

עזרה וביצרון חברה לשיכון בע"מ

שלב מיון מוקדם במסגרת מכרז מס' 365

להקמת 69 יח"ד בשכונת שפירא בתל-אביב - יפו

מסמך א' - תנאי הליך המיון המוקדם

1. תיאור ההליך

1.1. ההליך המפורט במסמך זה ובנספחיו (להלן: "מסמכי המיון המוקדם") הנו שלב של מיון מוקדם במסגרת מכרז הנערך ע"י חברת עזרה וביצרון בע"מ (להלן: "החברה") לביצוע הקמת 69 יח"ד בשכונת שפירא (הנמצאת ברחובות דה מדינה וטורי זהב) בתל אביב-יפו (להלן "המכרז" ו"העבודות").

1.2. הזכות להשתתף במכרז תוגבל למציעים אשר יעמדו בתנאיו של שלב המיון המוקדם ויזכו להיכלל ב"רשימת המציעים למכרז".

1.3. על כל אדם או גוף המעוניין להשתתף במכרז ולבצע את העבודות, להיכלל ברשימת המציעים למכרז, ולשם כך עליו לפעול עפ"י תנאי הליך המיון המוקדם, ולהגיש מועמדות ומסמכים בהתאם לקבוע בתנאי מסמכי המיון המוקדם, כל זאת לשם בחינת עמידתו בתנאי סף, הכל כמפורט במסמכי הליך המיון המוקדם.

1.4. לאחר סיום שלב המיון המוקדם תמציא החברה את מסמכי המכרז לכל המציעים שעברו את שלב המיון המוקדם, ובסיום הליך המכרז ייבחר מתוכם קבלן ראשי לביצוע העבודות.

1.5. מסמכי שלב המיון המוקדם כוללים את המסמכים הבאים :

1.5.1. **מסמך א' – תנאי הליך המיון המוקדם והנספחים של מסמך זה כדלקמן :**

נספח א'-	הצעת והצהרת המשתתף בשלב המיון המוקדם
נספח ב' -	הצהרה על מעמד משפטי
נספח ג'-	פירוט ניסיון קודם
נספח ד' -	אישור רו"ח על עמידת המציע בתנאי סף הקבוע בסעיף 3.5-3.6
נספח ה' -	פירוט צוות המציע לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף 3.6
נספח ו' -	פירוט בדבר מנהל הפרויקט ומהנדס הביצוע המוצעים על ידי המציע בהתאם לתנאי סף 3.7

1.5.2. **מסמך ב' – הבהרות והשלמות להליך המיון המוקדם (אם וככל שיהיו כאלה).**

1.6. ההסכם לביצוע העבודות יצורף למסמכי המכרז. המידע במסמכי הליך המיון המוקדם, לרבות בנוגע למהות העבודה ו/או לדרכי בחירת הקבלן הראשי, כפוף לכל שינוי, אם יהיה כזה, במסמכי המכרז שיימסרו למציעים שייכללו ברשימת המציעים למכרז.

1.7. במקרה של סתירה בין מסמכי הליך המיון המוקדם, לבין מסמכי המכרז שיימסרו למציעים לאחר סיום הליך המיון המוקדם, תגבר ההוראה המאוחרת שבמסמכי המכרז, ובכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות אחרים, תגבר ההוראה המטיבה עם החברה, לפי פרשנותה ועל פי שיקול דעתה של החברה. הכלל הפרשני לפיו יפורש מסמך כנגד מנסחו, וכן סעיף 25(ב1) לחוק החוזים חלק כללי, בדבר העדפת פירוש כנגד הצד שהייתה לו עדיפות בעיצוב תנאי החוזה, לא יחולו על פירוש מסמכי הליך המיון המוקדם ועל מסמכי המכרז ועל ההסכם לביצוע העבודות, והמשתתף בהליכים אלו נותן הסכמתו לכך בעצם השתתפותו.

