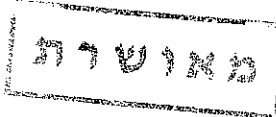


## נספחי התכנית



מס' סידורי	כתובת	מס' בית	תאור המבנה	סגנון בניה	גוש	חלקה	הגב"מ	כתובת נוספת	הוראה מיוחדת
1	2368	א1	מגדלור	מיוחד	6900	26			לא יחולו התמריצים המפורטים בתכנית זו
2	2368	1	רדינג	מיוחד	6900	21			לא יחולו התמריצים המפורטים בתכנית זו
3	אבן גבירול	26	בית ציוני אמריקה	בינלאומי	6111	633	כ	רחוב פריש דניאל 1	
4	אבן גבירול	27	בית שניץ	בינלאומי	7111	117		רחוב רוזנבאום 7	
5	אבן גבירול	29	ג'יאורג' יונמן	בינלאומי	7111	118		רחוב האלקושי 8	
6	אבן גבירול	35	בית דונקל בלום	בינלאומי	6951	123	כ	רחוב הנביאים 37	
7	אבן גבירול	55	בזר אברהם	בינלאומי	6952	88		רחוב נצה ישראל 21	
8	אברנאל	1		מיוחד	7083	127		רחוב אילת 52	
9	אד"ם הכהן	4	בית חימוביץ'	בינלאומי	6215	225			
10	אד"ם הכהן	10	חב' אניני	בינלאומי	6215	165			
11	אהרונוביץ'	1	בית בן-דוד	בינלאומי	7091	56		רחוב חובבי ציון 50	
12	אהרונוביץ'	2	בית צ'מבל	בינלאומי	7091	144	כ	רחוב חובבי ציון 48	
13	אהרונוביץ'	7	בית ארזי וביגלמן	בינלאומי	7091	59			
14	אהרונוביץ'	8	בית פרידמן	בינלאומי	7091	131			
15	אהרונוביץ'	9	בית אורנשטיין-מוזס	בינלאומי	7091	60			
16	אהרונוביץ'	10	בית חנוך	בינלאומי	7091	130	כ	רחוב גליקסון 11	
17	אהרונוביץ'	11	בית הוכציט	בינלאומי	7091	61			
18	אהרונוביץ'	13	בית הוכציט	בינלאומי	7091	62	כ	רחוב בילינסון 5	
19	אוליפנט	5	בית פוגל	בינלאומי	7103	22		רחוב כורש 6	
20	אוליפנט	6	בית פריבר	בינלאומי	7103	4		רחוב כורש 4	
21	אוריאל אקוסטה	25		בינלאומי	7083	91		רחוב הקישון 44	
22	אחד העם	7	גן ילדים	מיוחד	6920	57		השחר 10-12 התלמי יהושע 5-3	
23	אחד העם	19		בינלאומי	6921	42		רחוב נחלת בנימין 59	
24	אחד העם	20	בית פולאק	אקלקטי	7245	1	כ	רחוב הרצל 1	
25	אחד העם	21	בית גרוב	אקלקטי	6921	41			
26	אחד העם	32	בית רוזנבליט	אקלקטי	6921	49			
27	אחד העם	34		בינלאומי	6921	50			
28	אחד העם	35	בית קצמן בנק הספנות	אקלקטי	7452	17		רחוב יוחנן בן זכאי 12	
29	אחד העם	37	בו"ס אחד העם	אקלקטי	7452	29	כ	רחוב יוחנן בן זכאי 5-7, רח' יפה בצלאל 6-8	
30	אחד העם	38	בית שצופקיביץ	בינלאומי	6921	52		רחוב אלנבי 112	
31	אחד העם	39	בית מרגולין	אקלקטי	7453	17	כ	רחוב יפה בצלאל 5	
32	אחד העם	41	בית דובובסקי	אקלקטי	7453	15			
33	אחד העם	55		בינלאומי	6936	32		רחוב בלפור 53	
34	אחד העם	56	פומרוק	בינלאומי	7454	6			
35	אחד העם	66	בית אופלטה	אקלקטי	7455	8	כ	רחוב יפה בצלאל 7	
36	אחד העם	68		בינלאומי	7455	7			
37	אחד העם	72	לנדוי	בינלאומי	7455	5	כ		
38	אחד העם	89	בית בן יהודה	בינלאומי	7436	28		רחוב החשמונאים 48	
39	אחד העם	92		אקלקטי	9636	51			
40	אחד העם	93	פריד	בינלאומי	7436	11	כ	אחד העם 91 בורוכוב 44	

