבודה ותמונות של האתר, טופס אישור בעל הנכס בו הוא ממנה את הקבלן אסבסט, העובד האחראי מטעמו והמעבדה הדוגמת.
- 14.5 אופן ביצוע העבודה, לרבות ההכנות, הפירוק, איסוף הפסולת, אריזות הלוחות והפינוי יעשו בהתאם לדרישות בחוק למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק, התשע"א-2011, לתקנות מניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק (תקנות הפטור), התשע"א-2011 והנהלים מטעם המשרד להגנת הסביבה התקפים לעת ביצוע העבודה.
- 14.6 במקרים בהם תבוצע עבודה באסבסט צמנט בתנאים ובהיקפים שהוגדרו על ידי תקנות למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק (פטור מרישיון ומהיתר לעבודות אסבסט ומניעת ניגוד

עניינים) התשע"א-2011, למרות הפטור הניתן יש להיוועץ ולקבל הנחיות לאופן ניהול וביצוע העבודה על ידי קבלן אסבסט בעל רישיון.  
 14.7 ביצוע עבודות המוגדרות בסעיף 14.6 יעשו בהתאם לדרישות המוגדרות בתקנות למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק (פטור מרישיון ומהיתר לעבודות אסבסט ומניעת ניגוד עניינים) התשע"א-2011 והנוהל מטעם המשרד להגנת הסביבה התקף לעת ביצוע העבודה.

### **15. עבודות בעלות פוטנציאל דליקות גבוה**

- 15.1 עבודה בעלת פוטנציאל דליקות גבוה הנה עבודה המתבצעת בלהבה גלויה, הגורמת לחום ו/או לניצוצות לרבות עבודת ריתוך לסוגיה (חשמלי או אוטוגני), הפעלת מבער, הלחמה, עבודות זיפות, חיתוך והשחזה
- 15.2 כל עבודה בעלת פוטנציאל דליקות כמוגדר בסעיף 15.1 תעשה לאחר קבלת אישורו של מנהל העבודה/הקבלן.
- 15.3 מנהל העבודה/קבלן יאשר העבודה לאחר שביצע ווידא שהתקיימו הפעולות הבאות:
- 15.3.1 נבדקו מיקומם ותקינותם של מטפי כיבוי אש ובמידת הצורך נפרשו צינורות כיבוי.
- 15.3.2 הורחקו חומרים דליקים לרבות חומרים מסוכנים (ביניהם נוזלים דליקים, שמנים, חומרי סיכה, ארגזי עץ, שארי עץ, נייר, קרטון, צמחייה וכד') למרחק שלא יפחת מ-10 מטר ממקום ביצוע העבודה.
- 15.3.3 במקרים בהם לא מעשי לקיים הדרישות בסעיף 15.3.2 יש להציב מחיצה בלתי דליקה בין החומרים ומקום העבודה. במקרה זה המרחק לא יקטן מ-2 מטרים.
- 15.3.4 העבודה תתבצע במקום מאורר היטב.
- 15.3.5 בסמוך למקום העבודה יוצב לפחות עובד אחד בתפקיד "צופה אש", אשר ישקיף על העבודות. עובד זה יהיה בקיא בהפעלת מטפה כיבוי ויודע להזעיק את מנהל העבודה למקרה של התפתחות שריפה. "צופה האש" יישאר במקום ביצוע העבודה לכל הפחות 30 דקות לאחר גמר העבודות למקרה שתפתח שריפה.
- 15.4 בעת ביצוע עבודות ריתוך מנהל העבודה יודא כי הציוד תקין והורכבו בו כל התקני הבטיחות הנדרשים ביניהם, ווסתים, בולמי להבה, אל חוזרים על המבער ושעוני לחץ.
- 15.4.1 חל איסור להשתמש בגז אצטילן לריתוך אוטוגני או חיתוך בלהבה פתוחה.
- 15.4.2 גלילי הגז יהיו רתומים על עגלה ייעודית ובעלי בדיקה תקופתית תקפה. הגלילים יאוחסנו במקום מוצל ומאוורר. הגלילים הריקים יאוחסנו כשהם על משטח יציב, רתומים למקום יציב והורכבו עליהם כיפות הגנה.
- 15.4.3 עבודות ביטומן חם-
- 15.4.4 מנהל העבודה יודא כי עבודה זו תעשה בהשגחתו הישירה של עובד מנוסה. כמו כן מיכל הביטומן יוסק על ידי עובד מנוסה.
- 15.4.5 חימום ביטומן יעשה במרחק של 10 מטר לפחות ממיקומם של חומרים דליקים.
- 15.4.6 מיכל לחימום הביטומן יהיה תקין ומבנהו וחוזקו יתאימו לעבודה שלה הוא מיועד. הוא יועמד על בסיס אופקי מתכתי איתן ויציב. יש לוודא שיושאר רווח מספיק בין

