

שלום,

להלן יוצגו פרטי המידע מפנקס המקרקעין המתנהל בלשכת רישום המקרקעין: תל אביב-יפו

מידע זה הופק באמצעות האינטרנט ונועד לצפייה בלבד.

מאושר או העתק רישום, כמשמעותן בחוק המקרקעין, תשכ"ט - 1969, התקנות והנוהלים שעל-פיו.
פלט ממידע זה אינו נסח רישום

פרטים אודות המידע המבוקש:

תאריך הפקה: 23/01/2012

גוש: 7098

חלקה: 62

תת חלקה:

סוג הנסח: מלא

מספר עמודים: 12

מס' תעודת זהות: 100000000

מס' תעודת זהות: 100000000

גוש : 7098 חלקה : 62

מחוז תל אביב רשות מקומית ע. תל אביב - יפו שטח החלקה במ"ר 54.00 סוג מקרקעין מירי

בעלות

שטר 016109 תאריך 24/10/1955 מהות הפעולה רשום לאחר הסדר עיריית תל-אביב יפו החלק בנכס בשלמות הבעלים

חכירה

שטר 016109 תאריך 24/10/1955 מהות הפעולה החוכרים עזרה ובצרון חברה לשכון בע"מ החלק בנכס בשלמות החלק בנכס

חלק במקרקעין בתנאי שטר מקורי: 1022/1949/0000
תאריך סיום: 31/03/2048
ש. תיקון: 18547/79

על כל הבעלים

007258 תאריך 20/02/2006 תקון תנאים יפת מרים בשלמות ת.ז. 3020179 משנה

חלק במקרקעין בתנאי שטר מקורי: 14257/1980/0000
תאריך סיום: 31/03/2048
ש. תיקון: 7258/06
הערות: יחד עם חלקה 7098/62

על החכירה של: עזרה ובצרון חברה לשכון בע"מ

003076 תאריך 22/01/2004 העברת שכירות שרעבי מגיד בשלמות ת.ז. 057856460 משנה 1/2

שרעבי עטרה ת.ז. 057707341 משנה 1/2

חלק במקרקעין בתנאי שטר מקורי: 5342/1981/0001
תאריך סיום: 31/03/2048
הערות: יחד עם חלקה 6978/54

על החכירה של: עזרה ובצרון חברה לשכון בע"מ

019914 תאריך 30/05/2004 העברת שכירות הררי יעקב בשלמות ת.ז. 004742466 משנה 0002

2010 יולי

מספר יחיד עם חלקה 62 : 7098

גוש : 7098 חלקה : 62

ח כ י ר ו ת

שטר	תאריך	מהות הפעולה	החזורים	החלק בזכות	החלק בנכס
030248	10/09/2002	תקון תנאים	5343/1981/0001	החלק בזכות	החלק בנכס
0001		בשכירות משנה	בתנאי שטר מקורי: 31/03/2048 ש. תיקון: 30248/02	בשלמות	חלק במקרקעין
הערות: יחד עם חלקה 62/7098					
על החכירה של : עזרה ובצרון חברה לשכון בע"מ					
023323	01/06/1994	העברת שכירות	מונשטיין מרינה	1/2	1/2
0001		משנה	ת.ז. 304514649		
מונשטיין אלכסנדר					
ת.ז. 304514581					
חלק במקרקעין					
022988	03/07/2002	תקון תנאים	9394/1981/0000	החלק בזכות	החלק בנכס
0001		בשכירות משנה	בתנאי שטר מקורי: 31/03/2048 ש. תיקון: 22988/02	1/2	1/2
הערות: יחד עם חלקה 54/6978					
על החכירה של : עזרה ובצרון חברה לשכון בע"מ					
022988	03/07/2002	תקון תנאים	14556/1981/0001	החלק בזכות	החלק בנכס
0001		בשכירות משנה	בתנאי שטר מקורי: 31/03/2048 ש. תיקון: 22988/02	1/2	1/2
הערות: יחד עם חלקה 54/6978					
על החכירה של : עזרה ובצרון חברה לשכון בע"מ					

מס' תעודת זכויות

מס' תעודת זכויות - מס' תעודת זכויות

גוש : 7098 חלקה : 62

ח כ י ר ו ת

שטר	תאריך	מהות הפעולה	החזכרים	החלק בזכות	החלק בנכס
024575	17/07/2002	תקון רשום	אסולין מרי		
0003		בשכירות משנה	ת.ז. 068821487	בשלמות	

בתנאי שטר מקורי: 3914/1982/0000
תאריך סיום: 31/03/2048
ש. תיקון: 19009/02 24575/02
הערות: יחד עם חלקה 6978/54

על החכירה של : עזרה ובצרון חברה לשכון בע"מ

035685	02/12/1998	העברת שכירות ללא תמורה משנה	ביטון דלית	בשלמות	
			ת.ז. 23095763		

בתנאי שטר מקורי: 8990/1982/0000
תאריך סיום: 31/03/2048
הערות: יחד עם חלקה 6978/54

על החכירה של : עזרה ובצרון חברה לשכון בע"מ

003130	16/12/1983	העברת שכירות חלקית ללא תמורה משנה	צבי מאיר עזרא	1/4	
			ת.ז. 7449956		

