

מס' סידורי	כתובת	מס' בית	תאור המבנה	סגנון בניה	גוש	חלקה	הגב"מ	כתובת נוספת	הוראה מיוחדת
798	צינה דיזנגוף	7	קולנוע חן	בינלאומי	7091	65	כן	בן עמי 16 כיכר צינה דיזנגוף 9	
799	צינה דיזנגוף	8	מלון גזית	בינלאומי	7092	1	כן	רחוב זמנהוף 2	
800	צינה דיזנגוף	10	קולנוע אסתר	בינלאומי	6903	104	כן	זמנהוף 1 ריינס 2 כיכר צינה דיזנגוף 12	
801	צינה דיזנגוף	11	בית מירנבורג	בינלאומי	7091	22		רחוב בן עמי 13	
802	צינה דיזנגוף	13	בית מסרי	בינלאומי	7091	21		רחוב דיזנגוף 89	
803	צינה דיזנגוף	14	בית מהלה	בינלאומי	7091	14		רחוב דיזנגוף 94,96 ריינס 1 כיכר צינה דיזנגוף 16	
804	קלישר	9	וילסון	אקלקטי	6919	37	כן	רחוב התבור 30	
805	קלישר	17	בית גברילוביץ	אקלקטי	6919	66			
806	קלישר	23		אקלקטי	6920	11	כן		תותר תוספת חלקית עד 150 מ"ר.
807	קלישר	42		אקלקטי	6920	19			
808	קלישר	44		אקלקטי	6920	20			
809	קפלן	17	בית הסוכנות	בינלאומי	6111	760		קפלן 15 דובמב 2 דה וינצ'י לאונרד 11	
810	קרית ספר	1	בית פלדמן	בינלאומי	7103	58		רחוב עמרם גאון 3	
811	קרית ספר	3	בית ידין	בינלאומי	7103	57		רחוב עמרם גאון 1	
812	קרית ספר	4	בית קרוגנרד	בינלאומי	7103	61			
813	קרית ספר	5	בית ידין	בינלאומי	7103	56			
814	קרית ספר	6	בית שניידרמן	בינלאומי	7103	62			
815	קרית ספר	7	בית מורגנשטיין	בינלאומי	7103	55			
816	קרית ספר	8	בית ליבלביץ	בינלאומי	7103	63			
817	קרית ספר	9	בית ביזר	בינלאומי	7103	65		רחוב החשמונאים 78	
818	קרית ספר	10	נ.ס. בע"מ	בינלאומי	7103	64			
819	קרית ספר	11	בית פיק	בינלאומי	7099	18		רחוב החשמונאים 79	
820	קרית ספר	12	בית חבצלת	בינלאומי	7103	65		רחוב החשמונאים 80	
821	קרית ספר	14	בית רזנווין	בינלאומי	7099	20		רחוב החשמונאים 81	
822	ראש פינה	25	שרנו	בינלאומי	6977	53	כן	רחוב הגר"א 36	
823	ראש פינה	26	קלמרו	בינלאומי	6977	64	כן	רחוב איילת השחר 7	
824	ראשון לציון	13	מגדל מים	מיוחד	6944	65			לא יחולו התמריצים המפורטים בתכנית זו
825	ראשונים	9	בית כנסת	מיוחד	7422 (6923)	36 (38)	כן	רחוב לילינבלום 5	
826	ראשונים	14		אקלקטי	7422 (6923)	12 (14)			
827	רבימביץ שפ"ר	3	מתחם אפ"ק	מיוחד	6919	48			
828	רבינוביץ שפ"ר	4	מתחם אפ"ק	מיוחד	6919	31	כן	רחוב התבור 40	
829	רבינוביץ שפ"ר	5	מתחם אפ"ק	מיוחד	6919	47			
830	רבינוביץ שפ"ר	7	מתחם אפ"ק	מיוחד	6919	43			