2. תיאור העבודות

- 2.1. עיריית תל אביב - יפו (להלן: "העירייה") יוזמת ומבצעת פרויקט להקמת 69 יחידות דיור בשכונת שפירא בתל-אביב - יפו. העירייה מינתה את החברה כנציגת העירייה בעניינים שונים הקשורים לביצוע הפרויקט, והסמיכה את החברה לפעול לשם הקמת הפרויקט עבור העירייה.
- 2.2. מובהר בזאת כי על אף האמור לעיל, **למשתתפים בשלב המיון המוקדם והמכרז לא תהא כל זכות מכל סוג ומין שהוא כנגד העירייה, והם לא יהיו זכאים או רשאים לדרוש מן העירייה כל דרישה, או להגיש כנגדה כל תביעה, בקשר לשלב המיון המוקדם הזה ו/או לביצוע העבודות על פיו, ו/או בקשר אליהם, וכל משתתף בשלב זה ובמכרז מאשר בעצם השתתפותו בשלב זה ובמכרז את הסכמתו לתנאי יסודי זה.**
- 2.3. העבודות נשוא מכרז זה כוללות, בין היתר, הקמת יחידות דיור במתחם שבו ייבנו שלושה (3) מבני מגורים, שבכל אחד מהם תהיינה שלוש (3) כניסות. מבני המגורים יהיו בני 3.5-4.5 קומות. סה"כ הבנייה הנה כ-7500 מ"ר מעל מרתף תת קרקעי שימש לממ"קים וחניון, בשטח של כ-2800 מ"ר לרבות פיתוח שטח. בניית היחידות תהא בשיטה קונבנציונאלית, דהיינו, עמודים, קורות, קירות בלוקים ו"גרעינים" מבטון, וכן כל עבודות המערכות והגמרים כמקובל בבנייני מגורים.
- 2.4. למסמכי שלב המיון המוקדם מצורפת חוברת הדמיות המתארת את הפרויקט. מובהר בזאת כי החוברת מהווה תיאור בלבד, וכל האמור ו/או המשתמע ממנה כפוף להוראות שלב המיון המוקדם ו/או המכרז ו/או ההסכם שיצורף למכרז.
- 2.5. מובהר כי תאור העבודות המפורט לעיל הנו כללי בלבד, ונתון לשינויים, וכי פירוט מדויק ומחייב יתפרסם במסגרת מסמכי המכרז.
- 2.6. משך העבודות עד לשלב האיכלוס מוערך ב 17 חודשים, ואולם זו הערכה בלבד, והיא כפופה לתנאי המכרז כפי שיימסרו למציעים בשלב הבא.
- 2.7. **קבלני משנה** – לאחר סיום הליך הבחירה במכרז, יתאפשר למציע שיזכה, לבצע את העבודות ו/או חלק מהן באמצעות קבלני משנה, וזאת בכפוף לאישור החברה מראש ובכתב לגבי מהות העבודות של קבלני המשנה, וזהותם, וזאת על פי בקשה מפורטת ובכתב, ולאחר שהחברה תחליט, על פי שיקול דעתה, כי אין סיבה שלא לאשר זאת, מבחינת מהות העבודה ו/או זהות קבלן המשנה. ביצוע העבודה באמצעות קבלן משנה אינו בא לגרוע מאחריות הקבלן הראשי לביצוע כל העבודות, לרבות עבודות קבלני המשנה כולם, ואין בו כדי להטיל על החברה אחריות או חובה כלשהן.
- 2.8. החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, וזאת על פי שיקול דעתה בלבד, לאשר לקבלן הזוכה להחליף קבלן משנה, וזאת על פי בקשה מפורטת בכתב, שתכלול את פירוט הסיבות להחלפה, ואת כל הפרטים הנחוצים לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ובצירוף מסמכים ואסמכתאות להנחת דעתה בקשר לכך לגבי קבלן המשנה המחליף.

3. תנאי סף להכללת מציע ברשימת המציעים במכרז

- במסגרת הליך המיון המוקדם, רשאי להגיש הצעה כל אדם או גוף אשר במועד האחרון להגשת ההצעות יעמוד בכל התנאים המצטברים שלהלן:
- 3.1. המציע הינו יחיד או גוף משפטי רשום (חברה או שותפות רשומה).
- 3.2. המציע הנו קבלן רשום בפנקס הקבלנים (בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאית, התשכ"ט – 1969 ותקנותיו) המורשה בענף ראשי 100 בסיווג ג-5 לפחות.

שלב מיון מוקדם במסגרת מכרז מס' 365 לקמת 69 יח"ד בשכונת שפירא בתל-אביב - יפו

3.3. המציע הנו בעל ניסיון מוכח, בביצוע עבודות בנייה וגמר, כקבלן ראשי, בשני (2) פרויקטים לפחות שהסתיימו במהלך חמש (5) השנים שקדמו למועד להגשת ההצעה, וזאת בבנייני מגורים ו/או בתי מלון ו/או דיור מוגן, כאשר אחד מן הפרויקטים הנו פרויקט הכולל הקמה של שני מבנים לפחות ועד מקסימום 4 מבנים (באותו מתחם ובמסגרת אותו פרויקט), ואשר תקופת ביצועו עד לשלב האיכלוס הנו 17 חודשים לכל היותר.

המונח "פרויקט" משמעו – הקמת 60 יח"ד לפחות לרבות עבודות גמר ביח"ד. במקרה של מלון המונח יח"ד משמעו יחידת אירוח.

3.4. למציע מחזור כספי הנובע מביצוע עבודות בנייה בהיקף מצטבר של 60,000,000 ₪ לפחות בשלוש השנים 2008, 2009 ו-2010 ביחד.

3.5. ממוצע תזרים המזומנים השוטף של המציע בשלוש השנים 2008, 2009 ו-2010 היה חיובי.

3.6. המציע העסיק בשלוש השנים שקדמו למועד להגשת ההצעה, בו-זמנית, כעובדיו הקבועים בביצוע צמוד על פרויקטים בארץ, לפחות מנהל פרויקט, מהנדס ביצוע שהנו מהנדס אזרחי, ושני (2) מנהלי עבודה שהנם מוסמכי בטיחות מטעם משרד העבודה.

מובהר בזאת כי ניתן לעמוד בתנאי סף זה גם על ידי הוכחת קיומו של הרכב הצוות האמור אף אם זהות העובדים השתנה במהלך שלוש השנים, ובלבד שבכל זמן נתון היה מועסק על ידי המציע הרכב הצוות האמור.