הערות: תאריך מקורי 16.2.83

			צבי אילנה	1/4	
			ת.ז. 5333790		

הערות: תאריך מקורי 16.2.83

016698	28/04/2010	העברת שכירות חלקית בצוואה משנה	צבי מאיר עזרא	1/4	
0001			ת.ז. 7449956		

			צבי אילנה	1/4	
			ת.ז. 5333790		

בתנאי שטר מקורי: 15133/1982/0000
תאריך סיום: 31/03/2048
הערות: יחד עם חלקה 6978/54

על החכירה של : עזרה ובצרון חברה לשכון בע"מ

009644	19/03/2000	העברת שכירות משנה	ברוך מזל-טוב	בשלמות	
0003			ת.ז. 055627830		

גוש : 7098 חלקה : 62

ח כ י ר ו ת

שטר	תאריך	מהות הפעולה	החזורים	החלק בזכות	החלק בנכס
016643	12/05/2002	תקון רשום	19710/1982/0000	19710/1982/0000	19710/1982/0000
0001		בשכירות משנה	31/03/2048	31/03/2048	31/03/2048
					הערות: יחד עם חלקה 6978/54

על החכירה של : עזרה ובצרון חברה לשכון בע"מ

016643	12/05/2002	תקון רשום	סלומון שרה	סלומון שרה	סלומון שרה
0001		בשכירות משנה	ת.ז. 54750971	ת.ז. 54750971	ת.ז. 54750971
					בשלמות

שטר	תאריך	מהות הפעולה	החזורים	החלק בזכות	החלק בנכס
017086	15/04/2008	העברת שכירות	20637/1982/0000	20637/1982/0000	20637/1982/0000
0001		משנה	31/03/2048	31/03/2048	31/03/2048
			ש. תיקון: 16643/02	ש. תיקון: 16643/02	ש. תיקון: 16643/02
					הערות: יחד עם חלקה 7098/62

על החכירה של : עזרה ובצרון חברה לשכון בע"מ

017086	15/04/2008	העברת שכירות	גולדיאן מתתיהו יורם	גולדיאן מתתיהו יורם	גולדיאן מתתיהו יורם
0001		משנה	ת.ז. 022459549	ת.ז. 022459549	ת.ז. 022459549
					בשלמות

שטר	תאריך	מהות הפעולה	החזורים	החלק בזכות	החלק בנכס
045476	12/12/2011	העברת שכירות	549/1985/0000	549/1985/0000	549/1985/0000
0001		משנה	31/03/2048	31/03/2048	31/03/2048
			ש. תיקון: 47265/07	ש. תיקון: 47265/07	ש. תיקון: 47265/07
					הערות: יחד עם חלקה 6978/54

על החכירה של : עזרה ובצרון חברה לשכון בע"מ

045476	12/12/2011	העברת שכירות	עזרא ובצרון חברה לשכון בע"מ	עזרא ובצרון חברה לשכון בע"מ	עזרא ובצרון חברה לשכון בע"מ
0001		משנה	חברה 520010836	חברה 520010836	חברה 520010836
					בשלמות

שטר	תאריך	מהות הפעולה	החזורים	החלק בזכות	החלק בנכס
009780	02/06/1986	שכירות	9779/1986/0001	9779/1986/0001	9779/1986/0001
0001		משנה	31/03/2048	31/03/2048	31/03/2048
			ש. תיקון: 21823/02	ש. תיקון: 21823/02	ש. תיקון: 21823/02
					הערות: יחד עם חלקה 6978/54

על החכירה של : עזרה ובצרון חברה לשכון בע"מ

009780	02/06/1986	שכירות	כהן-סלחאגי יוסף	כהן-סלחאגי יוסף	כהן-סלחאגי יוסף
0001		משנה	ת.ז. 5823677	ת.ז. 5823677	ת.ז. 5823677
			1/2	1/2	1/2

כהן-סלחאגי תמר	כהן-סלחאגי תמר	כהן-סלחאגי תמר
ת.ז. 5962178	ת.ז. 5962178	ת.ז. 5962178
1/2	1/2	1/2

מס' תעודת זהות: 310101010

מס' תעודת זהות: 310101010

גוש : 7098 חלקה : 62

ח כ י ר ו ת

שטר המשך	תאריך	מהות הפעולה	החזכרים	החלק בזכות	החלק בנכס
9780/86/1	לתאריך	בתנאי שטר מקורי:	9780/1986/0001	חלק במקרקעין	
	31/03/2048	תאריך סיום:			
	6978/54	הערות: יחד עם חלקה			
על החכירה של : עזרה ובצרון חברה לשכון בע"מ					
013345	27/03/2007	שנוי שם בחוכר	שושני יפה	1/2	
0001		משנה	ת.ז. 0905238		
			שושני יפה	1/2	
			ת.ז. 09052382		
חלק במקרקעין					
		בתנאי שטר מקורי:	17625/1986/0001		
	31/03/2048	תאריך סיום:			
	6978/54	הערות: יחד עם חלקה			
על החכירה של : עזרה ובצרון חברה לשכון בע"מ					
026168	13/07/2004	העברת שכירות	אכמוב אברהם		
0003		משנה	ת.ז. 3755448-2		בשלמות
חלק במקרקעין					
		בתנאי שטר מקורי:	20390/1986/0001		
	31/03/2048	תאריך סיום:			
	16531/04	ש. תיקון:			
	6978/54	הערות: יחד עם חלקה			
על החכירה של : עזרה ובצרון חברה לשכון בע"מ					
021564	10/06/2004	העברת שכירות	שוהם אורי		
0001		משנה	ת.ז. 031572670		בשלמות
חלק במקרקעין					
		בתנאי שטר מקורי:	22396/1986/0001		
	31/03/2048	תאריך סיום:			
	14043/02	ש. תיקון:			
	7098/62	הערות: יחד עם חלקה			
על החכירה של : עזרה ובצרון חברה לשכון בע"מ					
038778	18/09/2008	העברת שכירות	חזן אברהם		
0001		משנה	ת.ז. 059136085		בשלמות

