

עזרה וביצרון חברה לשיכון

בע"מ

**פנייה לקבלת הצעות  
להקמת מאגר מפקחים  
במסגרת פרויקטי  
שיפוץ ו/או שימור**

## תנאי הפנייה על נספחיה

### 1. כללי

- 1.1. עזרה ובצרון חברה לשיכון בע"מ (להלן: "עזרה ובצרון" או "החברה") הינה חברה בת של עיריית תל-אביב - יפו, העוסקת במגוון תחומי פעילות בענף הבניה, לרבות תכנון והקמת מוסדות ציבור, שיפוץ חזיתות מבנים, טיפול במבנים לשימור, ניהול פרויקטים בתחום התשתיות, פרויקטים יזמים, אחזקת מוסדות חינוך וציבור, ניהול נכסים וכד'.
- 1.2. במסגרת פעילותה מעניקה החברה לבעלי דירות בבתיים משותפים אשר מעוניינים לבצע הליך שיפוץ ו/או שימור באמצעות החברה, שירותי פיקוח ללא עלות כלשהי מאת הדיירים (להלן: "שירותי הפיקוח").
- 1.3. לשם כך, עזרה ובצרון החליטה על הקמת מאגר מפקחים לשם מתן שירותי פיקוח בפרויקטי שיפוץ ו/או שימור אשר ייבחרו בהתאם להוראות פנייה זו.
- 1.4. יובהר כי מפקחים אשר נמצאים במאגר המפקחים של החברה יחויבו להגיש הצעה מטעמם על מנת להיכלל במאגר זה, וכי לא תתאפשר הצטרפות "אוטומטית" למאגר ללא הגשת מענה לפנייה זו.
- 1.5. המפקחים אשר ייבחרו על ידי החברה למתן שירותי הפיקוח יעניקו את השירותים המפורטים בהרחבה בהסכם המצורף למסמכי הפנייה, ואשר אלו עיקרם:
  - 1.5.1. הכנת כתבי כמויות לבתיים משותפים ברחבי העיר תל אביב-יפו בהתאם להנחיות ודרישות המפרט הטכני של החברה, הנחיות שוטפות של החברה ובכפוף להנחיות מינהל הנדסה של עיריית תל אביב-יפו.
  - 1.5.2. פיקוח על עבודת הקבלן במהלך ביצוע עבודות השיפוץ ו/או השימור ועד לתום שנת הבדק.
  - 1.5.3. פיקוח באתר העבודות שלא יפחת מפעמיים בשבוע וניהול יומן עבודות.
  - 1.5.4. קיום פגישות שוטפות עם ועדי בתיים משותפים ו/או נציגויות בתיים משותפים כתנאי ליציאה לפרויקט ובהתאם לצורך ולבקשת נציגויות הבתיים.
  - 1.5.5. אישור חשבונות לקבלנים וליווי שוטף לבעלי הזכויות בבית המשותף כולל בשנת הבדק וגמר תקופת האחריות.
  - 1.5.6. התייצבות בטריבונאליים משפטיים, ככל שיידרש, ומתן סיוע בתביעות הקשורות לסרבני שיפוץ ו/או הליך השיפוץ.
- יצוין כי תיאור זה הנו כללי בלבד וכי השירותים הנם כמפורט בהסכם המצורף כנספח ו'.
- 1.6. המפקחים שייבחרו להיכלל ברשימה יידרשו לחתום על ההסכם המצורף כנספח ו' (להלן: "הסכם למתן שירותי ניהול תיאום ופיקוח"). יצוין כי אין בהוראות ההסכם נספח ו' כדי לגרוע מכל אחריות ו/או התחייבות אשר נקבעו בהסכם השיפוץ שנחתם בין הקבלן המבצע לבין נציגות הבית המשותף. למען הנוחות מצ"ב דוגמא להסכם שיפוץ ומצורף כנספח ז' לפנייה זו.