3.7. מנהל הפרויקט ומהנדס הביצוע המוצעים על ידי המציע לפרויקט נשוא שלב מיון מוקדם זה, הנם עובדי המציע ו/או קבלנים עצמאיים המועסקים על ידו, ואשר שניהם בעלי ניסיון בניהול והקמה של שני פרויקטים לפחות (כל אחד מהם) שהיקף כל אחד מן הפרויקטים כולל הקמה של 60 יח"ד לפחות.

3.8. המציע הנו בעל אישור בר תוקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים המעיד, כי הוא מנהל ספרי חשבונות ורשומות, ומדווח לרשויות המס כחוק.

על המציע בעצמו לעמוד בתנאי הסף, ולא יתאפשר למציע להסתמך לעניין זה על כל גוף או אדם אחר, לרבות חברות שלובות, חברות בנות, חברות אם, קבלני משנה, אורגנים של המציע וכיוצ"ב.

4. מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו

המציע יצרף להצעתו הוכחות לעמידתו בכל תנאי הסף, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, גם את המסמכים הבאים:

4.1. כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדיו), התשל"ו - 1976, כשהם **תקפים למועד הגשת ההצעה.**

4.2. אישור תקף על היות המציע קבלן רשום בפנקס הקבלנים (בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות התשכ"ט – 1969) בענף 100 בסיווג כספי ג-5 לפחות.

4.3. פירוט ניסיון קודם של המציע בהתאם לדרישות סעיף 3.3 לעיל כשהוא מאושר על ידי רו"ח בנוסח נספח ג', וכן המלצות, אישורים ואסמכתאות להוכחת ניסיונו הקודם.

4.4. אישור רו"ח על עמידת המציע בדרישות סעיפים 3.4-3.5 בנוסח נספח ד'.

4.5. פירוט צוות המציע לצורך עמידתו בתנאי סף 3.6 לעיל בנוסח נספח ה', לרבות אישורים, קורות חיים, תעודות השכלה, המלצות וכיוצ"ב.

4.6. פירוט מנהל הפרויקט ומהנדס הביצוע המוצעים על ידי המציע לביצוע העבודות נשוא שלב המיון המוקדם בנוסח נספח ו', לרבות אישורים, קורות חיים, תעודות השכלה, המלצות וכיוצ"ב.

שלב מיון מוקדם במסגרת מכרז מס' 3365 הקמת 69 יח"ד בשכונת שפירא בתל-אביב - יפו

- 4.7. גנט פעילות מפורט הכולל, בין היתר, פירוט בדבר תקופת הביצוע ושלבי הביצוע.
- 4.8. אישור תקף מפקיד השומה או רואה חשבון המעיד כי המציע מנהל פנקסי חשבוניות ורשומות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.
- 4.9. תעודת עוסק מורשה מאת רשויות מס ערך מוסף.
- 4.10. כל מסמכי הליך המיון המוקדם על נספחיו כשהם חתומים בחותמת המציע ו/או בראשי תיבות, בכל עמוד ועמוד, וכשהם חתומים באופן מלא בכל המקומות המיועדים לחתימת המציע, הכל בהתאם לתנאי הליך המיון המוקדם.
- 4.11. ככל שהמציע אינו יחיד, על המציע לציין מהו מעמדו המשפטי. טופס הצהרה על מעמד משפטי מצורף כנספח ב'.
- 4.11.1. במקרה שהמציע הוא תאגיד:
- א. על התאגיד לעמוד בכל תנאי הזמנה זו ונספחיה.
- ב. על מנהליו המוסמכים של המציע לחתום על הצעה. עם ההצעה יש להמציא פרוטוקול מאושר, על-ידי רו"ח או עו"ד, או כל מסמך אחר הנדרש על פי מסמכי ההתאגדות של המציע ו/או הדין, המאשר כי החותמים על מסמכי הזמנה הם מנהליו המוסמכים של המציע וכי הם רשאים לחייב בחתימתם את המציע בתוספת חותמת המציע ולהגיש הצעות מחייבות בשמו.
- ג. להצעה יצורף תדפיס מהמרשם הרשמי (רשם החברות ו/או השותפויות וכד'), ובו מלוא הפרטים בעניין חלוקת הבעלות, רשימת המנהלים, ורשימת השעבודים, נכון ליום הגשת הצעה, או נכון עד 5 ימים לפני יום זה.
- 4.11.2. במקרה שהמציע הוא שותפות רשומה תידרשנה חתימות כל השותפים ביחד וכל אחד לחוד וכן יצורף פרוטוקול לגבי זהות החותמים על הצעה. בכל מקרה מובהר בזאת כי לא תותר הגשת הצעות במשותף, לרבות הגשת הצעות על-ידי שותפות שאינה רשומה.
- הצעה שתוגש ללא כל המסמכים כאמור, תהיה החברה רשאית, אך לא חייבת, לפסול אותה מטעם זה בלבד. על המציע לוודא, כי המספר המזהה בכל המסמכים המוגשים, לרבות רישום במע"מ (תעודת עוסק מורשה) ובמס הכנסה (אישור על ניהול ספרים), יהיה זהה. אם וככל שאין התאמה במספר המזהה, יצרף אישור/הסבר מהרשויות המוסמכות לכך.