מסמך זה נבדק באמצעות מערכת

מסמך זה נבדק באמצעות מערכת

גוש : 7098 חלקה : 62

ח כ י ר ו ת

שטר תאריך מהות הפעולה החזכרים החלק בזכות החלק בנכס
בתנאי שטר מקורי: 23301/1986/0000 חלק במקרקעין
תאריך סיום: 31/03/2048
ש. תיקון: 6788/98
הערות: יחד עם חלקה 7098/62

על החכירה של : עזרה ובצרון חברה לשכון בע"מ

007675 09/04/1987 שכירות רוזנשטיין נורית
0001 משנה ת.ז. 05278132 בשלמות

בתנאי שטר מקורי: 7675/1987/0001 חלק במקרקעין
תאריך סיום: 31/03/2048
הערות: יד עם חלקה 6978/54

על החכירה של : עזרה ובצרון חברה לשכון בע"מ

044943 12/11/2008 שם בחוכר כהן חגית
0001 משנה ת.ז. 5427410 בשלמות

בתנאי שטר מקורי: 12415/1987/0001 חלק במקרקעין
תאריך סיום: 31/03/2048
הערות: יחד עם חלקה 6978/54

על החכירה של : עזרה ובצרון חברה לשכון בע"מ

023094 11/11/1987 שכירות שטרית דוד
0001 משנה ת.ז. 12101820 1/2

שטרית ורד
ת.ז. 5724367 1/2

בתנאי שטר מקורי: 23094/1987/0001 חלק במקרקעין
תאריך סיום: 31/03/2048
הערות: יחד עם חלקה 6978/54

על החכירה של : עזרה ובצרון חברה לשכון בע"מ

024630 07/07/1996 העברת שכירות צברי גרשון
0001 משנה ת.ז. 05355573-6 1/2

צברי מזל
ת.ז. 02254878-8 1/2

מס' תעודת זכויות

מס' תעודת זכויות

גוש : 7098 חלקה : 62

ח כ י ר ו ת

שטר	תאריך	מהות הפעולה	החזורים	החלק בזכות	החלק בנכס
022235	18/06/1996	שכירות	34047/1991/0001	1/2	חלק במקרקעין
0001		משנה	ת.ז. 56586399		
			לוי רפאל		
			לוי ויוי		
			ת.ז. 56580079	1/2	

על החכירה של : עזרה ובצרון חברה לשכון בע"מ

שטר	תאריך	מהות הפעולה	החזורים	החלק בזכות	החלק בנכס
009350	23/03/1999	שכירות	22235/1996/0001	1/4	חלק במקרקעין
		משנה	ת.ז. 51784445		
			סארה שמחה		
			ברן שלמה		
			לוי ויוי		
			ת.ז. 52786704	1/4	
			לוי ויוי		
			ת.ז. 56580079	1/4	
			מור יהודית		
			ת.ז. 58483470	1/4	

על החכירה של : עזרה ובצרון חברה לשכון בע"מ

שטר	תאריך	מהות הפעולה	החזורים	החלק בזכות	החלק בנכס
000830	04/01/2007	שכירות	9350/1999/0000	1/4	חלק במקרקעין
0001		משנה	ת.ז. 022978027		
			ארגמן לירי זוהר		
			ת.ז. 022978027		

על החכירה של : עזרה ובצרון חברה לשכון בע"מ

מסמך יחיד מס' 10000000000000000000

גוש : 7098 חלקה : 62

ח כ י ר ו ת

שטר תאריך מהות הפעולה החזכרים החלק בזכות החלק בנכס
בתנאי שטר מקורי: 12304/2006/0001 חלק במקרקעין
תאריך סיום: 31/03/2048
הערות: ביחד עם חלקה 54 בגוש 6978

על החכירה של : עזרה ובצרון חברה לשכון בע"מ

מ ש כ נ ת א ו ת

שטר תאריך מהות הפעולה בעלי המשכנתא החלק בנכס
09/04/1987 007675 משכון בנק הפועלים למשכנתאות
דרגה ראשונה 0002 בע"מ
520017872 חברה

בסך 27,000.00 ש"ח חלק במקרקעין

הערות: יחד עם חלקה 6978/54

על החכירה של : רוזנשטיין נורית

שטר תאריך משכנתא טפחות בנק משכנתאות לישראל
17/06/1987 012415 משכון בע"מ
דרגה ראשונה 0002 חברה
520014754