- 1.7. מפקחים בעלי ניסיון המעוניינים להיכלל במאגר יגישו בקשתם בכתב על-גבי טופס בקשת הצטרפות למאגר כמפורט בנספח א' בצירוף כל המסמכים שיפורטו להלן.
- 1.8. הכללתם של המבקשים להיכלל במאגר תיעשה בהתאם לעמידה בתנאי הסף כמפורט להלן ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של עזרה ובצרון, בהתבסס על הנתונים והמסמכים אשר יומצאו לעזרה ובצרון על ידי מפקחים.
- 1.9. מפקח אשר יוחלט על הכללתו במאגר ייחתם בינו לבין החברה הסכם מסגרת למתן שירותי ניהול תיאום ופיקוח.
- 1.10. לאחר החתימה על הסכם המסגרת בין החברה לבין המפקח החברה תעביר למפקחים, מעת לעת, ובהתאם להוראות סעיף 2 להלן, עבודות פיקוח וליווי עבור בתים משותפים בהתאם לכתבי מינוי ספציפיים שיועברו אליו, ואשר יכללו את פרטי עבודת הפיקוח והליווי הספציפית.
- 1.11. מובהר בזאת כי אין החברה מתחייבת להיקף עבודות, הן לגבבי עבודות הכנת כתבי כמויות, והן לגבי עבודות ניהול תיאום ופיקוח, שיימסר לביצוע המפקחים, וייתכן כי לא תימסר לידי המפקח כל עבודה ספציפית לביצוע, ולמפקח לא תהא כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד החברה הנובעת מעובדה זו.
- 1.12. החברה מבקשת להבהיר במסגרת מאגר המפקחים יכללו גם מפקחים בעלי ניסיון בביצוע עבודות שימור, ובמקרים שבהם יבקשו נציגויות בתים משותפים ו/או בעלי זכויות לבצע עבודות שימור תוכל החברה לפנות למפקחים אלה **בלבד**.
- 1.13. מובהר כי שרותי הפיקוח אותם יעניק המפקח מכוח ההסכם בינו לבין החברה יכללו מתן שירותי פיקוח על עבודות השיפוץ/שימור בלבד, וכי אם וככל שנציגויות בתים משותפים יבקשו לבצע עבודות בנייה במהלך עבודות השיפוץ (להלן: "עבודות נוספות") הם יקבלו שירותי פיקוח צמוד ממפקח חיצוני איתו יתקשרו, וכי המפקח על עבודות השיפוץ ו/או שימור יידרש אך ורק להעביר את דרישות התשלום של המפקח החיצוני דרך המערכת הממוחשבת של עזרה ובצרון. במקרה האמור יהא זכאי המפקח לתוספת תשלום כפי שנקבע בהסכם נספח ו'.

## **2. אופן ניהול המאגר והעברת הזמנות עבודה ספציפיות**

- 2.1. כל מציע אשר מעוניין להיכלל במאגר המפקחים יחתום על הסכם למתן שירותי ניהול תיאום ופיקוח אשר מצורף לפנייה זו כנספח ו'. החתימה על החוזה הינה תנאי מקדמי לבחינת הצעתו של המציע וההחלטה אם להכלילו במאגר.
- 2.2. בכול פרויקט בו בניין משותף פותח תיק בעזרה ובצרון לביצוע עבודות שיפוץ ו/או שימור תמנה החברה מפקח עבור הבניין בהתאם לאופן הבחירה שיפורט להלן:
- 2.2.1. כל מפקח אשר ייכלל במאגר יקבל מספר סידורי.
- 2.2.2. ועדת השיפוצים של החברה תמנה עבור כל פרויקט ספציפי מפקח לצורך ביצוע עבודות תיאום, פיקוח וליווי בהתאם לסבב מחזורי.
- 2.2.3. על אף האמור ועדת השיפוצים תהא רשאית שלא לפעול בהתאם לסבב המחזורי האמור, וזאת בנסיבות של חלוקת עומסי עבודה, מורכבות השירותים, ניסיון וותק של המפקח, שביעות רצון מביצוע שירותים קודמים, בקשות נציגויות הבתים המשותפים וכיוצא בזה.
- 2.2.4. המפקח שייבחר יתחיל את עבודתו לאחר שיקבל "כתב מינוי מהנדס" עבור עבודה ספציפית מאת עזרה ובצרון שתפרט בין היתר, את מיקום השיפוץ, סוגו, היקפו, תקופתו ביצועו וכן כל פרט נוסף אחר שיידרש.

2.2.5. המפקח אשר יקבל לידי כתב מינוי מהנדס יעניק את השירותים החל משלב הכנת כתב הכמויות ועד לסיום תקופת הבדק של הקבלן.

### 3. תקופת ההיכללות במאגר

3.1. התקופה במסגרתה ייכלל מפקח במאגר החברה הנה 12 חודשים, וזאת החל ממועד ההודעה על הכללתו במאגר. לחברה שמורה הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות בארבע תקופות נוספות, שנה בכל פעם, וזאת בהתראה בת 30 יום מראש ובכתב.

