



מס' סידורי	כתובת	מס' בית	תאור המבנה	סגנון בניה	גוש	חלקה	הגב"מ	כתובת נוספת	הוראה מיוחדת
222	ברזילי	10	לוי	אקלקטי	6940	5	ק	רחוב החשמל 10	תותר תוספת בניה מאחור ב- 3 קומות, עד 400 מ"ר שטחים כוללים
223	ברנר	2	היימן	אקלקטי	6933	87		רחוב אלנבי 57	
224	ברנר	4	שארי	אקלקטי	6933	88	ק	רחוב ברנר 6	תותר בניית מבנה נוסף במגרש לכדי מיצוי זכויות הבניה מכוח תכניות תקפות. תכנית המבנה הנוסף לא תעלה על 240 מ"ר ויותר בו חמש קומות בלבד. לא תותר כל בניה על הגג.
225	גוטליב	2	ברלינסקי	בינלאומי	7078	170	ק	רחוב הירשנברג 6	
226	גוטליב	5	ציטר 1	בינלאומי	6215	354	ק		
227	גוטליב	12	גסו	בינלאומי	6215	315	ק		
228	גוטליב	14	בית רזק	בינלאומי	6215	33			
229	גוטליב	15	בית לוי	בינלאומי	6215	10		רחוב ש"ץ 15	
230	גוטליב	22	בית אפיסדרוף	בינלאומי	6215	37			
231	גורדון יהודה ליב	9	זלוטופולסקי	בינלאומי	6968	94			
232	גורדון יהודה ליב	15	נימן לאו וקלרה	בינלאומי	6968	97		רחוב רפיין 18	
233	גורדון יהודה ליב	19	סקורניק ופוגלפנד	בינלאומי	7078	67			
234	גורדון יהודה ליב	20	קרצר	בינלאומי	6968	164		רחוב רפיין 16	
235	גורדון יהודה ליב	25	הויפמן	בינלאומי	7078	76		רחוב הזו דב 31	
236	גורדון יהודה ליב	26	בגדדי יצחק עזרא	בינלאומי	7113	2		רחוב גורדון יהודה ליב 26א	
237	גורדון יהודה ליב	28	מינקוב שמואל	בינלאומי	7113	3			
238	גורדון יהודה ליב	29	יודייקין	בינלאומי	7078	80,81		רחוב גורדון יהודה ליב 31	
239	גורדון יהודה ליב	33		בינלאומי	7078	82			
240	גורדון יהודה ליב	38	בית בן חיים, קלצקין, מסקין	בינלאומי	7113	37		פרג 33	
241	גורדון יהודה ליב	48	בית ארנשטיין	בינלאומי	7113, 6215	102, 312		רחוב ישראלים 24	
242	גורדון יהודה ליב	67	ברון 1	בינלאומי	6903	180		רחוב שלמה המלך 61	
243	גורדון יהודה ליב	70		בינלאומי	6903	43		רחוב שלמה המלך 59	
244	גורדון יהודה ליב	76	רייז מיכאל	בינלאומי	6952	13			
245	גורדון יהודה ליב	77		בינלאומי	6952	6		סמטת יל"ג 1	
246	גורדון יהודה ליב	79	הלפרין 2	בינלאומי	6952, 6215	7, 144	ק	סמטת יל"ג 2, סמטת יל"ג 2א	
247	גזר	3		בינלאומי	6952	30,77			
248	גליקסון	4		בינלאומי	7091	125			
249	גליקסון	6	בית אנגלנד	בינלאומי	7091	126			

מס' סידורי	כתובת	מס' בית	תאור המבנה	סגנון בניה	גוש	חלקה	הגב"מ	כתובת נוספת	הוראה מיוחדת
250	גרזנברג	21		מייוחד	6919	63			הועדה המקומית תהיה רשאית להתיר תמריץ השטחים להעברה בהתאם להוראות סעיפים 10.5.2 + 10.7.2 בתכנית השימור וכן תמריצים לתוספת בניה מתחת לקרקע ובתוך שטח המעטפת כאמור בנספח ד' בתכנית זו.