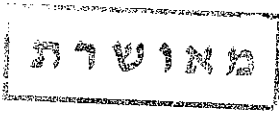
# מאשרות

תכנית השימור תא/2650  
29.6.08  
2 מתוך 30

נספח א - רשימת המבנים

מס' סידור	כתובת	מס' בית	תאור המבנה	סגנון בניה	גוש	חלקה	הגב"מ	כתובת נוספת	הוראה מיוחדת
41	אחד העם	95	בית אפרוני	בינלאומי	6904	194	כ	רחוב בורוכוב 37	
42	אחד העם	116	בית קריגר	בינלאומי	(6935) 7438	(105) 1		רחוב בר אילן 14	
43	אחד העם	118		בינלאומי	(6935) 7439	(234) 7		רחוב בר אילן 15	
44	אחד העם	142		בינלאומי	7085	154			
45	אחוזת בית	1	בית פריסקל	בינלאומי	6920	43		רחוב מונטיפיורי 14	
46	אידלסון	11	בלקס	אקלקטי	6910	7	כ	רחוב בן יהודה 12	תותר בניית קומה נוספת בנסיגה עד 150 מ"ר שטחים כוללים
47	אידלסון	13		בינלאומי	6910	8			
48	אידלסון	13א	גולדברד רפסיה	בינלאומי	6910	9		רחוב חובבי ציון 1	
49	אידלסון	14	פרושנידר	בינלאומי	6910	65	כ		
50	אידלסון	15	יעקוביץ	בינלאומי	6910	23		חברון 1 חובבי ציון 2	
51	אידלסון	22	זלצמן	אקלקטי	6913	1	כ	רחוב פינסקר 10	
52	אידלסון	25	בית קרוסקאל	בינלאומי	6910	58	כ	רחוב הס 21	לא יחול סעיפים 10.5.2א ו-10.7.2 (לעניין העברת זכויות בניה של מבנה לשימור)
53	אידלסון	28	ליפבסקי	בינלאומי	6913	19			
54	אידלסון	29	מקס ליבלינג (משרדי עירייה)	בינלאומי	6913	44	כ		
55	אידלסון	30	זלוציסטי (פקוח עירחני)	אקלקטי	6913	41	כ		
56	איילת השחר	10		בינלאומי	6977	72	כ	רחוב ראש פינה 28	
57	אילת	32		בינלאומי	7083	1		1-3359	
58	אילת	36	בית מזרחי	בינלאומי	7083	3			
59	אילת	38		בינלאומי	7083	4			
60	אילת	40		בינלאומי	7083	5		רחוב קומפרט 2	
61	אילת	41		מייוחד	7041	38		6-3357	
62	אילת	42		בינלאומי	7083	6		רחוב קומפרט 1	
63	אילת	44		בינלאומי	7083	7			
64	אילת	45א'		מייוחד	7041	44	כ	אילת 47	תותר תוספת בניה חלקית בקומה נוספת.
65	אילת	46		בינלאומי	7083	8			
66	אילת	49		מייוחד	7041	46			
67	אילת	50	אבו-קאדרה	מייוחד	7083	128		רחוב אברבנאל 2	
68	אילת	53		מייוחד	7041	48			
69	אילת	54		מייוחד	7083	127			
70	אילת	62	טרנספורמטור	מייוחד	7083	130,17 4		גבולות 1	לא יחולו התמריצים המפורטים בתכנית זו
71	אלנבי	2	ר. אהרונ ו.א. אגבבה (מלון ושצ"פ)	בינלאומי	6914	1-5, 11, 113		אלנבי 4,6,8,10 הירקון 45, יונה הנביא 1, רציף הרברט סמואל 56,58	לא יחולו התמריצים המפורטים בתכנית זו. המבנה נמצא במתחם לגביז נשקלת הכנת תכנית מתאר/מפורטת מיוחדת. היה ותאושר התכנית, הוראותיה יגברו על תכנית זו.
72	אלנבי	7	בית אושיקין	אקלקטי	6909	21		רחוב הירקון 52	
73	אלנבי	9	בית ברנשטיין (מלון)	אקלקטי	6909	22			