3.2. המפקח יהא רשאי להודיע לחברה על רצונו להיגרע מן המאגר, וזאת בהודעה מוקדמת בכתב בת 30 יום. על אף האמור מובהר כי המפקח לא יחדל ממתן השירותים לגבי הזמנת עבודה שניתנה לו לגבי בית משותף ספציפי, וזאת גם אם פקעה תקופת ההיכללותו במאגר, או כשאישרה החברה את גריעתו מן המאגר, וזאת עד לתום תקופת הבדק. החברה לא תסרב לבקשת מפקח לגריעתו מן המאגר, אלא מטעמים סבירים בלבד.

3.3. החברה תהא רשאית לגרוע מפקח מן המאגר בכל עת ומכל סיבה סבירה שהיא, ובכלל זה בשל כל אחד מן המקרים הבאים :

3.3.1. התקבלה תלונה מאת נציגות בית משותף לגבי אופן מתן השירותים על ידי המפקח והתלונה התבררה כאמיתית ומהותית.

3.3.2. התקבלה תלונה מאת הגופים הממשלתיים/עירוניים מולם עובד המפקח בדבר אופן מתן השירותים על ידו והתלונה התבררה כאמיתית ומהותית.

3.3.3. התקבלה תלונה מאת לשכת המהנדסים והאדריכלים בדבר פעילותו של המפקח במסגרת מתן השירותים נשוא מאגר זה.

3.3.4. המפקח הפר הפרה יסודית את הסכם ההתקשרות עם החברה.

3.3.5. המפקח הפר את חובת הסודיות ו/או חובתו שלא להימצא בניגוד עניינים, באופן המונע ממנו את המשך הכללתו במאגר המפקחים.

3.3.6. החברה אינה שבעת רצון מאיכות מתן השירותים המוענקים על ידי המפקח.

ההחלטה הסופית בעניין זה נתונה לחברה בלבד.

3.4. המציע יעניק את השירותים באמצעות המפקח אשר יוצע על ידו בהצעתו, והוא יוכל להחליף את המפקח לאחר קבלת אישור מראש ובכתב מאת חברת עזרה ובצרון, הן לגבי עצם ההחלפה, והן לגבי זהות המחליף בשים לב לצורך בעמידת המחליף בתנאי הסף.

3.5. במידה ומפקח ייגרע ממאגר החברה עוד בטרם השלים את הכנת כתב הכמויות עבור הבניין הספציפי – הוא יפסיק את מתן השירותים ועבודות הפיקוח עבור בניין זה יועברו למפקח אחר מתוך מאגר החברה. במידה והמפקח ייגרע מן המאגר במהלך תקופת הפיקוח ו/או בתקופת הבדק – הוא יידרש להמשיך את מתן השירותים עבור הבניין הספציפי עד לתום שנת הבדק, ולא יהא רשאי לסיים את מתן השירותים טרם לכן.

### 4. תנאי סף

רשאי להגיש הצעה כל אדם או גוף אשר במועד להגשת ההצעות יעמוד בכל התנאים המצטברים שלהלן :