החומר לשפתו העליונה של המיכל, לפחות 15 סנטימטרים, על מנת למנוע גלישה של הביטומן בעת חימומו.

15.4.7 בסמוך למקום העבודה יוצב "צופה אש", אשר ישקיף על העבודות ויצויד במטפה

אבקה 6 קילוגרם. כמו כן ימלא אחר ההנחיות שבסעיף 15.3.5.

15.4.8 בקרבת מיקום חימום הביטומן תימצא כמות מספקת של חול, עתים ומחבטים למקרה שתפרוץ שריפה.

## **16. חשמל**

16.1 כל עבודת חשמל תבוצע על ידי עובד שיש בידו רישיון חשמל תקף לאותו סוג עבודה אותה מבצע.

16.2 לוח החשמל באתר הבניה יהיה בעל תו תקן ומותאם לדרישות תקנות החשמל. הוא יותקן במקום נוח לגישה ובאזור מואר ומאוורר.

16.3 בלוח החשמל כל מקור מתח יצויד במפסק ראשי המאפשר נעילה במצב "מופסק" בלבד.

16.4 הלוח יצויד במפסק מגן ברגישות של 0.03 אמפר. המפסק ייבדק בתדירות של אחת לחודש (על ידי לחיץ הבדיקה).

16.5 הכבלים המאריכים יהיו מסוג HO7RN-F (כבל בצבע כתום).

16.6 כלי החשמל המטלטלים יהיו בעלי בידוד כפול. לפני השימוש יבדקו חזותית לשלמותם ותקינותם לרבות כבלי החשמל והתקע.

16.7 כבלי החשמל שבשימוש יוגנו בפני פגיעות מכאניות, הכבלים לא יונחו בנתיב תנועה של כלי רכב ועל שלוליות מים. עדיף להעבירם מעל פני הקרקע. במידה והדבר אינו אפשרי הכבלים יוגנו באמצעי הגנה נאותים.

16.8 עבודה בקרבת קווי חשמל יעשו בהתאם לדרישות בתקנות הבטיחות בעבודה, עבודות בניה 1988, תוך מתן דגש כי המרחק לא יקטן מ-3.25 מטר מקווי מתח עד 33000 וולט ומ-5 מטר מקווי מתח העולים על 33000 וולט.

## **17. תנועה, תעבורה וכלי ציוד מכני הנדסי**

17.1 הקבלן יוודא כי לכלל הרכבים לרבות רכבי ציוד מכני הנדסי (צמ"ה) הם בעלי רישוי שנתי תקף, ביטוח חובה וצד ג'. כמו כן יוודא כי נהיגה ברכבים אלו לרבות מלגזה תעשה על ידי בעל רישיון מתאים ובתוקף.

17.2 מפעילי במת הרמה ניידת יהיו בעלי מינוי למפעילי מכונת הרמה אחרת. כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (עגורנאים, מפעילי מכונות הרמה ואתתים) התשנ"ג-1992.

## **18. מניעה והגנה בפני אש**

18.1 בכל מקום בו מאוחסנים חומרים מסוכנים יוצב שלט בנוסח: "אסור לעשן".