בסך 29,605.00 ש"ח חלק במקרקעין

הערות: יחד עם חלקה 6978/54

על החכירה של : כהן חגית

שטר תאריך משכנתא משכון בנק הפועלים למשכנתאות
11/11/1987 023094 משכון בע"מ
דרגה ראשונה 0002 חברה
520017872

בסך 25,300.00 ש"ח חלק במקרקעין

הערות: יחד עם חלקה 6978/54

על החכירה של : שטרית דוד
שטרית ורד

שטר תאריך משכנתא משכון בנק הפועלים למשכנתאות
02/07/1991 024171 משכון בע"מ
דרגה ראשונה 0002 חברה
520017872

מסמך מס' 10000000000000000000

מסמך מס' 10000000000000000000

גוש : 7098 חלקה : 62

מ ש כ נ ת א ו ת

החלק בנכס החלק במרקעין
 בעלי המשכנתא מהות הפעולה תאריך שטר המשך
 24171/91/2 לשטר 25,000.00 ש"ח בסך

על החכירה של : שטרית דוד
 שטרית ורד

005347 04/01/1993 משכנתא בנק לאומי למשכנתאות בע"מ
 0002 דרגה ראשונה חברה 520000225

חלק במרקעין בסך 100,000.00 ש"ח

על החכירה של : סלומון שרה

023323 01/06/1994 משכנתא בנק ירושלים לפתוח ומשכנתאות
 0002 דרגה ראשונה בע"מ חברה 520025636

חלק במרקעין בסך 161,600.00 ש"ח

הערות: יחד עם חלקה 6978/54

על החכירה של : מונשטיין מרינה
 מונשטיין אלכסנדר

015773 30/04/1996 תקון טעות סופר הון חברה להשקעות ונאמנות בע"מ
 במשכנתא שנוי שם חברה 510105281 דרגה שניה

חלק במרקעין בתנאי שטר מקורי: 46303/1994/0000
 בסך 15,000.00 ש"ח שטרי-תיקון: 15773/96

הערות: יחד בחלקות 6978/54, 7098/62

על החכירה של : מונשטיין מרינה
 מונשטיין אלכסנדר

014143 17/04/1996 משכנתא בדרגה בנק ירושלים לפתוח ומשכנתאות
 0001 שווה חברה 520025636 דרגה ראשונה

חלק במרקעין בסך 125,000.00 ש"ח

הערות: יחד עם גוש 6978 חלקה 54

מס' תעודת זכויות

מס' תעודת זכויות

גוש : 7098 חלקה : 62

מ ש כ נ ת א ו ת

שטר המשך	תאריך	מהות הפעולה	בעלי המשכנתא	החלק בנכס
14143/96/1		על החכירה של :	מונשטיין מרינה מונשטיין אלכסנדר	
022235 0002	18/06/1996	משכנתא דרגה ראשונה	בנק כרמל למשכנתאות והשקעות בע"מ חברה 520024373	חלק במקרקעין
בסך 10,200.00 ש"ח				
הערות: יחד עם חלקה 6978/54				
על החכירה של : לוי רפאל לוי ויוי				
024630 0002	07/07/1996	משכנתא דרגה ראשונה	בנק דיסקונט למשכנתאות בע"מ חברה 52-0022856	חלק במקרקעין
בסך 171,000.00 ש"ח				
הערות: יחד עם חלקה 6978/54				
על החכירה של : צברי גרשון צברי מזל				
016435 0002	14/05/1997	משכנתא דרגה ראשונה	בנק ירושלים בע"מ חברה 52-0025636	חלק במקרקעין
בסך 70,000.00 ש"ח				
הערות: יחד עם חלקה 54 בגוש 6978				
על החכירה של : מונשטיין מרינה מונשטיין אלכסנדר				
029942 0001	10/10/1999	משכנתא דרגה ראשונה	בנק דיסקונט למשכנתאות בע"מ חברה 52-0022856	חלק במקרקעין
בסך 50,000.00 ש"ח				
הערות: יחד עם 6978/54				
על החכירה של : צברי גרשון				
--- המשך בדף 11 ---				

מסמך מס' 11

מסמך מס' 11

גוש : 7098 חלקה : 62

מ ש כ נ ת א ו ת

החלק בנכס

בעלי המשכנתא

מהות הפעולה

תאריך

שטר

לשטר 29942/99/1

על הזכירה של : צברי מזל

בנק עצמאות למשכנתאות ולפתוח

19/03/2000 009644

דרגה ראשונה

0004

בע"מ

חברה 520024688

חלק במקרקעין

בסך 91,600.00 ש"ח

הערות: יחד עם חלקה 54 בגוש 6978

על הזכירה של : ברוך מזל-טוב

משכן בנק הפועלים למשכנתאות

17/07/2002 024575

דרגה ראשונה

0002

בע"מ

חברה 520017872

חלק במקרקעין

בסך 255,000.00 ש"ח

הערות: ביחד עם חלקה 54 בגוש 6978

על הזכירה של : אסולין מרי

הבנק הבינלאומי הראשון

10/12/2006 045957

המשכנתא

0003

למשכנתאות בע"מ

חברה 520000282

חלק במקרקעין

בתנאי שטר מקורי: 19157/2004/0001

בסך 160,000.00 ש"ח

שטרי-תיקון: 45957/06

הערות: יחד עם חלקה 62/7098

על הזכירה של : שושני יפה

שושני יפה

בנק מזרחי טפחות בע"מ

12/11/2008 044943

דרגה ראשונה

0002

חברה 520000522

חלק במקרקעין

בסך 100,000.00 ש"ח

הערות: יחד עם חלקה 54/6978

על הזכירה של : כהן חגית

מס' יחיד

מס' יחיד

חלקה : 62

גוש : 7098

--- ס ו נ ת ו נ י ם ---

"פלט ממידע זה אינו נסח רישום מאושר או העתק רישום, כמשמעותם בחוק המקרקעין, תשכ"ט - 1969, התקנות והנוהלים שעל-פיו".