- 4.1. המציע הינו יחיד או גוף משפטי רשום (חברה או שותפות רשומה).
  - 4.2. המפקח המוצע מטעם המציע הינו מהנדס בניין הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים או הנדסאי בניין.
  - 4.3. המפקח המוצע מטעם המציע הנו בעל ניסיון של לפחות שלוש (3) שנים בפקוח הנדסי על פרויקטי שיפוצים.
  - על מנת להיכלל במאגר לצורך ביצוע עבודות שיפוץ הכוללות שימור** על המפקח המוצע מטעם המציע להיות **בנוסף** בעל ניסיון של לפחות שלוש (3) שנים בפקוח הנדסי על פרויקטי שימור.
  - 4.4. המציע הנו בעל אישור בר תוקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים המעיד, כי הוא מנהל ספרי חשבונות ורשומות, ומדווח לרשויות המס כחוק.
- 5. מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו**
- המציע יצרף להצעתו הוכחות לעמידתו בכל תנאי הסף, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, גם את המסמכים הבאים:
    - 5.1. כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדף), התשל"ו - 1976, כשהם **תקפים למועד הגשת ההצעה**.
    - 5.2. אישור על היותו של המפקח מטעם המציע רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים כמהנדס/הנדסאי בניין.
    - 5.3. תעודות השכלה וקורות חיים של המפקח המוצע מטעם המציע המעידים כי הוא סיים לימודיו והוסמך כמהנדס/הנדסאי בניין.
    - 5.4. פירוט ניסיונו הקודם של המפקח בהתאם להיקפים ולמועדים המפורטים בתנאי סף 4.3 בהתאם לנספח ב'.
    - 5.5. פרופיל של המציע.
    - 5.6. תצהיר היעדר הרשעות פליליות וייפוי כח לבדיקת רישום פלילי בהתאם לנספחים ג'-ד'.
    - 5.7. תצהיר עסקאות עם גופים ציבוריים בנוסח נספח ה'.
    - 5.8. תעודות, המלצות ואישורים שונים של המתכנן המוצע מטעם המציע.
    - 5.9. אישור תקף מפקיד השומה או רואה חשבון המעיד שהוא מנהל פנקסי חשבונות ורשומות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.
    - 5.10. תעודת עוסק מורשה מאת רשויות מס ערך מוסף.
    - 5.11. כל מסמכי הפנייה על נספחיה כשהם חתומים בכל עמוד ועמוד.
- 6. ערבות מסגרת של מפקח שיוחלט על הכללתו במאגר**
- 6.1. מפקחים אשר יוחלט על הכללתם במאגר המפקחים של החברה, יידרשו להפקיד בידי החברה ערבות אוטונומית בלתי מותנית של בנק ישראלי לפקודת החברה על סך 10,000 ₪ (להלן: "**ערבות מסגרת**").
  - 6.2. ערבות המסגרת תהא בתוקף כל עוד נכלל המפקח במאגר ועד שנתיים מיום הסרת/גרירתו מן המאגר, או בסיום תקופת הבדק של הבית המשותף האחרון שפיקח על עבודת השיפוץ בו – לפי המאוחר.

6.3. עזרה וביצרון תהא רשאית לחלט את ערבות המסגרת בכל מקרה שבו הפר המפקח את התחייבויותיו בהתאם להוראות ההסכם, ובלבד שניתנה הודעה בכתב על ידי עזרה וביצרון של 7 ימים מראש למפקח. ד

6.4. בכל מקרה בו יתברר לעזרה וביצרון כי המפקח לא קיים התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי חוזה זה ו/או בהתאם לכל דין, תהא עזרה וביצרון רשאית לגבות את סכום הערבות, כולה או מקצתה, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מהן ביחס לכל הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים שיגרמו לעזרה וביצרון בפועל בגין אי קיום התחייבות המפקח כאמור.

6.5. מומשה ערבות המסגרת, כולה או מקצתה,, יהיה המפקח חייב להפקיד מייד בידי עזרה וביצרון, ערבות בנקאית חדשה, בתנאים ובסכום זהה לסכום שמומש.

6.6. מוסכם ומוצהר בזאת במפורש בין הצדדים כי אין במתן הערבות /או מימושה, משום ויתור מצד עזרה וביצרון לסעדים אחרים כנגד המפקח, בין אם אלה סעדים המפורטים בגוף החוזה ובין אם אלה סעדים העומדים לבעלי הנכסים מכוח כל דין הקיים בעת חתימת החוזה או שיהיה קיים בישראל במועד ההפרה.

#### **7. אופן העיון וקבלת/הורדת מסמכי הפנייה**

ניתן לעיין במשרדי החברה (ברח' המסגר 9 תל אביב) במסמכי הפנייה בלא תשלום, וכן ניתן לקבלם שם החל מיום 01.11.2018 ובכפוף לבירור טלפוני למספר 03-7910333. בנוסף, החל מן המועד האמור ניתן יהא להוריד את מסמכי הפנייה מאתר האינטרנט של החברה בכתובת [www.e-b.co.il](http://www.e-b.co.il).

#### **8. סתירות ו/או אי התאמות**

8.1. בכל מקרה של סתירה בין מסמכי הפנייה או בין הוראה מהוראותיהם השונות, תגבר ההוראה המיטיבה עם החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

8.2. ככל שלדעת המציע, קיימות במסמכי הפנייה סתירות או אי בהירויות יוכל המציע לפנות, בכתב לחברה באמצעות פקס שמספרו 03-7910344 או למייל שכתובת [shiran@e-b.co.il](mailto:shiran@e-b.co.il) בימים א-ה עד ליום 15.11.2018 בשעה 12:00, תוך פרוט השאלות, הסתירות, השגיאות, אי ההתאמות או הספקות שימצא בקשר למובנו המדויק של כל סעיף או כל פרט שהוא בפנייה.