251	גרזנברג	27	בית בורנבוים	בינלאומי	6919	57			
252	גרזנברג	29	בית שלום	בינלאומי	6919	54			
253	גרזנברג	31	בית שולמן	בינלאומי	6919	53		רחוב רבינוביץ שפ"ר 22	
254	גרץ	8	בית ניידיק	בינלאומי	6902	165			
255	דובנוב	22	ברק צבי וכרמי דב	בינלאומי	6111	596		רחוב דה וינצ' לאונרד 33	
256	דיזנגוף	3	הלל שטרן	בינלאומי	7085	2			
257	דיזנגוף	6		בינלאומי	7111	106			
258	דיזנגוף	11	היכל התרבות	בינלאומי	7085	183		רחוב הוברמן 3	לא יחולו התמריצים המפורטים בתכנית זו. תותר תוספת בניה בהתאם למצוין בתכניות התקפות ובתכנית 3264 (חניון הבימה וככר התזמורת).
259	דיזנגוף	12	בית קליימן	בינלאומי	7111	87		שדרות ח"ן 2	
260	דיזנגוף	15	ביתן הלנה רובינשטיין	בינלאומי	7085	184		תרס"ט 6, דיזנגוף 13, דיזנגוף 13א	לא יחולו התמריצים המפורטים בתכנית זו. תותר תוספת בניה בהתאם למצוין בתכניות התקפות ובתכנית 3264 (חניון הבימה וככר התזמורת).
261	דיזנגוף	17	בית טליתמן	בינלאומי	6904	18		שדרות תרס"ט 17	
262	דיזנגוף	18	יעקובסון משה	בינלאומי	7111	63		רחוב לוי שמריהו 1	
263	דיזנגוף	22	ברק צבי וכרמי דב	בינלאומי	7111	59			
264	דיזנגוף	23	בדלח מרדכי	בינלאומי	6904	15			
265	דיזנגוף	28		בינלאומי	7111	53			
266	דיזנגוף	30		בינלאומי	7111	52			
267	דיזנגוף	32		בינלאומי	7111	51			
268	דיזנגוף	39		בינלאומי	6904	7		רחוב חיסין 1	
269	דיזנגוף	41	גולדמן	בינלאומי	6904	2	כ	רחוב חיסין 2	
270	דיזנגוף	79	בית הרשקוביץ	בינלאומי	7092	113		רחוב בר כוכבא 50	
271	דיזנגוף	84	בית שפירא	בינלאומי	7092	98,99		בר כוכבא 52, 52 א, דיזנגוף 86	
272	דיזנגוף	91	בית הוכגלבן	בינלאומי	7091	20			
273	דיזנגוף	97		בינלאומי	7091	17			
274	דיזנגוף	105	בית מוסה	בינלאומי	7113	75		רחוב פרישמן 39	
275	דיזנגוף	106	רבינוביץ 2	בינלאומי	7113	100	כ	רחוב פרישמן 41	
276	דיזנגוף	107	בית חזרוני	בינלאומי	7113	74			
277	דיזנגוף	108		בינלאומי	7113	99			
278	דיזנגוף	109	בית לוי	בינלאומי	7113	73			
279	דיזנגוף	115	בית זילברשטיין	בינלאומי	7113	66			
280	דיזנגוף	116	בית מילר	בינלאומי	7113	91			

מס' סידורי	כתובת	מס' בית	תאור המבנה	סגנון בניה	גוש	חלקה	הגב"מ	כתובת נוספת	הוראה מיוחדת
281	דיזנגוף	118	בית ליברוביץ	בינלאומי	7113	88			
282	דיזנגוף	119	ברומברג	בינלאומי	7113	61			
283	דיזנגוף	149	סדרנסקי, פרידשטיין	בינלאומי	7078	104	פ	רחוב ז'ורס ז'אן 17	תותר תוספת בניה חלקית על הגג בנסיגה ניכרת
284	דיזנגוף	166	רוזנברג	בינלאומי	6954	91		שדרות בן גוריון 45	
285	דיזנגוף	189		בינלאומי	6902	152		רחוב שי"ר 7	
286	דיזנגוף	201	בית בלוויס דוד	בינלאומי	6901	80			
287	דיזנגוף	251	קרסו 1	בינלאומי	6961	95	פ	סמטת מיכה 4	
288	דרויאנוב	3	בית פליישר	בינלאומי	7091	137		רחוב לוריא 1	
289	הגלבוע	4		בינלאומי	7441 (6935)	8 (135)	פ		
290	הגלבוע	14	מוסינזון	בינלאומי	7441 (6935)	3 (139)	פ		תוספת חלקית על הגג בנסיגה מהדופן לרחוב הגלבוע, עד 117 מ"ר (שטחים כוללים). בנוסף לתוספת בקומת הקרקע עד 33 מ"ר (שטחים כוללים).