גוש : 6978 חלקה : 54

מחוז תל אביב רשות מקומית ע. תל אביב - יפו שטח החלקה במ"ר סוג מקרקעין מירי 1,653.00

המספרים הישנים של החלקה: 15

בעלות

שטר 009865 תאריך 01/10/1948 מהות הפעולה פיצול הבעלים עיריית תל-אביב יפו החלק בנכס בשלמות

חכירות

שטר 047265 תאריך 20/11/2007 מהות הפעולה תקון תנאים בשכירות החזכרים עזרה ובצרון חברה לשכון בע"מ החלק בנכס בשלמות

בתנאי שטר מקורי: 3625/1949/0000
תאריך סיום: 31/03/2048
ש. תיקון: 12306/49 47265/07

על כל הבעלים

007258 תאריך 20/02/2006 תקון תנאים בשכירות משנה יפת מרים ת.ז. 3020179 בשלמות

בתנאי שטר מקורי: 14257/1980/0000
תאריך סיום: 31/03/2048
ש. תיקון: 7258/06
הערות: יחד עם חלקה 7098/62

על החכירה של :

003076 תאריך 22/01/2004 העברת שכירות משנה שרעבי מגיד ת.ז. 057856460 1/2

שרעבי עטרה ת.ז. 057707341 1/2

בתנאי שטר מקורי: 5342/1981/0001
תאריך סיום: 31/03/2048
הערות: יחד עם חלקה 7098/62

על החכירה של :

מסמך יחיד

מסמך יחיד

גוש : 6978 חלקה : 54

ח כ י ר ו ת

שטר	תאריך	מהות הפעולה	החוכרים	החלק בזכות	החלק בנכס
019914	30/05/2004	העברת שכירות	הררי יעקב		
0002		משנה	ת.ז. 004742466	בשלמות	

חלק במקרקעין

בתנאי שטר מקורי: 5343/1981/0001
 תאריך סיום: 31/03/2048
 ש. תיקון: 25100/02
 הערות: יחד עם חלקה 7098/62

על החכירה של : עזרה ובצרון חברה לשכון בע"מ

שטר	תאריך	מהות הפעולה	לוי תמר		
030248	10/09/2002	תקון תנאים	ת.ז. 0106480	בשלמות	
0001		בשכירות משנה			

חלק במקרקעין

בתנאי שטר מקורי: 5345/1981/0001
 תאריך סיום: 31/03/2048
 ש. תיקון: 30248/02
 הערות: יחד עם חלקה 7098/62

על החכירה של : עזרה ובצרון חברה לשכון בע"מ

שטר	תאריך	מהות הפעולה	מונשטיין מרינה		
023323	01/06/1994	העברת שכירות	ת.ז. 304514649	1/2	
0001		משנה			

מונשטיין אלכסנדר
 ת.ז. 304514581 1/2

חלק במקרקעין

בתנאי שטר מקורי: 9394/1981/0000
 תאריך סיום: 31/03/2048
 הערות: יחד עם חלקה 7098/62

על החכירה של : עזרה ובצרון חברה לשכון בע"מ

שטר	תאריך	מהות הפעולה	ארונוביץ מריה		
022988	03/07/2002	תקון תנאים	ת.ז. 1723376	1/2	
0001		בשכירות משנה			

אהרונוביץ פרידה
 ת.ז. 1687448 1/2

חלק במקרקעין

בתנאי שטר מקורי: 14556/1981/0001
 תאריך סיום: 31/03/2048
 ש. תיקון: 22988/02
 הערות: יחד עם חלקה 7098/62