8.3. תשובות ו/או הבהרות תפורסמנה באתר האינטרנט של החברה.

8.4. מי שלא יפנה כאמור, יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר אי סבירות ו/או אי בהירות, שגיאות, אי התאמות, טעות וכיו"ב.

#### **9. אופן הגשת הצעה**

9.1. הצעת המציע, לרבות כל מסמכי הפנייה החתומים, וכל יתר המסמכים הנדרשים מאת המציע, תונח במעטפה סגורה המיועדת לכך אשר תישא את שם הפנייה בלבד, בתיבת המכרזים במחלקת נכסים בחברה, וזאת **ביום** 28.11.2018 משעה 09:00 עד לשעה 14:00 בלבד. לא תתקבלנה הצעות שתשלחנה בדואר או שתימסרנה לאחר המועד האמור לעיל.

9.2. הגשת הצעה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כל האמור במסמכי הפנייה והחוזה המצורף על נספחיו, הבין אותם והוא מסכים להם ללא כל סייג.

9.3. על המשתתף למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי הפנייה.

9.4. המשתתף יחתום באמצעות מורשי החתימה מטעמו על כל עמוד ועמוד ועל כל מסמך הכלול במסמכי הפנייה, לרבות על מסמכי הבהרות ו/או על המענה לשאלות שיפורסמו, וזאת בשולי כל דף וכן במקום המיועד לכך. דפים בהם צוין מקום החתימה המיועד בדפוס יחתמו בשם מלא ובמידת הצורך במקרה שהמשתתף הינו תאגיד, בליווי חותמת המשתתף ועל פי זכויות החתימה במשתתף ע"י מורשי החתימה של המשתתף, וחתימתם תאושר ע"י עו"ד או רו"ח.

#### 10. אמות מידה להכללת מציע במאגר החברה

10.1. החברה תכלול במאגר מפקחים אשר יקבלו את הציון הגבוה ביותר על פי שקלול הקריטריונים הבאים:

משקלו	הקריטריון
60%	איכות הניסיון הקודם של המציע <b>בביצוע עבודות שיפוץ</b> , לפי הערכת ועדת האיכות, בין היתר על פי מדדים של ותק בענף, איכות ביצוע העבודות הקודמות והיקפן, והכל בהתאם למסמכים שיצורפו על ידי המציע ולבירורים שיערכו על ידי החברה אם תבחר לערוך בירורים כאלו בכל דרך שהיא.
40%	התרשמות מראיון אישי עם המציע ועם המפקח המוצע מטעמו

10.2. החברה שומרת לעצמה את הזכות למחול על פגמים שאינם מהותיים במידה שיותר כזה לא יגרום נזק לחברה, או לבקש מן המציע לתקנם בין בדרך הבהרה והשלמה ובין בדרך אחרת לפי העניין או לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן.

10.3. מובהר כי החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לדחות כל הצעה שאיננה שלמה, או ברורה, או שאינה ערוכה עפ"י מסמכי הפנייה, או למחול על הפגם, או לבקש תיקונו כאמור לעיל, וזאת עפ"י שיקול דעתה הבלעדי.

10.4. הצעה שאינה תואמת לתנאי הפנייה, או שיש בה הסתייגות, רשאית ועדת המכרזים, אך לא חייבת, לפסלה בשל כך בלבד. כך גם בכל מקרה של שינוי או תוספת לתנאי הפנייה רשאית החברה לפסול את ההצעה או להתעלם מן השינוי או התוספת, או לפנות לקבלת הבהרות והשלמות, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי. החליטה החברה להתעלם מן השינוי/ההסתייגות, תחייב ההצעה את המציע כאילו לא נכתבו השינוי או ההסתייגות.

10.5. החברה רשאית, אך לא חייבת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל מציע - לאחר הגשת הצעה - כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר ניסיונו, מומחיותו, מיומנותו וכישוריו לבצע עבודות מהסוג ובהיקף של העבודות נשוא הפנייה.