291	הוז דב	2		בינלאומי	7091	44		רחוב בן עמי 1	
292	הוז דב	4		בינלאומי	7091	43		רחוב גנסין 2	
293	הוז דב	6		בינלאומי	7091	33		רחוב גנסין 1	
294	הוז דב	17		בינלאומי	7113	33			
295	הוז דב	20	בית טימקין	בינלאומי	7113	46			
296	הוז דב	22	בית טימקין	בינלאומי	7113	45			
297	הוז דב	34	זיגמן	בינלאומי	7078	77	פ	רחוב גורדון יהודה ליב 27	תוספת בניה חלקית על הגג עד 100 מ"ר
298	החלוצים	52		בינלאומי	7084	205			
299	החצוצרה	8	מגדל מים	מיוחד	6985 (7065)	15 (105)			לא יחולו התמריצים המפורטים בתכנית זו.
300	החשמונאים	3א		בינלאומי	6932	12			
301	החשמונאים	11	בית וויצפלד	בינלאומי	7448	15		רחוב חיות פרץ 16	
302	החשמונאים	55	בית מרזלס	בינלאומי	7085	142			
303	החשמונאים	71	בית שניידרמן	בינלאומי	7085	135	פ		לצורך חישוב השטחים להעברה יקבע כי יתרת שטחי הבניה במבנה לשימור תהיה בהיקף של קומה וחצי. היקף זה ייקבע על פי תכנית הקומה הגדולה ביותר בבניין.
304	החשמונאים	72	בית קנול	בינלאומי	7440 (6935)	10 (179)	פ		
305	החשמל	4	פורדהוז	בינלאומי	6940	115	פ		
306	החשמל	6	בית שאלתיאל	בינלאומי	6940	3			
307	החשמל	7	בית קופרמינץ	בינלאומי	7442 (6940)	25 (38)		סמטת הגינה 2	
308	החשמל	8		בינלאומי	6940	4			
309	החשמל	12		בינלאומי	6940	144		רחוב ברזילי 9	
310	החשמל	14	מגדל מים, באר	מיוחד	6940 (7445)	15 (122)		מנחם בגין 13ד	לא יחולו התמריצים המפורטים בתכנית זו.
