

הלוואה בשיעור 90%, ללא ריבית, לשימור בתים

שנבנו ע"י הטמפלרים, המבנים הראשונים שנבנו עד 1920 - מנוה צדק עד אחוזת בית, מבנים שנבנו בהשפעת הארדקו, מגדלי מים וכד'.

סגנון אקלקטי - בנייה בשנים 1921-1931. לקט סגנונות בנייה המנסה למוג מזרח ומערב, בשילוב מוטיבים יהודיים. מבנים אלה מרוכזים בעיקר בתחומי "העיר האדומה" (יבנה, מונטי פיורי, נחמני, אחד העם).

סגנון בינלאומי - בנייה בשנים 1931-1960. מבנים המרוכזים בעיקר באזור לב העיר תל אביב ובתחומי "העיר הלבנה".

• רון 19

במימון יינתן לפי פרמטרים שונים. סדרי עדיפות נקבעים לפי מבני מגורים/משרדים, מבנים בדמי מפתח ושימור במגבלות מחמירות".

שיפוץ חזית בניין לשימור הינה מורכבת ביותר, ודורשת אנשי מקצוע מיוחדים. עזרה ובצרון מסייעת לנציגות הבניין בהתנהלות מול הקבלנים המומלצים של החברה, ודואגת לשנת ברק ולפיקוח על טיב החומרים והעבודה. החברה משפצת כ-130 חזיתות בשנה, ובנושא מבנים לשימור מהווה סמכות מקצועית בלעדית בעיר.

המבנים לשימור בתל אביב נחלקים לשלוש: מבנה מיוחד - בקבוצה זו נכללים המבנים

ועדת הכספים של מועצת העיר תל אביב-יפו אישרה הקמת קרן בגובה 12 מיליון שקל שתסייע לבעלי מבנים לשימור במימון שיפוץ הבניין, דרך החברה העירונית עזרה ובצרון. הסיוע יינתן מקור פת העיר וכל שנה יתווספו לקרן 6 מיליון שקל. לדברי אלי גינזברג, מנכ"ל עזרה ובצרון, "בת"א-יפו כ-1,600 מבנים לשימור, מתוכם כאלף בגבולות תוכנית השימור העירונית. מסך כל המבנים לשימור שופצו מספר נמוך יחסית של בניינים, העומד על כ-5%. משמעות הסיוע הינו הלוואות למימון בגובה של עד 90% מעלות השיפוץ, לתקופה של 6 שנים, ללא ריבית. הסיוע



רח' גאולה 23, ת"א, ששופץ ע"י עזרה ובצרון (צילום: יח"צ)