5. אופן העיון והרכישה של מסמכי שלב המיון המוקדם;

- 5.1. ניתן לעיין במשרדי החברה (ברח' המסגר 9 תל אביב) במסמכי המכרז בלא תשלום, וכן ניתן לעיין בהם באתר האינטרנט של החברה בכתובת : www.e-b.co.il.
- 5.2. מציע אשר יהא מעוניין להשתתף בשלב המיון המוקדם יהא חייב לרכוש את מסמכי שלב המיון המוקדם במשרדי החברה תמורת סך של 2,000 ₪ כולל מע"מ כחוק שלא יוחזרו בשום מקרה, והכל החל מיום 2.2.12 בכפוף לביורור ותיאום מראש בטלפון 03-7910332. התשלום ייעשה באמצעות המחאה שזמן פרעונה יום רכישת המכרז לפקודת עזרה ובצרון חברה לשכון בע"מ.
- 5.3. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי לא ניתן יהיה לצלם את מסמכי שלב המיון המוקדם, אלא לעיין בהם בלבד. כן מובהר כי הגשת הצעה תהא אך ורק על גבי מסמכי שלב המיון המוקדם שיירכשו במשרדי החברה, ולא ניתן יהא להגיש הצעה על גבי המסמכים שיועלו לאתר האינטרנט.

6. סתירות ו/או אי התאמות

- 6.1. בכל מקרה של סתירה בין מסמכי שלב המיון המוקדם או בין הוראה מהוראותיהם השונות, תגבר ההוראה המיטיבה עם החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 6.2. ככל שלדעת המציע, קיימות במסמכי שלב המיון המוקדם סתירות או אי בהירויות יוכל המציע לפנות, בכתב לחברה באמצעות פקס מס' 03-7910342 בימים א-ה עד 09.2.12 בשעה 14:00, תוך פרוט השאלות, הסתירות, השגיאות, אי ההתאמות או הספקות שימצא בקשר למובנו המדויק של כל סעיף או כל פרט שהוא בשלב המיון המוקדם.
- 6.3. תשובות ו/או הבהרות תימסרנה במידת הצורך לכל המשתתפים בשלב המיון המוקדם בכתב בלבד. החברה תהא רשאית שלא להתייחס לפנייות להבהרות ו/או השגות, או חלקן. לא התייחסה החברה לפנייה ו/או השגה עד למועד שנקבע לצורך הגשת ההצעות יראו בכך דחיית פניית המציע.
- 6.4. משתתף שלא יפנה כאמור, יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר אי סבירות ו/או אי בהירות, שגיאות, אי התאמות, טעות וכיו"ב.

7. אופן הגשת ההצעה במסגרת הליך המיון המוקדם

- 7.1. המשתתף יחתום בחותמת או בראשי תיבות של מורשי החתימה מטעמו על כל עמוד ועמוד ועל כל מסמך הכלול במסמכי שלב המיון המוקדם, לרבות על מסמכי הבהרות ו/או על המענה לשאלות שיימסר למשתתפים ו/או פרוטוקול כנס המשתתפים, וזאת בשולי כל עמוד.
- 7.2. מקומות בהם צוין מקום החתימה המיועד בדפוס יחתמו בשם מלא ובמידת הצורך במקרה שהמשתתף הינו תאגיד, בליווי חותמת המשתתף ועל פי זכויות החתימה במשתתף ע"י מורשי החתימה של המשתתף, וחתימתם תאושר ע"י עו"ד או רו"ח.
- 7.3. על המשתתף למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי שלב המיון המוקדם.
- 7.4. המציע רשאי לצרף פרטים ו/או מסמכים רלוונטיים להבהרות שלדעתו נדרשות על מנת להבטיח הצגה מרבית של הצעתו.
- 7.5. הצעת המשתתף, לרבות כל מסמכי שלב המיון המוקדם החתומים וכל יתר המסמכים הנדרשים מאת המציע, תונח במעטפה סגורה המיועדת לכך, אשר תישא את מספר המכרז בלבד, בתיבת המכרזים במחלקת הביצוע בחברה, וזאת ביום 16.02.12 בין השעות 9:00 ל-14:00. לא תתקבלנה הצעות שתשלחנה בדואר או שתימסרנה לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל. המציע לא יציין את שמו על גבי המעטפה.
- 7.6. הגשת ההצעה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כל האמור במסמכי שלב המיון המוקדם על נספחיו, הבין אותם והוא מסכים להם ללא כל סייג.
- 7.7. החברה לא תחזיר ולא תשפה ולא תשתתף בשום צורה בהוצאות כלשהן של המציעים או מי מטעמם, הכרוכות בהכנת ההצעה ובהגשתה ו/או בהשתתפות בשלב המיון המוקדם, לרבות בגין הבדיקות המוקדמות או כל הוצאות אחרות שהן.
- 7.8. הצהרות והתחייבויות המציע בשלב המיון המוקדם תחייבנה אותו כחלק בלתי נפרד מהחווה לביצוע העבודה.