311	החשמל	15	בית גינזבורג	אקלקטי	6940	30			
312	החשמל	17	בית משה ולדמן	בינלאומי	6940	29		סמטת האור 4	
313	החשמל	25	אוקסהורן	אקלקטי	7445	8			
314	החשמל	27	בית בלומנפלד	אקלקטי	7445	7			
315	החשמל	31	וילוז'ני	בינלאומי	7446	8	פ	רחוב מקוה ישראל 23	
316	היכל התלמוד	1	לילנבלום 16	אקלקטי	6923	7		רחוב לילינבלום 16	

מאוסרת

מס' סידורי	כתובת	מס' בית	תאור המבנה	סגנון בניה	גוש	חלקה	הגב"מ	כתובת מספת	הוראה מיוחדת
317	היכל התלמוד	4		אקלקטי	6923	21	ק		
318	היכל התלמוד	6	רפלוביץ ראובן	אקלקטי	6923	22	ק	רחוב יהודה הלוי 11	
319	הירקון	2	מסגד חסן בק	מיזחד	7002	4		הכובשים 82 לוי יוסף 1	הועדה המקומית תהיה רשאית להתיר תמריץ השטחים להעברה בהתאם להוראות סעיף 10.5.2 ו- 10.7.2 בתכנית השימור וכן תמריצים לתוספת בניה מתחת לקרקע ובתוך שטח המעטפת כאמור בנספח ד' בתכנית זו.
320	הירקון	36	בית יעקובסון	אקלקטי	6914	38			
321	הירקון	62		בינלאומי	6909	52		רחוב נס ציונה 2	
322	הירקון	70	דביליצקי	בינלאומי	6907	18	ק		תותר תוספת דירה קטנה על הגג בנסיגות ניכרות.
323	הירקון	90	בית שיק	בינלאומי	6905	69		רחוב בוגרשוב 1	
324	הירקון	94		בינלאומי	6905	64			
325	הירקון	102	בית פרץ	אקלקטי	6905	43		רחוב מנדלי מוכר ספרים 1	
326	הירקון	108	בית פרידמן	אקלקטי	6905	29		רחוב פרישמן 5	
327	הירקון	118	בית כהן	בינלאומי	6968	138			
328	הירקון	134		בינלאומי	6968	130			
329	הירקון	252	מעונות עובדים n (1,2)	בינלאומי	6961	35		הירקון 254-262 שד מורדאו 7-11 נחום 1-11	
330	הירשנברג	2	סקוריניק	בינלאומי	7078	173		רחוב גרדון יהודה ליב 45	
331	הכרם	7	ברוך ותורי	בינלאומי	6968	59		רחוב חפין 27	
332	המלך ג'ורג'	2		בינלאומי	6933	53		שינקין 1	
333	המלך ג'ורג'	12	בית לנדו	בינלאומי	6932	152		רחוב העבודה 1	
334	המלך ג'ורג'	18	בית ברוך אלעזר	בינלאומי	6932	141		סמטת אלמונית 1	
335	המלך ג'ורג'	22	בית בירנבוים	בינלאומי	6932	105	ק	רחוב רש"י 19	
336	המלך ג'ורג'	54	בית המרפסות	בינלאומי	7111	32	ק	רחוב דיזנגוף 48	
337	המלך ג'ורג'	56	בן דוד	בינלאומי	7111	31			
338	המלך ג'ורג'	58	בית רוביצקי	בינלאומי	7111	30			
339	המלך ג'ורג'	72	בית פקר	בינלאומי	6951	1		רחוב הנביאים 1	
340	המלך ג'ורג'	84	בית יקותיאל	בינלאומי	6951	17	ק	רחוב זמנהוף 28	
341	המלך ג'ורג'	95	בית רוזנשטרם	בינלאומי	7092	32			
342	המלך ג'ורג'	107		בינלאומי	6903	174		שדרות מסריק	
343	הנביאים	5	בל'זה	בינלאומי	6951	5	ק	רחוב שמשון הגיבור 1	
344	הנביאים	13	בית לוריה	בינלאומי	6951	38			
345	הנביאים	18	בית ברנשטיין	בינלאומי	7111	10			
346	הנביאים	19	בית לוי	בינלאומי	6951	43			
347	הנביאים	21		בינלאומי	6951	46			
348	הנביאים	25	מפעלי פרץ (בנין) בע"מ	בינלאומי	6951	49		שדרות ח"ן 21	
349	הנביאים	26	בית ה.טורנר	בינלאומי	7111	77		שדרות ח"ן 19	
350	הנביאים	29	בית ברזיל	בינלאומי	6951	118			
351	הנביאים	30	בית גורטוב	בינלאומי	7111	95		רחוב יוסף אליהו 19	
352	הס	4	בית רזינסקי	בינלאומי	6913	28		רחוב הס 4א	
353	הס	6		בינלאומי	6913	27			

מס' סידורי	כתובת	מס' בית	תאור המבנה	סגנון בניה	גוש	חלקה	הגב"מ	כתובת נוספת	הוראה מיוחדת
354	הס	6א		בינלאומי	6913	26			
355	הס	11	בית לוי	בינלאומי	6913	13			
356	הס	12	בית פרידמן	אקלקטי	6913	23	כ	תותר תוספת בנייה מאחור ב- 3 קומות עד 100 מ"ר.	
