

לכבוד

משרד עורכי-דין

א.ג.ג.

הנדון: ייצוג בעלי דירות בפרויקטים בשכר טרחה מופחת

לפני כשנה נכלל משרדכם במאגר משרדי עורכי המתמחים בייצוג בעלי דירות בפרויקטים מסוג פינוי בינוי ("המאגר") אשר הוקם על ידי עזרה ובצרון - חברה לשכון בע"מ ("עזרה ובצרון"). המאגר הוקם, כאמור במסמכי ההליך להקמת המאגר, לצורך הצגת המשרדים הכלולים בו בפני נציגויות בתים משותפים בפרויקט פינוי בינוי אותו מקדמת עזרה ובצרון.

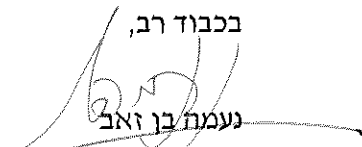
בשנה האחרונה הרחיבה עזרה ובצרון את פעילותה לפרויקטים נוספים הן לאורך רחוב לה גוארדיה והן באזורים נוספים ביד אליהו ובאזורים אחרים בעיר תל-אביב - יפו. משרדכם מופיע כמובן ברשימת המשרדים הכלולים במאגר לבחירה על ידי נציגויות הבתים

עם זאת, ישנם אזורים ברחבי העיר תל אביב-יפו בהם בדיקה ראשונית מראה ששכר הטרחה שצוין במסמכי ההליך המקורי להקמת המאגר יקשה על מימוש הפרויקט. בפרויקט בו עזרה ובצרון תסבור שזהו המצב, היא תעדכן אתכם בדבר שכר הטרחה המוצע לאותו פרויקט בטרם תוזמנו להשתתף בהליך בחירת משרד עו"ד בעלי הדירות. ההחלטה אם הנכם מעוניינים להציע את משרדכם לייצג את בעלי הדירות בפרויקט בשכר טרחה מופחת כאמור, תהיה נתונה לשיקול דעתכם. יובהר שמשרד אשר יציג מועמדותו ואשר יבחר לייצג את בעלי הדירות בפרויקט כאמור, יידרש לעמוד בכל הוראות ההסכם למתן שירותים משפטיים, מסמך ב' במסמכי ההליך להקמת המאגר, אשר יעמוד בתוקפו למעט סעיף התמורה שיופחת כאמור לעיל.

כך, בחודשים האחרונים בוחנת עזרה ובצרון פרויקט פינוי בינוי בדרום יפו. נציגויות בעלי הדירות במתחם מעוניינות לבחור עורכי דין לייצוג בעלי הדירות. שכר הטרחה בפרויקט ספציפי זה יעמוד על 10,000 ₪ ליחידה של בעלי הדירות הקיימות. הפרויקט כולל לכל הפחות 200 דירות קיימות, ויתכן שיורחב ויכלול דירות נוספות (הקו הכחול התוחם את הפרויקט טרם נקבע).

ככל שברצונכם כי משרדכם יוצג כמועמד לייצוג בעלי הדירות בפרויקט זה בתנאים המפורטים לעיל, אנא ידעו אותנו בכתב בדוא"ל Michal@e-b.co.il (אם לא קיבלתם מייל חוזר המאשר קבלת הודעתכם, עליכם לוודא קבלתו בטלפון 03-7910333 שלוחה 5), לא יאוחר מיום ראשון, 8.1.17.

בכבוד רב,



נעמה בן זאב

סמנכ"לית הבית להתחדשות עירונית