

## עזרה ובצרון חברה לשכון בע"מ

### מכרז פומבי מספר 1278 להקמה של בית ספר גיל ברחוב שלום אש 28 בשכונת הדר יוסף בתל אביב-יפו

חברת עזרה וביצרון בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת קבלנים להגיש הצעות להקמת בית ספר "גיל" ברחוב שלום אש 28 בשכונת הדר יוסף בתל אביב-יפו (להלן: "העבודות").

תיאור מפורט של העבודות מצוי במסמכי המכרז ובהסכם ההתקשרות המהווה חלק מהם.

תקופת ההתקשרות עם המציע הזוכה תהא למן המועד שייקבע בצו התחלת העבודות ולתקופה של 15 חודשים. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי מועד המסירה הסופי של הפרויקט יחול לכל המאוחר עד לתאריך 1.8.2021.

#### 1. תנאי סף

רשאי להגיש הצעה כל אדם או גוף אשר במועד הגשת ההצעות יעמוד בכל התנאים המצטברים שלהלן:

- 1.1. המציע הינו יחיד או גוף משפטי רשום.
- 1.2. המציע הנו קבלן רשום בפנקס הקבלנים (בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאית, התשכ"ט – 1969 ותקנותיו) המורשה בענף ראשי 100 בסיווג ג'4 לפחות.
- 1.3. המציע הנו בעל ניסיון קודם ומוכח, כקבלן ראשי או כקבלן משנה, אשר סיים להקים לפחות שלושה (3) פרויקטים שכללו הקמה של בית ספר אשר עונים על הדרישות הבאות:
  - 1.3.1. כל אחד מן הפרויקטים הסתיים במהלך חמש השנים שקדמו למועד להגשת ההצעות. מובהר כי מועד הסיום יהא מועד קבלת תעודת ההשלמה או מועד קבלת טופס 4 או מועד אישור החשבון הסופי או מועד אכלוס המבנה – לפי המוקדם מביניהם.
  - 1.3.2. פרויקט אחד לפחות כלל הקמה של מבנה בית ספר בשטח של 4,000 מ"ר לפחות, והשניים האחרים כללו הקמה של מבנה בית ספר בשטח 2000 מ"ר לפחות – כל אחד.
  - 1.3.3. אחד מן הפרויקטים היה בהיקף כספי של לפחות שלושים (30) מלש"ח (נומינאלי, לפני מע"מ).
  - 1.3.4. אחד מן הפרויקטים לפחות בוצע בסביבה עירונית-אורבנית וצפופה.
- למען הסר ספק מובהר כי במקרה של הקמת "אשכול" או קריית חינוך של בתי ספר באתר עבודה אחד – ייחשב הפרויקט בכללותו כפרויקט אחד ולא ניתן יהיה למנות כל מבנה בית ספר בנפרד.
- אין מניעה להציג פרויקט אשר כלל הקמה של אגף חדש בתוך או בסמוך לבית ספר קיים, ובלבד שהאגף החדש עונה על דרישות תנאי הסף.
- 1.4. המציע הנו בעל מחזור כספי שנתי מצטבר בשנים 2017 ו-2018 שלא יפחת ממאה ועשרים (120) מיליון ₪ (לפני מע"מ) והנובע מביצוע עבודות בנייה. מובהר כי הסכום מתייחס לשתי השנים ביחד.
- 1.5. המציע הנו בעל כל האישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.
- 1.6. המציע צרף להצעתו ערבות בנקאית כנדרש במסמכי המכרז.
- 1.7. המציע או נציגו השתתף במפגש ובסיוור קבלנים.
- 1.8. המציע רכש את מסמכי המכרז.

על המציע בעצמו לעמוד בתנאי הסף, ולא יתאפשר למציע להסתמך לעניין זה על כל גוף או אדם אחר, לרבות חברות שלובות, חברות בנות, חברות אם, קבלני משנה, אורגנים של המציע וכיוצא ב'.  
2. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של החברה בכתובת : [www.e-b.co.il](http://www.e-b.co.il) וכן ניתן לעיין במסמכים במשרדי החברה בכתובת רחוב המסגר 9 תל אביב-יפו בכפוף לבירור ותיאום מראש בטלפון 03-7910332 וזאת החל מיום 28.01.2020.

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה תמורת סכום של 3,500 ₪ כולל מע"מ שלא יוחזרו בשום מקרה. התשלום ייעשה באמצעות המחאה שזמן פרעונה יום רכישת המכרז לפקודת עזרה ובצרון חברה לשכון בע"מ. הצעה תוגש אך ורק על ידי מסמכים שיירכשו במשרדי החברה !

3. מפגש קבלנים ייערך ביום 09.02.2020 בשעה 10:30 במשרדי החברה. בתום המפגש ייצאו המציעים לסיוור באתר העבודות בהשתתפות נציגי החברה. השתתפות במפגש **וגם** בסיוור הקבלנים הינה **חובה** **ומהווה תנאי להגשת הצעה.**

4. שאלות ובקשות להבהרה ניתן להעביר בכתב לחברה למייל: [anath@e-b.co.il](mailto:anath@e-b.co.il) וזאת עד ליום 16.02.2020 בשעה 14:00.

5. את ההצעות יש להגיש ביום 26.02.2020 החל מן השעה 9:00 ועד השעה 14:00, לתיבת המכרזים הנמצאת במחלקת הביצוע במשרדי עזרה ובצרון.

6. החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או הצעה כלשהי והיא שומרת לעצמה את הזכות לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, לפי שיקול דעתה הבלעדי והסופי.

7. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי במקרה של סתירה או אי התאמה בין נוסח המודעה לבין מסמכי המכרז, האמור במסמכי המכרז גובר על הוראות מודעה זו.

בכבוד רב,

עזרה ובצרון חברה לשכון בע"מ