מסמך מס' 19715/1982/0001

מסמך מס' 19715/1982/0001

גוש : 6978 חלקה : 54

ח כ י ר ו ת

שטר	תאריך	מהות הפעולה	החזוכים	החלק בזכות	החלק בנכס
009644 0001	19/03/2000	העברת שכירות משנה	ברוך מזל-טוב ת.ז. 055627830	בשלמות	במקרקעין
בתנאי שטר מקורי: 19715/1982/0001 תאריך סיום: 31/03/2048 הערות: יחד עם חלקה 7098/62					
על החכירה של : עזרה ובצרון חברה לשכון בע"מ					
016643 0001	12/05/2002	תקון רשום בשכירות משנה	סלומון שרה ת.ז. 54750971	בשלמות	במקרקעין
בתנאי שטר מקורי: 20637/1982/0000 תאריך סיום: 31/03/2048 ש. תיקון: 16643/02 הערות: יחד עם חלקה 7098/62					
על החכירה של : עזרה ובצרון חברה לשכון בע"מ					
017086 0001	15/04/2008	העברת שכירות משנה	גולדיאן מתתיהו יורם ת.ז. 022459549	בשלמות	במקרקעין
בתנאי שטר מקורי: 549/1985/0000 תאריך סיום: 31/03/2048 הערות: יחד עם חלקה 7098/62					
על החכירה של : עזרה ובצרון חברה לשכון בע"מ					
045476 0001	12/12/2011	העברת שכירות משנה	עזרא ובצרון חברה בשלמות 520010836	בשלמות	במקרקעין
בתנאי שטר מקורי: 9779/1986/0001 תאריך סיום: 31/03/2048 ש. תיקון: 21823/02 הערות: יחד עם חלקה 7098/62					
על החכירה של : עזרה ובצרון חברה לשכון בע"מ					
009880 0001	02/06/1986	שכירות משנה	כהן-סלחאגי יוסף ת.ז. 5823677	1/2	
כהן-סלחאגי תמר ת.ז. 5962178 1/2					

גוש : 6978 חלקה : 54

ח כ י ר ו ת

שטר המשך לשטר 9880/86/1 תאריך מהות הפעולה החוזרים החלק בזכות החלק בנכס
 בתנאי שטר מקורי: 9880/1986/0001 חלק במקרקעין
 תאריך סיום: 31/03/2048
 הערות: יחד עם חלקה 7089/62

על החכירה של : עזרה ובצרון חברה לשכון בע"מ

013345 27/03/2007 שנוי שם בחוכר שושני יפה
 0001 משנה ת.ז. 0905238 1/2

שושני יפה
 ת.ז. 09052382 1/2

בתנאי שטר מקורי: 17625/1986/0001 חלק במקרקעין
 תאריך סיום: 31/03/2048
 הערות: יחד עם חלקה 7098/62

על החכירה של : עזרה ובצרון חברה לשכון בע"מ

026168 13/07/2004 העברת שכירות חכמוב אברהם
 0002 משנה ת.ז. 3755448-2 בשלמות

בתנאי שטר מקורי: 20390/1986/0001 חלק במקרקעין
 תאריך סיום: 31/03/2048
 ש. תיקון: 16531/04 26168/04
 הערות: יחד עם חלקה 62 בגוש 7098

על החכירה של : עזרה ובצרון חברה לשכון בע"מ

021564 10/06/2004 העברת שכירות שוהם אורי
 0001 משנה ת.ז. 031572670 בשלמות

בתנאי שטר מקורי: 22396/1986/0001 חלק במקרקעין
 תאריך סיום: 31/03/2048
 ש. תיקון: 14043/02
 הערות: יחד עם חלקה 7098/62

על החכירה של : עזרה ובצרון חברה לשכון בע"מ

038778 18/09/2008 העברת שכירות חזן אברהם
 0001 משנה ת.ז. 059136085 בשלמות

001/1987

מחוז תל אביב-יפו

גוש : 6978 חלקה : 54

ח כ י ר ו ת

שטר	תאריך	מהות הפעולה	החוכרים	החלק בזכות	החלק בנכס
			23301/1986/0000		חלק במקרקעין
			תאריך סיום: 31/03/2048		
			ש. תיקון: 6788/98		
			הערות: יחד עם חלקה 7098/62		

על החכירה של : עזרה ובצרון חברה לשכון בע"מ					
	09/04/1987	שכירות	רוזנשטיין נורית		
007675		0001	ת.ז. 05278132	בשלמות	
			7675/1987/0001		חלק במקרקעין
			תאריך סיום: 31/03/2048		
			הערות: יחד עם חלקה 7098/62		

על החכירה של : עזרה ובצרון חברה לשכון בע"מ					
	12/11/2008	שנוי שם בחוכר	כהן חגית		
044943		0001	ת.ז. 5427410	בשלמות	
			12415/1987/0001		חלק במקרקעין
			תאריך סיום: 31/03/2048		
			הערות: יחד עם חלקה 7098/62		

על החכירה של : עזרה ובצרון חברה לשכון בע"מ					
	11/11/1987	שכירות	שטרית ורד		
023094		0001	ת.ז. 5724367	1/2	
			שטרית דוד		
	12/05/1993	תיקון טעות	ת.ז. 12101820	1/2	
014774		0001			
			סופר בחוכר		
			הערות: יחד עם חלקה 7098/62		

על החכירה של : עזרה ובצרון חברה לשכון בע"מ					
	07/07/1996	העברת שכירות	צברי גרשון		
024630		0001	ת.ז. 05355573-6	1/2	
			צברי מזל		
			ת.ז. 02254878-8	1/2	

גוש : 6978 חלקה : 54

ח כ י ר ו ת

שטר תאריך מהות הפעולה החזכרים החלק בזכות החלק בנכס חלק במקרקעין
 בתנאי שטר מקורי: 34047/1991/0001
 תאריך סיום: 31/03/2048
 סימון 27 בתשריט. צבע אדום בתשריט.
 הערות: יחד עם חלקה 62 בגוש 7098

על החכירה של : עזרה ובצרון חברה לשכון בע"מ

לוי רפאל 18/06/1996 022235 שכירות
 ת.ז. 56586399 1/2 משנה 0001

לוי ויוי
 ת.ז. 56580079 1/2

בתנאי שטר מקורי: 22235/1996/0001 חלק במקרקעין
 תאריך סיום: 31/03/2048
 צבע אדום בתשריט.
 הערות: דירה בקומה א'
 יחד עם חלקה 62/7098