מאשרת

תכנית השימור תא/2650ב
29.6.08
30 מתוך 25

נספח א - רשימת המבנים

מס' סידורי	כתובת	מס' בית	תאור המבנה	סגנון בניה	גוש	חלקה	הגב"מ	כתובת נוספת	הוראה מיוחדת
831	רבינוביץ שפ"ר	9	מתחם אפ"ק	מיוחד	6919	42		סמטת רבינוביץ שפ"ר 7	
832	רבינוביץ שפ"ר	10	מתחם אפ"ק	מיוחד	6919	34		סמטת רבינוביץ שפ"ר 9	
833	רבינוביץ שפ"ר	14	מתחם אפ"ק	מיוחד	6919	30		התבור 42 סמט. רבינוביץ שפ"ר 2	
834	רבינוביץ שפ"ר	16	מתחם אפ"ק	מיוחד	6919	49		סמטת רבינוביץ שפ"ר 1	
835	רבינוביץ שפ"ר	19		בינלאומי	6918	45		רחוב מוהליבר 45	
836	רוזנבאום	2		בינלאומי	7111	113		רחוב יוסף אליהו 4	
837	רוזנבאום	3	בית אורנשטיין	בינלאומי	7111	115			
838	רוזנבאום	4	בית סטרלינג	בינלאומי	7111	112			
839	רוזנבאום	5	בית וירשובסקי	בינלאומי	7111	116			
840	רוזנבאום	6	בית סקורניק	בינלאומי	7111	111			
841	רוזנבאום	8		בינלאומי	7111	110			
842	רוטשילד	2	ישראל טיבר	בינלאומי	7422 (6923)	62 (62)		רחוב התלמי יהושע 11	
843	רוטשילד	4	פנחס	בינלאומי	7422 (6923)	66 (63)			
844	רוטשילד	8	בית מורדכיף	בינלאומי	7422 (6923)	70 (126)		רחוב הרצל 8	
845	רוטשילד	9	בית שלוש	מיוחד	7245	13	כן	רחוב הרצל 5	
846	רוטשילד	13	ברקלי בנק	אקלקטי	7245	9	כן		תותר תוספת קומת גג בנסיגה עד 135 מ"ר שטחים כוללים.
847	רוטשילד	16	בית דיזנגוף	בינלאומי	7245	22			לא יחולו התמריצים המפורטים בתכנית זו למעט תוספת בניה מתחת לקרקע ובתוך שטח המעטפת כאמור בנספח ד' בתכנית השימור
848	רוטשילד	18	בית מינצר	בינלאומי	7245	23			
849	רוטשילד	20	קורב את מינצר	בינלאומי	7245	24			
850	רוטשילד	23	אליהו גולומב	אקלקטי	6921	57			
851	רוטשילד	25	מלון ניו-יורק	אקלקטי	6921	56			
852	רוטשילד	26	בית רוזינסקי-אקסלרוד	בינלאומי	7462 (6921)	3 (62)			
853	רוטשילד	27	בית מויאל	אקלקטי	6921	119	כן		
854	רוטשילד	28		בינלאומי	7462	3		שדרות רוטשילד 26	
855	רוטשילד	33	זיגר 2	בינלאומי	6937	42			

מס' סידורי	כתובת	מס' בית	תאור המבנה	סגנון בניה	גוש	חלקה	הגב"מ	כתובת נוספת	הוראה מיוחדת
856	רוטשילד	49	רבינוביץ	אקלקטי	7454	11	ק		בעניין הריסת המבנה יחולו ההוראות של תכנית השימור וההריסה תיאסר. בעניין זכויות הבניה: אם הוראות תכנית השימור ימומשו בטרם מומשה תכנית תא/1881, הבניין ייחנה מהתמריצים המפורטים בתכנית השימור. היה ולאחר מכן תמומש תכנית תא/1881, לא ייאסר במבנה זה איחוד חלקות אך תמריצי תכנית השימור יקוזזו מזכויות הבניה שהותרו בתכנית תא/1881. אם תכנית תא/1881 תמומש ראשונה, לא יחול סעיף התמריצים שבתכנית השימור. אישור תשריט איחוד או תכנית לאיחוד ייחשב מימוש תכנית תא/1881
857	רוטשילד	55	ולקובסקי	אקלקטי	7455	9	ק	רחוב יפה בצלאל 9	
858	רוטשילד	56	גינזבורג	בינלאומי	6939	95		רח' יפה בצלאל 11	עפ"י היתר הריסה מחויב שחזור המבנה שנהרס, על פי תיק תיעוד המבנה.
859	רוטשילד	59	האדון פלקוביץ	בינלאומי	7455	11			
860	רוטשילד	60	פוליקוביץ 2	בינלאומי	6939	32			
861	רוטשילד	61	בית לזלב (קורינסקי)	בינלאומי	7455	12			
862	רוטשילד	63	ניסן	בינלאומי	7455	13			
863	רוטשילד	64		אקלקטי	6939	64	ק		
864	רוטשילד	70	פינס	בינלאומי	6939	131132		שדרות רוטשילד 68	
865	רוטשילד	101	קליין	בינלאומי	7438 (6935)	9 (114)			
866	רוטשילד	103	מאירוביץ	בינלאומי	7438 (6935)	10 ,112 (113)			
867	רוטשילד	108	פירשטיין	בינלאומי	7438 (6935)	25 (117)			
868	רוטשילד	117	אהרונביץ	בינלאומי	7438 (6935)	8 (269)	ק	רחוב בר אילן 17	
869	רוטשילד	119	אהרונביץ	בינלאומי	7438 (6935)	6 (268)			
870	רוטשילד	121	זכרון מאיר	בינלאומי	7439 (6935)	4 (290)			
871	רוטשילד	128	בית מורי	בינלאומי	7440 (6935)	1,21 ,262 (263)		שדר. רוטשילד 126 לונץ 1 החשמונאים 54	