8. אמות מידה להכללת מציע בקבוצת המציעים הסופית

- 8.1. החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה, שלא לכלול ברשימת המציעים מציע אשר בבחינת אמות המידה יקבל ציון איכות הנופל מ-80%, ו/או מציע אשר בבחינת קריטריון המשנה של "זמינות ועמידה בלוחות זמנים" יקבל ציון איכות הנופל מ-80%, ותהא רשאית לשקול, בין

שלב מיון מוקדם במסגרת מכרז מס' 3365 הקמת 69 יח"ד בשכונת שפירא בתל-אביב - יפו

היתר, את גובה הציון, ואת מספר המציעים שקיבלו 80% ומעלה, ואת היחס בין הציונים השונים של המציעים.

8.2. יצוין כי הניקוד המקסימאלי בשלב המיון המוקדם עומד על 105%.

8.3. החברה מבקשת להביא לידיעת המשתתפים כי ציון האיכות שייקבע במסגרת שלב המיון המוקדם יהווה 40% מהציון המשוקלל במסגרת המכרז שיפורסם לאחר שלב המיון המוקדם.

8.4. ואלו אמות המידה לקביעת ציוני האיכות :

35%	זמינות המציע ועמידתו בלוחות זמנים , על פי שיקול דעת הועדה, בין היתר, בהתאם להמלצות וחוות דעת מאת ממליצים
30%	איכות ביצוע עבודות דומות , בהיקפים דומים, וכן רמת שיתוף הפעולה של המציע ועובדיו עם גורמים שונים הקשורים בפרויקטים (יזמים, מפקחים, מזמני עבודות וכו'), ושביעות רצונם מביצוע העבודות על ידי המציע, על פי שיקול דעת הועדה, בין היתר, בהתאם להמלצות וחוות דעת מאת ממליצים
10%	ניסיונו המקצועי של המציע , והתאמתו למהות, אופי והיקף הפרויקט נשוא המכרז, על פי שיקול דעת הועדה, ובין היתר עפ"י מדדים של ותק בענף, משך תקופת הניסיון, היקף ואופי העבודות שבוצעו ע"י המציע, המוניטין וההתרשמות כללית של הועדה
10%	איכות הניסיון המקצועי , והתאמת הצוות המוצע על ידי המציע (מהנדס הביצוע ומנהלי העבודה), על פי שיקול דעת הועדה, ובין היתר עפ"י מדדים של ותק בענף, משך תקופת הניסיון, היקף ואופי העבודות שבוצעו ע"י צוות המציע, המוניטין וההתרשמות כללית של הועדה
12%	ראיון התרשמות מהמציע ומהצוות המוצע על ידו
8%	מסמכי הגנט המלמדים על נכונות ויכולת של המציע לבצע את העבודות במועד שנקבע, כאשר ציון מקסימאלי ברכיב זה יינתן למציע אשר יציע את מועד הביצוע עד לשלב האיכלוס הנמוך ביותר

8.5. מבלי לפגוע באמור, ומבלי להטיל עליה את החובה לעשות כן, החברה רשאית, אך לא חייבת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל מציע - לאחר הגשת הצעה - כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר ניסיונו, מומחיותו, מיומנותו, כישוריו והאמצעים העומדים לרשותו לבצע עבודות מהסוג ובהיקף של העבודות נשוא המכרז, וכן תהא רשאית לדרוש ראיות בדבר הרמה המקצועית של המציע, והמציע יהיה חייב לספק לחברה את מלוא המידע להנחת דעתה.

8.6. החברה תהא רשאית לבדוק את אמינותו של המציע:

8.5.1 במסגרת זו ייבדקו גם אמינותם של בעלי שליטה, מנהלים ועובדים בכירים (במקרה שהמועמד הנו תאגיד). החברה תהא רשאית להסתייע לצורך בדיקותיה אלו באנשי מקצוע כפי שתמצא לנכון, לרבות חוקרים פרטיים ורואה חשבון. מובהר כי חקירה, ככל שתבצע, תהיה גלויה ובידיעת המועמד.

שלב מיון מוקדם במסגרת מכרז מס' 365 לקמת 69 יח"ד בשכונת שפירא בתל-אביב - יפו

- 8.5.2 המציעים מתחייבים בהגשת הצעותיהם לסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם החברה ו/או הממונים מטעמה שיבצעו את הבדיקות המצוינות לעיל.
- 8.7 החברה תהא רשאית שלא להכליל מציע בקבוצת המציעים הסופית במקרה בו תוצאות הבדיקות הנ"ל יעלו, כי המציע אינו עונה על איזה מהקריטריונים הנזכרים לעיל, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ולרבות אם החברה סברה כי המציע איננו בעל איתנות פיננסית ו/או לדעתה אינו משתף פעולה באופן מלא עימה ו/או אינו בעל יכולת מקצועית ו/או בעל ניסיון מספק.
- 8.8 החברה אינה חייבת לברר פרטים אודות המציע והיא רשאית לעשות כן, במידה שתראה לנחוץ, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 8.9 החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא לקבל הצעה של מציע אשר היה לה ו/או לעיריית תל אביב ניסיון שלילי עימו או עם גורם הקשור עימו, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי.