18.2 בכל אתר בו מאוחסנים חומרים מסוכנים לרבות בקרבת מיכלי דלק יוצבו מטפי כיבוי אש 6 ק"ג מסוג אבקה.

- 18.3 בעת הקמת האתר יש לוודא כי קיים ברז כיבוי תקני ובסמוך אליו יוצב ארון כיבוי תקני ובו שני מזנקים ושני זרנוקים תקינים.
- 18.4 במידה ובאזור האתר אין בנמצא ברז כיבוי, יש לערוך סיור בקרבתו של האתר ולהכיר את הברזים הקיימים בסמוך לאתר. מיקומם יסומנו על גבי תרשים וזה יוצמד לתוכנית ארגון הבטיחות של האתר.
- 18.5 על מנהל העבודה לוודא דרכי גישה פנויים לכניסה /תמרון של רכב כיבוי.
- 18.6 יש לוודא כי באתר הבניה יפוננו באופן סדיר פסולות הבניה במגמה למזער את כמות מטעני האש באתר.
- 18.7 בתוכנית ארגון הבטיחות של האתר ובלוח המודעות יוצב מספר הטלפון של תחנת כיבוי והצלה הקרובה, מספר של תחנת המשטרה הקרובה והמספר של מוקדי כיבוי והצלה ושל משטרת ישראל.

#### **19. הגנה על הסביב**

- 19.1 אסור לשפוך חומרים כימיים, שמנים וחומרי סיכה על הקרקע, בכיורים, ביוב או פחי אשפה.
- 19.2 כל פסולת הבניין תרוכז במכולות ייעודיות ויפוננו לאתר מורשה. יש לבצע מעקב באמצעות תעודות המשלוח וחשבוניות התשלומים ליעד הסופי של קליטת הפסולת.
- 19.3 אין להבעיר אש לשריפת פסולת מכל סוג שהוא באתר הבניה.
- 19.4 בעת ביצוע חפירה ו/או חציבה ו/או קידוח יש להשתמש בציוד יניקה וסינון ו/או הרטבה מתאים על מנת למנוע היווצרות אבק מטריד.

#### **20. גיהות באתר העבודה**

- 20.1 הקבלן אחראי לכך שבאתר יועמד לרשות העובדים מחסה ומקום מתאים לאכילה המוגן בפני גשם, רוח וקרני שמש. במקום יהיו שולחנות ומקומות ישיבה במידה מספקת. במקום יוצב פח סגור לאיסוף אשפה ושאר אוכל.
- 20.2 הקבלן יתקין בנקודות שהגישה אליהן נוחה לכל העובדים, מיתקן להספקת מים ראויים לשתייה, בכמות מספקת, מרשת המים הציבורית.
- 20.3 במידה והמים אינם מסופקים מרשת מים ציבורית, הם יהיו נתונים בכלים יעודיים. המים יוחלפו בתדירות של לפחות אחת ליום.
- 20.4 הקבלן יודא שבאתר העבודה תמצא /תותקן לשימוש העובדים, מלתחה נאותה.
- 20.5 הקבלן יספק, יתקין ויתחזק שירותים ניידים (לרבות שירותים כימיים במידת הצורך) במידה מספקת ביחס לכמות העובדים במקום, במשך כל תקופת ביצוע העבודות באתר.

#### **21. הודעה על תאונות עבודה ומקרים מסוכנים**

- 21.1 בכל מקרה שאירעה תאונת עבודה או מקרה מסוכן שלא גרם לנפגעים אך היה לו פוטנציאל לפגיעה בעובד (כגון קריסה, שריפה וכד'), היא תדווח באחריות הקבלן ו/או מנהל העבודה למפקח /מנהל הפרויקט מטעם החברה ויתועדו בפנקס הכללי.

- 21.2 במידה והעובד שנפגע נעדר מעל 3 ימי עבודה התאונה תדווח על ידי הקבלן למפקח העבודה או מפקח העבודה לעניין בנייה באזורו נמצא אתר העבודה.
- 21.3 תאונות עבודה שגרמו לפגיעה משמעותית בעובד או חלילה גרמו למותו ידווחו למשטרת ישראל.