

קשה לטפס במדרגות!?

חברת עזרה ובצרון מסייעת לתושבי תל אביב יפו בהתקנת מעלית או חידוש מעלית בבניין מגוריים. אנו מעמידים לרשותכם הלוואות ללא ריבית וללא הצמדה בכדי שתצליחו לממן את העלויות ולשפר את איכות חייכם.

התהליך שלב אחרי שלב:

1. ההלוואות להתקנת המעלית או חידוש מעלית יינתנו במקביל לביצוע השיפוץ, או לבניין שעבר שיפוץ, ולא יאוחר מתום שלוש שנים ממועד חתימה על תעודת ההשלמה של השיפוץ בסיוע חברת עזרה ובצרון.
2. עליכם לפנות ישירות לאחת מהחברות הקבלנים הבאות ולחתום על חוזה ישירות מולם:

שם החברה	כתובת	מס' טלפון	פקס	נייד	אימייל
ירטל הנדסה בע"מ, ירטל מעליות בע"מ	רח' שבי ציון 37, רמת השרון 47299	03-5470766	03-5470962	יואל כהן - 052-6664487	office@yeartal.co.il
אלקטרה מעליות	ספיר 4 ראשון לציון	09-9743804	09-9745148	איציק גדות- 052-6159059	isaacg@electra.co.il

בעת חתימת החוזה מול קבלן המעליות עליכם לשים לב למספר נושאים חשובים:

- א. לצורך קבלת ההלוואות, חייב להופיע בחוזה הנחתם מול קבלן המעליות, סעיף המגדיר כי התשלום יעשה בכפוף למנגנון התשלומים של עזרה ובצרון.
- ב. סעיף הצמדה למדד ירשם מיום תחילת העבודות.
- ג. יש לבקש כתב כמויות עבור העבודות.
- ד. תשלום מקדמה לקבלן יקבע על פי החלטתו.

3. קבלן המעליות יחל בתהליך להוצאת היתר עבור התקנת מעלית. משך הוצאת ההיתר הינו כ-12 חודשים.

4. כשיש בידכם היתר עבור התקנת המעלית או חידוש חזרו אלינו ותוכלו ליהנות מהלוואות ללא ריבית וללא הצמדה !

להלן טבלת סכומי ההלוואות לפרויקט התקנת מעלית:

אזור	סכום הלוואה להתקנת מעלית	מס' תשלומים שווים
צפון	12,000 ש"ח	32
לב העיר	15,000 ש"ח	45
דרום העיר	18,000 ש"ח	50
מבנה מסוכן	18,000 ש"ח	50

5. בנוסף להלוואות, עזרה ובצרון מעמידה לרשותכם פיקוח עליון לפרויקט:

מפקח מטעם עזרה ובצרון יבדוק את ביצוע שלבי העבודה ויאשר את התשלומים לקבלן המעליות.

עלות הפיקוח הינה 1,000 ₪ . (יודגש כי המפקח אינו בודק טיב ואיכות עבודה).

6. לידיעתכם, לא קיים מימון סרבני תשלום בפרויקט מעלית ולכן כלל תקציב הפרויקט כולו חל על דיירי הבניין.

7. ביום בו תגיעו למשרדינו להעביר את הכספים עבור התקנת המעלית יהיה עליכם לקזז את המקדמה ששולמה, להוסיף את עלות הפיקוח בסך 1,000 ₪ , ובחוזים בהם ישנו ציון לעניין הצמדה למדד, יש להוסיף את אחוז עליית המדד באותה שנה.

נשמח לענות על כל שאלה נוספת באמצעות כתובת הדוא"ל: info@e-b.co.il

או בטלפון 03-7910333