9. שינויים במסמכי שלב המיון המוקדם

- 9.1 החברה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות לשלב המיון המוקדם, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי שלב המיון המוקדם, בכל אופן שהוא, ביוזמתה או במענה לשאלות המשתתפים.
- 9.2 שינויים ותיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי שלב המיון המוקדם והם יובאו בכתב לידיעתם של רוכשי מסמכי שלב המיון המוקדם. היה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, שינוי או תיקון כאמור מחייבים מתן זמן היערכות נוסף למציעים, יידחה המועד להגשת ההצעות בהתאם לקביעת החברה.
- 9.3 החברה רשאית להאריך את כל או חלק מהמועדים הקבועים בשלב המיון המוקדם. הודעה כאמור תובא, בכתב, לידיעתם של רוכשי מסמכי שלב המיון המוקדם.

10. הוראות נוספות

- 10.1 החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות למציע בדרישה להמציא הבהרות ו/או הסברים ו/או השלמות ביחס להצעתו ו/או לאפשר למציע לעשות כן, לרבות בעניין המצאת כל מסמך אישור, היתר או רישיון כנדרש לפי תנאי שלב המיון המוקדם, ובלבד שכל רישיון, אישור או היתר יהיו בתוקף למועד האחרון להגשת ההצעות.
- 10.2 לא פעל המציע בהתאם לדרישה לפי סעיף 10.1 לעיל, תהא רשאית הועדה לפסול את הצעתו.
- 10.3 החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את שלב המיון המוקדם ו/או לא לפרסם מכרז ו/או לא לחתום על החוזה מכל סיבה שהיא, לרבות סיבות תקציביות, או בשל פגם באופן עריכת המכרז, בהתאם לשיקול דעתה המלא והסופי. אם תחליט החברה כאמור לבטל את שלב המיון המוקדם ו/או לא לפרסם מכרז ו/או לא לחתום על החוזה, לא תהיה למשתתפים בשלב המיון המוקדם כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא.
- 10.4 מובהר כי החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לדחות כל הצעה שאיננה שלמה, או ברורה, או שאינה ערוכה עפ"י מסמכי שלב המיון המוקדם, או בשל כל פגם או אי התאמה אחרת ביחס לדרישות שלב המיון המוקדם, או למחול על הפגם, או לבקש תיקונו ו/או הבהרה ו/או השלמה, וזאת עפ"י שיקול דעתה הבלעדי. כן תהא החברה רשאית, אך לא חייבת, לפסול כל הצעה שלפי שיקול דעת ועדת המכרזים תימצא כבלתי סבירה.
- 10.5 הצעה שאינה תואמת לתנאי שלב המיון המוקדם, או שיש בה הסתייגות, שינוי או תוספת רשאית החברה, לפסלה בשל כך בלבד, או להתעלם מן השינוי או התוספת, או ההסתייגות, או לדרוש מהמציע הבהרות והשלמות, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי. החליטה החברה להתעלם מן השינוי/ההסתייגות, תחייב ההצעה את המציע כאילו לא נכתבו השינוי או ההסתייגות.
- 10.6 המציע לא יגיש ולא יהיה מעורב באופן כלשהו, במישרין ו/או בעקיפין, ביותר מהצעה אחת.

שלב מיון מוקדם במסגרת מכרז מס' 365 לקמת 69 יח"ד בשכונת שפירא בתל-אביב - יפו

10.7. זכות העיון בהצעה הזוכה על ידי מציע שהצעתו לא תזכה, כרוכה בתשלום סכום של 500 ₪ לחברה. הסכום ישולם לחברה בטרם יעיין המציע בהצעה הזוכה, והוא אינו כולל את עלות העתקת המסמכים אשר תושט גם היא על מבקש העיון.

10.8. המציע רשאי לציין מראש אילו חלקים בהצעתו עלולים לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי שלו. מציע שלא יציין בהצעתו חלקים העלולים לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי שלו מסכים לכך כי במקרה שיתבקש, תהא החברה רשאית להעביר את הצעתו הזוכה במלואה לעיון מציעים שלא זכו. מובהר, כי אין באמור כדי לגרוע מסמכותה של ועדת המכרזים ליתן כל החלטה בעניין גילוי חלקים של ההצעה, וזאת לפי שיקול דעתה המלא.

11. בעלות על המכרז ועל ההצעה

זכויות הבעלות, זכויות היוצרים וכל הזכויות האחרות מכל מין וסוג שהוא במסמכי המכרז שייכות לחברה. המציעים אינם רשאים לעשות בהם שימוש כלשהו אלא לצורך הגשת ההצעה או לצורך ביצוע ההתקשרות עם החברה.

12. ועדת המכרזים

החברה פועלת בעניינים שונים הקשורים בהליכי המכרז באמצעות ועדת מכרזים. כל מקום שבו מוקנית לחברה סמכות או זכות או תפקיד, יכול שאלו יבוצעו ע"י ועדת המכרזים, וכל מקום שנכתב "החברה", גם ועדת המכרזים במשמע, ולהיפך.