10.6. החברה אינה חייבת לברר פרטים אודות המציע והיא רשאית לעשות כן, במידה שתראה לנחוץ, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

#### 11. החתימה על הסכם למתן שירותי ניהול תיאום ופיקוח

11.1. כל מציע אשר יגיש הצעתו להיכלל במאגר החברה מתחייב לחתום על הסכם למתן שירותי ניהול תיאום ופיקוח המצורף לתנאי הפנייה, וזאת כתנאי לבחינת הצעתו.

11.2. מסמכי הפנייה, לרבות הצעת המציע יהיו חלק בלתי נפרד מהסכם למתן שירותי ניהול תיאום ופיקוח והם יחייבו את המציע לכל דבר ועניין.

### **12. שינויים במסמכי הפנייה**

12.1. החברה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת בקשות להיכלל במאגר, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי הפנייה, בכל אופן שהוא, ביוזמתה או במענה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי הפנייה והם יפורסמו באתר האינטרנט של החברה. באחריות המציעים להתעדכן כל העת באתר האינטרנט של החברה.

12.2. היה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, שינוי או תיקון כאמור מחייבים מתן זמן היערכות נוסף למציעים, יידחה המועד להגשת ההצעות בהתאם לקביעת החברה.

12.3. החברה רשאית, מטעמים שיירשמו, להאריך את כל או חלק מהמועדים הקבועים בפנייה זו. הודעה כאמור תפורסם באתר האינטרנט של החברה.

### **13. הוראות נוספות**

13.1. החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות למציע בדרישה להמציא הבהרות ו/או הסברים ו/או השלמות ביחס להצעתו ו/או לאפשר למציע לעשות כן, לרבות בעניין המצאת כל מסמך אישור, היתר או רישיון כנדרש לפי תנאי פנייה זו, ובלבד שכל רישיון אישור או היתר יהיו בעלי תוקף ותחולה למועד האחרון להגשת הצעות. החברה תיהא רשאית למחול על קיום דרישה או תנאי מתנאי הפנייה אשר אינם מהותיים ואשר אין בהם כדי לפגוע בעיקרון השוויון והכול לפי שיקול דעת הועדה.

13.2. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את הפנייה מכל סיבה שהיא, לרבות סיבות תקציביות, בהתאם לשיקול דעתה המלא והסופי. אם תחליט החברה כאמור לבטל את הליך הפנייה, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא.

13.3. כל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בהגשת ההצעה לפנייה, יחולו על המציע ולא יוחזרו לו בשום מקרה.

13.4. החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא לקבל הצעה של מציע אשר היה לה ניסיון שלילי עימו או עם גורם הקשור עימו, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי.

13.5. המציע לא יגיש ולא יהיה מעורב באופן כלשהו, במישרין ו/או בעקיפין, ביותר מהצעה אחת.

### **14. התחייבות המציע**

14.1. המציע מצהיר ומתחייב כי אין מניעה חוקית כלשהי להתקשרותו ו/או להתקשרות כל אחד מהמפקחים המוצעים על ידו עם החברה, וכי בכל העת הוא יחזיק באישורים הנדרשים על פי דין.

14.2. המציע מתחייב לפעול בהתאם לנדרש, בהתאם למפורט בפנייה זו, ובהתאם לאמור בהסכם המצ"ב לפנייה.

14.3. המציע ייקח חלק פעיל ורציף בישיבות, במועדים שיקבעו על ידי נציגות הבית המשותף ו/או החברה, אם וככל שיידרש.



14.4. באחריות המציע לעדכן את החברה בדבר שינוי פרטים רלוונטיים לרישומו במאגר, ובכלל זה בכל שינוי בעמידתו ו/או בעמידת המפקחים המוצעים על ידו, בתנאי הסף, אף אם מדובר בשינוי זמני.

14.5. המציע אינו רשאי להמחות ו/או להעביר ו/או למשכן ו/או לשעבד את זכויותיו או את חובותיו לפי תנאי פנייה זו, כולן או חלקן.

14.6. המציע אינו רשאי להעביר את ביצוע החוזה כולו או חלקו במישרין או בעקיפין לאחר, ללא הסכמה מראש ובכתב מהחברה.

#### **15. איסור ניגוד עניינים:**

מובהר בזאת כי מציע שיבחר לביצוע עבודה, עובדיו או כל הפועלים מטעמו, ידרשו להתחייב כתנאי סף לקבלת העבודה שלא לעסוק ולא לטפל במישרין או בעקיפין בכל עניין היוצר או עלול ליצור ניגוד עניינים עם ביצוע העבודה לה יבחרו.