על החכירה של : עזרה ובצרון חברה לשכון בע"מ

סארה שמחה 23/03/1999 009350 שכירות
 ת.ז. 51784445 1/4 משנה

ברן שלמה
 ת.ז. 52786704 1/4

לוי ויוי
 ת.ז. 56580079 1/4

מור יהודית
 ת.ז. 58483470 1/4

בתנאי שטר מקורי: 9350/1999/0000 חלק במקרקעין
 תאריך סיום: 31/03/2048
 צבע אדום בתשריט.
 הערות: דירה בקומה א' יחד עם חלקה 62/7098

על החכירה של : עזרה ובצרון חברה לשכון בע"מ

ארגמן לירי זוהר 04/01/2007 000830 שכירות
 ת.ז. 022978027 בשלמות 1/4 משנה 0001

מס' תעודת זהות: 310519701

מס' תעודת זהות: 310519701

גוש : 6978 חלקה : 54

ח כ י ר ו ת

שטר תאריך מהות הפעולה החוכרים החלק בזכות החלק בנכס
 בתנאי שטר מקורי: 12304/2006/0001 חלק במקרקעין
 תאריך סיום: 31/03/2048
 הערות: ביחד עם חלקה 62 בגוש 7098.

על החכירה של : עזרה ובצרון חברה לשכון בע"מ

מ ש כ נ ת א ו ת

שטר תאריך מהות הפעולה בעלי המשכנתא החלק בנכס
 09/04/1987 משכון בנק הפועלים למשכנתאות 007675
 דרגה ראשונה בע"מ 0002
 חברה 520017872

בסך 27,000.00 ש"ח חלק במקרקעין

הערות: יחד עם חלקה 62/7098

על החכירה של : רוזנשטיין נורית

שטר תאריך משכנתא טפחות בנק משכנתאות לישראל
 17/06/1987 משכון בע"מ 012415
 דרגה ראשונה חברה 0002
 520014754

בסך 29,605.00 ש"ח חלק במקרקעין

הערות: יחד עם חלקה 62/7098

על החכירה של : כהן חגית

שטר תאריך משכנתא משכון בנק הפועלים למשכנתאות
 11/11/1987 משכון בע"מ 023094
 דרגה ראשונה חברה 0002
 520017872

בסך 25,300.00 ש"ח חלק במקרקעין

הערות: יחד עם חלקה 62/7098

על החכירה של : שטרית ורד

שטר תאריך משכנתא משכון בנק הפועלים למשכנתאות
 02/07/1991 משכון בע"מ 024171
 דרגה ראשונה חברה 0002
 520017872

בסך 25,000.00 ש"ח חלק במקרקעין

מסמך זה אינו מהווה ייעוץ משפטי או כל ייעוץ אחר.

גוש : 6978 חלקה : 54

מ ש כ נ ת א ו ת

שטר המשך	תאריך	מהות הפעולה	בעלי המשכנתא	חלק בנכס
24171/91/2	לשטר	על החכירה של :	שטרית ורד	
005347	04/01/1993	משכנתא	בנק לאומי למשכנתאות בע"מ	
0002		דרגה ראשונה	חברה 520000225	
		בסך 100,000.00 ש"ח		חלק במקרקעין
		על החכירה של :	סלומון שרה	
015023	16/05/1993	משכנתא	בנק אוצר החייל בע"מ	
		דרגה שניה	חברה 520016106	
		בסך 11,000.00 ש"ח		חלק במקרקעין
		על החכירה של :	שטרית ורד שטרית דוד	
023323	01/06/1994	משכנתא	בנק ירושלים לפתוח ומשכנתאות	
0002		דרגה ראשונה	בע"מ חברה 520025636	
		בסך 161,600.00 ש"ח		חלק במקרקעין
		הערות: יחד עם חלקה 7098/62		
		על החכירה של :	מונשטיין מרינה מונשטיין אלכסנדר	
015773	30/04/1996	תקון טעות סופר	הון חברה להשקעות ונאמנות בע"מ	
		במשכנתא שנוי שם חברה	510105281	
		דרגה שניה		
		בתנאי שטר מקורי: 46303/1994/0000		חלק במקרקעין
		בסך 15,000.00 ש"ח		
		שטרי-תיקון: 15773/96		
		הערות: יחד בחלקות 6978/54, 7098/62		
		על החכירה של :	מונשטיין מרינה מונשטיין אלכסנדר	

מס' תעודת זהות: 310101010

מס' תעודת זהות: 310101010

גוש : 6978 חלקה : 54

ח ש כ נ ת א ו ת

שטר	תאריך	מהות הפעולה	בעלי המשכנתא	החלק בנכס
014143	17/04/1996	משכנתא בדרגה	בנק ירושלים לפתוח ומשכנתאות	
0001		שווה	בע"מ	
		דרגה ראשונה	חברה	520025636

חלק במקרקעין בסך 125,000.00 ש"ח

הערות: יחד עם גוש 7098 חלקה 62

על החכירה של : מונשטיין מרינה
מונשטיין אלכסנדר

שטר	תאריך	משכנתא	בנק כרמל למשכנתאות והשקעות
022235	18/06/1996	דרגה ראשונה	בע"מ
0002			חברה
			520024373

