

נספח ב'

החלטת דיירים לביצוע עבודות תוספות וכתב מינוי והרשאה לנציגי הבית המשותף

מיום _____

אנו החתומים מטה, בעלי זכויות בדירות וברכוש המשותף של הבניין לפי הפרטים כדלקמן:

השכונה	הרחובות	בתים מס'	מס' כניסות	קומות	מס' יח"ד	שנת בנייה

מאשרים בזה שהרשומים מטה הם נציגי הבית וממלאי מקומם (להלן: "נציגי הבית"):

שם	כתובת	טל' בית	טל' עבודה	נייד

נציגי הבית מורשים לפעול ולהתחייב בשמנו, בעבורנו ובמקומנו ובכלל זה לנהל משא ומתן עם כל אדם, לקבל כל הצעה, לחתום על כל תעודה, בקשה, תוכנית או מסמך כלשהו, לקבל כספים, לתת קבלות על סכומים שיתקבלו ובדרך כלל להיות שליחיו ולנקוט במקומנו בכל צעד שימצא לנכון למטרת ביצוע שיפוץ השטחים המשותפים בבניין ולמטרת ביצוע הרחבות בנייה של מרפסות ו/או ממ"דים לדירותינו/דיירות הדיירים המשתתפים המפורטים מטה.

כל פעולה ו/או התחייבות אשר נעשו ו/או ייעשו על ידי נציגי הבית בקשר עם שיפוץ השטחים המשותפים בבניין ו/או ביצוע הרחבות בנייה של מרפסות ו/או ממ"דים לדירותינו אשר בבניין, יחייבו אותנו, ואנו מייפים את כוחם של נציגי הבית ומסמיכים אותם להתקשר בשמנו ובמקומנו בהסכם הלוואה עם חבי' עזרה ובצרון חבי' לשכון בע"מ, וכן בהסכמים מול קבלן מבצע.

אנו מאשרים בזאת כי עזרה ובצרון תעמיד לנו הלוואה בהתאם להחלטת מועצת העיר תל אביב-יפו, ואשר עומדת על סך של עד _____ ₪ לכל יחידת דיור ואנו מתחייבים לפרוע אותה ב- _____ תשלומים ללא ריבית וללא הצמדה, וזאת בכפוף להמצאת בטוחות על ידנו לעזרה ובצרון בהתאם להוראות הסכם הלוואה (לרבות רישום הערת אזהרה או משכנתא, וזאת בהתאם לגובה הלוואה) ותוספת לה.

במידה שתוגש נגד נציגי הבית, אשר שמותיהם נקובים לעיל, תביעה ו/או דרישה כלשהי ע"י אדם ו/או חבר בני אדם, ו/או תקבע חבות ו/או אחריות של נציגי הבית או מי מהם, בגין מעשיהם ו/או מחדליהם בקשר לפרויקט שיפוץ הבניין, הרינו מתחייבים לשאת בכל סכום שידרש ו/או יקבע, בחלוקה בינינו בהתאם ליחסים הפנימיים בין חלקינו בהוצאות השיפוץ. האמור לעיל יחול גם על הוצאות משפט וכדי שיתחייבו לצורך ההגנה על נציגי הבית.

הרינו מסכימים בחתימתנו זו לכל המעשים שנעשו עד היום ומראש לכל המעשים אשר ייעשו על ידי נציגי הבית בקשר עם השיפוץ מרגע שייכנס כתב מינוי והרשאה זה לתוקף (כתוצאה מחתימתו ע"י לפחות 75% מהדיירים). כתב התחייבות והרשאה זה הינו מוחלט ובלתי חוזר, ואין אנו רשאים לבטלו או לשנותו באיזה אופן שהוא.

אנו מאשרים בזאת, כי ככל וסכום ההלוואה יהיה נמוך משכר הקבלן עבור השיפוץ + הסכם התוספות, באופן שיידרש תשלום נוסף לקבלן, אנו נישא בתשלום הנוסף, בהתאם לחלקנו היחסי כאשר הדדירים המשתתפים והם בלבד ישאו בעליות התוספות בהתאם לחלקם היחסי.