#### **16. בעלות על מסמכי הפנייה ועל ההצעה**

זכויות הבעלות, זכויות היוצרים וכל הזכויות האחרות מכל מין וסוג שהוא במסמכי הפנייה שייכות לעזרה ובצרון. המציעים אינם רשאים לעשות בהם שימוש כלשהו אלא לצורך הגשת ההצעה או לצורך ביצוע ההתקשרות עם עזרה ובצרון.

**נספח א' למסמכי הפנייה**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

עזרה ובצרון חברה לשיכון בע"מ (להלן: "עזרה ובצרון")

**טופס בקשה להצטרפות למאגר מפקחים במסגרת פרויקטי שיפוץ ו/או שימור**

הנני מבקש להיכלל במאגר המתכננים של עזרה ובצרון לשירותי פיקוח עבור פרויקטי שיפוץ.

הנני מבקש להיכלל במאגר המתכננים של עזרה ובצרון לשירותי פיקוח עבור פרויקטי שימור.

(נא לסמן X במקום המתאים. ניתן לסמן את שתי האפשרויות)

**פרטי המתכנן/ תאגיד / שותפות בבעלות המפקח**

שם/ שם תאגיד/ שותפות	
ח.פ. / ת.ז.	
כתובת מלאה	רחוב בניין
	עיר
	מיקוד
	תא דואר

טלפון
פקס
דואר אלקטרוני

**שם המפקח אשר מועסק על ידי המציע וייתן את השירותים נשוא הפנייה :** \_\_\_\_\_

הנני מאשר את נכונות הפרטים לעיל.

תאריך שם מורשה החתימה חתימה חותמת

**נספח ב' למסמכי הפנייה**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

עזרה ובצרון חברה לשיכון בע"מ (להלן: "עזרה ובצרון")

**פירוט ניסיון מקצועי**

להלן פירוט ניסיון מקצועי של הח"מ \_\_\_\_\_ המשמש כמפקח המוצע על ידי המציע.  
א. פירוט הניסיון של המפקח המוצע מטעם המציע המוכיח כי הנו בעל ניסיון של לפחות שלוש (3) שנים בפיקוח הנדסי על פרויקטי שיפוצים.

היקף כספי	מועד סיום	מועד תחילה	תיאור הפרויקט	תחום	מזמין העבודה (שם וטלפון)	שם הפרויקט

ב. פירוט הניסיון של המפקח המוצע מטעם המציע המוכיח כי הנו בעל ניסיון של לפחות שלוש (3) שנים בפיקוח הנדסי על פרויקטי שימור (רלוונטי רק אם מוגשת מועמדות להיכלל במאגר גם לצורך ביצוע פיקוח על עבודות שימור):

היקף כספי	מועד סיום	מועד תחילה	תיאור הפרויקט	תחום	מזמין העבודה (שם וטלפון)	שם הפרויקט

חתימת המפקח: \_\_\_\_\_

תאריך שם מורשה החתימה חתימת המציע חותמת

**אישור עו"ד**

הנני מאשר בזה, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני, עו"ד \_\_\_\_\_, במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_, ה"ה \_\_\_\_\_, שזיהה עצמו על ידי תעודת זהות מספר \_\_\_\_\_ / המוכר לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת

וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

כן הנני לאשר, כי ה"ה \_\_\_\_\_ החתומים בשם המפקח הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו למטרות רישום במאגר בהתאם להחלטה בת תוקף על-פי מסמכי התאגדותו ועל-פי הוראות הדין החל בעניין.

\_\_\_\_\_  
עו"ד \_\_\_\_\_

**נספח ג' למסמכי הפנייה**

לכבוד

עזרה ובצרון חברה לשיכון בע"מ (להלן: "עזרה ובצרון")

**הצהרה בדבר היעדר הרשעות פליליות קודמות/כתב אישום**

**\*יש להחתים את בעל השליטה במציע וכן את המפקח אשר בכוונת המציע לבקש להכלילו במאגר**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. הנני בעל משרד לתכנון/עובד במשרד לתכנון (מחק את המיותר)
2. הנני מאשר כי ב-10 השנים שקדמו לחתימתי על תצהיר זה, לא הורשעתי בעבירה פלילית מסוג פשע / הורשעתי בעבירה מסוג פשע \_\_\_\_\_ [פרט את מהות העבירה].
3. הנני מאשר כי ב-10 השנים שקדמו לחתימתי על תצהיר זה, לא הורשעתי בעבירה פלילית מסוג עוון / הורשעתי בעבירה מסוג עוון \_\_\_\_\_ [פרט את מהות העבירה].
4. הנני מאשר כי לא תלוי ועומד כנגדי כתב אישום בגין עבירה מסוג פשע או עבירה מסוג עוון / (מחק את המיותר) תלוי ועומד כנגדי כתב אישום בגין עבירה \_\_\_\_\_ [פרט את מהות העבירה].