שפירא

נספח א' למכרז**הצעת והצהרת המשתתף בשלב מיון מוקדם מס' 365**

לכ' עזרה וביצרון בע"מ

בית אמפא - רחוב המסגר 9

תל אביב

אנו הח"מ _____ מצהירים בזה כי קראנו בעיון ובעזרת מומחים לדבר, והבנו, את כל מסמכי שלב המיון המוקדם במכרז להקמת 69 יח"ד בשכונת שפירא בתל אביב-יפו, ובהתאם אנו מגישים הצעתנו כלהלן:

1. אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים בשלב המיון המוקדם **ובמיוחד בכל תנאי הסף המפורטים בסעיפים 3.1-3.8 למסמכי שלב המיון המוקדם**, וכי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי שלב המיון המוקדם.

2. אנו מאשרים בזה כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי שלב המיון המוקדם, ואנו מוותרים מראש על כל טענה או דרישה, לרבות כאלה המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ונהיה מנועים מלהעלות כל טענה או תביעה מכל סוג שהוא כנגד החברה בקשר להצעתנו, או בקשר להוצאות עבור הכנת הצעתנו, בין אם תתקבל ובין אם לאו, בין אם נתקבלה הצעה כלשהיא ובין אם בוטל שלב המיון המוקדם או בקשר לכל החלטה שתחליט החברה בעניין מסמכי ההצעה הנדונה ובקשר להליכי הדין וההחלטה בהצעות השונות.

אישור:

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מספר רשיון _____ מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני גב'מר _____ ת.ז. _____ (המציע) וחתם/מה בפני על מסמך הצעה זה, לאחר שהובהר לי כי הוא מבין את תוכנו ואת משמעותו. אם המציע הנו תאגיד, אני מאשר בזאת כי ההצעה נחתמה ע"י מורשי חתימה כדין של התאגיד, ובמסגרת סמכותם, באופן המחייב את התאגיד בהתאם למסמך הצעה זה.

חתימת עורך הדין

שם המציע:

כתובת המציע:

טלפון המציע:

שם איש קשר מטעם המציע:

נספח ב' למכרזהצהרה על מעמד משפטי

על המציע לציין במדויק את מעמדו המשפטי, בטבלאות שלהלן:

ב. פרטים כלליים**א. מעמד משפטי**

שם: _____
 (יש לצרף תדפיס מרשם החברות/רשם השותפויות לשם המציע)

כתובת _____

טלפון _____

מספר עוסק מורשה _____

מספר החברה/השותפות _____

חברה
 (יש למלא טבלאות ב, ג)

שותפות רשומה
 (יש למלא טבלאות ב, ג, ד)

ג. שמות בעלי זכות החתימה (חברה בע"מ או שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

ד. שמות השותפים (במקרה של שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים. התאגיד

דוגמת חותמת

שם משפחה

שם פרטי

חתימה

תאריך

נספח ג' למכרז**פירוט בדבר נסיון קודם של המציע בהתאם לתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.3**

להלן רשימת העבודות אשר בוצעו על ידי המציע בהתאם לדרישות תנאי סף 3.3 שבתנאי המכרז :

מס' טלפון איש הקשר	שם איש הקשר של הלקוח ותפקידו	תקופת ביצוע העבודות מ: _____ עד: _____ יש לפרט מספר חודשים ממועד תחילת הביצוע ועד לשלב האיכלוס	מקום ביצוע העבודות	פרטי העבודות	היקף העבודות בשקלים חדשים (לא כולל מע"מ)	שם הפרוייקט שבמסגרתו בוצעו העבודות ושם הלקוח	
							1.
							2.
							3.
							4.
							5.
							6.

הערה: יש לצרף אישורים מתאימים, המלצות בכתב ואישור הלקוח על פרטי העבודות לרבות פרוט חשבון סופי (כולל כתב הכמויות) מאושר.

חתימה וחותמת המציע:

שם החותם:

תפקיד החותם:

אישור רואה חשבון

לבקשת _____ (להלן: "המשתתף") וכרואי החשבון שלו, ביקרנו את הצהרת

המשתתף בדבר היקף העבודות כמדווח לעיל. ההצהרה הינה באחריות הנהלת המשתתף. אחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה שיש בה משום הטעיה מהותית, ולדעתנו, בהתבסס על ביקורתנו הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את הצהרת המציע.

שם וחתימה: _____

תאריך: _____

שלב מיון מוקדם במסגרת מכרז מס' 365 לקמת 69 יח"ד בשכונת שפירא בתל-אביב - יפו

נספח ד' למכרז

אישור רו"ח בדבר עמידת המציע בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.4-3.5

תאריך: _____

לכבוד

חברת _____

הנדון: **אישור על מחזור כספי (או כל מידע אחר המופיע בדוחות הכספיים) לכל אחת מהשנים 2008-**

2010 ועל ממוצע תזרים מזומנים שוטף חיובי בממוצע לשנים 2008-2010

לבקשתכם וכרואי החשבון של חברתכם הרינו לאשר כדלקמן:

- א. הננו משמשים כרואי החשבון של חברתכם משנת _____.
- ב. הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם ליום _____ (או לחילופין ליום _____ וליום _____) (1) בוקרו/נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו.
- ג. בהתאם לדוחות הכספיים האמורים המבוקרים/סקורים ליום _____ **המחזור הכספי של חברתכם הנובע מביצוע עבודות בנייה לשנים 2008-2010 הינו גבוה מ / שווה ל** _____ (או כל דרישה אחרת בהתאם לאמור במסמכי המכרז אודות מידע המופיע בדוחות הכספיים).
- ד. בהתאם לדוחות הכספיים האמורים המבוקרים/סקורים ליום _____ ממוצע תזרים המזומנים השוטף של חברתכם לשנים 2008-2010 הנו חיובי.

