

כתב מינוי והרשאה לנציגי הבית שיטפלו בשיפוץ הבניין

מיום _____

אנו החתומים מטה, בעלי הזכויות בדירות שבבנין הממוקם ב _____ לפי הפרטים כדלקמן:

מס' יח"ד	קומות	מס' כניסות	בית מס'	הרחוב	השכונה
חברים באת"ד	שנת בנייה	מס' עסקים		יח"ד חלמיש	יח"ד עמידר

מאשרים בזה שהרשומים מטה הם נציגי הבית (להלן: "נציגי הבית"):

נייד	טל' עבודה	טל' בית	פרטים דואר אלקטרוני	שם פרטי ומשפחה



נציגי הבית מורשים לפעול ולהתחייב בשמנו, בעבורנו ובמקומנו ובכלל זה לנהל משא ומתן עם כל אדם, לקבל הצעה, לחתום על כל תעודה, בקשה, תוכנית או מסמך כלשהו, לקבל כספים, לתת קבלות על סכומים שיתקבלו, להיות שליחנו ולנקוט בשמנו ובמקומנו בכל צעד שימצאו לנכון למטרת ביצוע שיפוץ הבניין, וכל פעולה כאמור תחייב אותנו.

בכלל זאת אנו מייפים את כוחם של נציגי הבית ומסמיכים אותם, להתקשר בשמנו ובמקומנו בהסכם הלוואה מול עזרה ובצרון לצורך מימון שיפוץ הבניין (להלן: "הסכם הלוואה"), וכן להתקשר בשמנו ובמקומנו בהסכם שיפוץ מול קבלן מבצע.

אנו מאשרים בזאת כי עזרה ובצרון תעמיד לנו הלוואה בהתאם להחלטת מועצת העיר תל אביב- יפו, אשר עומדת על סך של עד _____ ₪ לכל יחידת דיור ואנו מתחייבים לפרוע אותה ב- _____ תשלומים ללא ריבית וללא הצמדה, וזאת בכפוף להמצאת בטוחות על ידנו לעזרה ובצרון בהתאם להוראות הסכם הלוואה (לרבות רישום הערת אזהרה או משכנתא, וזאת בהתאם לגובה הלוואה).

הרינו מסכימים מראש לכל המעשים שייעשו על ידי נציגי הבית מכוח כתב מינוי והרשאה זה. כתב התחייבות והרשאה זה הינו מוחלט ובלתי חוזר, ואין אנו רשאים לבטלו או לשנותו באיזה אופן שהוא. אנו מאשרים בזאת, כי ככל וסכום הלוואה יהיה נמוך משכר הקבלן בהסכם השיפוץ, באופן שיידרש תשלום נוסף לקבלן, אנו נישא בתשלום הנוסף, בהתאם לחלקנו היחסי.

ידוע לנו כי אנו נהיה רשאים למסור, להסב, להעביר, להמחות, לשעבד או למשכן לאחרים את זכויותינו בדירתנו בבניין, אולם אין באמור כדי לגרוע מהתחייבותנו לפירעון מלוא חלקנו בהלוואה.

חתימות הדיירים

שם פרטי	שם משפחה	מס' טלפון	מס' דירה	מס' תת חלקה	מס' קומה	כתובת (במקרה של דירה מושכרת)	חתימה
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							