

# מאשרית

תכנית השימור תא/2650ב

29.6.08

5 מתוך 30

נספח א - רשימת המבנים

מס' סידור	כתובת	מס' בית	זמאן המבן	סגנון בני	גוש	חלקה	הגב"מ	כתובת נוספת	הוראה מיוחדת
133	ארלזחורב	93	בנייני הועד הפועל	בינלאומי	6213 6217	-603 ,605 426 -435 437	כ	רחוב בן סרוק 2 א' -ג'	
134	מתחם התחנה מנשיה	4	תחנת הרכבת+מחסני ת, וילה וילאנד, ביח"ר וילאנד ומחסנים (16 מבנים)	מיוחד	7011	,27,35 ,36,38 39,54	כ	מתחם התחנה מנשיה ,5,20,8,14,15,10, 16	לא יחולו התמריצים המפורטים בתכנית זו.
135	בוגרשוב	2	בית טיכמן	בינלאומי	6907	42		רחוב הירקון 88א	
136	בוגרשוב	3		בינלאומי	6905	70			
137	בוגרשוב	11	בית לינדה	בינלאומי	6906	128		רחוב סירקין 1	
138	בורוכוב	5	קריגר ואלתר	בינלאומי	6904	88	כ		לצורך חישוב השטחים להעברה יקבע כי יתרת שטחי הבניה במבנה לשימור תהיה בהיקף של קומה וחצי. היקף זה ייקבע על פי תכנית הקומה הגדולה ביותר בבניין.
139	בורוכוב	9	שמולביץ	בינלאומי	6904	111		רחוב חיות פרץ 20	
140	בורוכוב	11	אורנשטיין	בינלאומי	6904	112		רחוב מיכל'ל 1	
141	ביאליק	3	ח. ברין	אקלקטי	6913	32			
142	ביאליק	5	אננה עוזרמן	בינלאומי	6913	33			
143	ביאליק	6	ל. גולדין	בינלאומי	7226	12			
144	ביאליק	8		בינלאומי	7226	11			
145	ביאליק	9	יעקב גראוס	אקלקטי	6913	35	כ		
146	ביאליק	10		אקלקטי	7226	10	כ		
147	ביאליק	11	שינמן	מיוחד	6913	36			
148	ביאליק	13	אילגובסקי	בינלאומי	6913	37			
149	ביאליק	14	בית ראובן	מיוחד	7226	8			
150	ביאליק	15	דינה שושנה גולדברג	מיוחד	6913	38			
151	ביאליק	16	איסר כהן	בינלאומי	7226	7			
152	ביאליק	17	ירחובסקי	בינלאומי	6913	39			
153	ביאליק	18	פלדמן	בינלאומי	7226	6	כ		תותר תוספת קומה למבנה בהתאם להיתר המקורי
154	ביאליק	19	חנה שפירה (בית כנסת)	מיוחד	6913	40	כ		
155	ביאליק	23	לאודר	בינלאומי	6913	42	כ	רחוב אידלסון 32	
156	ביאליק	22	בית ביאליק	אקלקטי	7226	2	כ		תוספת בנייה בקומת העמודים בהתאם לתכנית 2575 ובלבד שמימוש הזכויות יעשה בבית מניה.
157	ביאליק	23	בלדר	אקלקטי	6913	43	כ	רחוב אידלסון 31	
158	ביאליק	25		בינלאומי	6913	49			
159	ביאליק	26	ספריה למוזיקה	מיוחד	7226	2			

מס' סידור	כתובת	מס' בית	נאום המבנה	סגנון בני	גוש	חלקה	הגב"מ	כתובת נוספת	הוראה מיוחדת
160	ביאליק	27	מוזיאון לתולדות ת"א	אקלקטי	6913	51	ק	רחוב שניאור זלמן 10	תוספת זכויות בניה תקפות מעל פני הקרקע בעורף המבנה בלבד. במגרש המבנה תהינה בכפוף להוראות תכנית 44 לגבי ניצול זכויות במבנה ציבור.
161	ביאליק	28		בינלאומי	7226	1		רחוב שניאור זלמן 12	
162	ביל"ו	6	בוקסנבוים	בינלאומי	7441 (6935)	25 (159)	ק		לצורך חישוב השטחים להעברה יקבע כי יתרת שטחי הבניה במבנה לשימור תהיה בהיקף של קומה וחצי. היקף זה ייקבע על פי תכנית הקומה הגדולה ביותר בבניין. תותר תוספת חלקית על הגג עד 120 מ"ר, כולל הבניה הקיימת. תוספת זו, אם תמומש, תקוזז מיתרת השטחים להעברה.
163	בילינסון	4	בית הוכציט	בינלאומי	7091	66			
164	בילינסון	6	תיאטרון האוהל	בינלאומי	7091	64	ק		המבנה נמצא במתחם לגבי נשקלת הכנת תכנית מיוחדת. היה ותאושר התכנית המיוחדת, הוראותיה יגברו על תכנית זו
165	בילינסון	8	קופת חולים	בינלאומי	7091	63	ק	רחוב בן עמי 14	
166	בית השואבה	4	בית ירחע	אקלקטי	7460 (6921)	6 (7)			
167	בלפור	2	יפן	בינלאומי	6933	113		רחוב אלנבי 63	
168	בלפור	4	אלפס	אקלקטי	6933	114	ק		
169	בלפור	6	שורץ יעקב	אקלקטי	6933	115			
170	בלפור	65		בינלאומי	6936	92			
171	בן גוריון	17	בית בן גוריון	בינלאומי	6902	91			
172	בן גוריון	32	זאב יוסף קיפר	בינלאומי	7078	33		רחוב זולא אמיל 17	
173	בן גוריון	33		בינלאומי	6902	132			
174	בן גוריון	37	בית דוד לאוטמן	בינלאומי	6902	135		רחוב גרץ 1	
175	בן גוריון	39	יצחק גרודז'נסקי	בינלאומי	6902	170	ק	רחוב גרץ 2	
176	בן גוריון	41		בינלאומי	6902	171			
177	בן גוריון	64	מעונות עובדים ז'	בינלאומי	6215	343		שד' בן גוריון 66 שפינזה 29-41 ריינס 54-62	
178	בן גוריון	70	בית גוטבורצל	בינלאומי	6215	83,324 237		רחוב פילון 10	
179	בן גוריון	72	חב' "מ"א"	בינלאומי	6215	325,84 238			
180	בן גוריון	74	בית גוטבורצל	בינלאומי	6215	326,11 8,239		רחוב שלמה המלך 75 רחוב שלמה המלך 'א 75	
181	בן גוריון	77	רחצוויג ישראל	בינלאומי	6215	233		רחוב אד"ם הכהן 2	
182	בן גוריון	79	בית אלרנד	בינלאומי	6215	232			
183	בן גוריון	81	גוטרמן ג'ורג'	בינלאומי	6215	231	ק		