357	הס	14		בינלאומי	6913	22			
358	הס	18	בית ידוביץ	בינלאומי	6913	20			
359	הס	20	אלטר הורביץ	אקלקטי	6913	18		רחוב אידלסון 26	
360	הס	23	בית פרוישינדר	בינלאומי	6910	57			
361	העליה	27	שוק עליה	בינלאומי	6947	160		רחוב וולפסון 43	לא יחולו התמריצים המפורטים בתכנית זו. יחולו הוראות תכנית מפורטת 2493 א'.
362	העליה	41		בינלאומי	6947	73		רחוב פרנקל ידידיה 61	
363	העליה	50		בינלאומי	7084	194		רחוב פרנקל ידידיה 62	
364	הקישון	69		בינלאומי	7084	131			
365	הקישון	83	בית הוכציט	בינלאומי	7084	138			
366	הר סיני	1		בינלאומי	6921	38,39,111,112,113			
367	הר סיני	3	בית בלייברג	אקלקטי	6921	37			
368	הרכבת	2	מלון המזרח	בינלאומי	6940	140,142	כ	רחוב הרכבת 4, מקוה ישראל 1-3	
369	הרכבת	3	בית מכס	מיוחד	7446	22,25	כ		
370	הרכבת	16	משטרה (בית הסוכנים)	בינלאומי	7446	9,10,11,12,13,14,15		הרכבת 16 א', ב', ג', ד'	
371	הרכבת	22	בית הדר	בינלאומי	7446	18	כ	דרך בגין מנחם 19	
372	הרצל	3	בית קרטו	אקלקטי	7245	12			
373	הרצל	10	במערכת עירונית מסומן כגוש 7422 חלקה 71	בינלאומי	7422 (6923)	71,72 (66)			
374	הרצל	16	פסג' פנסק	אקלקטי	6923	14	כ		
375	הרצל	23		אקלקטי	6925	25,22			
376	הרצל	23א		אקלקטי	6925	24			
377	הרצל	24	בית סוסקין	אקלקטי	6925	16		סמטת בית הבד 6	
378	הרצל	25	בית ברין	אקלקטי	6925	23		דרך יפו 17 גת רימון 1	
379	הרצל	26	בית בנין	בינלאומי	6925	17		דרך יפו 15	
380	הרצל	33	בית מיכשבילי	אקלקטי	8982 (6931)	4 (8)			
381	הרצל	41		אקלקטי	8986 (6931)	3 (167)		רחוב פלורנטין 38	
382	הרצל	79		בינלאומי	7084	153			
383	הרצל	85		בינלאומי	7084	156			
384	הרצל	98		בינלאומי	7084	151,150		הרצל 98 א פלורנטין 36	
385	השומר	3	בית אזולאי	בינלאומי	6918	9			
386	השומר	4	בית שפירא	אקלקטי	6918	24			
387	השומר	10	גורביץ 1	בינלאומי	6918	13		רחוב נחלת בנימין 14	
388	השחר	6		אקלקטי	6920	59		רחוב אלחנן יצחק 27	