חלק במקרקעין בסך 10,200.00 ש"ח

הערות: יחד עם חלקה 7098/62

על החכירה של : לוי רפאל
לוי ויוי

שטר	תאריך	משכנתא	בנק דיסקונט למשכנתאות בע"מ
024630	07/07/1996	דרגה ראשונה	חברה
0002			52-0022856

חלק במקרקעין בסך 171,000.00 ש"ח

הערות: יחד עם חלקה 7098/62

על החכירה של : צברי גרשון
צברי מזל

שטר	תאריך	משכנתא	בנק ירושלים בע"מ
016435	14/05/1997	דרגה ראשונה	חברה
0002			52-0025636

חלק במקרקעין בסך 70,000.00 ש"ח

הערות: יחד עם חלקה 62 בגוש 7098

על החכירה של : מונשטיין מרינה
מונשטיין אלכסנדר

שטר	תאריך	משכנתא	בנק דיסקונט למשכנתאות בע"מ
029942	10/10/1999	דרגה ראשונה	חברה
0001			52-0022856

מסמך מס' 19157/2004/0001

מסמך מס' 19157/2004/0001

גוש : 6978 חלקה : 54

מ ש כ נ ת א ו ת
=====

החלק בנכס
המשך לשטר 29942/99/1 תאריך מהות הפעולה בעלי המשכנתא
חלק במקרקעין בסך 50,000.00 ש"ח

הערות: יחד עם 7098/62

על החכירה של : צברי גרשון
צברי מזל

009644 19/03/2000 משכנתא בנק עצמאות למשכנתאות ולפתוח
0002 דרגה ראשונה בע"מ
520024688 חברה

חלק במקרקעין בסך 91,600.00 ש"ח

הערות: יחד עם חלקה 62 בגוש 7098

על החכירה של : ברוך מזל-טוב

024575 17/07/2002 משכנתא משכן בנק הפועלים למשכנתאות
0002 דרגה ראשונה בע"מ
520017872 חברה

חלק במקרקעין בסך 255,000.00 ש"ח

הערות: ביחד עם חלקה 62 בגוש 7098

על החכירה של : אסולין מרי

045957 10/12/2006 שינוי בתנאי הבנק הבינלאומי הראשון
0003 המשכנתא למשכנתאות בע"מ
520000282 חברה דרגה ראשונה

חלק במקרקעין בתנאי שטר מקורי: 19157/2004/0001
בסך 160,000.00 ש"ח
שטרי-תיקון: 45957/06

הערות: יחד עם חלקה 62/7098

על החכירה של : שושני יפה
שושני יפה

044943 12/11/2008 משכנתא בנק מזרחי טפחות בע"מ
0002 דרגה ראשונה חברה
520000522

--- המשך בדף 12 ---

מס' תעודת זכויות

מס' תעודת זכויות

גוש : 6978 חלקה : 54

ה ע ר ו ת

שטר 10876/00/1 תאריך מהות הפעולה מוטבי ההערה החלק בנכס
 הערות: מיום 21.2.00 בסך 885,232.00 ש"ח

על החכירה של : כהן-סלחאגי יוסף

021126 05/07/2000 סעיף 11א(1) (2) פקיד שומה תל-אביב 1
 0001 פקודת המסים

בסך 893,856.00 ש"ח הערות: מיום 7/6/2000

על החכירה של : כהן-סלחאגי יוסף

016671 20/06/2001 סעיף 11א(1) (2) פקיד שומה תל-אביב 1
 0001 פקודת המסים

בסך 1,012,867.00 ש"ח הערות: מיום 30/5/01

על החכירה של : כהן-סלחאגי יוסף

025655 12/09/2001 סעיף 11א(1) (2) פקיד שומה תל-אביב 1
 0001 פקודת המסים

בסך 1,039,807.00 ש"ח הערות: מיום 30/8/01

על החכירה של : כהן-סלחאגי יוסף

026409 15/07/2004 סעיף 11א(1) (2) עירית תל-אביב-יפו
 0001 פקודת המסים

בסך 7,591.00 ש"ח הערות: מיום 30/1/03

על החכירה של : לוי רפאל

לוי ויוי

לוי ויוי

032241 23/08/2011 סעיף 11א(1) (2) המרכז לגביית קנסות, אגרות
 0001 פקודת המסים והוצאות

דף: 14

מידע מפנקס הזכויות
המתנהל בלשכת רישום מקרקעין תל אביב-יפו

הופק באמצעות האינטרנט

מס' תעודת זכויות: 32241/11/1

מס' חלקה: 54

גוש : 6978 חלקה : 54

ה ע ר ו ת

החלק בנכס

שטר המשך לשטר 32241/11/1
תאריך מהות הפעולה מוטבי ההערה
בסך 74,430.00 ש"ח
הערות: מיום 6.7.11

על החכירה של : כהן-סלחאגי יוסף

--- ס ו ף נ ת ו נ י ם ---

"פלט ממידע זה אינו נסח רישום מאושר או העתק רישום, כמשמעותם בחוק המקרקעין, תשכ"ט - 1969, התקנות והנוהלים שעל-פיו".