מס' סידורי	כתובת	מס' בית	תאור המבנה	סגנון בניה	גוש	חלקה	הגב"מ	כתובת נוספת	הוראה מיוחדת
184	בן גוריון	88	פלטיניק רפאל	בינלאומי	6215	105			
185	בן יהודה	4	שיפמן	בינלאומי	6910	70			
186	בן יהודה	8	דללה והרשברג	אקלקטי	6910	67			
187	בן יהודה	10	גרשונביץ	בינלאומי	6910	66		רחוב אידלסון 12	
188	בן יהודה	17	בית גינזבורג	בינלאומי	6909	60		רחוב טרומפלדור 18	
189	בן יהודה	32	בית אל על	בינלאומי	6907	54		רחוב שלום עליכם 13	לא יחולו התמריצים המפורטים בתכנית זו. המבנה נמצא במתחם לגבי נשקלת הכנת תכנית מתאר/מפורטת מיוחדת. היה ותאושר התכנית, הוראותיה יגברו על תכנית זו.
190	בן יהודה	55	אפשטיין	בינלאומי	6905	58		רחוב מנדלי מוכר ספרים 10	
191	בן יהודה	85	בלילובסקי	בינלאומי	6968	165	ק	רחוב גורדון יהודה ליב 22	
192	בן יהודה	96	חנצ'ינר	בינלאומי	7113	1		רחוב גורדון יהודה ליב 24	
193	בן יהודה	98	האחים וייס	בינלאומי	7078	66		רחוב גורדון יהודה ליב 17	
194	בן יהודה	120	מיטלמן	בינלאומי	7078	6			
195	בן יהודה	127		בינלאומי	6902	64		רחוב בן יהודה 129	
196	בן יהודה	130	מלון ירדן	בינלאומי	6902	96		שדרות בן גוריון 27	
197	בן יהודה	150	בית נירנשטיין	בינלאומי	6902	105		מבוא יוסט 2	
198	בן יהודה	167	בית ורשבסקי	בינלאומי	6901	56			
199	בן יהודה	169	מטלון	בינלאומי	6901	57		רחוב ז'בוטינסקי 12	
200	בן יהודה	185	בית לאופר	בינלאומי	6960	58			
201	בן יהודה	197	מעונות עובדים ח (4,5,6)	בינלאומי	6961	36		בן יהודה 199-205 שד נורדא 13-17 נחום 2-10	
202	בן יהודה	204	בית וגנר	בינלאומי	6960	69		רחוב יפה נוף 1	
203	בן יהודה	212	אידלסון ובדולח	בינלאומי	6960	73	ק		
204	בן יהודה	214	בית אידלסון	בינלאומי	6960	74	ק		
205	בן יהודה	216	בית לוי	בינלאומי	6960	75			
206	בן יהודה	218	בורנשטיין	בינלאומי	6960	76			
207	בן עמי	2	בית רוזנטל	בינלאומי	7091	54		רחוב חובבי ציון 54	
208	בן עמי	3		בינלאומי	7091	45			
209	בן עמי	4	בית פרידמן	בינלאומי	7091	53			
210	בן עמי	5		בינלאומי	7091	46			
211	בן עמי	7	פילץ	בינלאומי	7091	47	ק		
212	בן עמי	8	דר' הירש	בינלאומי	7091	51			
213	בן עמי	10	פיינזילברג וציגל	בינלאומי	7091	50			
214	בן ציון	25	זילברשטיין	בינלאומי	6904	54	ק		תותר השלמת הקומה השלישית בניסגה ובנייה חלקית בקומת העמודים
215	בר כוכבא	36	בית לשצ'ינסקי	בינלאומי	7092	119			
216	בר כוכבא	40		בינלאומי	7092	117		רחוב בר כוכבא 42	
217	בר כוכבא	48	בית ויקסמן	בינלאומי	7092	114			
218	בר כוכבא	58		בינלאומי	7092	16		רחוב תל חי 1	
219	בר כוכבא	59		בינלאומי	7091	75		רחוב דיזנגוף 81	
220	ברזילי	6		בינלאומי	7442	23		רחוב לבונטין 11	
221	ברזילי	7	בית ברמן	בינלאומי	6940	123124		רחוב החשמל 11	