מס' סידורי	כתובת	מס' בית	תאור המבנה	סגנון בניה	גוש	חלקה	הגב"מ	כתובת נוספת	הוראה מיוחדת
74	אלנבי	11	קלייזר	אקלקטי	6909	23	כן		תותר תוספת חלקית בעורף המגרש בגובה הבניין הקיים עד 320 מ"ר שטחים כוללים.
75	אלנבי	12	מלון בלס	אקלקטי	6914	85		רחוב הירקון 50	
76	אלנבי	27	בית לנדוי (משרדים)	בינלאומי	6913	5,6		אלנבי 29, פינסקר 2	
77	אלנבי	31	יהודה נס	בינלאומי	6913	7			
78	אלנבי	32	קולנוע זמיר	בינלאומי	6915	3,4		רחוב אלנבי 34	
79	אלנבי	33	מרדכי ליפמן	בינלאומי	6913	8		רחוב ה 1	
80	אלנבי	36	בית סבייצקי	אקלקטי	6915	5			
81	אלנבי	41	בית וינברג	בינלאומי	6912	1		רחוב טשרניחובסקי 2	
82	אלנבי	45	בית שפירא	בינלאומי	6912	3			
83	אלנבי	47	בית שפירא	בינלאומי	6912	4			
84	אלנבי	53	ג. מסרסקי	בינלאומי	6933	55			
85	אלנבי	53א	שלמה לזין פינשטיין	אקלקטי	6933	56			
86	אלנבי	59		אקלקטי	6933	111			
87	אלנבי	60	גרשון לזין	אקלקטי	7465 (6914)	42 (12)	כן		
88	אלנבי	61	טגר	בינלאומי	6933	112		רחוב בלפור 1	
89	אלנבי	62	בית הפיל	בינלאומי	6918	83	כן	רחוב נחלת בנימין 1	
90	אלנבי	64	מאיר כוכב זסלבסקי	אקלקטי	6918	82	כן		
91	אלנבי	66	ממלוק	בינלאומי	6918	79			
92	אלנבי	70		בינלאומי	6918	75			
93	אלנבי	72	כהן דב	אקלקטי	6918	74			
94	אלנבי	76		בינלאומי	6918	68			
95	אלנבי	77	יחיאל צבי פינקלשטיין	בינלאומי	6933	122		רחוב מזא"ה 1	
96	אלנבי	78	ליזה מקס גוטליב	בינלאומי	6918	67			
97	אלנבי	79	שמואל דוד	אקלקטי	6937	4	כן	רחוב מזא"ה 2	
98	אלנבי	80	דוידוביץ	בינלאומי	6918	66	כן	רחוב רמב"ם 19	
99	אלנבי	81	סגלוב	אקלקטי	6937	5	כן		
100	אלנבי	82	אסתר טוב-מיסה נתנאל	מיוחד	6918	56	כן	רמב"ם 26-28	
101	אלנבי	84	בית חרושת לסריגה	אקלקטי	6918	55	כן		תותר תוספת בניה מאחור בגובה הבניין הקיים. שטח כולל לבנין לא יעלה על 900 מ"ר.
102	אלנבי	88	חמאמא יהודה וחנה משה	בינלאומי	7460 (6921)	29,3 (109) (110)		רחוב גרוזנברג 26,28	
103	אלנבי	89	בית הכנסת מושב זקנים	מיוחד	6937	18	כן		
104	אלנבי	90	חנן יהודה מנחם משה	אקלקטי	7460 (6921)	4 (5)	כן		תותר תוספת בניה חלקית מאחור. שטח כולל של המבנה לא יעלה על 1230 מ"ר (כולל הגלריה).
105	אלנבי	91	מלון בלפוריה	אקלקטי	6937	19		רחוב מונטיפיורי 25	
106	אלנבי	93	בית ישמעאלוף	אקלקטי	6937	23	כן	מונטיפיורי 28-30	
107	אלנבי	94	הבנין המרכזי	בינלאומי	7460 (6921)	24 (15)		סמטת בית השואבה 1	