\_\_\_\_\_ **חתימת המצהיר**

**אישור עו"ד**

הנני מאשר בזה, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני, עו"ד \_\_\_\_\_, במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_, ה"ה \_\_\_\_\_, שזיהה עצמו על ידי תעודת זהות מספר \_\_\_\_\_ / המוכר לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

\_\_\_\_\_ עו"ד \_\_\_\_\_

**נספח ד' למסמכי הפנייה**

לכבוד

עזרה ובצרון חברה לשיכון בע"מ (להלן: "עזרה ובצרון")

**ייפוי כוח והרשאה לבדיקת רישום פלילי**

אנו הח"מ : 1. \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

נותנים בזה ייפוי כח והרשאה לעזרה ובצרון ו/או לכל הבא מטעמה לעיין ולקבל מידע אודות עובדי המציע/התאגיד \_\_\_\_\_ כפי שאגור במרשם הפלילי המתנהל על ידי המטה הארצי של משטרת ישראל, ירושלים.

למען הסר ספק, ייפוי כח והרשאה זו ניתנים על פי סעיף 12 לחוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א-1981, והתקנות שהוצאו מכח חוק זה.

\_\_\_\_\_ תאריך  
\_\_\_\_\_ חתימה 1  
\_\_\_\_\_ חתימה 2

\_\_\_\_\_  
חותמת התאגיד

יש להחתים את מורשי חתימה של המציע ואת המתכנן המוצע מטעם המציע על יפוי הכח וההרשאה המצ"ב לעיל, ולהגישם יחד עם ההצעה.

**נספח ה' למסמכי הפנייה**

**הצהרה/התחייבות בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, מורשה החתימה מטעם \_\_\_\_\_ שמספרו \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

1. הנני מצהיר, כי התקיים במציע אחד מאלה:
  - (א) המציע ובעל הזיקה אליו, לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים בשנה שקדמה למועד חתימת ההצהרה.
  - (ב) אם המציע או בעל הזיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים – ההרשעה האחרונה לא הייתה ב 3 השנים שקדמו לחתימת ההצהרה.

לעניין סעיף זה –  
 "בעל זיקה" – מי שנשלט על ידי המציע ואם המציע הוא חבר בני אדם- גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו.  
 "חוק עובדים זרים" – חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991.  
 "שליטה" – כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.
2. הנני מצהיר, כי התקיים במציע אחד מאלה:
  - (א) המציע ובעל הזיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום;
  - (ב) המציע או בעל הזיקה אליו הורשעו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת ההצהרה חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה;
  - (ג) המציע או בעל הזיקה אליו הורשעו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת ההצהרה חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

לעניין סעיף זה –  
 "אמצעי שליטה", "החזקה" ו- "שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.  
 "בעל זיקה" – כל אחד מאלה:  
 (1) חבר בני אדם שנשלט על ידי המציע.  
 (2) אם המציע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:  
 (א) בעל השליטה בו;  
 (ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה; במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע;  
 (ג) מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה;  
 (3) אם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במציע;  
 "הורשעו" – הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה לפי חוק שכר מינימום, שנעברה לאחר יום כ"ה בחשון התשס"ג (31.10.02).  
 "חוק שכר מינימום" – חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.  
 "שליטה מהותית" – החזקה של 75% או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני אדם.

זו חתימתי וכי תוכן הצהרתי זו אמת.

שם המצהיר + חתימה \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_

**אימות חתימה**

אני הח"מ. עו"ד /רו"ח מאשר בזאת, כי \_\_\_\_\_ רשום בישראל על פי דין וכי ה"ה \_\_\_\_\_ אשר חתם על הצהרה זו בפני מוסמך לעשות כן בשמו.

שם \_\_\_\_\_ חותמת וחתימה \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_