

עזרה ובצרון חברה לשכון בע"מ

מכרז פומבי מס' 1270 למתן שירותי ניהול ואחזקה שוטפת

לפרויקטי דיור בר השגה ודירות המושכרות על ידי החברה בעיר

תל אביב-יפו

חברת עזרה ובצרון בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה ספקים להגיש הצעות למתן שירותי ניהול ואחזקה שוטפת למתחמים המשמשים לפרוייקטי דיור בר השגה ברחבי העיר תל אביב (פנים וחוץ) וכן לדירות המושכרות על ידי החברה במסגרת דיור בר השגה ובשכירות חופשית (פנים בלבד). תיאור מפורט של העבודות מצוי במסמכי המכרז ובהסכם ההתקשרות המהווה חלק מהם.

תקופת ההתקשרות עם המציע הזוכה תהא ל-24 חודשים ממועד החתימה על ההסכם. לחברה שמורה הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות בשלוש (3) שנים נוספות, שנה בכל פעם או חלק ממנה, וזאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

1. תנאי סף

רשאי להגיש הצעה כל אדם או גוף אשר במועד הגשת ההצעות יעמוד בכל התנאים המצטברים שלהלן:

1.1. המציע הינו יחיד או גוף משפטי.

1.2. המציע בעל ניסיון מוכח, במשך לפחות 4 שנים מתוך 7 השנים האחרונות (2012 – 2018), באחזקה כללית (מצטבר – בניין, נגרות, מסגרות, חשמל, מזגנים מפוצלים, תיקוני מבנה ואינסטלציה וכדומה) של לפחות 4 בניינים מסוגים שונים ששטח כל אחד מהם עולה על 1,500 מ"ר.

מובהר כי בניין "אחד" ייחשב גם מקבץ בניינים באותו מתחם השייכים לאותו גורם. עוד מובהר כי אין מניעה כי ארבע שנות הניסיון לא יהיו רצופות, ובלבד שיוכח משך זמן כולל של 4 שנים.

1.3. המציע בעל ניסיון מוכח, במשך לפחות 4 שנים מתוך 7 השנים האחרונות (2012 – 2018), באחזקה כללית (מצטבר – בניין, נגרות, מסגרות, חשמל, מזגנים מפוצלים, תיקוני מבנה ואינסטלציה וכדומה) של לפחות 20,000 מ"ר של בניינים מסוגים שונים.

1.4. המציע הפעיל באופן קבוע, בכל אחת מ-3 השנים האחרונות (2016-2018), לפחות 2 צוותים ממונעים (לפחות חשמלאי מוסמך אחד בכל צוות).

מובהר כי צוות ממונע משמעו צוות אשר יכול להגיע, בתוך הזמן המוגדר בהסכם ובמפרט השירותים המצורף לו, למתחמים ולדירות המוזכרים במפרט זה.

1.5. המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית כנדרש במסמכי המכרז.

1.6. המציע מחזיק באישור בר תוקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים המעיד, כי הוא מנהל ספרי חשבונות ורשומות, ומדווח לרשויות המס כחוק.

על המציע בעצמו לעמוד בתנאי הסף, ולא יתאפשר למציע להסתמך לעניין זה על כל גוף או אדם אחר, לרבות חברות שלובות, חברות בנות, חברות אם, קבלני משנה, אורגנים של המציע וכיוצא ב'.

1. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של החברה בכתובת: www.e-b.co.il החל מיום 11.03.2019, וכן ניתן לעיין במסמכים במשרדי החברה בכתובת רחוב המסגר 9 תל אביב-יפו. את ההצעה יש להגיש על גבי המסמכים שיוורדו מאתר האינטרנט של החברה.

2. המועד האחרון להעברת פניות, שאלות, סתירות, שגיאות, אי התאמות או ספקות שיימצאו בקשר למובנו המדויק של כל סעיף או כל פרט שהוא במכרז למייל שכתובתו : may@e-b.co.il בימים א-ה עד 20.03.2019 בשעה 15:00.
3. סיור קבלנים ייערך ביום 17.03.2019 בשעה 10:00. מקום ההתכנסות הנו במשרדי החברה. השתתפות בסיור המציעים הינה **חובה ומהווה תנאי להגשת הצעה**.
4. את ההצעות יש להגיש ביום 28.03.2019 החל מן השעה 10:00 ועד השעה 16:00, **לתיבת המכרזים הנמצאת במחלקת הביצוע במשרדי עזרה ובצרון**.
5. החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או הצעה כלשהי והיא שומרת לעצמה את הזכות לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, לפי שיקול דעתה הבלעדי והסופי.
6. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי במקרה של סתירה או אי התאמה בין נוסח המודעה לבין מסמכי המכרז, האמור במסמכי המכרז גובר על הוראות מודעה זו.

בכבוד רב,

עזרה ובצרון חברה לשכון בע"מ