מאושרת

תכנית השימור תא/2650
29.6.08
27 מתוך 30

נספח א - רשימת המבנים

מס' סידורי	כתובת	מס' בית	תאור המבנה	סגנון בניה	גוש	חלקה	הגב"מ	כתובת נוספת	הוראה מיוחדת
872	רוטשילד	130	בית מורי	בינלאומי	7085	144		שדר. רוטשילד 132 החשמומאים 51 כרמיה 2	
873	רופין	2	בית הגרת פינת אור בע"מ	בינלאומי	6968	175		רחוב יהואש 4	
874	רופין	4	בית דואר משה	בינלאומי	6968	174			
875	רופין	6	בית ריגורדסקי	בינלאומי	6968	173			
876	רופין	7	בית גרבר	בינלאומי	6968	158			
877	רופין	12		בינלאומי	6968	160		רחוב של"ג 12	
878	רופין	12		בינלאומי	6968	161			
879	רופין	14		בינלאומי	6968	162			
880	רופין	28	בית שיף	בינלאומי	6968	82,81		רחוב רופין 30	
881	רופין	32	בית שטיינפלד	בינלאומי	6968	80			
882	רופין	34	בית שיינברג, שטורמן, פיטקיס	בינלאומי	6968	78		רחוב ישורון 2	
883	רופין	40		בינלאומי	6968	75			
884	רופין	51	חברת "רחל" בע"מ	בינלאומי	6968	71		רחוב ארנון 28	
885	רות	2	דונקלבלום	בינלאומי	6903	89	ק	רחוב יעל 3	
886	רות	4	פשקובסקי	בינלאומי	6903	86			
887	ריינס	4	חלבן-שפירא	בינלאומי	6903	103			
888	ריינס	5	רובין מרדכי את י.שלם	בינלאומי	7091	12			
889	ריינס	8	בית מרוץ	בינלאומי	6903	99			
890	ריינס	12	בית גרינפלד	בינלאומי	6903	94		רחוב אסתר המלכה 8	
891	ריינס	13	רוזנטל לוסקי	בינלאומי	7113	126		רחוב פרישמן 47	
892	ריינס	14	אסתר המלכה 9	בינלאומי	6903	63	ק	רחוב אסתר המלכה 9	
893	ריינס	17	בית טייכמן	בינלאומי	7113	121			
894	ריינס	19	רוטשטיין גולדברג	בינלאומי	7113	120			
895	ריינס	20	בית הטר	בינלאומי	6903	21	ק	רחוב פרישמן 49	
896	ריינס	27	טירשטיין	בינלאומי	7113	111	ק		
897	ריינס	38	בית פינברג	בינלאומי	6903	4			
898	ריינס	39	בית דרזנין	בינלאומי	6215	48			
899	ריינס	41	בית צביבוס	בינלאומי	6215	47			
900	ריינס	42	בית אולמן	בינלאומי	6215	51		רחוב גורדון יהודה ליב 55	
901	ריינס	43	בית זליצקי	בינלאומי	6215	46			
902	ריינס	44	ווינברג	בינלאומי	6215	52			
903	ריינס	46	בורנשטיין ומרגולין	בינלאומי	6215	53			
904	ריינס	51	בית בורשטיין	בינלאומי	6215	42			
905	ריינס	55	בית חסיד	בינלאומי	6215	40			
906	רמב"ם	5	דרושי יחזקאל	בינלאומי	6918	21			
907	רמב"ם	6	בית כהן לואיס	בינלאומי	6918	34		רחוב רבינוביץ שפ"ר 5	
908	רמב"ם	8		בינלאומי	6918	35			
909	רמב"ם	9	בית סולומון	בינלאומי	6915	15			
910	רמב"ם	12	בית העמודים	אקלקטי	6918	40	ק	רמב"ם 14,16 התבור 46	
911	רמב"ם	15	בית חזין	אקלקטי	6918	64	ק		
912	רמב"ם	17	בית כהן	אקלקטי	6918	65			
913	רמב"ם	18	בראון ורבינסקי	בינלאומי	6918	48		רחוב רמב"ם 14	
914	רמב"ם	22	בית מאיר כהן	בינלאומי	6918	58			