מס' סידורי	כתובת	מס' בית	תאור המבנה	סגנון בניה	גוש	חלקה	הגב"מ	כתובת נוספת	הוראה מיוחדת
108	אלנבי	96	רחל מנחם ומשה	בינלאומי	7460 (6921)	25 (16)		סמטת בית השואבה 3	
109	אלנבי	97	משה מנחם מורי	מייוחד	6937	28			
110	אלנבי	98	בית חיון	בינלאומי	7460 (6921)	26 (17)		סמטת בית השואבה 20	
111	אלנבי	103	בנק ברקליס	בינלאומי	6937	34		רחוב אחד העם 40	
112	אלנבי	106	יעקב מנחם משה	מייוחד	6921	35	כ		
113	אלנבי	108	רפאל מאני	בינלאומי	6921	36		רחוב הר סיני 5	
114	אלנבי	110	בית הכנסת הגדול	מייוחד	6921	40		אחד העם 23 הר סיני 2	הועדה המקומית תהיה רשאית להתיר תמריץ השטחים להעברה בהתאם להוראות סעיף 10.7.2 א-ו ו-10.5.2 בתכנית השימור וכן תמריצים לתוספת בניה מתחת לקרקע ובתוך שטח המעטפת כאמור בנספח ד' בתכנית זו.
115	אלנבי	114	בית ש. אש	מייוחד	6921	115			
116	אלנבי	116	יעקב ביקליס	אקלקטי	6921	117	כ	שדרות רוטשילד 29	
117	אלנבי	121	מויאל, זילברשטיין	בינלאומי	7442 (6940)	10 (44,43)		לבונטין 2,4	
118	אלנבי	122	נתן מץ	אקלקטי	7462 (6921)	8 (68)			
119	אלנבי	123	הבית הלבן	בינלאומי	7442 (6940)	11 (7442)		רחוב החשמל 1	
120	אלנבי	124		אקלקטי	7462 (6921)	9 (69)	כ	רחוב לילינבלום 43	
121	אלנבי	126	ההסתדרות החקלאית	בינלאומי	7462 (6921)	21 (78)		רחוב לילינבלום 50	
122	אלנבי	130	בית ברנשטיין	בינלאומי	7462 (6921)	24 (81)		רחוב יהודה הלוי 45	
123	אלנבי	138	בית שבתאי - מויאל	בינלאומי	6925	109, 101		רחוב אלנבי 140, דרך יפו 47	
124	אמזלג	18	בית אמזלג	מייוחד	7112	40	כ	רחוב שלוש 34	
125	אמזלג	22	בית אמזלג	מייוחד	6929	165			
126	אנגל	1	לולב	בינלאומי	6936	167		שדרות רוטשילד 100	
127	אנגל	5	אגינסקי	בינלאומי	6936	67	כ		לצורך חישוב השטחים להעברה יקבע כי יתרת שטחי הבניה במבנה לשימור תהיה בהיקף של קומה וחצי. היקף זה ייקבע על פי תכנית הקומה הגדולה ביותר בבניין.
128	אנגל	7	אריסון	בינלאומי	6936	66			
129	אנגל	8	הנדל ופלדמן	בינלאומי	6936	75	כ		
130	אנגל	14	שפרינסקי	בינלאומי	6936	78		רחוב יהודה הלוי 111	
131	אסתר המלכה	13	בית פכטהולט	בינלאומי	6903	68		רחוב אסתר המלכה 15	
132	ארלזורוב	91	בנייני הועד הפועל	בינלאומי	6213, 6217	600-602, 426, 432-434	כ	רחוב בן סרוק 4	