



נזקי רעידת אדמה. מקדימים תרופה לקריסה צילום: אי.פי

חזק ונתחזק

עזרה ובצרון הקימה מאגר יזמים וקבלנים על מנת לממש את תוכנית תמ"א 38, לחיזוק מבנים מפני רעידת אדמה ■ פיילוט של התוכנית ייצא בקרוב

פרטית, או העברת העבודות לירי קבלן ביצוע שירכו את האחריות לשיפוץ ויעבוד מול בעלי מקצוע נוספים ומול הרשויות.

בחברה מתכוונים להגיש שירות לתושבים הכולל ליווי צמוד לכל אורך התהליך ופיקוח על העבודות של קבלן הביצוע בבניין, ולצורך כך הוקם לאחרי רונה מאגר יזמים וקבלנים שיממש את הליכי התמ"א ויקבע קריטריונים לבחירת אנשי המקצוע. בנוסף, תדרוש עזרה ובצרון מכל יזם ערביות מספקות לטובת הפרויקט, שיהיו מקובלות על נציגות הבניין. אחת הבעיות העיקריות במימוש תמ"א 38, מספרים בחברה, היא קבלת הסכמתם של רוב דיירי הבניין.

"החברה מלווה את תושבי העיר מתוך שליחות ורצון לבצע התחרות שות עירונית אמיתית, תוך הצבת כוונות סחון הדיירים בראש סדר העדיפויות", אומר מנכ"ל עזרה ובצרון, אלי גינזברג. "אני מעריך כי התשתיות החזיות, הבירוקרטיה והפיננסיות יהיו מוכנות עד ראשית 2011, ואז נוכל להביא למימוש מרבי ומיטבי למען התושבים".

■ מורן אזולאי

התוכנית לחיזוק מבנים מפני רעידת אדמה יוצאת לדרך אחרי נתונים לא מחמיאים שעלו בכנס איגוד הקבלנים לפני שבועות ספורים, שלפיהם העירייה מדורגת נמוך יחסית מבין הערים השכנות בנושא בקשות ואישורים לביצוע התוכנית, החליטו בעירייה להרים את הכפפה.

תמ"א 38 היא תוכנית ממשלתית לחיזוק מבנים ישנים במטרה להכינם למצב של אסונות טבע. בעזרה ובצרון החליטו לקדם את התוכנית וכבר בחודש יוני השנה הוצגה לדיירי קטוריון החברה תוכנית למימושה. התוכנית כללה מתן מענה לחסמים ולקשיים העומרים בפני תושבים המעוניינים לחזק את מבנה המגורים שלהם ודרכים להתמודד עם הקשיים. על מנת להעלות את הנושא למודעות ולעודד את התושבים ליישם את התוכנית הוחלט על מתן שורת הטבות לאלה שיפעלו ליישומה.

בין ההטבות: התקנת מעלית לבניין, שיפוץ הלובי והוספת חדרי מ"ד לדיירי רות. בפני התושבים, מספרים בחברה, עומדות כיום שלוש אפשרויות לחיזוק מבני המגורים שלהם – מימוש התמ"א באופן עצמאי, שכירת שירותי חברה