מאוסות

תכנית השימור תא/2650ב

29.6.08

30 מתוך 28

נספח א - רשימת המבנים

מס' סידורי	כתובת	מס' בית	תאור המבנה	סגנון בניה	גוש	חלקה	הגב"מ	כתובת נוספת	הוראה מיוחדת
915	רמב"ם	24	חב' ארץ ישראלית לגזי בע"מ	בינלאומי	6918	57			
916	רמברנדט	21	אנטוקולסקי 25	בינלאומי	6217	462		רחוב אנטוקולסקי 25	
917	רש"י	66		בינלאומי	7436	47			
918	ש"ץ	11		בינלאומי	6215	301			
919	שד"ל	4		אקלקטי	7456	20	כן		
920	שד"ל	5	בית כנסת אהל מועד	מיוחד	7456	12	כן		
921	שולמית	8	פזיר חנה	בינלאומי	6903	111		רחוב יעל 2	
922	שולמית	13		בינלאומי	6903	96			
923	שטנד	7		בינלאומי	6903	147			
924	שטנד	12		בינלאומי	6903	158			
925	שטנד	20		בינלאומי	6903	163		רחוב רייך 2	
926	שיינקין	2	האחים גוטגולד	בינלאומי	6933	54	כן	רחוב אלנבי 51	
927	שיינקין	39	בית בורנשטיין	בינלאומי	7429	68			
928	שיינקין	65	רובינסקי	בינלאומי	7438 (6935)	28 (115)	כן	הגלבוץ 1	
929	שיינקין	73	ביל"ו 2	בינלאומי	7441 (6935)	29 (157)		רחוב ביל"ו 2	
930	של"ג	9	בית ריברייט	בינלאומי	6968	125			
931	שלום עליכם	47	גרפמן	בינלאומי	6906	94			
932	שלום עליכם	55		בינלאומי	6906	91			
933	שלום עליכם	60	רגאלי	בינלאומי	6906	85		רחוב מנדלי מוכר ספרים 26	
934	ס. שלוש	17		מיוחד	7041	43	כן		
935	ס. שלוש	25		מיוחד	7041	54	כן		
936	ס. שלוש	27		מיוחד	7041	55	כן	רחוב שלוש 40	
937	שלוש	22		מיוחד	6928	14		אלרואי 3	זכויות הבניה במגרש יהיו בהתאם לתיק התיעוד, באישור יחידת השימור ולא יחולו התמריצים המפורטים בתכנית. המבנה ישוחזר בכפוף לאישור יחידת השימור בעיריית ת"א-יפו
938	שלוש		גשר שלוש	מיוחד	6929	176 199 200	כן		לא יחולו התמריצים המפורטים בתכנית זו
939	דרך שלמה	77		בינלאומי	7084	116			
940	שלמה המלך	11	בוגלמן ברוך	בינלאומי	7092	46	כן	רחוב תל חי 12	
941	שלמה המלך	12	פסטוקי	בינלאומי	7092	27	כן	רחוב זמנהוף 18	
942	שלמה המלך	14	מורדוכוביץ	בינלאומי	6903	121		רחוב זמנהוף 17	
943	שלמה המלך	16	דרימר	בינלאומי	6903	122			
944	שלמה המלך	21		בינלאומי	6903	119		רחוב שלמה המלך 23	
945	שלמה המלך	27	רוזנסור	בינלאומי	6903	88	כן	רחוב יעל 5	
946	שלמה המלך	29		בינלאומי	6903	87			
947	שלמה המלך	30		בינלאומי	6903	130			