בכבוד רב,

רואי חשבון

הערות:

- יודפס על נייר לוגו של משרד הרו"ח.
- יש לצייין תאריכים בהתאם לנדרש במסמכי המכרז.

נספח ה' למכרז**פירוט צוות המציע לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף 3.6**

א. פירוט בדבר מנהל הפרויקט אשר הועסק אצל המציע בשלוש השנים שקדמו למועד להגשת הצעה :

1. **כללי :**

שם פרטי: _____ שם משפחה: _____
 תאריך לידה: _____ כתובת: _____
 השכלה: _____ משך שנות ניסיון: _____
 מועד תחילת עבודתו אצל המציע: _____

2. **פירוט ניסיונו של מנהל הפרויקט :**

3. **פירוט רשימת ממליצים (שם, כתובת, מספר טלפון) :**

ב. פירוט בדבר מהנדס הביצוע אשר הועסק אצל המציע בשלוש השנים שקדמו למועד להגשת הצעה :

1. **כללי :**

שם פרטי: _____ שם משפחה: _____
 תאריך לידה: _____ כתובת: _____
 השכלה: _____ משך שנות ניסיון: _____
 מועד תחילת עבודתו אצל המציע: _____

2. **פירוט ניסיונו של מנהל הפרויקט :**

3. **פירוט רשימת ממליצים (שם, כתובת, מספר טלפון) :**

שלב מיון מוקדם במסגרת מכרז מס' 365 לקמת 69 יח"ד בשכונת שפירא בתל-אביב - יפו

ג. פירוט בדבר מנהל העבודה אשר הועסק אצל המציע בשלוש השנים שקדמו למועד להגשת הצעה :

1. כללי :

שם פרטי: _____ שם משפחה: _____
 תאריך לידה: _____ כתובת: _____
 השכלה: _____ משך שנות ניסיון: _____
 מועד תחילת עבודתו אצל המציע: _____

2. פירוט ניסיונו של מנהל הפרויקט :

3. פירוט רשימת ממליצים (שם, כתובת, מספר טלפון) :

ד. פירוט בדבר מנהל העבודה אשר הועסק אצל המציע בשלוש השנים שקדמו למועד להגשת הצעה :

1. כללי :

שם פרטי: _____ שם משפחה: _____
 תאריך לידה: _____ כתובת: _____
 השכלה: _____ משך שנות ניסיון: _____
 מועד תחילת עבודתו אצל המציע: _____

2. פירוט ניסיונו של מנהל הפרויקט :

3. פירוט רשימת ממליצים (שם, כתובת, מספר טלפון) :

שלב מיון מוקדם במסגרת מכרז מס' 365 לקמת 69 יח"ד בשכונת שפירא בתל-אביב - יפו

לגבי כל אחד מן המפורטים לעיל יש לצרף קורות חיים, תעודות השכלה, המלצות, אישור המעיד כי מהנדס הביצוע הנו מהנדס רשום, אישור המעיד כי מנהלי העבודה הנם מוסמך בטיחות מטעם משרד העבודה.



שלב מיון מוקדם במסגרת מכרז מס' 365 לקמת 69 יח"ד בשכונת שפירא בתל-אביב - יפו

נספח ו' למכרז

פירוט בדבר מנהל הפרויקט ומהנדס הביצוע המוצעים על ידי המציע בהתאם לתנאי סף 3.7

א. פירוט בדבר מנהל הפרויקט המוצע על ידי המציע לביצוע העבודות :

1. כללי :

שם פרטי: _____ שם משפחה: _____
 תאריך לידה: _____ כתובת: _____
 השכלה: _____ משך שנות ניסיון: _____
 מועד תחילת עבודתו אצל המציע: _____

2. פירוט ניסיונו של מנהל הפרויקט :

3. פירוט רשימת ממליצים (שם, כתובת, מספר טלפון) :

ב. פירוט בדבר מהנדס הביצוע המוצע על ידי המציע לביצוע העבודות :

1. כללי :

שם פרטי: _____ שם משפחה: _____
 תאריך לידה: _____ כתובת: _____
 השכלה: _____ משך שנות ניסיון: _____
 מועד תחילת עבודתו אצל המציע: _____

2. פירוט ניסיונו של מנהל הפרויקט :

3. פירוט רשימת ממליצים (שם, כתובת, מספר טלפון) :

שלב מיון מוקדם במסגרת מכרז מס' 365 לקמת 69 יח"ד בשכונת שפירא בתל-אביב - יפו

לגבי כל אחד מן המפורטים לעיל יש לצרף קורות חיים, תעודות השכלה, המלצות, אישור המעיד כי מהנדס הביצוע הנו מהנדס רשום

