

פנייה לקבלת הצעות להקמת מאגר עורכי דין ליווי ומתן שירותים משפטיים של נציגויות בתים משותפים

בהליך שיפוץ הבית המשותף

חברת עזרה וביצרון (להלן: "החברה") הינה חברת בת של עיריית תל-אביב - יפו, העוסקת במגוון תחומי פעילות בענף הבניה והנדל"ן. במסגרת פעילותה מעמידה החברה לנציגויות בתים משותפים אשר מעוניינים לבצע הליך שיפוץ ו/או שימור באמצעות החברה, שירותים שונים, ובהם שירותי ליווי של עורך דין אשר מעניק שירותים משפטיים נגד בעלי זכויות בבית המשותף אשר מסרבים לקבל את החלטת הרוב לביצוע השיפוץ ולא משלמים את חלקם, בעלות שיפוץ הבית המשותף.

החברה מזמינה עורכי דין אשר עומדים בתנאי הסף להשתתף בהליך להקמת המאגר למתן שירותי עו"ד לנציגויות הבית המשותף, כאשר ההתקשרות הישירה תהא בין הנציגות לבין עורך הדין, וזאת בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז על נספחיו.

הכללתם של עורכי הדין במאגר תיעשה בהתאם לקריטריונים המפורטים במסמך הפניה, ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה, בהתבסס על הנתונים והמסמכים אשר יומצאו לחברה על ידי עורכי הדין.

כיוון שמתן השירותים מתבצע באופן ישיר בין נציגויות הבתים המשותפים לבין עורכי הדין אשר יכללו במאגר, אין החברה מתחייבת להיקף התקשרות מינימאלי. תקופת ההיכללות במאגר הנה 24 חודשים, וזאת החל ממועד ההודעה על הכללתו במאגר. לחברה שמורה הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות בארבע תקופות נוספות, שנה בכל פעם, וזאת בהתראה בת 30 יום מראש ובכתב.

תנאי סף

משרדי עורכי דין העונים במצטבר לכל דרישות הסף המפורטות להלן, מוזמנים בזאת להגיש בקשתם להיכלל במאגר, ואלו הם:

- משרד עורכי הדין מונה לכל הפחות אחד (1) עורך דין אשר חבר בלשכת עורכי הדין בישראל לתקופה העולה על חמש (5) שנים.
- עורך הדין המוצע מטעם המציע הנו בעל ניסיון של שלוש שנים לפחות בניהול הליכי גבייה כגון: ניהול הליכים מול סרבני תשלום, ניהול הליכי הוצל"פ מול חייבים וכו'.
- המציע מאוגד כדין, ומנהל את ספריו כדין.

במקרה של סתירות או אי בהירויות ניתן לפנות בכתב לחברה בפקס 03-7910340 או למייל שכתובתו: neta@e-b.co.il וזאת עד ליום 4.9.19, תשובות מטעם החברה, ככל שתידרשנה, תפורסמנה באתר האינטרנט של החברה.

את הבקשה להיכלל במאגרי החברה ניתן להוריד מאתר האינטרנט של החברה, בכתובת: www.e-b.co.il את הבקשה, בצירוף כל המסמכים הנדרשים בפניה זו, יש להגיש לשלוח למייל שכתובתו: neta@e-b.co.il או **מסירה אישית לידי נטע קירשנבוים ברח' המסגר 9, ת"א (קומה 4)** עד לתאריך 12.9.2019 בשעה: 12:00. מובהר כי החברה ו/או מי מטעמה לא תדון בכל הצעה שתישלח לאחר מועד זה.

במקרה של סתירה/אי התאמה בין נוסח המודעה לבין מסמכי ההליך, יגבר האמור במסמכי המכרז.

עזרה וביצרון חברה לשכון בע"מ