מס' סידורי	כתובת	מס' בית	תאור המבנה	סגנון בניה	גוש	חלקה	הגב"מ	כתובת נוספת	הוראה מיוחדת
948	שלמה המלך	31		מיוחד	6903	84		רחוב שלמה המלך 33	
949	שלמה המלך	34		בינלאומי	6903	132			
950	שלמה המלך	35	פלסקובסקי	בינלאומי	6903	81			
951	שלמה המלך	37		בינלאומי	6903	80			
952	שלמה המלך	38	בית סטבסקי	בינלאומי	6903	134		רחוב פרישמן 75	
953	שלמה המלך	60	שנץ	בינלאומי	6215	93			
954	שלמה המלך	63		בינלאומי	6903	181			
955	שלמה המלך	65	רחוצוויג	בינלאומי	6215	321	ק	רחוב מנדלסון 10	
956	שלמה המלך	67	ברש	בינלאומי	6215	89		רחוב מנדלסון 7	
957	שלמה המלך	69		בינלאומי	6215	90			
958	שלמה המלך	81	שנץ 2	בינלאומי	6215	196			
959	שמשון הגיבור	2		בינלאומי	6951	33		רחוב הנביאים 7	
960	שמשון הגיבור	3		בינלאומי	6951	6			
961	שמשון הגיבור	4		בינלאומי	6951	32			
962	שמשון הגיבור	5		בינלאומי	6951	9			
963	שמשון הגיבור	7		בינלאומי	6951	10			
964	שמשון הגיבור	8	מרפאת זמנהוף	בינלאומי	6951	30		זמנהוף 34 השופטים 1 גדעון 1	לא יחולו התמריצים המפורטים בתכנית זו למעט תוספת בניה מתחת לקרקע ובתוך שטח המעטפת כאמור בנספח ד' בתכנית השימור.
965	שמשון הגיבור	9	בית סגל	בינלאומי	6951	13			
966	שמשון הגיבור	13		בינלאומי	6951	15		רחוב זמנהוף 32	
967	שניאור זלמן	14	בית דודניק	בינלאומי	7226	29			
968	שפינזה	12	בית משה רזנברג	בינלאומי	6903	35			
969	שפינזה	13	בית סטרומינסקי	בינלאומי	6903	7			
970	שפינזה	14		בינלאומי	6903	36			
971	שפינזה	20		בינלאומי	6215	316			
972	שפינזה	27		בינלאומי	6215	69			
973	שפירא צבי הרמן	2		בינלאומי	7111	43		רחוב דיזנגוף 40	
974	שפירא צבי הרמן	4		בינלאומי	7111	42			
975	שפירא צבי הרמן	11	קרן קיימת	מיוחד	7111	24			

מס' סידורי	כתובת	מס' בית	תאור המבנה	סגנון בניה	גוש	חלקה	הגב"מ	כתובת נוספת	הוראה מיוחדת
976	תל חי	2	בית סוסליק	בינלאומי	7092	94		רחוב בר כוכבא 56	
977	תרס"ט	1	בית יעקובסון	בינלאומי	6904	51	כן	שדרות בן ציון 31	
978	תרס"ט	4	גן יעקב	בינלאומי	7085	179,18 2,185			לא יחולו התמריצים המפורטים בתכנית זו. תותר תוספת בניה בהתאם למצוין בתכנית התקפות ובתכנית 3264 (חניון הבימה וכנר התזמורת).
979	תרס"ט	5		בינלאומי	6904	49			
980	תרס"ט	9	בית אריאב	בינלאומי	6904	22	כן	רחוב חיסין 29	תותר תוספת בניה על גג המבנה בדופן הפונה צפונה בעומק המרווח הצידי עד 65 מ"ר. תוספת הבניה תחובר לדירה בקומה השלישית שתהפוך לדירה דו-מפלסית.
981	תרס"ט	13		בינלאומי	6904	20			

הגב"מ = הגבלות מחמירות

גושים וחלקות בסוגריים = גושים וחלקות לאחר הסדר

נשרד הפנים מחוז תל-אביב
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס' דא/2650
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 27.3.06 20.12.04
 לאשר את התכנית. 18.7.05
30.1.06
 גילה אורן 29.5.06
 יו"ר הועדה המחוזית 7.4.08
5.5.08
14.7.08

20.7.08 אישור אג"מ